

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1290/2019

Oggetto: "Manutenzione straordinaria della scuola materna "Don Milani". Approvazione perizia di variante.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 26 marzo 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso

- che con Determina Dirigenziale n.753 del 01/08/2019 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento "Manutenzione straordinaria della Scuola Materna Don Lorenzo Milani" per un importo totale di € 66.997,00;
- che con Determina Dirigenziale n.767 del 06/08/2019 i lavori di cui trattasi, sono stati affidati alla ditta Emi Costruzioni Srls con sede in Fonte Nuova (Rm), Via Nomentana n°449 - P.I. 14996671007, la quale ha presentato un'offerta di ribasso del 4% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 62.610,79, pari ad € 2.504,43 e pertanto l'importo netto dei lavori risulta essere di € 60.106,36 oltre € 4.386,21 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale netto di € 64.492,57, oltre IVA 10% pari ad € 6.449,26, per un totale complessivo di € 70.941,83;
- che in data 09/08/2019 il D.L. ing. Pasqualucci ha effettuato la consegna definitiva dei lavori come risulta da apposito verbale da concludersi entro 07/09/2019;
- che in data 18/08/2019 ravvisata la necessità di redigere una variante in corso d'opera a seguito di interventi sulle condotte idriche di adduzione e sugli impianti di riscaldamento esistenti al fine di raggiungere un livello più confortevole dell'intero edificio per cui sono stati sospesi i lavori per il tempo strettamente necessario alla redazione della perizia di variante;
- visto il verbale di sospensione in data 27/08/2019;
- che in data 18/09/2019 prot.20489 l'Ing Pasqualucci ha consegnato il progetto di variante dell'intervento;

Visto l'art.106 del D.Lgs 50/2016 che disciplina la modifica dei controtti durante il periodo di efficacia;

Vista la perizia di variante e suppletiva di lavori sulla scorta del progetto presentato dall'ing. Antonio Pasqualucci per un importo di € 72.904,11 che eleva l'importo complessivo dell'appalto ad € 5.907,11 pari ad aumento del 8.82% del valore iniziale composto dai seguenti elaborati:

TAV 1 - Planimetria di progetto presentato in data 18/09/2019;

TAV 2 - Computo Metrico Estimativo presentato in data 18/09/2019;

TAV 3 - Quadro Tecnico Economico Comparativo presentato in data 18/09/2019;

TAV 4 - Relazione Tecnica comprensiva di quadro economico di variante presentato in data 18/09/2019;

- Atto di sottomissione presentato in data 03/12/2019 prot. n. 29482;

Considerato

che la perizia di variante è scaturita dal fatto che, nel corso dell'esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche come descritto nella relazione Tecnica TAV - 4 ;
che le circostanze che hanno determinato la modifica proposta non erano prevedibili al momento della redazione del progetto, e che le stesse non alterano la natura complessiva del contratto;

Richiamato l'art.106 comma 1 lettera c) il quale consente le varianti dei contratti d'appalto in corso di validità ove siano soddisfatti le seguenti condizioni:

- 1) la necessità di modifiche è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice.
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto.

Accertato pertanto che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) rendendosi soddisfatte le condizioni sopra indicate;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta;

Visto l'atto di sottomissione, sottoscritto dall'impresa dal quale emerge che si è impegnata ad eseguire i lavori di variante prevedendo un ulteriore proroga contrattuale pari a 5 giorni;

Dato atto che l'approvazione della variante comporta un aumento dell'importo contrattuale di € 5.907,11 oltre IVA 10% € 590,71 per un totale di € 6.497,82, che tale spesa trova copertura sul capitolo 401.22.010 sotto imp. cont. 1077.003 del Bilancio 2019;

Visti

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la variante al progetto di manutenzione straordinaria della scuola materna "Don Milani" composta dagli elaborati richiamati in premessa, agli atti di ufficio, dell'importo complessivo netto di € 77.290,00, dando atto che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati alla impresa Emi Costruzioni Srls passa da € 64.492,57 ad € 70.399,68;
- 2) di affidare all'impresa Emi Costruzioni Srls l'esecuzione dei lavori di variante per l'importo di €

70.399,68 agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, prevedendo una ulteriore proroga dei termini contrattuali pari a giorni 5 lavorativi.

3) di impegnare la somma complessiva netta della variante di € 5.907,11 più IVA 10% € 590,71 per un totale di € 6.497,82 sul capitolo 401.22.010 sotto imp.cont. 1077.003 del bilancio 2019.

4) di comunicare all'impresa Emi Costruzioni Srls dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione.

5) di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

6) di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Il Responsabile del Procedimento
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Romolo Quaranta

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.
Arch. Fulvio Elio Bernardo