

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 761/2019

Oggetto:

"Manutenzione straordinaria della Scuola Materna "Don Lorenzo Milani".
Determina a contrarre per affidamento lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2
lettera b) del D.lgs. n.50/2016 così come modificato dalla Legge 55/2019 .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 26 marzo 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso

- che con nota prot. 12104 del 26/06/2019 la ASL Roma 5 - Dipartimento di Prevenzione SISP, da sopralluogo effettuato nel plesso scolastico di via IV novembre - Scuola Materna "Don Lorenzo Milani", evidenziava problematica relative a infiltrazioni di acqua meteoriche e perdite dell'impianto idraulico;

- che il Sindaco con nota prot. 13953 del 17/07/2019 trasmessa al Dirigente del Settore OO.PP. arch. Fulvio Elio Bernardo chiede di provvedere tempestivamente ad effettuare gli interventi adeguati al fine di risolvere le problematiche riscontrate dalla ASL presso la Scuola Materna "Don Lorenzo Milani" ed assicurare, entro il prossimo settembre, le normali condizioni igienico sanitarie e di sicurezza per lo svolgimento delle attività scolastiche;

Ritenuto, pertanto, necessario adeguare e migliorare le condizioni generali della Scuola Materna "Don Lorenzo Milani" attraverso un insieme sistematico di interventi di manutenzione straordinaria, adeguamento degli impianti esistenti, manutenzione e impermeabilizzazione dell'immobile ;

Considerato

che l'Ufficio Tecnico Comunale nella persona dell'arch. Fulvio Elio Bernardo ha redatto lo Studio di Fattibilità Tecnico Economico dell'intervento "Manutenzione straordinaria della Scuola Materna "Don Lorenzo Milani" approvato con Determina Dirigenziale n. 679 del 18/07/2019 ;

che con la stessa determinazione venivano conferite le funzioni di RUP al geom. Romolo Quaranta Istruttore Direttivo Tecnico demandandogli tutti i successivi adempimenti sino a fine lavori;

che con Determina Dirigenziale n. 730 del 29/07/2019 si affidava all'ing. Antonio Pasqualucci l'incarico professionale dei servizi di ingegneria relativi alla progettazione Definitiva/Esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

Preso atto che l'ing Antonio Pasqualucci ha depositato presso l'Ente in data 31/07/2019 prot. 15764 il progetto Definitivo/Esecutivo "Manutenzione straordinaria della Scuola Materna "Don Lorenzo Milani" dell'importo complessivo di € 94.800,00
composto dai seguenti elaborati:

TAV. 1 Progetto Definitivo/Esecutivo

TAV. 2 Computo Metrico Estimativo

TAV.3 Quadro Tecnico economico

TAV.4 Cronoprogramma Lavori:

ed il relativo seguente quadro economico:

<i>A) Lavori</i>	IMPORTO
<i>lavori a misura, a corpo, in economia (Comprensivo dell'importo per</i>	
<i>A.1) attuazione dei Piani di Sicurezza)</i>	€ 66.997,00
soggetti a ribasso	€ 62.610,79
<i>A.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 4.386,21
Sommano	€ 66.997,00
<i>B) somme a disposizione della stazione appaltante per:</i>	
B1) <i>lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura</i>	
B2) Rilievi	
B3) Allacciamento pubblici servizi	
B4) Imprevisti iva compresa	€ 7.958,30
B5) Occupazione temporanea aree compreso transennamento	
B6) Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	
B7) Indagini geologiche e geofisiche	
B8) Archeologo per autorizzazione paesaggistica, CNP, IVA compresa Spese tecniche relative a progettazione Definitiva ed Esecutiva, C.N.P., Spese tecniche direzione lavori, contabilità, Coordinamento in fase di	
B9) progettazione e esecuzione	€ 7.000,00
B10) Art. 113 comma 2 D.lgs 50/2016	€ 1.555,00
B11) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione :	
B12) Spese per commissioni giudicatrici, CUC e contributi gara	
B13) Spese per pubblicità, contributo ANAC e, ove previsto, per opere artistiche Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal	
B14) capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 2.500,00
B15) Spese di istruttoria e di conservazione dei progetti ai fini del rilascio dell'autorizzazione sismica al Genio Civile	
B16) IVA lavori 10%	€ 6.699,70
B16.a) IVA Spese Tecniche 22% (B2+B7+B9+B14)	€ 2.090,00
Sommano	€ 27.803,00
TOTALE	€ 94.800,00

Dato atto che il suddetto progetto definitivo-esecutivo è ritenuto congruo in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità ed all'importanza dell'intervento;

Considerata la necessità di addivenire nei termini più rapidi possibili all'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria della Scuola Materna "Don Lorenzo Milani" al fine di rispettare

ed assicurare, entro il prossimo settembre, le normali condizioni igienico sanitarie e di sicurezza per lo svolgimento delle attività scolastiche;

Ritenuto di dover procedere con la massima celerità ad avviare la procedura di affidamento dei relativi lavori nel rispetto della vigente normativa ed in particolare del “Codice dei contratti pubblici” Decreto legislativo 18 Aprile 2016, n°50;

Preso atto:

- ☐ che il D.Lgs. 50/2016 così come modificato dalla Legge 55/2019 prevede che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera b), per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori mediante richiesta di tre preventivi;
- ☐ che l'importo dei lavori in oggetto risulta pari ad € 66.997,00 (€ 62.610,79 per lavori a corpo a base d'asta ed € 4.386,21 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), ovvero è ricompreso nella fascia tra € 40.000,00 ed € 150.000,00;

Preso atto che l'art. 32, comma 2°, del D.Lgs. n.50/2016 prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art.3, comma 1°, della L.241/1990 e successive modifiche ed integrazioni e ritenuto di assolvere all'obbligo generale ivi previsto di motivare il provvedimento amministrativo;

Conseguentemente, tenuto conto:

- ☐ dell'importo dei lavori (superiore a 40.000 Euro ed inferiore a 150.000 Euro);
- ☐ della necessità di addivenire nei termini più rapidi possibili all'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria della Scuola Materna "Don Lorenzo Milani" al fine di rispettare ed assicurare, entro il prossimo settembre, le normali condizioni igienico sanitarie e di sicurezza per lo svolgimento delle attività scolastiche ;
- ☐ che, sussistendo le prefatte condizioni d'urgenza, lo sviluppo entro una tempistica breve della gara informale costituisce soluzione ottimale per consentire la realizzazione dei lavori nei tempi e secondo le esigenze emerse, rispetto ai tempi richiesti dalle ordinarie procedure di appalto;

Ritenuto:

- ☐ di far luogo con il presente provvedimento all'avvio dell'affidamento, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dalla L. 55/2019 prevede che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera b), per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e

inferiore a 150.000 euro per i lavori mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno tre operatori economici per i lavori;

per le su esposte motivazioni;

☐ di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto nei tempi più celeri possibili, in virtù dell'interesse pubblico alla loro realizzazione, ai sensi dell'art.36, comma .2° lett. b), del D.Lgs. n°50/2016, mediante l'affidamento diretto con richiesta di preventivo a n° 3 operatori economici da invitare, sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, selezionandoli dall'Albo Fornitori ", di cui al D.P.R.207/2010, e per il cui importo non è richiesta la qualificazione SOA;

☐ di dare atto che ai sensi dell'art. 53 co.2 lett. b), anche in deroga alla normativa vigente in materia di procedimento amministrativo di cui alla L.241/1990 e successive modificazioni, non debba essere reso noto, l'elenco dei soggetti anche nei casi di gara informale che sono stati invitati a presentare offerte, prima della presentazione delle offerte stesse;

☐ di richiedere agli operatori economici selezionati, il preventivo predisposto dal R.U.P., contenente le condizioni essenziali del contratto e della prestazione richiesta, le modalità di partecipazione, e sia per la formulazione del proprio preventivo/offerta;

☐ di stabilire che:

- i lavori saranno appaltati, con affidamento diretto, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art.95, co.4° lett.a), del D.Lgs.50/16 e successive modifiche ed integrazioni;
- il contratto, ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs 50/2016, sarà stipulato in forma di scrittura privata , da parte del previsto contraente ;

Visto il verbale relativo all'individuazione degli operatori economici a cui inviare la richiesta di preventivo, il quale non è accessibile fino all'aggiudicazione lavori;

Ritenuto pertanto di provvedere in merito, dando atto che:

☐ il presente provvedimento è assunto nell'ambito delle proprie competenze e che la spesa fa carico sui fondi propri comunali;

☐ il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità di quanto previsto in materia dalla vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

Dato atto che per la procedura di affidamento in oggetto è stato acquisito dal portale ANAC il seguente CIG: 7996893CDB;

Richiamata la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n°1300 del 20 dicembre 2017, in base alla quale per le gare d'appalto di importo uguale o maggiore a €.40.000 e inferiore a €.150.000 è prevista la contribuzione di €.30,00 per la stazione appaltante;

Visto:

- ☐ il D.Lgs. n°50 del 18.04.2016, e successive modifiche ed integrazioni recante il “Codice dei contratti pubblici” e successive modifiche ed integrazioni
- ☐ il D.L. n. 32/2019
- ☐ il D.P.R. n°207 del 05.10.2010 e successive modifiche ed integrazioni, recante il regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti pubblici, per la parte ancora vigente;;
- ☐ la legge 7 agosto 1990 n°241 e successive modifiche ed integrazioni
- ☐ il D.P.R. n°445 del 28.12.2000, e successive modifiche ed integrazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

Visto il decreto sindacale prot. n°15832 del 01/08/2019 con il quale il Sindaco ha nominato l'arch.Fulvio Elio Bernardo Dirigente del Settore III -OO.PP.;

D E T E R M I N A

1. di considerare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto;
2. di stabilire per il procedimento in epigrafe, confermando quanto indicato nella D.D. n. 679 del 18/07/2019, che per le successive fasi dell'affidamento e dell'esecuzione, ai sensi dell'art.31 comma 1° del D.Lgs. n°50 del 18.04.2016, le funzioni di R.U.P. vengono affidate al geom Romolo Quaranta, Istruttore Direttivo Tecnico di questo Ente;
3. di avviare, per l'affidamento dei lavori “Manutenzione straordinaria della Scuola Materna "Don Lorenzo Milani" la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, co.2 lett.b), del D.Lgs.50/2016 così come modificato dalla legge 55/2019, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
4. di appaltare i lavori in oggetto, mediante richiesta di preventivo a n°3 operatori economici, da invitare, sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, al fine di selezionare la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso, determinato, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, mediante

ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, co.4 lett.a), del D.Lgs.50/16 e ss. mm. ed ii., al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza;

5. di precisare che il contratto, ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs 50/2016, sarà stipulato in forma di scrittura privata, lo stesso sarà a corpo ai sensi dell'art.3, co.1°, lett.ddddd) del D.Lgs.50/2016 e dell'art 43, co.6, del D.P.R. n.207/2010, e non si applicherà il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016;

6. di stabilire che il contratto conseguente all'approvazione del presente provvedimento, ha ad oggetto la sola esecuzione dei lavori;

7. di dare atto:

☐ che gli elementi di cui all'art.32, comma 2°, del codice dei contratti sono indicati nelle premesse del presente atto, nonché nella “Relazione tecnica illustrativa” e nel “Capitolato speciale d'appalto” facenti parte del progetto;

☐ che la realizzazione dell'intervento per l'ammontare complessivo di € 94.800,00 viene è finanziato con fondi propri che trovano capienza nei seguenti capitoli di bilancio annualità 2019:

0402.22.007 € 28.000,00 imp. cont. 1074

0402.22.023 € 20.000,00 imp. cont. 1075

0402.22.017 € 30.000,00 imp. cont. 1076

0401.22.010 € 16.800,00 imp. cont. 1077

☐ che per l'intervento in oggetto, il progetto è individuato dal codice CUP: D39E190000810004 e la procedura di gara è individuata dal Codice CIG: 7996893CDB;

8. di stabilire che la richiesta di preventivo agli operatori economici selezionati, sarà fatta, a mezzo PEC utilizzando l'apposito schema di lettera d'invito, predisposto dal R.U.P.;

9. di approvare il verbale di individuazione degli operatori economici a cui richiedere i tre preventivi, il quale non è accessibile fino all'aggiudicazione lavori;

10. di assumere impegno di spesa per complessivi €30,00 da versare a titolo di contribuzione a favore dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione), ponendola a carico dei mezzi che finanziano l'opera;

11. di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D. Lgs. n. 267/2000;

12. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, così come disposto dall'art.151, comma 4°, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n°267 del 18.08.2000, e successive modifiche ed integrazioni.

13 di stabilire che la presente determina a contrarre ed i successivi provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Fonte Nuova nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n°33/2013 e

29 del D.Lgs. n°50/2016;

14. di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

15. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

16 di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Romolo Quaranta

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.

Arch. Fulvio Elio Bernardo

