

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 478/2019

Oggetto:

Lavori di riparazione del terrazzo da infiltrazioni di acqua piovana presso l'immobile comunale Hub Servizi sito in Via Machiavelli 1. Affidamento diretto alla ditta Sales Appalti Srl. CIG: Z2D288FFBC

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 26 marzo 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che dal terrazzo di copertura dell'immobile comunale Hub Servizi sito in Via Machiavelli 1, Fonte Nuova, si sono registrate infiltrazioni di acqua piovana nei locali sottostanti tali da inficiare la funzionalità dell'edificio;

Accertato che occorre eseguire delle opere di manutenzione straordinaria al fine di evitare ulteriori infiltrazioni con conseguenti danni all'immobile (deterioramento della pittura, presenza di muffa, umido, distacco dell'intonaco ecc.);

Considerato che per le vie brevi è stata contattata la ditta Sales Appalti Srl per l'effettuazione di un sopralluogo con i tecnici dell'U.T.C. presso l'immobile in oggetto, a seguito del quale si è riscontrato che la possibile causa delle infiltrazioni sia dovuta alla rottura di tre dei sette bocchettoni di scarico presenti sul terrazzo;

Atteso che la suddetta impresa si è resa disponibile per la realizzazione dei lavori di riparazione del terrazzo dell'immobile comunale Hub Servizi da infiltrazioni di acqua piovana presentando un preventivo in cui sono indicati nel dettaglio gli interventi da realizzare, acquisito agli atti con prot. n. 6855 del 15/04/2019, per un importo di euro 4.950,00 oltre Iva al 22%, sul quale di comune accordo tra le parti viene applicato un ribasso nella misura del 10%;

Visto l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 che consente per importi inferiori a 40.000 euro l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Valutata la congruità dell'offerta e ravvisata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto delle lavorazioni sopra descritte motivato da modesta entità della prestazione richiesta, rispondenza di quanto proposto alle esigenze dell'Amministrazione, convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, possesso da parte dell'operatore economico selezionato di adeguata professionalità ed attrezzatura tecnica, disponibilità all'esecuzione immediata dei lavori;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Ritenuto di affidare i predetti lavori alla ditta Sales Appalti Srl, C.F. 02307680583 P.IVA 01041271006, con sede in Via Guicciardini n. 1 - 00013 Fonte Nuova (RM), ai sensi del sopracitato art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto altresì di predisporre tutti gli atti necessari e di provvedere ad ogni conseguenziale adempimento per la realizzazione dell'intervento, nel rispetto delle norme previste in materia di opere pubbliche;

Dato atto che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente Smart CIG presso l'ANAC: **Z2D288FFBC**;

Vista la regolarità contributiva della ditta Sales Appalti Srl, accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore OO.PP. prot. 26342 del 28/12/2018 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;

Visto l'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare, per le motivazioni in premessa indicate, e ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 alla ditta Sales Appalti Srl, C.F. 02307680583 P.IVA 01041271006, con sede in Via Guicciardini n. 1 - 00013 Fonte Nuova (RM), i lavori di riparazione del terrazzo dell'immobile comunale Hub Servizi sito in Via Machiavelli 1 da infiltrazioni di acqua piovana;
3. Di dare atto che all'importo dei lavori spettante alla ditta, quantificato in euro 4.950,00 come da offerta economica acquisita con prot. n. 6855 del 15/04/2019, si applica una percentuale di ribasso pari al 10% come concordato tra le parti, per un importo netto di euro 4.455,00 oltre Iva al 22% pari ad euro 980,10 per un importo totale di euro 5.435,10;
4. Di impegnare in favore della ditta Sales Appalti Srl la somma totale di euro 5.435,10 secondo la seguente ripartizione:
 - per euro 3.484,86 sul capitolo 0111.13.033 impegno contabile n. 881 del Bilancio di previsione finanziaria 2019;
 - per euro 1.950,24 sul capitolo 0105.13.001 impegno contabile n. 882 del Bilancio di previsione finanziaria 2019;
5. Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 32 comma 14, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016;
6. Di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è eliminare potenziali pericoli e non arrecare danni al patrimonio immobiliare dell'Ente, l'oggetto del contratto è l'esecuzione di lavori consistenti nella sostituzione dei bocchettoni danneggiati e nella impermeabilizzazione del terrazzo di copertura dell'edificio in oggetto, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dalla ditta affidataria, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori;
7. Di comunicare alla ditta Sales Appalti Srl dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
8. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
9. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il

prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

10. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore OO.PP.

Arch. Fulvio Elio Bernardo