

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 395/2019

Oggetto: Servizio di manutenzione presidi antincendio negli edifici e scuole Comunali di Fonte Nuova -
Affidamento alla ditta CIODUE S.p.a. CIG:ZF5284A3F1

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 26 marzo 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che:

si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzione, e revisione dei presidi antincendio in edifici di proprietà e/o pertinenza comunale, prestazioni di carattere obbligatorio ai sensi delle vigenti normative in materia;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri;
- l'art. 3, punto 3.1 comma 3.1.2 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50, che prevede che la procedura di affidamento prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante;

Richiamate le seguenti disposizioni in materia di beni e servizi e lavori da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 23-ter, comma 3 del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90, che prevede la possibilità per i comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto,

- l'art. 3 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00;

Premesso che:

si rende altresì necessario fornire l'elenco aggiornato e dettagliato dei presidi antincendio presenti in tutte le sedi dettagliatamente descritti nel seguente elenco riportante la consistenza dei presidi antincendio e che, per tipologia, consistono in:

SEDE A Via Machiavelli EDIFICIO N.1 – Uffici Comunali		QUANTITA'	Revisioni e Prove
ESTINTORI CO2 - Kg. 5		N. 6	+ 6 revisioni
Polvere-Kg.6		N. 12	+ 12 revisioni
IDRANTI Cassette UNI 45		N. 5	+ 5 prova tenuta
Attacchi VV.F.		N. 1	
PORTE TAGLIAFUOCO Un battente		N. 1	
Due battenti		N. 9	
USCITE DI SICUREZZA Un battente		N. 2	
Due battenti		N. 1	
IMPIANTO Rilevazione fumi		N.	
da collaudare Centrale Notifier Am 1000		N. 1	
SEDE A Via Machiavelli EDIFICIO N.2 – Hub Servizi (anagrafe)		QUANTITA'	Revisioni e Prove
ESTINTORI CO2 - Kg. 5		N. 2	+ 2 revisioni
Polvere-Kg.6		N. 3	
PORTE TAGLIAFUOCO Due battenti		N. 2	
USCITE DI SICUREZZA Un battente		N. 1	
IMPIANTO MIRI30 Rilevazione fumi		N.	
Centrale Vision 4 zone		N. 1	
Rilevatori fumi		N. 13	
Gemme rioetitori di rilevatori fumi		N. 8	
Pulsanti		N. 4	
Targhe		N. 3	
SEDE A Via Machiavelli EDIFICIO N.3 - Vigili Urbani e Biblioteca		QUANTITA'	Revisioni e Prove
ESTINTORI CO2 - Kg. 5		N. 3	+ 3 revisioni
Polvere-Kg.2		N. 8	
Polvere-Kg.6		N. 6	
PORTE TAGLIAFUOCO Un battente		N. 1	
USCITE DI SICUREZZA Un battente		N. 1	
Due battenti		N. 1	
SEDE A Via Machiavelli EDIFICIO N.4 – Ufficio Tecnico		QUANTITA'	Revisioni e Prove
ESTINTORI CO2 - Kg. 5		N. 2	+ 2 revisioni
Polvere-Kg.6		N. 6	+ 1 revisione
USCITE DI SICUREZZA Un battente		N. 3	
SEDE B Via Ariosto – Urbanistica		QUANTITA'	Revisioni e Prove
ESTINTORI CO2 - Kg. 5		N. 4	+ 4 revisioni
Polvere-Kg.6		N. 10	+ 4 revisioni
SEDE C Via Goldoni – Farmacia Comunale		QUANTITA'	Revisioni e Prove
ESTINTORI CO2 - Kg. 5		N. 1	
Polvere-Kg.6		N. 2	

SEDE D Via di S. Lucia – Farmacia Comunale		QUANTITA'	Revisioni e Prove
ESTINTORI CO2 - Kg. 5	N.	1	
Polvere-Kg.6	N.	1	
Piantana per estintori	N.	2	
SEDE E Via Lago di Bracciano snc – S. Lucia – Circoscrizione		QUANTITA'	Revisioni e Prove
ESTINTORI CO2 - Kg. 5	N.	1	
Polvere-Kg.6	N.	4	+ 1 revisione
Piantana per estintore	N.	1	
Cartelli segnalatori	N.	2	

MANUTENZIONE ORDINARIA PRESIDI ANTINCENDIO

SCUOLE

SEDE A Istituto Comprensivo Scolastico "Sandro Pertini"			
EDIFICIO N. 1 Via Cuoco, 61 Scuola Materna ed Elementare		QUANTITA'	Revisioni e Prove
IMPIANTO	Stazione di pompaggio	N.	
	Elettropompe	N.	1
	Elettropompe di compenso	N.	1
	Riserva Idrica	Lt.	20.000
PORTE TAGLIAFUOCO PORTE	Un battente	N.	8
	Due battenti	N.	7
USCITE DI SICUREZZA	Un battente	N.	8
	Due battenti	N.	15
IDRANTI	Cassette UNI 45	N.	16
	Attacchi VV.F.	N.	1
ESTINTORI CO2 - Kg. 5		N.	5
Polvere-Kg.6		N.	26
EDIFICIO N. 2 Via Nomentana "Aldo Moro" Scuola media		QUANTITA'	Revisioni e Prove
IMPIANTO	Stazione di pompaggio	N.	
	Elettropompe	N.	1
	Elettropompe di compenso	N.	1
	Riserva Idrica	Lt.	10.000
PORTE TAGLIAFUOCO PORTE	Un battente	N.	2
	Due battenti	N.	16
USCITE DI SICUREZZA	Un battente	N.	10
	Due battenti	N.	8
IDRANTI	Naspi	N.	13
	Attacchi VV.F.	N.	1
ESTINTORI CO2 - Kg. 5		N.	1
Polvere-Kg.6		N.	19
EDIFICIO N. 3 Via Valle dei Corsi Scuola Materna		QUANTITA'	Revisioni e Prove
ESTINTORI CO2 - Kg. 5		N.	1
Polvere-Kg.6		N.	4
Piantana per estintori		N.	1
EDIFICIO N.4 Via IV Novembre Scuola Materna		QUANTITA'	Revisioni e Prove
USCITE DI SICUREZZA	Due battenti	N.	4
IDRANTI	Attacchi VV.F.	N.	1
IDRANTI	Cassette UNI 45	N.	2
ESTINTORI CO2 - Kg. 5		N.	1
Polvere-Kg.6		N.	3
SEDE B Istituto Comprensivo Scolastico "Edoardo De Filippo"			
EDIFICIO N.1 Via del Brennero n. 20 Scuola materne ed elementare		QUANTITA'	Revisioni e Prove
IMPIANTO	Stazione di pompaggio	N.	
	Elettropompe	N.	1
	Elettropompe di compenso	N.	1
	Riserva Idrica	Lt.	24.000

PORTE TAGLIAFUOCO	Un battente	N.	3	
	Due battenti	N.	4	
USCITE DI SICUREZZA	Due battenti	N.	11	
IDRANTI	Cassette UNI 45	N.	6	+ 6 prova tenuta
	Attacchi VV.F.	N.	1	
ESTINTORI	CO2 - Kg. 2	N.	1	
	Polvere – Kg. 6	N.	13	
EDIFICIO N.2 Via Settembrini 59/a Scuola Materna		QUANTITA'		Revisioni e Prove
IMPIANTO	Stazione di pompaggio	N.		
	elettropompe	N.	2	
	Elettropompe di compenso	N.	1	
	Riserva Idrica	Lt.	21.400	
USCITE DI SICUREZZA	Un battente	N.	1	
	Due battenti	N.	10	
IDRANTI	Cassette UNI 45	N.	2	+ 2 prova tenutas
	Attacchi VV.F.	N.	1	
ESTINTORI	Polvere-Kg.6	N.	4	
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5	N.	4	
SEDE C Istituto Comprensivo Scolastico "Luigi Pirandello" Santa Lucia N.				
EDIFICIO N. 1 Via Appennini 51 Scuola Materna ed Elementare		QUANTITA'		Revisioni e Prove
IMPIANTO	Stazione di pompaggio	N.		
	Elettropompe	N.	1	
	Elettropompe di compenso	N.	1	
	Riserva Idrica	Lt.	10.000	
PORTE TAGLIAFUOCO	Due battenti	N.	8	
USCITE DI SICUREZZA	Un battente	N.	18	
	Due battenti	N.	4	
IDRANTI	Naspi	N.	9	+ 9 prova tenuta
	Attacchi VV.F.	N.	1	
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5	N.	1	
	Polvere ABC – Kg. 6	N.	17	
EDIFICIO N. 2 Via Appennini 53 Scuola Media		QUANTITA'		Revisioni e Prove
IMPIANTO	Stazione di pompaggio	N.		
	Elettropompe	N.	2	
	Elettropompe di compenso	N.	1	
	Riserva Idrica	Lt.	20.000	
PORTE TAGLIAFUOCO	Due battenti	N.	10	
USCITE DI SICUREZZA	Un battente	N.	5	
	Due battenti	N.	22	
IDRANTI	Naspi	N.	10	+ 10 prova tenuta
	Attacchi VV.F.	N.	1	
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5	N.	5	
	Polvere ABC – Kg. 6	N.	26	
EDIFICIO N. 3 Via Campania snc Scuola Materna		QUANTITA'		Revisioni e Prove
USCITE DI SICUREZZA	Due battenti	N.	4	
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5	N.	2	+ 2 revisioni
	Polvere – Kg. 6	N.	10	
	Segnaletica estintori	N.	3	

Rilevato che tali controlli e manutenzione sulle misure di protezione antincendio devono essere effettuati con frequenza semestrale per verificare la completa e corretta funzionalità delle attrezzature e degli impianti;

Considerato che, al fine di garantire la continuità del servizio, si rende necessario procedere ad un nuovo affidamento, valutato in 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto;

Visto il "Codice dei Contratti" approvato con D.lgs. 50/2016;

Considerato, pertanto:

- che risulta possibile affidare direttamente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. numero 50/2016, per gli importi inferiori ad € 40.000,00, il servizio di manutenzione e revisione dei presidi antincendio dei fabbricati comunali ad una ditta specializzata;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n.12 del 19/02/2018, si è proceduto all'affidamento del servizio di manutenzione e revisione dei presidi antincendio in edifici di proprietà e/o pertinenza comunale per un periodo di n.12 (dodici) mesi, alla ditta CIODUE Spa con sede in Via Piero della Francesca n.5, Trezzano sul Naviglio (MI), C.F. 00753370154, prestazioni di carattere obbligatorio ai sensi delle vigenti normative in materia;

Atteso

che la ditta CIODUE Spa con sede in Via Piero della Francesca n.5, Trezzano sul Naviglio (MI), C.F. 00753370154 ha presentato al protocollo di questo ente in data 23/04/2019 prot. n.7392 un preventivo per il rinnovo della manutenzione ordinaria dei presidi antincendio presenti negli edifici e scuole comunali, per un importo di € 25.223,25 oltre IVA 22%;

Ritenuto

pertanto necessario affidare alla ditta CIODUE Spa con sede in Via Piero della Francesca n.5, Trezzano sul Naviglio (MI), C.F. 00753370154 la manutenzione ordinaria dei presidi antincendio presenti negli edifici e scuole comunali, la quale ha offerto un ribasso del 20% sull'importo netto di € 25.223,25, ritenuto quindi di rimodulare l'offerta per un importo totale pari ad € 20.178,60 oltre IVA al 22% pari ad € 4.439,29 per un totale di € 24.617,89;

Atteso che in data 07 maggio 2019 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è: **ZF5284A3F1**;

Considerato che si è proceduto all'acquisizione d'ufficio del DURC e che la ditta CIODUE

Spa con sede in Via Piero della Francesca n.5, Trezzano sul Naviglio (MI), C.F. 00753370154, risulta regolare come da certificazione rilasciata dall'INAIL in data 07/05/19;

Visto il vigente regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto Il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto Il D.P.R. n 207 del 05/10/2010;

Visto il Decreto Sindacale del 28 dicembre 2018 protocollo n.26342;

DETERMINA

Posta la premessa in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

1) Di approvare il preventivo di spesa presentato dalla ditta CIODUE Spa con sede in Via Piero della Francesca n.5, Trezzano sul Naviglio (MI), C.F. 00753370154 per un importo di € 25.223,25 oltre IVA 22%;

2) Di affidare alla ditta CIODUE Spa, la manutenzione ordinaria dei presidi antincendio presenti negli edifici e scuole comunali, in considerazione che la stessa ha offerto un ribasso del 20% sull'importo netto di € 25.223,25 offerto, pertanto l' affidamento è € 20.178,60 oltre IVA al 22% pari ad € 4.439,29 per un totale di € 24.617,89;

3) Di imputare ed impegnare a favore della ditta CIODUE Spa con sede in Via Piero della Francesca n.5, Trezzano sul Naviglio (MI), C.F. 00753370154 la spesa complessiva di € 24.617,89 compreso iva così ripartita:

- **€ 16.411,90** sul capitolo **0401.13.008** impegno contabile n.**786** del bilancio 2019;
- **€ 8.205,96** sul capitolo **0401.13.008** impegno contabile n.**044** del bilancio 2020;

4) Di comunicare alla ditta CIODUE Spa, dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa, contestuale all'ordine della prestazione i numeri degli impegni contabili e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi

della suddetta;

5) Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

6) Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

7) Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Il Responsabile del Procedimento
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Romolo Quaranta

Il Dirigente del Settore III - LL.PP.
Arch. Fulvio Elio Bernardo