

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 155/2024

Oggetto: Realizzazione di una nuova palestra in sostituzione di una tendostruttura posta all'interno dell'Istituto Comprensivo E. De Filippo in Via Brennero. Rettifica quadri tecnici economici dell'intervento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che:

- con D.D. n. G01182 del 11/02/2019 della Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità – è stato approvato il “Fabbisogno regionale per interventi di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020 ai sensi del Decreto interministeriale n. 47/2018 e della Deliberazione della G.R.L. n. 201/2018”– Individuazione degli interventi finalizzati alla messa in sicurezza e/o nuova costruzione di edifici da destinare a strutture scolastiche sportive;
- nell'ambito dell'elenco degli interventi rispondenti alle finalità del citato decreto interministeriale il Comune di Fonte Nuova è risultato beneficiario di un contributo di € 1.587.608,06 per la realizzazione della palestra dell'Istituto Comprensivo “E. De Filippo,”
- con Deliberazione n. 63 del 17/05/2019 la Giunta comunale ha deliberato di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di una nuova palestra in sostituzione di una tendostruttura esistente ad uso polifunzionale posta all'interno dell'Istituto Comprensivo “E. De Filippo” in Via Brennero;
- a seguito di procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, è stato affidato con Determinazione n. 961 del 11/10/2019, l'incarico professionale per il servizio di progettazione definitiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza, in relazione all'appalto in oggetto, all'Arch. Roberto Simonelli;
- con Deliberazione di G. C. n. 138 del 28/11/2019 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 1.587.608,06 di cui € 1.201.384,18 per lavori (oneri per la sicurezza compresi) ed € 386.223,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che con Determinazione a contrarre n. 1223 del 10/12/2019 è stato dato avvio, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, alla procedura aperta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione per i lavori di “Realizzazione di una nuova palestra in sostituzione di una tendostruttura posta all'interno dell'Istituto Comprensivo E. De Filippo in Via Brennero,” da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, per un importo a base d'asta pari a euro 1.238.653,41, Iva ed oneri esclusi;

Preso atto che a seguito dell'espletamento della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con Determinazione dirigenziale n. 157 del 13/02/2020 è stato disposto l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori di che trattasi all'A.T.I. EDL Sistemi S.r.l. (Capogruppo) C.F./P.IVA 02537220606, con sede in Via Pasquale del Prete n. 7 - 03037 Pontecorvo (FR) - Consorzio Stabile Aurora S.c.a.r.l. (Mandante) C.F./P.IVA 07751331005, con sede in Via San Leonardo n. 17 – 43122 Parma (PR) - Lazio Legnami Srl (Mandante) C.F./P.IVA 02396910594, con sede in Traversa Campolavorato n. 5 - 04020 Spigno Saturnia (LT), per un importo lavori, al netto del ribasso del 5,50%, di € 1.072.372,73 oltre € 66.598,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di contratto di € 1.138.970,95 oltre Iva, nonché per un importo dei servizi tecnici di € 35.219,42 oltre oneri ed Iva;

Dato atto che in data 08/05/2020 è stato stipulato il contratto d'appalto con repertorio n. 141/2020;

Vista la Determina dirigenziale n. 71 del 26/01/2021 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di "Realizzazione di una nuova palestra in sostituzione di una tendostruttura posta all'interno dell'Istituto Comprensivo E. De Filippo in Via Brennero,"

Visto il Verbale del 22/03/2021 con il quale sono stati consegnati i lavori in oggetto;

Richiamata la Determina dirigenziale n. 386 del 23/04/2021 con la quale si è preso atto dell'avvenuta fusione per incorporazione della società EDL Sistemi S.r.l., C.F./P.IVA 02537220606, con sede in Via Pasquale del Prete n. 7 - 03037 Pontecorvo (FR), nella società Costruzioni Generali S.r.l, C.F./P.IVA 02359130602, con sede in Contrada Pozzuoli snc - 03034 Casalvieri (FR), in virtù dell'atto notarile in data 15/04/2021, Repertorio n. 14251 registrato a Cassino in data 15/04/2021 al n. 1728 serie 1/T, avente effetto giuridico dal 16/04/2021, acquisito agli atti con nota prot. 12581 del 21/04/2021;

Preso atto che con Determinazione n. 490 del 21/05/2021, a seguito di richiesta dell'A.T.I. EDL Sistemi S.r.l. di erogazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, acquisita al protocollo generale con il n. 7819 in data 11/03/2021, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016, è stato riconosciuto e liquidato l'importo di euro 227.794,19 oltre IVA al 10% per euro 22.779,42, per complessivi euro 250.573,61;

Preso atto che l'operatore economico appaltatore ha depositato polizza fideiussoria n. VH024011/DE emessa dalla VHV Allgemeine Versicherung AG in data 26/04/2021 dell'importo di euro 227.908,09, a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale, acquisita al protocollo generale con il n. 13734 del 30/04/2021, così determinata ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016;

Preso atto che con Determinazione n. 787 del 05/08/2021 è stata approvata la documentazione inherente il I stato di avanzamento lavori, acquisita in data 21/07/2021, prot. n. 23206, di importo pari ad € 108.024,51, IVA esclusa, per complessivi € 118.826,96;

Preso atto che con Determinazione n. 950 del 27/09/2021 è stata approvata la documentazione inherente il II stato di avanzamento lavori, acquisita in data 08/09/2021, prot. n. 27874, di importo pari ad € 102.843,19, IVA esclusa, per complessivi € 113.127,51;

Preso atto che con Determinazione n. 1210 del 29/11/2021 è stata approvata la documentazione inherente il III stato di avanzamento lavori, acquisita in data 27/10/2021, prot. n. 34065, di importo pari ad € 127.199,69, IVA esclusa, per complessivi € 139.919,66;

Preso atto che con Determinazione n. 178 del 07/03/2022 è stata approvata la documentazione inherente il IV stato di avanzamento lavori, acquisita in data 29/12/2021, prot. n. 41909, di importo pari ad € 112.773,99, IVA esclusa, per complessivi € 124.051,39;

Preso atto che con Determinazione n. 434 del 29/04/2022 è stata approvata la documentazione inherente il V stato di avanzamento lavori, acquisita in data 23/03/2022, prot. n. 8915, di importo pari ad € 110.545,74, IVA esclusa, per complessivi € 121.600,31;

Preso atto che con determinazione n. 623 del 20/06/2022 è stata approvata la documentazione inherente il VI stato di avanzamento lavori, acquisita in data 04/05/2022, prot. n. 14167, di importo pari ad € 122.489,36, IVA esclusa, per complessivi € 134.738,30;

Preso atto che con determinazione n. 1277 del 06/12/2022 è stata approvata la documentazione inherente il VII stato di avanzamento lavori, acquisita in data 17/11/2022, prot. n. 39304, di importo pari a € 144.393,77, IVA esclusa, per complessivi € 158.833,15;

Preso atto che ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, la somma relativa alla

anticipazione del 20% dell'importo contrattuale è stata recuperata progressivamente sugli stati di avanzamento;

Considerato che si rende necessario procedere alla modifica e rettifica dei quadri tecnici economici dei lavori di "Realizzazione di una nuova palestra in sostituzione di una tendostruttura posta all'interno dell'Istituto Comprensivo E. De Filippo in Via Brennero," approvati fino ad oggi, stante la necessità di rettificare meri errori materiali all'interno degli stessi;

Dato atto che la predetta modifica non comporta variazioni economiche negli importi di aggiudicazione delle procedure di gara e di affidamento fin qui espletate inerenti l'intervento di che trattasi;

Dato atto che il quadro tecnico economico dei lavori di "Realizzazione di una nuova palestra in sostituzione di una tendostruttura posta all'interno dell'Istituto Comprensivo E. De Filippo in Via Brennero," adattato al format presente sulla piattaforma del Ministero ai fini della rendicontazione dell'intervento, e modificato secondo le predette esigenze, risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO Post GARA

	Voce	Descrizione	Importo Quadro iniziale	Importo Rimodulato
SEZ. LAVORI	A	Importo totale lavori		
	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	1.044.003,08 €	986.582,91 €
	A.2	Costo manodopera soggetto a ribasso	90.782,88 €	85.789,82 €
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	66.598,22 €	66.598,22 €
		TOTALE LAVORI	1.201.384,18 €	1.138.970,95 €
SEZ. SPESE TECNICHE	B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	- €	- €
	B.2	Spese Tecniche		
	B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	20.024,29 €	20.024,29 €
	B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €	- €
	B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	10.312,90 €	10.312,90 €
	B.2.4	Acquisizione di aree o immobili	- €	- €
	B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	- €	- €
	B.2.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	- €	- €
	B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni	137.269,23 €	130.476,42 €
	B.2.8	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	19.822,84 €	19.822,84 €
	B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	- €	- €
	B.2.10	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	- €	- €
		Totale spese tecniche	187.429,26 €	180.636,45 €

SEZ. SOMME A DISPOSIZIONE	B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	35.526,40 €	35.526,40 €
	B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	- €	
	B.5	Spese per pubblicità + IVA	1.677,24 €	1.677,24 €
	B.6	IVA sui lavori	120.138,42 €	113.897,10 €
	B.7	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (B.2.7)	36.897,97 €	35.072,06 €
	B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	630,00 €	630,00 €
	B.9	Spese per rilascio visti e pareri	3.924,59 €	3.924,59 €
	B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	- €	- €
	B.11	Spese organizzative e gestionali	- €	- €
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	386.223,88 €	371.363,84 €
		Totali	1.587.608,06 €	1.510.334,79 €
		Economie		77.273,27 €
		TOTALE QUADRO ECONOMICO	1.587.608,06 €	1.587.608,06 €

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di modificare e rettificare i quadri tecnici economici dei lavori di "Realizzazione di una nuova palestra in sostituzione di una tendostruttura posta all'interno dell'Istituto Comprensivo E. De Filippo in Via Brennero," approvati fino ad oggi, stante la necessità di rettificare meri errori materiali all'interno degli stessi;
- Di approvare il quadro tecnico economico dei lavori di "Realizzazione di una nuova palestra in sostituzione di una tendostruttura posta all'interno dell'Istituto Comprensivo E. De Filippo in Via Brennero" adattato al format presente sulla piattaforma del Ministero ai fini della rendicontazione dell'intervento, e rettificato secondo la seguente ripartizione:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO Post GARA

Voce	Descrizione	Importo Quadro iniziale	Importo Rimodulato
------	-------------	-------------------------	--------------------

SEZ. LAVORI	A	Importo totale lavori	
	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	1.044.003,08 €
	A.2	Costo manodopera soggetto a ribasso	90.782,88 €
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	66.598,22 €
		TOTALE LAVORI	1.201.384,18 €
			1.138.970,95 €

SEZ. SPESE TECNICHE	B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	- €	- €
	B.2	Spese Tecniche		
	B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	20.024,29 €	20.024,29 €
	B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €	- €
	B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	10.312,90 €	10.312,90 €
	B.2.4	Acquisizione di aree o immobili	- €	- €
	B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	- €	- €
	B.2.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	- €	- €
	B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni	137.269,23 €	130.476,42 €
	B.2.8	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	19.822,84 €	19.822,84 €
	B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	- €	- €
	B.2.10	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	- €	- €
	Totale spese tecniche		187.429,26 €	180.636,45 €
SEZ. SOMME A DISPOSIZIONE	B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	35.526,40 €	35.526,40 €
	B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	- €	- €
	B.5	Spese per pubblicità + IVA	1.677,24 €	1.677,24 €
	B.6	IVA sui lavori	120.138,42 €	113.897,10 €
	B.7	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (B.2.7)	36.897,97 €	35.072,06 €
	B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	630,00 €	630,00 €
	B.9	Spese per rilascio visti e pareri	3.924,59 €	3.924,59 €
	B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	- €	- €
	B.11	Spese organizzative e gestionali	- €	- €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		386.223,88 €	371.363,84 €
	Totali		1.587.608,06 €	1.510.334,79 €
	Economie			77.273,27 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		1.587.608,06 €	1.587.608,06 €

4. Di dare atto che la predetta modifica non comporta variazioni economiche negli importi di aggiudicazione delle procedure di gara e di affidamento fin qui espletate inerenti l'intervento di "Realizzazione di una nuova palestra in sostituzione di una tendostruttura posta all'interno dell'Istituto Comprensivo E. De Filippo in Via Brennero;"

5. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

6. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

7. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
8. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.
Arch. Daniele Cardoli