COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.477/2019

Oggetto:	Affidamento incarico professionale per attività di supporto tecnico al RUP Servizio Opere Pubbliche - Servizi a Rete - Tecnologici - Manutenzione, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 Titolo IV - art. 31. CIG: Z3F282C08A

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 26 marzo 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

Premesso

che il Comune di Fonte Nuova, in adempimento del disposto dell'art. 31 della Legge 23/12/1998 n. 448 ha promosso il servizio per la trasformazione del Diritto di Superficie in Diritto di Proprietà e l'affrancazione dei Vincoli Convenzionali per le aree ricadenti nei Piani PEEP - Legge n. 167/1962 presenti nel territorio comunale (Località Tor Lupara – Santa Lucia);

che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 12 del 31/07/2017 e n. 45 del 30/07/2018 il Comune di Fonte Nuova ha autorizzato la cessione in diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e la rimozione dei vincoli su tali aree, destinate a insediamenti residenziali, approvando il metodo di calcolo del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 31, comma 48, della legge n. 448/98 e lo schema di convenzione per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree destinate ad insediamenti residenziali (PEEP) e alla rimozione dei vincoli convenzionali esistenti su tali aree;

Dato atto che i cittadini interessati hanno avuto la possibilità, fin da subito, di acquisire l'esclusiva proprietà dell'area senza più alcuna limitazione al libero godimento del bene in termini commerciali;

Preso atto che sono pervenute numerose richieste effettuate dai titolari della proprietà superficiaria ovvero della piena proprietà degli alloggi;

Considerato che i proventi derivanti dalle cessioni di cui sopra sono stati previsti e quantificati sul bilancio pluriennale 2018/2019/2020 e attribuiti ai capitoli di spesa assegnati al Settore Lavori Pubblici;

Rilevato che i proventi derivanti dal trasferimento del diritto di superficie in diritto di proprietà sono soggetti a vincoli di destinazione dovendo essere reimpiegati esclusivamente nel finanziamento di interventi di eguale natura, in applicazione del principio stabilito dall'art. 16, comma 3, del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito in Legge 26 febbraio 1982, n. 51;

Considerato che è volontà dell'Amministrazione intervenire con lavori puntuali di manutenzione reimpiegando i proventi accertati ai sensi dell'art. 31, comma 48, della legge n. 448/98;

Rilevato

- che, in considerazione dei notevoli carichi di lavoro in capo al settore LL.PP. e della insufficienza delle risorse umane assegnate allo stesso, si intende avvalersi dell'ausilio di tecnico esterno qualificato ed esperto per lo svolgimento di attività di supporto al RUP nella gestione di alcuni procedimenti ai sensi dell'art. 31, comma 7 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50;
- che la prestazione richiesta è relativa alla progettazione di interventi puntuali finanziati con proventi derivanti dal trasferimento del diritto di superficie in diritto di proprietà:

- manutenzione straordinaria di alcune strade e marciapiedi
- interventi di riqualificazione del territorio comunale

a decorrere dall'affidamento dell'incarico e con termine di mesi 2.

Considerato che per detta prestazione è stimabile una spesa di € 2.792,93 oneri previdenziali ed Iva inclusi;

Dato atto che si è provveduto ad identificare il Professionista idoneo per l'ncarico sopra detto tra i gli iscritti nell'elenco dei professionisti di questo Ente, che risulta essere l'Ing. Alessandro Prosperi, C.F. PRSLSN74C24H501V P.IVA 09293891009, residente in Via Monte del Soldato n. 23 - 00013 Fonte Nuova (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n. A-27626, professionista con comprovata esperienza e conoscenza del territorio comunale nonché di comprovata esperienza professionale;

Atteso per quanto sopra, che si è ritenuto necessario interpellare per le vie brevi detto professionista con il quale veniva posto in essere un compenso professionale pari a € 2.792,93, ogni onere compreso, per le precise prestazioni tecniche richieste da svolgersi a supporto del Servizio Lavori Pubblici - Opere Pubbliche - Servizi a Rete - Tecnologici- Manutenzione, in relazione alla progettazione di interventi puntuali finanziati da proventi derivanti dal trasferimento del diritto di superficie in diritto di proprietà, con espletamento dell'incarico da esperirsi presso la struttura dell'Ente come da disciplinare e per un periodo di mesi 2 (due), precisando che la prestazione sarà espletata secondo le indicazioni di volta in volta fornite;

Preso atto che l'importo stimato è inferiore ad € 40.000,00, e quindi è possibile procedere con affidamento diretto, secondo quanto disposto dell'art. 31, comma 8 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50;

Verificato che il professionista Ing. Alessandro Prosperi per l'epletamento dell'incarico in oggetto si è dichiarato disponibile a svolgerlo, per il compenso di € 2.792,93 pari a 2 (due) mensilità comprensivo di oneri previdenziali 4% e IVA 22 %;

Visto lo schema di “Disciplinare di Incarico” per il conferimento di incarico professionale, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento se pur non allegato al presente atto, e ritenuto di doverlo approvare con l’assunzione del conseguente impegno di spesa ammontante ad € 2.792,93 comprensivo del 4% di oneri previdenziali e IVA 22%;

Considerato che l'affidamento ha decorrenza, per il periodo di due mesi, dalla data della firma del disciplinare di incarico, con la facoltà di eventuale estensione temporale dell'affidamento, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura;

Precisato che l’incarico su menzionato deve intendersi come incarico di servizio per supporto al Responsabile del Procedimento del Servizio - Opere Pubbliche - Servizi a Rete - Tecnologici - Manutenzione, prescindendo da obblighi di presenza temporanea, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con questo Ente né di collaborazione coordinata e continuativa;

Dato atto che è stato acquisito, per l'affidamento dell'incarico professionale all'Ing. Alessandro Prosperi, il seguente CIG presso l'ANAC: Z3F282C08A;

Che è stata acquisita la certificazione che attesta la regolarità contributiva del suddetto professionista tramite Inarcassa, con nota prot. n. 7204 del 18/04/2019;

Visto che si rende necessario pertanto impegnare la somma di € 2.792,93, per lo svolgimento dell’incarico in oggetto;

Considerato che la natura delle prestazioni sarà regolata da apposito disciplinare che sarà sottoscritto tra le parti;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore OO.PP. prot. 26342 del 28/12/2018 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;

Visto l'art.. 31, comma 7 del D.lgs 18 aprile 2016, n.50 e ss. mm. e ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse del presente provvedimento formano parte integrante e sostanziale dello stesso;

2. Di conferire all'Ing. Alessandro Prosperi, C.F. PRSLSN74C24H501V P.IVA 09293891009, residente in Via Monte del Soldato n. 23 - 00013 Fonte Nuova (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n. A-27626, l'attività tecnica di supporto al Responsabile del Procedimento del Servizio Opere Pubbliche Servizi a Rete Tecnologici, Manutenzione, in relazione alla progettazione di interventi puntuali finanziati da proventi derivanti dal trasferimento del diritto di superficie in diritto di proprietà, con un compenso pari a € 2.792,93 comprensivo del contributo integrativo del 4% dovuto alla Cassa previdenziale e IVA 22%;

3. Di approvare lo schema del disciplinare di Incarico che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento se pur non allegato al presente atto;

4. Di precisare che l'incarico su menzionato deve intendersi come incarico di collaborazione che, prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con questo Ente né di collaborazione coordinata e continuativa;

5. Di approvare il "Disciplinare di Incarico" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento se pur non allegato al presente atto, con il quale si intende regolare la natura delle prestazioni professionali tecniche da svolgersi a supporto al Responsabile del Procedimento del servizio Opere Pubbliche - Servizi a Rete - Tecnologici - Manutenzione, da far sottoscrivere al professionista incaricato sopra nominato;

6. Di impegnare la somma di € 2.792,93 al lordo del 4% Cassa previdenziale e del 22% IVA sul Capitolo 0106.13.006 impegno cont. n. 745 del Bilancio Comunale 2019/2021 con esigibilità anno 2019;

7. Di comunicare all'Ing. Alessandro Prosperi, che dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

8. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

9. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

10. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III-OO.PP.
(Arch. Bernardo Fulvio Elio)

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.