

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1064/2019

Oggetto: Servizio di manutenzione dei due impianti elevatori e del servoscala ubicati presso la "Casa comunale" di Via Machiavelli n. 1. Impegno di spesa in favore della ditta Otis Servizi Srl. CIG: ZD42A88FB0

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 26 marzo 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti;

Considerato che il palazzo denominato "Casa comunale" di Via Machiavelli n. 1, sede degli uffici comunali, è dotato di due impianti di elevazione identificati con i numeri 54NR6104 e 54NR6105;

Dato atto che per la manutenzione dei suddetti impianti elevatori è stato stipulato con la ditta Otis Servizi Srl, C.F./P.IVA 01729590032, con sede in Via Roma n. 108 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), il contratto numero 0PRM00152, denominato "Contratto di manutenzione esclusive completo assistance" con aggiunta di polizza assicurativa RCT con massimale di USD 10.000.000,00 e servizio di pronto intervento h 24 per 365 giorni annui, per un periodo di anni 3 a decorre dal 1° dicembre 2016, per un importo totale di euro 11.858,40 Iva compresa (euro 164,70 mensili ad impianto compresa Iva);

Atteso che il predetto contratto è prossimo alla naturale scadenza e che la ditta manuttrice ha comunicato con nota acquisita al Protocollo Generale con n. 26623 del 07/11/2019 la propria disponibilità a proseguire il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti ascensore in parola, con decorrenza dal 1° dicembre 2019 per la durata di 3 anni, agli stessi patti e condizioni economiche attualmente in corso, aggiungendo anche la manutenzione del servoscala, identificato con n. 54NR7022, per preservarlo dalla obsolescenza, per un importo del canone mensile così ripartito: ascensore n. 54NR6104 euro 100,00 oltre Iva, ascensore n. 54NR6105 euro 100,00 oltre Iva, servoscala n. 54NR7022 euro 70,00 oltre Iva;

Ravvisata la necessità, per ragioni di sicurezza, di rinnovare il contratto di manutenzione degli impianti in parola in favore della ditta Otis Servizi Srl la quale ha dimostrato capacità, tempestività negli interventi e disponibilità del proprio personale;

Ritenuto, per quanto sopra, di dover procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per la copertura del servizio di manutenzione in oggetto;

Dato atto che è stato acquisito, per il servizio di che trattasi, il seguente Smart CIG presso l'ANAC: **ZD42A88FB0**;

Vista la regolarità contributiva della ditta Otis Servizi Srl, accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 15832 del 01/08/2019 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. recante le norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di autorizzare il rinnovo, agli stessi patti e condizioni economiche attualmente in corso, del contratto di manutenzione degli impianti elevatori nn. 54NR6104 e 54NR6105 ubicati presso il palazzo denominato "Casa comunale" di Via Machiavelli n. 1, sede degli uffici comunali, aggiungendo anche la manutenzione del servoscala identificato con n. 54NR7022, con la ditta Otis Servizi Srl, C.F./P.IVA 01729590032, con sede in Via Roma n. 108 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI), con decorrenza dal 1° dicembre 2019 per la durata di 3 anni;
3. Di dare atto che l'importo del canone mensile da corrispondere alla ditta, come da offerta acquisita con prot. n. 26623 del 07/11/2019, risulta così quantificato: ascensore n. 54NR6104 euro 100,00 oltre Iva, ascensore n. 54NR6105 euro 100,00 oltre Iva, servoscala n. 54NR7022 euro 70,00 oltre Iva, per un importo complessivo di euro 11.858,40 Iva al 22% inclusa;
4. Di impegnare in favore della ditta Otis Servizi Srl la somma totale di euro 11.858,40, per il triennio che decorre dal 1° dicembre 2019, secondo la seguente ripartizione:
 - euro 329,40, per l'anno 2019, sul capitolo 0105.13.001 impegno contabile n. 1469 del Bilancio di previsione finanziaria pluriennale, annualità 2019;
 - euro 3.952,80, per l'anno 2020, sul capitolo 0111.13.033 impegno contabile n. 52 del Bilancio di previsione finanziaria pluriennale, annualità 2020;
 - euro 3.952,80, per l'anno 2021, sul capitolo 0111.13.033 impegno contabile n. 11 del Bilancio di previsione finanziaria pluriennale, annualità 2021;
 - euro 3.623,40, per l'anno 2022, che verranno impegnati sul capitolo 0111.13.033 del Bilancio di previsione finanziaria pluriennale, annualità 2022;
5. Di prendere atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dalla presente determinazione;
6. Di comunicare alla ditta Otis Servizi Srl dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
7. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
8. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
9. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.
Arch. Fulvio Elio Bernardo

