

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Estratto del verbale delle Deliberazioni del

CONSIGLIO COMUNALE Nr. 43

Seduta del 03/10/2019

Oggetto: Realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita. - Approvazione Progetto Definitivo - art.19 comma 2, DPR 327 del 08.06.2001 e ss.mm.ii.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **tre** del mese di **ottobre** alle ore **16,20** nei locali comunali della Sala Polifunzionale, Via N. Machiavelli n.1, Fonte Nuova.

Alla prima convocazione ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

PRESUTTI PIERO	Presente	FLORIDI CLAUDIO	Presente
GRASSELLI MICOL	Presente	EVANGELISTA PIERLUCA	Presente
CAPRIOTTI CRISTIAN	Presente	BRUNORI MATTEO	Presente
ROSSI MATTEO	Presente	MOGLIANI SIMONE	Presente
PAGANELLI MAURO	Presente	GIAMOGANTE LUCA	Presente
PROSPERI GIACOMO	Presente	FALCIONI UMBERTO	Presente
VIRGILI VALENTINO	Presente	FUGGI SILVIA	Presente
FRANGELLA ANNA TERESA	Presente	GUCCINI MAURIZIO	Presente
DI BUO' GRAZIANO	Presente	MAZZONI DANIELE	Presente
SPURIO GIAN MARIA	Presente	MENICUCCI PIER LUIGI	Assente
DI BITONTO MARCO	Presente	BUFFA ALESSANDRO	Presente
PECCE STEFANO	Presente	DI PIETRO ANTONIO	Assente
DEL BAGLIVO FEDERICO	Presente		

Assegnati: **25** In carica: **25** Presenti: **23** Assenti: **2**

Presiede il consigliere comunale CONSIGLIERE COM CLAUDIO FLORIDI nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Comunale FRANCESCO ROSSI.

La seduta è pubblica.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Omississ (Discussione Registrata)

Durante la discussione entra il Consigliere Menicucci ed escono i Consiglieri Spurio e Mogliani. Presenti n. 22 Consiglieri, assenti n. 3 (Di Pietro, Mogliani, Spurio).

La proposta di deliberazione viene illustrata dal Consigliere Grasselli.

Esce il Consigliere Prosperi. Presenti n. 21 Consiglieri, assenti n. 4 (Di Pietro, Mogliani, Spurio, Prosperi).

Viene espressa la dichiarazione di voto da parte dei Capi Gruppo dal quale risulta che i Consiglieri Del Baglivo, Di Buò, Mazzoni, Di Bitonto, Menicucci non parteciperanno alla votazione ed escono. Presenti n. 16 consiglieri, assenti n.9 (Di Pietro, Mogliani, Spurio, Prosperi, Del Baglivo, Di Buò, Mazzoni, Di Bitonto, Menicucci)

IL CONSIGLIO COMUNALE

- PREMESSO che l'Amministrazione Comunale nell'ambito della programmazione delle Opere Pubbliche intende realizzare un parcheggio pubblico in un'area sita a ridosso dell'Istituto Tecnico Superiore Angelo Frammartino e della Chiesa Evangelica, ubicata fra Via Eugenio Montale, Via Fonte Santa Margherita e Via 2 Giugno, - che detto progetto prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico , di circa 1464 metri quadrati, con la creazione di circa 40 posti auto;
- VISTO che la vigente destinazione urbanistica dell'area di sedime del parcheggio ubicata fra Via Eugenio Montale, Via Fonte Santa Margherita e Via 2 Giugno, è “ *E2 – Zona Agricola*” secondo la tavola 6a Var. della variante al Piano Regolatore Generale relativa all'hinterland delle zone B approvata con delibera di Giunta Regionale Lazio 424 del 29 maggio 2009 e pubblicata sul B.U.R. Lazio 22 del 13 giugno 2009 s.o. 101;
- VISTO che la variante della destinazione urbanistica da “*E2 – Zona Agricola*” a “*F6 – Zone destinate alla viabilità e parcheggi*” dell'area ubicata fra Via Eugenio Montale, Via Fonte Santa Margherita e Via 2 Giugno, non altera i rapporti previsti per le zone destinate ad attrezzature di Servizio Pubblico nella variante al Piano Regolatore Generale relativa all'hinterland delle zone B, approvata con delibera di Giunta Regionale Lazio 424 del 29 maggio 2009 e pubblicata sul B.U.R. Lazio 22 del 13 giugno 2009 s.o. 101, tende anzi ad incrementare la superficie destinata a parcheggio pubblico, di cui all'articolo 3 lettera d) del Decreto Ministeriale 1444 del 2 aprile 1968, trovando oltretutto piena applicazione nell'articolo 25 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione, della variante Piano Regolatore Generale relativa all'hinterland delle zone B approvata con delibera di Giunta Regionale Lazio 424 del 29 maggio 2009 e pubblicata sul B.U.R. Lazio 22 del 13 giugno 2009 s.o. 101, che prevede “*Le zone destinate alla viabilità e parcheggi comprendono : a) le strade, b) i nodi stradali, c) i parcheggi di interesse generale, d) le aree di rispetto*”

stradale . L'indicazione grafica delle strade, dei nodi stradali e dei parcheggi, ove vi sono previsti le relative fasce di rispetto, ha valore indicativo fino alla redazione del progetto esecutivo dell'opera . Pertanto il tracciato definitivo della viabilità, potrà essere modificato all'interno delle fasce di rispetto ad essa relative senza che ciò si configuri come variante al presente P.R.G.”;

- VISTO che ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. l'approvazione del Progetto Definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico comunale ;
- VISTO che occorre procedere all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'articolo 10 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i., in quanto l'area ubicata fra Via Eugenio Montale, Via Fonte Santa Margherita e Via 2 Giugno, distinta in catasto al foglio 34 particelle 2197 azione necessarie all'attuazione dell'opera.
- VISTO che ai sensi dell'articolo 50-bis comma 1 della Legge Regionale 38 del 22 dicembre 1999 e s.m.i. la verifica di compatibilità dell'adozione di progetti di opere pubbliche in variante allo strumento urbanistico generale è effettuata, in deroga agli articoli 33 e 34 della predetta legge regionale, dalla Provincia di Roma ;
- VISTO che ai sensi dell'articolo 6 della Legge Regionale 36 del 2 luglio 1987 e s.m.i. le disposizioni previste dall'articolo 5 della predetta legge regionale si applicano anche alle varianti previste dall'ex articolo 1 comma 5 della Legge 1 del 3 gennaio 1978 ovvero dall'articolo 19 comma 2 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. ;
- VISTO che con delibera di Giunta Regionale del Lazio 551 del 25 novembre 2011 pubblicata sul B.U.R. Lazio 1 del 7 gennaio 2012 sono stati approvati i *“Nuovi criteri e modalità per l'esercizio delle funzioni conferite alle Provincie, successivamente alla pubblicazione dei P.T.P.G. sul B.U.R. Lazio, ai sensi dell'articolo 21 comma 12 della Legge Regionale 38 del 22 dicembre 1999 e s.m.i. – Norme sul Governo del Territorio –”,* dove in specifico, sono state stabilite le competenze, le forme e i modi di formazione, di pubblicità e di approvazione delle delibere di Consiglio Comunale di approvazione del progetto dell'opera pubblica di pubblica utilità con cui si adotta la variante urbanistica ad essa correlata ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. ;
- VISTO che con delibera di Giunta Provinciale di Roma 1012/43 del 21 dicembre 2011 sono stati approvati gli *“Indirizzi operativi in ordine ai criteri e modalità per l'approvazione di progetti riguardanti opere pubbliche i di pubblica utilità non conformi alle previsioni di P.R.G. ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. e dell'articolo 50-bis della Legge Regionale 38 del 22 dicembre 1999 e s.m.i.”,* dove in specifico, sono state stabilite le competenze, le forme e i modi di formazione, di pubblicità e di approvazione delle delibere di Consiglio Comunale di approvazione del progetto dell'opera pubblica di pubblica utilità con cui si adotta la variante urbanistica ad essa correlata ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. ;
- VISTO che l'intervento di *"Realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita,"* per un importo totale del Quadro Tecnico Economico pari ad euro 133.812,50 è finanziata per euro 41.739,77 sul capitolo 1005.22.130 impegno contabile n. 1109 per euro 50.000,00 sul capitolo 1005.22.131 impegno contabile n. 1110 per

euro 42.072,73 sul capitolo 1005.22.133 impegno contabile n. 1112 del Bilancio di previsione finanziaria 2019;

- VISTO che con deliberazione della Giunta Comunale n.56 del 09 maggio 2019 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico Economico redatto dall'arch. Elio Fulvio Bernardo- Dirigente del Settore III;
- VISTO che con determinazione dirigenziale n. 856 del 19 settembre 2019 è stato affidato l'incarico professionale di redazione delle attività progettuali per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita all'Architetto Maria Vincenza Signorile ;
- VISTO che l'Architetto Maria Vincenza Signorile ha rimesso il Progetto Definitivo in data 25 settembre 2019 prot. n. 21553:
- CONSIDERATO che l'approvazione del progetto di cui in oggetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità ;
- VISTA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 42 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 267 del 18 luglio 2000 e s.m.i. ;
- RITENUTO pertanto, di approvare il Progetto Definitivo per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita e contestualmente adottare la variante urbanistica alle vigenti previsioni del Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art.19 comma 2 DPR 327/01 .
- VISTA la delibera di Giunta Provinciale di Roma 1012/43 del 21 dicembre 2011 ;
- VISTA la delibera di Giunta Regionale del Lazio 551 del 25 novembre 2011 ;
- VISTA la Legge Regionale 38 del 22 dicembre 1999 e s.m.i. ;
- VISTA la Legge Regionale 36 del 2 luglio 1987 e s.m.i. ;
- VISTO il D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. ;
- VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;
- VISTO lo Statuto Comunale .

Con votazione legalmente espressa con voti n. 16 favorevoli

DELIBERA

1. Di approvare il Progetto Definitivo per la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita , redatto dall'Architetto Maria Vincenza Signorile, che costituisce ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. adozione della variante urbanistica alle vigenti previsioni della variante al Piano Regolatore Generale relativa all'hinterland delle zone B, approvata con delibera di Giunta Regionale Lazio 424 del 29 maggio 2009 e pubblicata sul B.U.R. Lazio 22 del 13 giugno 2009 s.o. 101, da destinazione urbanistica "E2 – Zona Agricola" a destinazione urbanistica "F6 – Zone destinate alla viabilità e parcheggi".

2. Di approvare i seguenti documenti che compongono il Progetto Definitivo pervenuto in data 25 settembre 2019 prot. n. 21553:

Tav. 1 a Relazione Generale e cronoprogramma

Tav. 1 b Quadro Economico

- Tav. 1 c Computo Metrico
- Tav. 1 d Elenco prezzi
- Tav. 1 e Piano Particellare d'Esproprio
- Tav. 2 Inquadramento Territoriale
- Tav. 3 Inquadramento urbanistico
- Tav. 4 Planimetria di progetto e profili

3. Di dichiarare l'opera in oggetto di pubblica utilità .

4. Di imporre il Vincolo Preordinato all'Esproprio dell'area individuata nel Piano Particellare di Esproprio ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n.327 del 08 giugno 2001 e s.m.i.

5. Di procedere all'esproprio secondo il Piano Particellare di Esproprio con le relative indennità provvisorie si esproprio.

6. Di comunicare l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. n° 7 della Legge n° 241 del 07/08/1990 e s.m.i. e ai sensi dell'art. n° 16 del D.P.R. n° 327 del 08/06/2001 e s.m.i. .

7. Di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione, congiuntamente ai documenti che compongono il Progetto Definitivo , nelle forme e nei modi previsti nella delibera di Giunta Regionale del Lazio 551 del 25 novembre 2011 ovvero nella delibera di Giunta Provinciale di Roma 1012/43 del 21 dicembre 2011.

8. Di dare atto che l'intervento in oggetto è finanziato con fondi propri per euro 133.812,50.

9. Di dare atto altresì, che ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. se l'Ente competente all'approvazione della variante non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera di Consiglio Comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del Consiglio Comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia .

10. Di dare atto infine, che ai sensi dell'articolo 50-bis comma 1 della Legge Regionale 38 del 22 dicembre 1999 e s.m.i. la verifica di compatibilità della variante è effettuata, in deroga agli articoli 33 e 34 della predetta legge regionale, dalla Provincia di Roma che si pronuncia entro il termine di quarantacinque giorni dalla ricezione della delibera comunale, di cui all'articolo 19 comma 4 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i., decorso inutilmente il suddetto termine, la verifica si intende positiva .

Con separata votazione legalmente espressa con voti n. 16 favorevoli

DELIBERA

Di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. .

COPIA
COMUNE DI FONTE NUOVA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Allegato alla Deliberazione n. 43 del 03/10/2019 .

Pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000

OGGETTO: Realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico in Via Eugenio Montale, Via 2 Giugno angolo Via Fonte Santa Margherita. - Approvazione Progetto Definitivo - art.19 comma 2, DPR 327 del 08.06.2001 e ss.mm.ii.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

.....

li 25-09-2019

Il Responsabile del Servizio

F.to ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. parere favorevole di regolarità contabile.

.....

li 25-09-2019

Il Responsabile di Ragioneria

F.to ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Approvato e sottoscritto

Il Segretario Generale
F.to ROSSI FRANCESCO

Il Presidente
F.to FLORIDI CLAUDIO

Prot. N.

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa oggi, per la pubblicazione, all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267);

Dalla Residenza Comunale, li 08-10-2019

Il Segretario Generale
F.to DOTT. FRANCESCO ROSSI

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale e, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, per quindici giorni consecutivi dal 08-10-2019 al 23-10-2019 ed è divenuta esecutiva il giorno 18-10-2019, perchè decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267).

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Generale
F.to DOTT. FRANCESCO ROSSI