

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 106/2019**

**Oggetto:** Affidamento incarico notarile relativo alla stipula atto di cessione gratuita area da privato al Comune di Fonte Nuova - CIG:Z9B274330B

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 25 gennaio 2019, che differisce al 31 marzo 2019 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione degli Enti locali 2019/2021.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO che è stata individuata un'area distinta al catasto terreni del Comune di Mentana al Foglio 41 particelle nn° 3649 e 3650 che secondo la previsione dei P.R.G. vigente, ricade in una zona "E2 - Zone Agricole Normali" come prescritto dagli artt n. 37 e n° 39 delle NTA nonchè , nella fascia di mt 50,00 del Fosso con vincolo di "Area di rispetto Fluviale Inedificabile" come prescritto dall'art. 40 delle NTA vigenti, con accesso su via Palombarese, altezza civivo n.180, tra via Palombarese e il Fosso di Santa Lucia ;

RITENUTO che la disponibilità di accesso al terreno, contiguo al Fosso di Santa Lucia, renderebbe possibili interventi di carattere urgente sull'alveo del fosso per la manutenzione dello stesso, pertanto risulterebbe di rilevante interesse pubblico la sua acquisizione al fine di rendere il fosso pienamente accessibile con mezzi meccanici da parte degli Enti preposti;

CONSIDERATO inoltre, che l'intervento di bonifica dell'area è tra i programmi dell'Amministrazione Comunale così come previsto con delibera di Consiglio Comunale n.56 del 15/10/2018;

RILEVATO che l'area oggetto di intervento, risulta ad oggi non nelle disponibilità dell'amministrazione comunale in quanto di proprietà privata, pertanto occorre procedere all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, azione necessaria all'attuazione dell'intervento ;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 123 del 12/11/2018 ad oggetto "Intervento di bonifica e riqualificazione area adiacente Via Palombarese. Approvazione Progetto Definitivo". con la quale si dichiarava l'opera in oggetto di pubblica utilità .

Si stabiliva inoltre :

- Di imporre il Vincolo Preordinato all'Esproprio dell'area individuata nel Piano Particellare di Esproprio ai sensi dell'articolo 10 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. .
- Di procedere all'esproprio dell'area secondo il Piano Particellare di Esproprio con le relative indennità provvisorie di esproprio a norma dell'articolo 16 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i.

- Di comunicare l'avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 della Legge 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 16 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. .
- Di demandare al Dirigente del Settore III – Opere Pubbliche l'adozione di tutti gli adempimenti successivi per l'integrale applicazione del presente provvedimento .

PRESO ATTO che i proprietari privati dell'area interessata all'esproprio sono i seguenti:

Sig. Serani Roberto nato a Mentana (Rm) il 24/05/1952 residente in Via Palombarese n. 213 - 00013 Fonte Nuova (Rm)

Sig.ra Serani Luciana nata a Mentana (Rm) il 16/08/1948 residente in Via Palombarese n. 213 - 00013 Fonte Nuova (Rm)

VISTO l'avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 della Legge 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 16 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. notificato in data 22 novembre 2018 ad entrambi i proprietari;

CONSIDERATO che gli stessi con nota prot. n. 24345 del 03 dicembre 2018 propongono al Comune di Fonte Nuova la cessione gratuita al patrimonio comunale dell'area distinta al catasto terreni del Comune di Mentana al Foglio 41 particella n° 3649 per un terreno di mq 1.320 e particella n. 3650 per un manufatto fatiscente di circa 86 mq che secondo la previsione dei P.R.G. vigente, ricade in una zona "E2 - Zone Agricole Normali" come prescritto dagli artt n. 37 e n° 39 delle NTA nonchè , nella fascia di mt 50,00 del Fosso con vincolo di "Area di rispetto Fluviale Inedificabile" come prescritto dall'art. 40 delle NTA vigenti, con accesso su via Palombarese, altezza civico n.180, tra via Palombarese e il Fosso di Santa Lucia ;

RITENUTO

di subordinare l'accettazione della cessione gratuita, con la formalizzazione del relativo atto, alla verifica dell'assenza di vincoli, pesi, oneri, servitù, gravami o altro che possa incidere sulla piena proprietà che il Comune intende acquisire e alla piena e libera disponibilità degli stessi da parte del donante;

di acquisire l'area al patrimonio disponibile del Comune di Fonte Nuova e di inserirli nell'inventario dei beni comunali ;

RISCONTRATO che ricorrono le condizioni di fatto e di diritto per procedere al conferimento di un incarico di collaborazione ad un soggetto estraneo all'amministrazione in possesso di idonei requisiti professionali per lo svolgimento dell'incarico;

VISTO ancora l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 che al comma 14 dispone:

“Art. 32 (fasi delle procedure di affidamento)

14. *Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata; in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”*

CONSIDERATO che in relazione a quanto ammesso dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 nel presente affidamento ricorrono i presupposti affinché il servizio, possa essere affidato direttamente ad un operatore economico;

DATO ATTO che si è provveduto a richiedere al Notaio Dr. Casertano Raffaele con studio notarile in Via Nomentana n. 55- Guidonia Montecelio (RM) C.F. CSRRLF62A10H501I ; P.I. 09684520589 già conosciuto ed affidatario di servizi notarili da parte dell'Amministrazione a prezzi convenienti apposito preventivo per l'espletamento del servizio, il quale il 05 febbraio 2019 ha rimesso al protocollo di questo ente offerta per l'importo di €. 767,15 onorari e competenze imponibili IVA 22% per € 168,78 oltre rimborsi spese sostenute non imponibili IVA per € 617,50 per complessivi € 1.553,43 somma al lordo di ritenuta di acconto del 20% ns. prot. n 2101;

- con riferimento all'attività da svolgere, il corrispettivo della prestazione è da ritenersi congruo;

RITENUTO pertanto di procedere all'acquisizione di tale servizio ai sensi dell' art. 36 “ Contratti sotto soglia” comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.e.i. con affidamento diretto al Notaio Dr. Casertano Raffaele con studio notarile in Via Nomentana n. 55- Guidonia Montecelio (RM) C.F. CSRRLF62A10H501I ; P.I. 09684520589 per l'importo di €. 767,15 onorari e competenze imponibili IVA 22% per € 168,78 oltre rimborsi spese sostenute non imponibili IVA per € 617,50 per complessivi € 1.553,43 somma al lordo di ritenuta di acconto del 20% ns. prot. n 2101;

RITENUTO, per quanto sopra specificato, di dover procedere all'impegno in oggetto;

DATO ATTO, ai fini di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Enti Localiemanato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. e dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016, n.50, che:

- Il contratto ha come oggetto l'affidamento di un'attività di collaborazione esterna per la stipula di un atto di cessione gratuita dell'area indicata nelle premesse;

- La scelta del contraente avviene in mediante affidamento diretto a professionista in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico;
  - La forma prescelta del contratto è lo scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali
- PRESO ATTO che è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato Originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21, comma 2, del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2 della deliberazione del 10 gennaio 2007 della stessa Autorità, e che il codice rilasciato per il servizio in argomento è il seguente: Z9B274330B;

RITENUTO opportuno assumere l'impegno di spesa per l'incarico in argomento;

RICHIAMATO il principio contabile concernente la contabilità finanziaria in base al quale le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza ;

VISTO il D.Lgs 23/06/2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";

## D E T E R M I N A

1. di conferire, per quanto sopra evidenziato, l'incarico per il rogito della cessione gratuita dell'area distinta al catasto terreni del Comune di Mentana al Foglio 41 particelle nn° 3649 e 3650 che secondo la previsione dei P.R.G. vigente, ricade in una zona "E2 - Zone Agricole Normali" come prescritto dagli artt n. 37 e n° 39 delle NTA nonchè , nella fascia di mt 50,00 del Fosso con vincolo di "Area di rispetto Fluviale Inedificabile" come prescritto dall'art. 40 delle NTA vigenti, con accesso su via Palombarese, altezza civivo n180, tra via Palombarese e il Fosso di Santa Lucia , al Notaio Dr. Casertano Raffaele con studio notarile in Via Nomentana n. 55- Guidonia Montecelio (RM) C.F. CSRRLF62A10H501I ; P.I. 09684520589;

2. di dare atto che il compenso è pari er l'importo di €. 767,15 onorari e competenze imponibili IVA 22% per € 168,78 oltre rimborsi spese sostenute non imponibili IVA per € 617,50 per complessivi € 1.553,43 somma al lordo di ritenuta di acconto del 20%, come da nota registrata al prot. n.2101 in

data 05 febbraio 2019.

3. di impegnare, per l'incarico sopra descritto, la somma complessiva di €.1.553,43, con imputazione sul capitolo **0106.13.006** del Bilancio 2019 in corso di approvazione, in esecuzione dell'esercizio provvisorio autorizzato ai sensi di legge, dando atto che la stessa rientra nei limiti di 212 dello stanziamento dal Bilancio Pluriennale 2019/2021, annualità 2019 - Imp. Cont. n.**397**;

4. di comunicare alla al Notaio Dr. Casertano Raffaele con studio notarile in Via Nomentana n. 55-Guidonia Montecelio (RM) dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

5. di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

5. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

6. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Il Dirigente del Settore III -OO.PP.

*Arch. Fulvio Elio Bernardo*