

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 476/2019

Oggetto: Lavori di riqualificazione del giardino pubblico sito in Via V. Giulia - Via V. D'Aosta, nel Comune di Fonte Nuova - Aggiudicazione Appalto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 26 marzo 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO che

- con **Determina Dirigenziale n. 107 del 18.12.2018** del Servizio Ambiente è stato approvato il Progetto Esecutivo, relativo ai lavori di riqualificazione del giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia” per un importo complessivo di € **343.337,17** di cui € 262.036,68 per lavori ed € 81.300,49 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con **Determina Dirigenziale n. 111 del 20.12.2018 e 116 del 21.12.2018** del Servizio Ambiente è stato stabilito di affidare solo i lavori di esecuzione, è stata approvata la procedura a contrarre ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs n.50/2016, e di aggiudicare l'appalto mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- con la stessa suddetta determinazione è stato stabilito di demandare l'espletamento della gara d'appalto per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i lavori di che trattasi alla Città Metropolitana di Roma Capitale, in qualità di S.U.A. ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che

- la Città Metropolitana di Roma Capitale, in qualità di S.U.A. ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. C, del D.Lgs 50/2016, in data 20/12/2018 ha provveduto a creare sul MEPA la R.d.o. (n. 2186167) per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la Lettera d'invito a n. 26 (ventisei) operatori economici come riportati nel riepilogo R.d.o. Generato dalla piattaforma MEPA;
- nella lettera d'invito è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta telematica di espletamento della gara su piattaforma MEPA il 22 gennaio 2019, alle ore 10.15;
- nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito (“entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 22 gennaio 2019), risultavano pervenute sul MEPA, con riferimento alla RdO n. 2186167, secondo le modalità dettate da Consip, n. 9 (nove) offerte trasmesse dagli operatori economici elencati nel prosieguro e riportato altresì nel “Riepilogo delle attività di esame delle offerte” generato dal MEPA;
- in data 22 gennaio 2019, dalle ore 10.17 alle ore 11.43, come risulta da relativo verbale, la Commissione giudicatrice all'uopo nominata, dava atto delle n. 9 offerte ricevute, prodotte dai soggetti di seguito riportati:
 - Edil Feeder S.R.L.,
 - I.C.E.T. ITALIA srl in ATI con GIDI IMPIANTI srl,
 - Edil Service srl,
 - TUTINO GROUP S.R.L.
 - SDM Appalti srl,
 - CIPRIANI LUCIANO,
 - PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.,
 - PAPETTI COSTRUZIONI S.R.L.,
 - M.N. SERVICE DI NICOLA DIANA&C. S.A.S

- la Commissione giudicatrice all'uopo nominata ha provveduto alla verifica della conformità della documentazione amministrativa presentata, nei tempi e modalità previsti dagli atti di gara, dalle imprese partecipanti rispetto a quanto disposto dalla Lettera di invito e dal Disciplinare e, dopo aver esaminato la documentazione prodotta, ha provveduto alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse;
- si è proceduto poi alla determinazione della soglia di anomalia, mediante il metodo di cui alla lettera b) dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016, risultata pari a 28,97 %
- a seguito delle operazioni anzidette le offerte presentate sono risultate in numero inferiore a dieci e non si è proceduto secondo quanto previsto dal co. 8 dell'art. 97 del D.L.gs n. 50/2016 e ss.mm.ii. alla esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia;
- dalla graduatoria determinata, agli atti d'ufficio, risulta prima l'offerta presentata dall'impresa PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. con sede legale in ROMA (RM) Via Sistina 121 – C.F. 13493141009, con offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 34,919% ed un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 5.000,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 47.127,56;
- la S.U.A., quindi, in data 22/01/2019 (prot. CMRC-2019-0010152 – 2019-01-22) prima di procedere alla formulazione della proposta di aggiudicazione, ha richiesto, a mezzo PEC, al R.U.P., in relazione alla natura tipologia ed entità dei lavori in affidamento, di pronunciarsi sulla congruità della offerta economica prima in graduatoria;
- con Verbale del 14/05/2019, prot. n.8757, il Responsabile Unico del Procedimento Istruttore Direttivo Tecnico Arch. Iunior Alessia Di Pilato ha valutato congrui i giustificatifi prodotti dall'Impresa PE' GENERAL CONTRACTOR SRL

PRESO ATTO che

- con nota e-mail del 10/01/2019 acquisita al prot. del Comune al n. 8873 in data 15/05/2019, la S.U.A. ha trasmesso, ai fini dell'adozione da parte di questo Ente della determinazione di aggiudicazione la "**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**" nei confronti dell'offerta risultata prima in graduatoria, presentata **dall'impresa PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.** con sede legale in ROMA (RM) Via Sistina 121 – C.F. 13493141009, la quale ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **34,919%** con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari ad **€ 174.739,18** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 5.000,00** e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 47.127,56**;
- l'impresa, in sede di offerta, ha dichiarato che intende subappaltare, nei limiti previsti dalla normativa vigente (art. 105 del D.Lgs. 50/2016), opere murarie, pavimentazioni e opere a verde;
- risulta seconda classificata l'impresa M.N. SERVICE DI NICOLA DIANA &C. S.A.S., con un ribasso pari al 32,67%;

PRESO ATTO che sussistono le condizioni per procedere ad aggiudicare definitivamente l'appalto per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione del giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia”;

ATTESO che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: 7747166B9E;
- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è D32H17000050004;

VISTO il D. Lgs. 267/00 "Testo Unico degli Enti Locali" - T.U.E.L.
VISTO, altresì, l'art. 107 del citato D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
VISTA la legge n. 241/90, e successive modificazioni integrative;
VISTO il D.Lgs. 50/16, e successive modificazioni integrative;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto** che tutta la procedura di gara per l'esecuzione dei "Lavori di riqualificazione del giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" è stata espletata dalla Città Metropolitana di Roma Capitale in qualità di Stazione Unica Appaltante;
- 3) di dare atto** che Città Metropolitana di Roma Capitale, in qualità di S.U.A. con nota prot. 8873 del 15/05/2019, ha proposto l'aggiudicazione dell'Appalto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, in favore dell'Impresa **PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.** con sede legale in ROMA (RM) Via Sistina 121 – C.F. 13493141009, risultata prima classificata avendo offerto un ribasso, al netto delle somme non soggette a ribasso, pari al **34,919%**;
- 4) di aggiudicare** ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs n.50/2016, l'appalto per l'esecuzione dei "Lavori di riqualificazione del giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" all'Impresa **PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.** con sede legale in ROMA (RM) Via Sistina 121 – C.F. 13493141009, risultata prima classificata avendo offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **34,919%** con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari ad **€ 174.739,18** (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 5.000,00** e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 47.127,56**;
- 5) di approvare** il Quadro Tecnico Economico rideterminato a seguito dell'espletamento della gara d'appalto per una spesa complessiva di **€ 343.337,17**, in allegato;
- 6) di approvare** lo schema del Contratto d'Appalto e procedere alla stipula del contratto d'appalto conformemente ai termini previsti nell'articolo 32 comma 9 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.
- 7) di pubblicare** l'avviso sui risultati della Procedura di Affidamento sul sito istituzionale di questa Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .
- 8) di demandare** alla Città Metropolitana di Roma Capitale, in qualità di Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'articolo 38 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., la pubblicazione dell'avviso sui risultati della Procedura di Affidamento sul proprio sito istituzionale ed in forma sintetica sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- 9) di trasmettere** la presente determinazione alla Città Metropolitana di Roma Capitale, in qualità di Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'articolo 38 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i..

10) di dare atto che l'intervento di cui in oggetto per un investimento complessivo di € 343.337,17 è così finanziato:

- quanto ad € 13.590,42 imp. Cont. 1231.01 sul Cap. 0904.22.020 del Programma di Bilancio 2019/2021, somma già liquidata;
- quanto ad € 1.903,20 imp. Cont. 1231.02 sul Cap. 0904.22.020 del Programma di Bilancio 2019/2021, residui 2018;
- quanto ad € 105,22 imp. Cont. 1231.03 sul Cap. 0904.22.020 del Programma di Bilancio 2019/2021, somma già liquidata;
- quanto ad € 243.337,00 imp. Cont. 49 sul Cap. 0904.22.020 del Programma di Bilancio 2019/2021 alla annualità 2019 (importo impegnato con D.D. n. 60/2018);
- quanto ad € 84.401,16 imp. Cont. 568 sul Cap. 0904.22.020 del Programma di Bilancio 2019/2021 alla annualità 2019;

11) di dare atto che la complessiva somma di € 262.036,68 relativa ai lavori di che trattasi è stata imputata sul capitolo 0904.22.020;

12) di impegnare la somma complessiva di € 191.792,79 derivante dal ribasso offerto a favore dell'impresa individuata sul capitolo 0904.22.020 del Bilancio di previsione 2019/2021 alla annualità 2019, imp. Cont 49.3;

13) di dare atto che la somma complessivamente impegnata di € 191.792,79 a favore dell'impresa individuata sarà perfezionata ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267 del 18 luglio 2000 e s.m.i. con la sottoscrizione del Contratto d'Appalto.

14) di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

15) di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

16) di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

IL RUP
Istruttore Direttivo Tecnico
Arch. iunior Alessia Di Pilato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III
Servizio Ambiente
Arch. Fulvio Elio Bernardo

Allegato alla DETERMINAZIONE N.476/2019

OGGETTO:

(Profilo : 26370)

Lavori di riqualificazione del giardino pubblico sito in Via V. Giulia - Via V. D'Aosta, nel Comune di Fonte Nuova - Aggiudicazione Appalto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del SETTORE II Risorse Finanziarie ai sensi dell'Art. 151 comma 4 e art.153 comma 5 del DLgs 267 /2000

APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTA

la copertura finanziaria relativamente ai Riferimenti contabili di seguito elencati:

SPESA € 191.792,79 Bilancio: 0904202 **0904.22.020** Impegno 2019 - **00049.003**

Descrizione:**COMPLETAMENTO PARCO SANTA LUCIA (AVANZO 343.337)**

Beneficiario:

Note:

Fonte Nuova lì, 30-05-2019

BERNARDO

Il Responsabile
ARCH. FULVIO ELIO

(Firmato Digitalmente)

COMUNE DI FONTE NUOVA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Giardino Pubblico : via Venezia Giulia (Santa Lucia).

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. Importo lavori	IMPORTI	RIBASSO 34,919%
A1. Lavori a base d'asta (soggetti a ribasso): a corpo	€ 250.000,00	€ 162.702,50
A2. Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 12.036,68	€ 12.036,68
TOTALE A	€ 262.036,68	€ 174.739,18
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1. Imprevisti iva inclusa	€ -	
B2. Lavori in economia iva inclusa	€ 7.851,63	€ 7.851,63
B3. Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Responsabile del procedimento e collaboratori)	€ 5.240,73	€ 5.240,73
B4. Spese tecniche per progettazione e direzione lavori	€ 20.104,17	€ 20.104,17
B5. Spese tecniche per attività sicurezza cantiere	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B6. Versamento per Autorità di vigilanza	€ 250,00	€ 250,00
B6. Spese per accertamenti di laboratorio indagini e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e collaudi specialistici	€ 3.000,00	€ 3.000,00
B7. Spese per allacci utenze (enel, acea, ecc.)	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B8. Spese per cassa 4%	€ 1.164,17	€ 1.164,17
B9. Spese per Stazione Unica Appaltante (SUA)	€ 1.250,00	€ 1.250,00
B10. Oneri Genio Civile	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B11. Prove statiche/Laboratorio/Verifiche su Pali, Fondazione e Strutture (iva inclusa)	€ 3.000,00	€ 3.000,00
B12. Certificazione di qualità ambientale dell'edificio presso Enti Certificatori	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B14. Spese per Iva sui lavori 10%	€ 26.203,67	€ 17.053,61
B15. Spese per Iva su spese tecniche e Cassa 22%	€ 2.236,12	€ 2.236,12
TOTALE B	€ 81.300,49	€ 72.150,43
ECONOMIE		€ 96.447,56
COSTO TOTALE DELL'OPERA	€ 343.337,17	€ 343.337,17