COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.767/2019

Oggetto:	"Manutenzione straordinaria della Scuola Materna "Don Lorenzo Milani". Affidamento lavori ai sensi dell'art.36, comma 2° lett. b), del D.Lgs. N°50/2016 come aggiornato con la L. 55/2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 26 marzo 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

Premesso

- che con nota prot. 12104 del 26/06/2019 la ASL Roma 5 - Dipartimento di Prevenzione SISP, da sopralluogo effettuato nel plesso scolastico di via IV novembre - Scuola Materna "Don Lorenzo Milani ", evidenziava problematica relative a infiltrazioni di acqua meteoriche e perdite dell'impianto idraulico;
- che il Sindaco con nota prot. 13953 del 17/07/2019 trasmessa al Dirigente del Settore OO.PP. arch. Fulvio Elio Bernardo chiede di provvedere tempestivamente ad effettuare gli interventi adeguaati al fine di risolvere le problematiche riscontrate dalla ASL presso la Scuola Materna "Don Lorenzo Milani" ed assicurare, entro il prossimo settembre, le normali condizioni igienico sanitarie e di sicurezza per lo svolgimento delle attività scolastiche;

Ritenuto, pertanto, necessario adeguare e migliorare le condizioni generali della Scuola Materna "Don Lorenzo Milani" attraverso un insieme sistematico di interventi di manutenzione straordinaria, adeguamento degtli impianti esistenti, manutenzione e impermealizzazione dell'immobile ;

Considerato

- che l'Ufficio Tecnico Comunale nella persona dell'arch. Fulvio Elio Bernardo ha redatto lo Studio di Fattibilità Tecnico Economico dell'intervento "Manutenzione straordinaria della Scuola Materna "Don Lorenzo Milani" approvato con Determina Dirigenziale n. 679 del 1 8/07/2019 ;
- che con la stessa determinazione venivano conferite le funzioni di RUP al geom. Romolo Quaranta Istruttore Direttivo Tecnico demandandogli tutti i successivi adempimenti sino a fine lavori;
- che con Determina Dirigenziale n. 730 del 29/07/2019 si affidava all' ing. Antonio Pasqualucci l'incarico professionale dei servizi di ingegneria relativi alla progettazione Definitiva/Esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

Preso atto che l' ing Antonio Pasqualucci ha depositato presso l'Ente in data 31/07/2019 prot. 15764 il progetto Definitivo/Esecutivo "Manutenzione straordinaria della Scuola Materna "Don Lorenzo Milani" dell'importo complessivo di € 94.800,00
composto dai seguenti elaborati:
TAV. 1 Progetto Definitivo/Esecutivo
TAV. 2 Computo Metrico Estimativo
TAV.3 Quadro Tecnico economico
TAV.4 Cronoprogramma Lavori:

ed il relativo seguente quadro economico:

A) Lavori		***IMPORTO***
A.1)	*lavori a misura, a corpo, in economia (Comprensivo dell'importo per attuazione dei Piani di Sicurezza)*	€ 66.997,00
	soggetti a ribasso	**€ 62.610,79**
A.2)	*oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta*	€ 4.386,21
Sommano		**€ 66.997,00**
B) somme a disposizione della stazione appaltante per:		
B1)	*lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura*	
B2)	Rilievi	
B3)	Allacciamento pubblici servizi	
B4)	Imprevisti iva compresa	€ 7.958,30
B5)	Occupazione temporanea aree compreso transennamento	
B6)	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	
B7)	Indagini geologiche e geofisiche	
B8)	Archeologo per autorizzazione paesaggistica, CNP, IVA compresa	
B9)	Spese tecniche relative a progettazione Definitiva ed Esecutiva, C.N.P., Spese tecniche direzione lavori, contabilità, Coordinamento in fase di progettazione e esecuzione	€ 7.000,00
B10)	Art. 113 comma 2 D.lgs 50/2016	€ 1.555,00
B11)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione :	
B12)	Spese per commissioni giudicatrici, CUC e contributi gara	
B13)	Spese per pubblicità, contributo ANAC e, ove previsto, per opere artistiche	
B14)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 2.500,00
B15)	Spese di istruttoria e di conservazione dei progetti ai fini del rilascio dell'autorizzazione sismica al Genio Civile	
B16)	IVA lavori 10%	€ 6.699,70
B16.a)	IVA Spese Tecniche 22% (B2+B7+B9+B14)	€ 2.090,00
Sommano		**€ 27.803,00**
TOTALE		**€ 94.800,00**

Dato atto che il suddetto progetto definitivo-esecutivo è ritenuto congruo in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità ed all'importanza dell'intervento;

Considerata la necessità di addivenire nei termini più rapidi possibili all'esecuzione dei lavori di " "Manutenzione straordinaria della Scuola Materna "Don Lorenzo Milani" al fine di rispettare ed assicurare, entro il prossimo settembre, le normali condizioni igienico sanitarie e di sicurezza per

lo svolgimento delle attività scolastiche;

Visto

- che con Determina Dirigenziale n. 753 del 01/08/2019 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento "Manutenzione straordinaria della Scuola Materna "Don Lorenzo Milani"
- che con Determina Dirigenziale n.761 del 06/08/2019 si stabilito di appaltare i lavori mediante affidamento diretto previa richiesta di almeno tre preventivi ai sensi dell'art.36, comma .2° lett. b), del D.Lgs. N°50/2016 come aggiornato con la L. 55/2019 (di conversione del D.L. Sblocca Cantieri) con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lettera a) del D.lgs 50/2016, nell'importo di € 66.997,00 di cui € 62.610,79 per importo dei lavori posto a base di gara ed € 4.386,21 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con Verbale del 06/08/2019 prot.16525 si è proceduto all'individuazione di tre operatori economici estratti a sorte dall'Elenco operatori economici;
- che si è proceduto ad invitare tramite PEC le sotto indicate ditte :

1. Impresa Emi Costruzioni Srls Via Nomentana, 449 00013 – Fonte Nuova Prot.0016490-06/08/2019
2. Impresa Edile Geom. Gianfranco Paradiso & Figli -Via Calisto II n.9 00167 Roma Pec: Prot.0016494-06/08/2019
3. Impresa I.CO. Immobiliare Costruzioni SrlVia T. Edison, 33 00015 – Monterotondo Prot.0016496-06/08/2019-

- che le suddette imprese dovevano presentare la propria migliore offerta tramite la seguente PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it entro le ore 13,00 del 07 agosto 2019.

Visto il verbale del 07/08/2019, di cui al prot. 16791 del 08/08/2019, dove si prende atto che entro le ore 13,00 del 07 agosto 2019 sono pervenute le seguenti offerte :

1. Impresa Emi Costruzioni Srls Via Nomentana, 449 00013 – Fonte Nuova
2. Impresa Edile Geom. Gianfranco Paradiso & Figli -Via Calisto II n.9 00167 Roma
3. Impresa I.CO. Immobiliare Costruzioni SrlVia T. Edison, 33 00015 – Monterotondo

e si propone di aggiudicare i lavori in questione alla ditta Emi Costruzioni Srls Via Nomentana, 449 00013 – Fonte Nuova per l'importo di 60.106,36 al netto del ribasso del 4% pari a € 2.504,43 sull'importo a base d'asta di€ 62.610,79 oltre € 4.386,21 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA nella misura di legge;

Ritenuto quindi di procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi alla ditta Emi Costruzioni Srls Via Nomentana, 449 00013 – Fonte Nuova -P.I. 14996671007 , per un importo pari ad Euro €

60.106,36 più oneri per la sicurezza di Euro 4.386,21 = Euro 64.492,57 oltre IVA 10% = € 70.941,83.

Ritenuto di procedere all'assestamento del quadro progettuale di Euro 98.800.00 così come segue:

Manutenzione straordinaria scuola primaria Via IV Novembre
Istituto Comprensivo "S. Pertini Quadro economico di aggiudicazione

	Ribasso	4,00	
A	Lavori	66.997,00	
A1	Soggetti a ribasso	62.610,79	
A2	Importo del ribasso	-2.504,43	
A3	Importo netto	60.106,36	
A4	Oneri sicurezza	4.386,21	
A5	**Sommano per lavori e sicurezza**	**64.492,57**	**64.492,57**
B1	Imprevisti IVA compresa	7.958,30	
B2	Spese tecniche	7.000,00	
B3	Art. 113 dl 50/2016	1.555,00	
B4	IVA 10% sui lavori	6.449,26	
B5	INCPAIA	280,00	
B6	IVA su spese tecniche	1.601,60	
B7	Economie	5.463,27	
B8	**Somme a disposizione importo**	**30.307,43**	**30.307,43**
C1	Totale Generale		**94.800,00**

Rilevato e dato atto che il C.I.G. del progetto è il seguente: 7996893CDB

Considerato che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., sarà obbligata al

rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

Visto:

- il D.Lgs. n°50 del 18.04.2016, e successive modifiche ed integrazioni recante il "Codice dei contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni
- il D.L. n. 32/2019
- il D.P.R. n°207 del 05.10.2010 e successive modifiche ed integrazioni, recante il regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti pubblici, per la parte ancora vigente;;
- la legge 7 agosto 1990 n°241 e successive modifiche ed integrazioni
- il D.P.R. n°445 del 28.12.2000, e successive modifiche ed integrazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

Visto il decreto sindacale prot. n°15832 del 01/08/2019 con il quale il Sindaco ha nominato l'arch.Fulvio Elio Bernardo Dirigente del Settore III -OO.PP.;

D E T E R M I N A

- di considerare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto;

- di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale del 07/08/2019, di cui al prot. 16791 del 08/08/2019, e di aggiudicare i lavori di "Manutenzione straordinaria della Scuola Materna "Don Lorenzo Milani" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2° lett. b), del D.Lgs. N°50/2016 come aggiornato con la L. 55/2019 (di conversione del D.L. Sblocca Cantieri) con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lettera a) del D.lgs 50/2016, all'Impresa Emi Costruzioni Srls Via Nomentana, 449 00013 – Fonte Nuova Partita Iva 14996671007 € 60.106,36 più oneri per la sicurezza di Euro 4.386,21 = Euro 64.492,57 oltre IVA 10% = € 70.941,83.

- di approvare il quadro progettuale rimodulato a seguito del ribasso :

Manutenzione straordinaria scuola primaria Via IV Novembre
Istituto Comprensivo "S. Pertini Quadro economico di aggiudicazione

	Ribasso	4,00	
A	Lavori	66.997,00	
A1	Soggetti a ribasso	62.610,79	
A2	Importo del ribasso	-2.504,43	
A3	Importo netto	60.106,36	
A4	Oneri sicurezza	4.386,21	
A5	**Sommano per lavori e sicurezza**	**64.492,57**	**64.492,57**
B1	Imprevisti IVA compresa	7.958,30	
B2	Spese tecniche	7.000,00	
B3	Art. 113 dl 50/2016	1.555,00	
B4	IVA 10% sui lavori	6.449,26	
B5	INCPAIA	280,00	
B6	IVA su spese tecniche	1.601,60	
B7	Economie	5.463,27	
B8	**Somme a disposizione importo**	**30.307,43**	**30.307,43**
C1	Totale Generale		**94.800,00**

- di dare atto:

  che la realizzazione dell'intervento per l'ammontare complessivo di € 94.800,00 viene è finanziato con fondi propri che trovano capienza nei seguenti capitoli di bilancio annualità 2019:

  0402.22.007 € 28.000,00 imp. cont. 1074

  0402.22.023 € 20.000,00 imp. cont. 1075

  0402.22.017 € 30.000,00 imp. cont. 1076

  0401.22.010 € 16.800,00 imp. cont. 1077

  che per l'intervento in oggetto, il progetto è individuato dal codice CUP: D39E190000810004 e la procedura di gara è individuata dal Codice CIG: 7996893CDB;

- di approvare l'atto di cottimo anche se non materialmente allegato al presente provvedimento;

- di impegnare a favore della ditta Emi Costruzioni Srls Via Nomentana, 449 00013 – Fonte Nuova € 70.941,83 sui seguenti capitoli.:

  0402.22.007 € 28.000,00 imp. cont. 1074

  0402.22.023 € 11.118,40 imp. cont. 1075

  0402.22.017 € 30.000,00 imp. cont. 1076

  0402.22.017 € 1.823,43 imp. cont. 1077.1

7. di impegnare per incentivi per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016, l'importo di € 1.555,00 sul capitolo 0402.22.017, imp. cont. n. 1077.2

8. di comunicare alla ditta Emi Costruzioni Srls Via Nomentana, 449 00013 – Fonte Nuova dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

9. di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

10. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

11. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Romolo Quaranta

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.
Arch. Fulvio Elio Bernardo

I

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.