

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 966/2019

Oggetto: Determina a contrarre ai fini dell'indizione della procedura di affidamento dei lavori di Miglioramento dell'isolamento termico dell'involucro edilizio, adeguamento alle norme sulla sicurezza dei luoghi e degli impianti di due aule site nell'Edificio Scolastico L. Pirandello in Via Appennini ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla Legge 55/2019 Codice CUP:D32G19000360005 - CIG:8061321C86

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 26 marzo 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Visto l'art. 30, comma 3, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, che prevede l'assegnazione di contributi ai comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, considerato che in data 14 maggio 2019 risulta emesso il Decreto del Ministero dello sviluppo economico, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 122 del 27/05/2019, avente ad oggetto "Assegnazione di contributi in favore dei comuni per la realizzazione di progetti relativi a investimenti nel campo dell'efficientamento energetico e dello sviluppo territoriale sostenibile," dal quale si evince che l'entità del contributo spettante al Comune di Fonte Nuova risulta pari ad € 130.000,00 e che il comune beneficiario può finanziare una o più opere.

Considerato

- che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 92 del 29 luglio 2019, si è determinata a destinare il suddetto contributo di € 130.000,00, alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile quali:
 - "Intervento di espansione dell'impianto di pubblica illuminazione con apparecchi illuminanti a Tecnologia LED in via di Santa Lucia e sostituzione lampade tratto esistente," per l'importo di € 60.000,00.
 - "Miglioramento dell'isolamento termico dell'involucro edilizio, adeguamento alle norme sulla sicurezza dei luoghi e degli impianti di due aule site nell'Edificio Scolastico L. Pirandello in Via Appennini" per l'importo di € 70.000,00.
- che con la stessa deliberazione dava mandato al dirigente del servizio tecnico di attivare le procedure utili alla realizzazione dei lavori;

Ritenuto, pertanto, necessario adeguare e migliorare le condizioni generali di due aule site nell'Edificio Scolastico L. Pirandello in Via Appennini attraverso un insieme sistematico di interventi di ristrutturazione, impermeabilizzazione e coibentazione del lato del fabbricato semi-interrato dell'immobile;

Considerato

- che l'Ufficio Tecnico Comunale nella persona dell'arch. Fulvio Elio Bernardo ha redatto lo Studio di Fattibilità Tecnico Economico dell'intervento "Miglioramento dell'isolamento termico dell'involucro edilizio, adeguamento alle norme sulla sicurezza dei luoghi e degli impianti di due aule site nell'Edificio Scolastico L. Pirandello in Via Appennini" approvato con Determina Dirigenziale n. 861 del 18/09/2019 ;

- che con la stessa determinazione venivano conferite le funzioni di RUP al geom. Romolo Quaranta Istruttore Direttivo Tecnico demandandogli tutti i successivi adempimenti sino alla realizzazione degli interventi previsti in progetto;

- che con Determina Dirigenziale n. 861 del 18/09/2019 si affidava l'arch. Alberto Gatti, C.F. GTTLRT71R20H501F P.IVA 08594111000, con studio professionale in Via Monte Rosa n. 1 - 00012 Guidonia Montecelio (Rm) l'incarico professionale dei servizi di ingegneria relativi alla progettazione Definitiva/Esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

Preso atto che l'arch. Alberto Gatti ha depositato presso l'Ente in data 02/10/2019 prot. 22601 il progetto Definitivo/Esecutivo e integrazione allo stesso in data 03/10/2019 prot.22811, dell'intervento di "Miglioramento dell'isolamento termico dell'involucro edilizio, adeguamento alle norme sulla sicurezza dei luoghi e degli impianti di due aule site nell'Edificio Scolastico L. Pirandello in Via Appennini" dell'importo complessivo di € 98.000,00

composto dai seguenti elaborati:

TAV. 1 - Progetto Definitivo/Esecutivo;

TAV. 2 - Computo Metrico Estimativo;

TAV. 3 - Quadro Tecnico Economico;

TAV. 4 - Relazione tecnica generale;

TAV. 5 - Cronoprogramma lavori

ed il relativo seguente quadro economico:

<i>A) Lavori</i>	IMPORTO
A.1) <i>lavori a misura, a corpo, in economia (Comprensivo dell'importo per attuazione dei Piani di Sicurezza)</i>	€ 76.553,26
<i>soggetti a ribasso</i>	€ 71.291,32
A.2) <i>oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</i>	€5.261,94
Sommano	€ 76.553,26
<i>B) somme a disposizione della stazione appaltante per:</i>	
B1) <i>lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura</i>	
B2) Rilievi	
B3) Allacciamento pubblici servizi	
B4) Imprevisti iva compresa	€ 2.166,41
B5) Occupazione temporanea aree compreso transennamento	
B6) Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	
B7) Indagini geologiche e geofisiche	
B8) Archeologo per autorizzazione paesaggistica, CNP, IVA compresa	

Spese tecniche relative a progettazione Definitiva ed Esecutiva, C.N.P., Spese tecniche B9) direzione lavori, contabilità, Coordinamento in fase di progettazione e esecuzione	€ 7.000,00
B10) Art. 113 comma 2 D.lgs 50/2016	€ 1.255,00
B11) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione :	
B12) Spese per commissioni giudicatrici, CUC e contributi gara	
B13) Spese per pubblicità, contributo ANAC e, ove previsto, per opere artistiche	
B14) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.500,00
B15) Spese di istruttoria e di conservazione dei progetti ai fini del rilascio dell'autorizzazione sismica al Genio Civile	
B16) IVA lavori 10%	€ 7.655,33
B16.a) IVA Spese Tecniche 22% (B2+B7+B9+B14)	€ 1.870,00
Sommano	€ 21446,74
TOTALE	€ 98.000,00

Dato atto che il suddetto progetto definitivo-esecutivo è ritenuto congruo in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità ed all'importanza dell'intervento;

Richiamata la Determina dirigenziale n. 945 del 4 ottobre 2019 con la quale si approvava il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento "Miglioramento dell'isolamento termico dell'involucro edilizio, adeguamento alle norme sulla sicurezza dei luoghi e degli impianti di due aule site nell'Edificio Scolastico L. Pirandello in Via Appennini".

Visto che con il suindicato decreto di assegnazione, sono state definite le modalità di esecuzione ed erogazione dei contributi concessi ed in particolare l'articolo 30, comma 5 si impone che Il comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro il 31 ottobre 2019.

Visto che l'intervento di che trattasi non rientra nella programmazione triennale delle opere pubbliche in quanto nel rispetto del D.M. 16/02/2018 l'importo dei lavori dell'opera risulta di importo inferiore ad €. 100.000,00.

Dato atto che si rende pertanto necessario attivare una procedura di scelta del contraente per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Richiamati:

- l'art. 192, del D.Lgs n. 267/2000, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende

perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32 comma 2 del d.lgs 50/2016, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla legge 55/2019 il quale dispone testualmente "per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a €. 40.000,00 e inferiore ad €. 150.000,00 mediante affidamento diretto previa valutazione di 3 preventivi "
- l'art. 37, comma 1 del decreto legislativo n.50/2016, il quale prevede che, per le acquisizioni di lavori di importo inferiore ad €. 150.000,00 le stazioni appaltanti possono procedere direttamente ed autonomamente;

Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) con propria delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del medesimo Consiglio n. 206 del 01.03.2018, le quali dispongono tra l'altro, che:

(punto 3.1) l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture secondo o le procedure semplificate di cui all'art. 36 del Codice dei Contratti, ivi compreso l'affidamento diretto, avvengono nel rispetto dei principi enunciati dagli art. 30, comma 1, (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione), 34 (criteri di sostenibilità energetica e ambientale) e 42 (prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse) del Codice dei contratti pubblici. (punto 3.5) qualora ricorrano le condizioni di cui all'articolo 95, comma 4 del o Codice dei contratti pubblici, gli affidamenti possono essere aggiudicati con il criterio del minor prezzo;

(punto 4.1.2) la procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero o con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione .In applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento,trasparenza, la determina a contrarre ovvero l'atto a essa equivalente contiene,almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali;

(punto 4.3.1) in ottemperanza agli obblighi di motivazione del provvedimento o amministrativo sanciti dalla legge 7 agosto 1990 n. 241 e al fine di assicurare la massima trasparenza, la stazione

appaltante motiva in merito alla scelta dell'affidatario, dando dettagliatamente conto del possesso da parte dell'operatore economico selezionato dei requisiti richiesti nella determina a contrarre o nell'atto ad essa equivalente, della rispondenza di quanto offerto all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare, di eventuali caratteristiche migliorative offerte dall'affidatario, dalla congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, nonché del rispetto del principio di rotazione.

(punto 4.3.3) in caso di affidamento diretto, è facoltà della stazione appaltante o non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici. La stazione appaltante ha, altresì, la facoltà di esonerare l'affidatario dalla garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del citato Codice dei contratti pubblici, in casi specifici, e alle condizioni dettate dal comma 11 del citato articolo 103;

Tenuto conto di tutto quanto sopra, inteso a stabilire le modalità di contrattazione per la scelta dell'operatore economico che dovrà realizzare l'intervento intitolato "Miglioramento dell'isolamento termico dell'involucro edilizio, adeguamento alle norme sulla sicurezza dei luoghi e degli impianti di due aule site nell'Edificio Scolastico L. Pirandello in Via Appennini";

Ritenuto, pertanto, di dare avvio al processo di affidamento dei lavori in argomento, procedendo direttamente ed autonomamente ai sensi del richiamato art. 37, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i e stabilendo:

- in rapporto all'entità del contratto, di importo superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro, di fare ricorso all'affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla legge 55/2019;
- che la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo, come ammesso dall'art. 36, comma 9bis, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo;
- che l'offerta dovrà essere espressa mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (importo soggetto a ribasso d'asta, pertanto esclusi gli oneri per la sicurezza) pari a €. **71.291,32** che il prezzo più basso sarà determinato mediante unico ribasso offerto dagli operatori economici invitati, estratti dall' dell'albo degli operatori economici istituito e approvato con Delibera di Giunta n.37 del 12/04/2019.

Visto che l'appalto sarà affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs 50/2016, determinato in seguito all'acquisizione di preventivi, trattandosi di comparazione tra numero tre offerte ai fini di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n.

50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla legge 55/2019 .

Ritenuto per la procedura in oggetto, ai fini dell'affidamento dei lavori, dover procedere all'individuazione degli operatori economici da invitare a consultazione, tramite l'Albo degli operatori economici del Comune di Fonte Nuova mediante sorteggio di operatori economici con la funzionalità di "equa rotazione" .

Esplicitati dunque i seguenti elementi e condizioni previsti per le determinazioni a contrarre dall'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dall'art. 192 del D.Lgs. 267/00 e dal punto 4.1.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs 50/2016:

- l'interesse pubblico che si intende soddisfare, quindi il fine che con il contratto si intende raggiungere è quello di realizzare la messa in sicurezza con i lavori previsti nel progetto esecutivo denominato "Miglioramento dell'isolamento termico dell'involucro edilizio, adeguamento alle norme sulla sicurezza dei luoghi e degli impianti di due aule site nell'Edificio Scolastico L. Pirandello in Via Appennini" ;
- l'oggetto dell'appalto è l'esecuzione dei lavori; -
- le caratteristiche delle opere che si intendono eseguire corrispondono a quelle ampiamente descritte nel progetto esecutivo intitolato "Miglioramento dell'isolamento termico dell'involucro edilizio, adeguamento alle norme sulla sicurezza dei luoghi e degli impianti di due aule site nell'Edificio Scolastico L. Pirandello in Via Appennini" " così come approvato con determinazione n. 64 del 16.02.2019 del Servizio Lavori Pubblici ;
- la Forma del contratto: secondo quanto stabilito dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016 .
- la procedura che si intende seguire per l'appalto dei lavori, in conformità a quanto ammesso dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla legge 55/2019, è l'affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici;
- le ragioni poste alla base della procedura di affidamento scelta, consistono nella necessità di individuare l'appaltatore nel più breve tempo possibile, onde permettere l'immediata esecuzione dei lavori ed il rispetto delle tempistiche stabilite dall'art.30 comma 5 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, che recita "Il Comune beneficiario del contributo di cui al comma 1 è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 31 ottobre 2019";
- la durata dei lavori è di giorni 45 (quarantacinque) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna;

Dato atto che:

- sul progetto è stato acquisito il seguente Codice Unico di Progetto (C.U.P.): D32G19000360005;
- per la procedura di affidamento in argomento è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara

(C.I.G.):8061321C86;

- secondo quanto stabilito dalla deliberazione ANAC n. 1300/2017 del 20/12/2017, è dovuto il solo pagamento da parte della stazione appaltante, quale contributo in favore della medesima ANAC per la procedura di affidamento in argomento, della somma di € 30,00;

Visto che l'importo complessivo del quadro economico è finanziato con fondi ministeriali per € 70.000,00 e per € 28.000,00 con fondi propri di bilancio 2019;

Ritenuto di procedere all'approvazione della documentazione di gara e di avviare la procedura per la consultazione degli operatori economici ai fini dell'acquisizione della migliore offerta nelle modalità sopra indicate.

Dato atto che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è per il giorno 22 ottobre 2019 alle ore 12:00;

Visti:

il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i "Codice dei Contratti Pubblici"; -

il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n.265";

ll'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla legge 55/2019.;

D E T E R M I N A

di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di approvare la seguente documentazione di gara:

- Lettera di Invito;
- Disciplinare di Gara;
- Documentazione Amministrativa - busta A;
- Offerta Economica - busta B;
- Progetto Definitivo/Esecutivo;

di indire, per le motivazioni dettagliatamente riportate nelle premesse, una procedura di affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla legge 55/2019, per l'appalto dei lavori di cui al progetto esecutivo intitolato "Miglioramento dell'isolamento termico dell'involucro edilizio, adeguamento alle norme sulla sicurezza dei luoghi e degli impianti di due aule site nell'Edificio Scolastico L. Pirandello

in Via Appenninie " ;

di stabilire che:

- a) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa e nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, alla consultazione di n. 3 operatori economici tramite l'elenco operatori economici attivo presso la stazione appaltante, per mezzo di ell'estrazione casuale di operatori economici con la funzionalità "equa rotazione" al fine di inviare la richiesta di preventivo e scegliere il contraente mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs 50/2016;
- b) la procedura di gara verrà svolta tramite il portale telematico denominato "Piattaforma TuttoGare PA", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet <https://fontenuova.tuttogare.it>;

di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- a) l'interesse pubblico che si intende soddisfare, quindi il fine che con il contratto si intende raggiungere è quello di realizzare i lavori previsti nel progetto esecutivo denominato "Miglioramento dell'isolamento termico dell'involucro edilizio, adeguamento alle norme sulla sicurezza dei luoghi e degli impianti di due aule site nell'Edificio Scolastico L. Pirandello in Via Appenninie ";
- b) l'oggetto dell'appalto è l'esecuzione dei lavori; -
- c) le caratteristiche delle opere che si intendono eseguire corrispondono a quelle ampiamente descritte nel progetto definitivo /esecutivo intitolato "Miglioramento dell'isolamento termico dell'involucro edilizio, adeguamento alle norme sulla sicurezza dei luoghi e degli impianti di due aule site nell'Edificio Scolastico L. Pirandello in Via Appennini " così come approvato con determinazione n. 945 del 4 ottobre 2019 del Servizio Lavori Pubblici ;
- d) Forma del contratto: secondo quanto stabilito dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016
- e) le ragioni poste alla base della procedura di affidamento scelta, consistono nella necessità di individuare l'appaltatore nel più breve tempo possibile, onde permettere l'immediata esecuzione dei lavori ed il rispetto delle tempistiche stabilite dall'art. 30, comma 5, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, che recita "Il Comune beneficiario del contributo di cui al comma 1 è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 31 ottobre 2019";
- f) la durata dei lavori è di giorni 45 (quarantacinque) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- g) di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Geom. Quaranta Romolo e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;

che per l'appalto di cui in oggetto, è stato acquisito il codice CIG è 8061321C86 e il Codice Unico di

Progetto (C.U.P.) D32G19000360005;

di dare atto che l'importo complessivo del quadro economico è finanziato con fondi ministeriali per €70.000,00 e per € 28.000,00 con fondi propri su seguenti capitoli:

€ 70.000,00	capitolo 1701.22.006	imp. 1214 (contributo)
€ 8.133,01	capitolo 0106.22.003	imp. 1212 (fondi propri)
€ 19.866,99	capitolo 0401.22.010	imp. 1213 (fondi propri)

7. di dare atto che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è per il giorno 22 ottobre 2019 alle ore 12.00 ;

8. di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;

9. di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

10. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

11. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Romolo Quaranta

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.
Arch. Fulvio Elio Bernardo