

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

N. 82

DEL 09/08/2018

Oggetto: Riqualificazione della Scuola Elementare e Media
Edoardo De Filippo in via Brennero - Approvazione
Procedura di Gara

Il giorno **nove** del mese di **Agosto** dell'anno **duemiladiciotto**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Delibera del Consiglio Comunale n.19 del 01/03/2018 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2018/2020.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

C.U.P. D34H15000310002

- PREMESSO** che si rende necessario adeguare e migliorare le condizioni generali della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero attraverso un insieme sistematico di interventi di manutenzione straordinaria, di adeguamento sismico, di abbattimento delle barriere architettoniche, di efficientamento energetico e di realizzazione di nuove aule e di una palestra ;
- VISTO** che con deliberazione di Giunta Comunale 45 del 3 aprile 2015 è stato approvato il Progetto Preliminare per la Riqualificazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero, redatto dall'Istruttore Direttivo Geometra Romolo Quaranta del Settore III – Opere Pubbliche, per un importo complessivo di € 1.200.000,00 ;
- VISTO** che la Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative – con determinazione G05255 del 29 aprile 2015, con determinazione G06156 del 20 maggio 2015 e con determinazione G08125 del 2 luglio 2015 ha approvato la graduatoria delle domande ammissibili a finanziamento, ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015, per l'attuazione di interventi straordinari di edilizia scolastica su edifici scolastici pubblici, riguardante il fabbisogno per il triennio 2015/2017, tra cui è inserito anche la Riqualificazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero per un importo complessivo di € 1.200.000,00, a seguito della domanda presentata da questo Comune con nota del 10 aprile 2015 protocollo 7605 all'Avviso Pubblico emanato dalla Regione Lazio in attuazione della delibera di Giunta Regionale 113 del 17 marzo 2015 ;
- VISTO** che la Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative – con nota del 27 marzo 2017 protocollo 0157153 ha comunicato che l'intervento di Riqualificazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero per un importo complessivo di € 1.200.000,00 risulta finanziabile a seguito dell'incremento delle quote di contributo annuo, ai sensi dell'articolo 1 comma 176 della Legge 107 del 13 luglio 2015, assegnate alla Regione Lazio con Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca 620 del 5 agosto 2016, previa conferma di questo Ente dell'attualità dell'intervento inserito in posizione utile nella programmazione triennale approvata con determinazione G08125 del 2 luglio 2015 ;
- VISTO** che con nota del 5 aprile 2017 protocollo 6903 è stata confermata l'attualità dell'intervento di Riqualificazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero per un importo complessivo di € 1.200.000,00, inserito in posizione utile nella programmazione triennale approvata con determinazione G08125 del 2 luglio 2015,

- a riscontro della richiesta della Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative – del 27 marzo 2017 protocollo 0157153 ;
- VISTO che la Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative – con nota del 9 giugno 2017 protocollo 0294775 ha comunicato l'ulteriore proroga dei termini previsti per l'approvazione della progettazione esecutiva dell'intervento e per l'aggiudicazione dei lavori, ai sensi dell'articolo 2 comma 1 del Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca 943 del 23 dicembre 2015, dal 3 gennaio 2017 ovvero 30 giugno 2017 al 30 dicembre 2017 ;
- VISTO che la Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative - con nota del 4 ottobre 2017 protocollo 19671 ha comunicato la successiva proroga dei termini previsti per l'approvazione della progettazione esecutiva dell'intervento e per l'aggiudicazione dei lavori, ai sensi dell'articolo 2 comma 1 del Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca 943 del 23 dicembre 2015 per l'avvenuta pubblicazione sulla G.U.R.I. 217 del 16 settembre 2017 *serie generale* del Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, 390 del 6 giugno 2017, dal 3 gennaio 2017 ovvero 30 giugno 2017 ovvero 30 dicembre 2017 al 15 marzo 2018 ;
- VISTO che il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha emanato il Decreto del 9 aprile 2018, pubblicato sulla G.U.R.I. 148 del 28 giugno 2018 *serie generale*, con cui sono stati prorogati i termini, previsti nel Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca 390 del 6 giugno 2017, di aggiudicazione e o stipula dei contratti di appalto da parte degli enti locali rientranti nel piano 2016 dal 15 marzo 2018 al 30 settembre 2018 ;
- VISTO il Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal Settore III – Opere Pubbliche in data 28 agosto 2017 ;
- VISTO che è stato aggiornato il Quadro Tecnico Economico del Progetto Preliminare per la Riqualificazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero, redatto dal Settore III – Opere Pubbliche, per un importo complessivo di € 1.200.000,00 approvato con delibera di Giunta Comunale 45 del 3 aprile 2015 ;
- VISTO che con determinazione del Settore III - Opere Pubbliche 53 del 25 luglio 2017 è stato affidato l'incarico per la redazione della Progettazione Definitiva e della Progettazione Esecutiva allo Studio Professionale Associato Progest, composto dall'Ingegnere Catia Bianchie dall'Ingegnere Pierpaolo Spaziani Testa con sede in Frosinone via degli Aurunci, 45, per la Riqualificazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero per un importo complessivo di € 39.843,92 oltre Previdenza ed Iva ;
- VISTO che con determinazione del Settore III - Opere Pubbliche 55 del 25 luglio 2017 è stato

affidato l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione all'Architetto Elio Conte, con sede in Napoli via Giacomo Profumo, 3, per la Riqualificazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero per un importo complessivo di € 6.996,90 oltre Previdenza ed Iva ;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 50 del 20 aprile 2018 è stato approvato il Progetto Definitivo per la Riqualificazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero, redatto dallo Studio Professionale Associato Progest, composto dall'Ingegnere Catia Bianchi e dall'Ingegnere Pierpaolo Spaziani Testa con sede in Frosinone via degli Aurunci, 45, per un importo complessivo di € 1.200.000,00 ;

VISTO che lo Studio Professionale Associato Progest, composto dall'Ingegnere Catia Bianchi e dall'Ingegnere Pierpaolo Spaziani Testa con sede in Frosinone via degli Aurunci, 45, in qualità di Progettista ha rimesso il Progetto Esecutivo secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale sottoscritto in data 4 settembre 2017 ;

VISTO che l'Architetto Elio Conte, con sede in Napoli via Giacomo Profumo, 3, in qualità di Coordinatore della Sicurezza ha rimesso il Piano di Sicurezza e Coordinamento secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale sottoscritto in data 4 settembre 2017 ;

VISTA la Validazione del Progetto Esecutivo per la Riqualificazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero resa dal Responsabile Unico del Procedimento Geometra Romolo Quaranta ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 81 del 9 agosto 2018 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la Riqualificazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero, redatto dallo Studio Professionale Associato Progest, composto dall'Ingegnere Catia Bianchi e dall'Ingegnere Pierpaolo Spaziani Testa con sede in Frosinone via degli Aurunci, 45, per un importo complessivo di € 1.200.000,00 ;

VISTO che con delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale 9 del 30 marzo 2017, successivamente integrata con delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale 20 del 6 giugno 2017, è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017/2019 dove, in particolare, è previsto nell'Elenco Annuale 2017 l'intervento di Riqualificazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero per un importo complessivo di € 1.200.000,00 ;

VISTO che con delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale 18 del 30 marzo 2017, successivamente integrata con delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale 21 del 6 giugno 2017, è stato approvato il Bilancio di Previsione Pluriennale 2017/2019 dove, in particolare, è previsto l'intervento di Riqualificazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero per un importo complessivo di € 1.200.000,00 codice 402.01.265/entrata e codice

401.22.008/uscita con finanziamento della Regione Lazio, ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015, con determinazione G08125 del 2 luglio 2015 ;

- VISTO che con delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale 18 del 4 aprile 2017, successivamente integrata con delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale 29 del 8 giugno 2017, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017 dove, in particolare, l'intervento di Riqualificazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero per un importo complessivo di € 1.200.000,00 è stato assegnato al Settore III – Opere Pubbliche ;
- DATO ATTO che sussistono tutte le condizioni per procedere immediatamente ad attivare le azioni indispensabili e propedeutiche per l'esecuzione degli interventi di Riqualificazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero ;
- VISTO che il Responsabile Unico del Procedimento Istruttore Direttivo Tecnico Geometra Romolo Quaranta ha redatto lo schema della Lettera di Invito ;
- VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 81 del 9 agosto 2018 è stato stabilito solo ed esclusivamente per la presente procedura, in via del tutto eccezionale e derogatorio, di demandare l'espletamento della gara d'appalto per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i lavori in oggetto alla Città Metropolitana di Roma Capitale, in qualità di Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'articolo 38 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., pur ricorrendo le condizioni previste dall'articolo 216 comma 10 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. per essere questa amministrazione aggiudicatrice iscritta all'anagrafe unica delle stazioni appalti - codice AUSA 0000247236 - ;
- RITENUTO pertanto, di approvare la procedura di gara per l'esecuzione degli interventi di Riqualificazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero .
- VISTO il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- VISTE le Linee Guida 4 *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera 206 del 1 marzo 2018 ;
- VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;
- VISTO lo Statuto Comunale ;
- VISTO la determinazione del Settore III - Opere Pubbliche 116 del 22 novembre 2017 ;
- VISTO il Decreto Sindacale del 28 febbraio 2018 protocollo 4782 .

DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione .
2. Di dare atto che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 81 del 9 agosto 2018 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la Riqualificazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero, redatto dallo Studio Professionale Associato Progest, composto dall'Ingegnere Catia Bianchi e dall'Ingegnere Pierpaolo Spaziani Testa con sede in Frosinone via degli Aurunci, 45, per un importo complessivo di € 1.200.000,00.
3. Di dare atto altresì, che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 81 del 9 agosto 2018 è stato stabilito solo ed esclusivamente per la presente procedura, in via del tutto eccezionale e derogatorio, di demandare l'espletamento della gara d'appalto per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i lavori in oggetto alla Città Metropolitana di Roma Capitale, in qualità di Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'articolo 38 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., pur ricorrendo le condizioni previste dall'articolo 216 comma 10 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. per essere questa amministrazione aggiudicatrice iscritta all'anagrafe unica delle stazioni appalti - codice AUSA 0000247236 - .
4. Di attivare le procedure a contrarre per l'esecuzione degli interventi di Riqualificazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .
5. Di stabilire per la seguente procedura :
 - di affidare solo i lavori di esecuzione ;
 - di applicare la procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
 - di stipulare il contratto a corpo ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
 - di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
 - di eseguire i lavori esclusivamente nel periodo compreso tra il giorno 15 maggio 2019 e il giorno 14 ottobre 2019 in considerazione della particolare destinazione d'uso dei luoghi, ove si debbono eseguire i lavori, che non consentono altro periodo per l'esecuzione dei lavori stessi ;
 - di condizionare la stipula del contratto d'appalto obbligatoriamente all'acquisizione definitiva dell'Autorizzazione Paesaggistica, di cui all'articolo 146 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i., da parte della Regione Lazio – Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica / Area Autorizzazione Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica - .
6. Di approvare lo schema di Lettera di Invito redatta dal Responsabile Unico del Procedimento Istruttore

Direttivo Tecnico Geometra Romolo Quaranta.

7. Di dare atto che l'intervento di cui in oggetto per un investimento complessivo di € 1.200.000,00 è finanziato dalla Regione Lazio, ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015, con determinazione G08125 del 2 luglio 2015 .

8. Di trasmettere la presente determinazione e i relativi documenti alla Città Metropolitana di Roma Capitale per l'espletamento della procedura di gara, in qualità di Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'articolo 38 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., ed in particolare delegare alla stessa :

verifica ed accettazione della determinazione a contrarre e della Lettera di Invito ;

selezione degli operatori economici da inviare alla procedura negoziata ;

assistenza agli operatori economici ;

risposta ai quesiti posti dagli operatori economici ;

nomina della commissione di gara ;

espletamento delle operazioni di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario con redazione del verbale di gara e della proposta di aggiudicazione da trasmettere a questo Ente entro e non oltre il giorno 17 settembre 2018 ;

gestione della fase di pre-contenzioso e contenzioso rappresentando questa amministrazione aggiudicatrice, anche in giudizio, in ogni stato e grado tramite l'Avvocatura Provinciale ;

così come stabilito nell'articolo 38 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

9. Di riconoscere alla Città Metropolitana di Roma Capitale, in qualità di Centrale Unica di Committenza ai sensi dell'articolo 38 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per l'espletamento della presente procedura un importo complessivo pari ad € 3.199,95, ai sensi dell'articolo 113 comma 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., così come già previsto nel quadro tecnico economico dell'intervento .

10. Di trasmettere al Settore II – Economico Finanziario la presente ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. .

11. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e ai sensi dell'articolo 147**bis** comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, demandando al Settore II - Economico Finanziario il controllo contabile per il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria .

12. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Settore II - Economico Finanziario che ne attesta la copertura finanziaria .

Il Responsabile Unico del Procedimento

Istruttore Direttivo Tecnico

Geom. Romolo Quaranta

Il Dirigente del Settore III

Arch. Fulvio Elio Bernardo

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì 09/08/2018

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

Lì 10-08-2018

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
GIORDANI GIORGIO

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì 10-08-2018

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
GIORDANI GIORGIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì 10-08-2018

F.to IL SOSTITUTO DEL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
MARCHEGGIANI SANDRO

Dalla Residenza Comunale,

Il Messo Comunale