

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 157/2020

Oggetto:

Appalto per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di una nuova palestra in sostituzione di una tendostruttura posta all'interno dell'Istituto Comprensivo E. De Filippo in Via Brennero." Fonte Nuova (Rm).Aggiudicazione dell'appalto.
CIG:8131291999 - CUP:33B19000030002

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2019, che differisce al 31 marzo 2020 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione degli Enti locali 2020/2022;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO CHE:

con D.D. n. G01182 del 11/02/2019 della Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità – è stato approvato il “Fabbisogno regionale per interventi di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020 ai sensi del Decreto interministeriale n. 47/2018 e della Deliberazione della G.R.L. n. 201/2018” – Individuazione degli interventi finalizzati alla messa in sicurezza e/o nuova costruzione di edifici da destinare a strutture scolastiche sportive;

nell’ambito dell’elenco degli interventi rispondenti alle finalità del citato decreto interministeriale il Comune di Fonte Nuova è risultato beneficiario di un contributo di € 1.587.608,06 per la realizzazione della palestra dell’Istituto Comprensivo “E. De Filippo;”

con Deliberazione n. 63 del 17/05/2019 la Giunta comunale ha deliberato di approvare lo studio di fattibilità tecnico economico per la realizzazione di una nuova palestra in sostituzione di una tendostruttura esistente ad uso polifunzionale posto all’interno dell’Istituto Comprensivo “E. De Filippo” in Via Brennero;

con Determina a contrarre n. 827 del 11/09/2019, integrata con Determinazione n. 905 del 26/09/2019, è stata indetta, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 la procedura negoziata per l’affidamento del servizio di progettazione definitiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in relazione all’appalto in oggetto da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso di cui all’art. 95, comma 4, del D.Lgs. citato;

che a seguito della procedura espletata dalla commissione di gara appositamente nominata con Determinazione n. 950 del 07/10/2019, è stato affidato con Determinazione n. 961 del 11/10/2019, l’incarico professionale per il servizio di progettazione definitiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in relazione all’appalto in oggetto, all’arch. Simonelli Roberto, residente in Via Abruzzo, 32 - 00012 Villalba Di Guidonia, C.F. SMNRRT72M20L182W, P.IVA 10123551003, iscritto all’Albo degli Architetti di Roma e Provincia al n. 16917, per l’importo di € 85.527,00 IVA ed oneri esclusi;

con deliberazione di G.C. n. 138 del 28/11/2019 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per l’importo complessivo di € 1.587.608,06 di cui € 1.201.384,18 per lavori (oneri per la sicurezza compresi) ed € 386.223,88 per somme a disposizione dell’Amministrazione, come riportato nel seguente quadro economico:

PROGETTO DEFINITIVO		
A.1)	Lavori a misura, a corpo, in economia (Comprensivo dell’importo per attuazione dei Piani di Sicurezza)	€ 1.201.384,18
	Soggetti a ribasso	€ 1.134.785,96
A.2)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta	€ 66.598,22
	Sommano	€ 1.201.384,18
B)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
B.1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall’appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	-
B.2)	Relazione geologica e indagini geologiche compresa CNP	€ 11.648,40
B.3)	Allacciamento pubblici servizi	-
B.4)	Imprevisti 1%	€ 12.024,99

B.5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	-
B.7)	Spese tecniche relative a progetto definitivo CSE e DL compresa CNP	€ 88.667,28
B.7/1)	Spese tecniche per supporto al RUP compresa CNP	€ 29.120,00
B.7/2)	Spese tecniche per CSP compresa CNP	€ 6.760,00
B.8)	Spese tecniche progetto esecutivo compresa CNP	€ 32.000,00
B.10)	Spese tecniche per collaudo statico e amministrativo compresa CNP	€ 10.400,00
B.11)	Spese per relazione archeologica compresa CNP	€ 1.560,00
B.12)	Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016	€ 19.822,84
B.13)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 4.000,00
B.14)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 800,00
B.15)	Spese per contributo Anac ed enti esterni per ottenimento pareri e autorizzazioni	€ 5.052,40
B.16)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 4.000,00
B.17)	IVA lavori 10%	€ 120.138,42
B.18)	IVA Spese Tecniche 22%	€ 39.027,05
B.19)	IVA su imprevisti 10%	€ 1.202,50
	Sommano	€ 386.223,88
	TOTALE	€ 1.587.608,06

DATO ATTO:

che il [Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32](#) (c.d. Decreto Sblocca Cantieri) “Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici” pubblicato in Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 92 del 18-04-2019 all'art. 1, comma 1, lett. II) prevede la modifica dell'art. 216, comma 4-bis del Codice dei contratti, inserendo dopo il primo periodo, i seguenti: “Il divieto di cui all'articolo 59, comma 1, quarto periodo, non si applica altresì per le opere i cui progetti definitivi siano approvati dall'organo competente entro il 31 dicembre 2020, con pubblicazione del bando entro i successivi dodici mesi dall'approvazione dei predetti progetti. Il soggetto incaricato della predisposizione del progetto esecutivo non può assumere le funzioni di direttore dei lavori in relazione al medesimo appalto;”

che l'art. 59, comma 1, quarto periodo del Codice prevede che “E' vietato il ricorso all'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori ad esclusione dei casi di affidamento a contraente generale, finanza di progetto, affidamento in concessione, partenariato pubblico privato, contratto di disponibilità, locazione finanziaria, nonché delle opere di urbanizzazione a scomputo di cui all'articolo 1, comma 2, lettera e);”

che in definitiva, il divieto di appalto integrato non si applica per le opere i cui progetti definitivi siano approvati dall'organo competente entro il 31 dicembre 2020, con pubblicazione del bando entro i successivi dodici mesi dall'approvazione dei predetti progetti, con la naturale conseguenza che l'appalto integrato potrà essere applicato fino al 2021;

che ai sensi del Decreto-Legge 18 aprile 2019, n. 32, ai fini di accelerare i tempi di realizzazione dell'opera e completare la rendicontazione della stessa nei tempi stabiliti nel decreto di finanziamento, il Comune di Fonte Nuova, ha inteso procedere per la realizzazione dell'opera in oggetto, avvalendosi della procedura dell'affidamento congiunto della progettazione e della esecuzione dei lavori (ex appalto integrato);

che il progetto definitivo dei lavori in parola è stato approvato prima del 31 dicembre 2020 e che quindi ai sensi del Decreto-Legge 18 aprile 2019, n. 32, si può procedere con l'affidamento

congiunto della progettazione e della esecuzione dei lavori (ex appalto integrato);

che l'art. 1 comma 1, lettera i) del DL 32/2019 (Sblocca cantieri) aggiunge all'art. 59 comma 1 del dlgs 50/2016, dopo il comma 1-ter, il seguente comma 1-quater in cui si legge: "Nei casi in cui l'operatore economico si avvalga di uno o più soggetti qualificati alla realizzazione del progetto, la stazione appaltante indica nei documenti di gara le modalità per la corresponsione diretta al progettista della quota del compenso corrispondente agli oneri di progettazione indicati espressamente in sede di offerta, al netto del ribasso d'asta, previa approvazione del progetto e previa presentazione dei relativi documenti fiscali del progettista indicato o raggruppato;"

RILEVATO CHE, al fine di procedere alla progettazione dei lavori in oggetto e di affidare questi nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'arch. Fulvio Elio Bernardo;

DATO ATTO in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, la procedura di gara si è svolta interamente con modalità telematica e che l'offerta e la relativa documentazione sono state caricate solo ed esclusivamente per via telematica sulla piattaforma di e-procurement "Tuttogare";

DATO ATTO che con Determinazione a contrarre n. 1223 del 10/12/2019 è stato dato avvio ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 alla procedura aperta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione per i lavori di "Realizzazione di una nuova palestra in sostituzione di una tendostruttura posta all'interno dell'Istituto Comprensivo E. De Filippo in Via Brennero," da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016, per un importo a base d'asta pari a euro 1.238.653,41, Iva e ed oneri esclusi;

PRESO ATTO che nella stessa Determinazione n. 1223 del 10/12/2019 è stata approvata la documentazione di gara costituita dal Bando-disciplinare di gara ed i relativi allegati (Modelli: A, B, C, D, E, F);

PRESO ATTO che nel bando di gara veniva fissato quale termine perentorio di presentazione delle offerte il giorno 10/01/2020, ore 12:00;

PRESO ATTO che con Determinazione n. 18/2020 è stata nominata la Commissione giudicatrice, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 77, comma 12, del D.Lgs 50/2016;

PRESO ATTO che, a seguito della verifica amministrativa condotta dal RUP giusto verbale n. 1 del 13/01/2020, la Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte e la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ha redatto il verbale n. 2 del 20/01/2020 dal quale risulta che l'A.T.I. EDL Sistemi Srl (Capogruppo) C.F./P.IVA 02537220606, con sede in Via Pasquale del Prete n. 7 - 03037 Pontecorvo (FR) - Consorzio Stabile Aurora S.c.a.r.l. (Mandante) C.F./P.IVA 07751331005, con sede in Via San Leonardo n. 17 - 43122 Parma (PR) - Lazio Legnami Srl (Mandante) C.F./P.IVA 02396910594, con sede in Traversa Campolavorato n. 5 - 04020 Spigno Saturnia (LT), in quanto impresa unica partecipante, è stata ritenuta idonea in relazione all'oggetto del contratto e che pertanto ne viene proposta l'aggiudicazione per un importo lavori al netto del ribasso del 5,50%, pari a € 1.072.372,73 oltre € 66.598,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 1.138.970,95;

TENUTO CONTO che in relazione all'offerta economica sull'importo della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione a base d'asta pari a € 37.269,23, l'impresa ha offerta un ribasso del 5,50% per una aggiudicazione netta pari a € 35.219,42 e che in relazione all'offerta temporale sull'esecuzione dei lavori a base d'asta pari a 374 giorni naturali e consecutivi, l'impresa ha offerto un ribasso del 50,00% per un tempo di esecuzione totale risultante pari a 187 giorni naturali e consecutivi;

TENUTO CONTO che a seguito della procedura espletata il Q.E. risultante risulta essere il seguente:

PROGETTO DEFINITIVO		
A.1)	Lavori a misura, a corpo, in economia (Comprensivo dell'importo per attuazione dei Piani di Sicurezza)	€ 1.201.384,18
	Soggetti a ribasso	€ 1.134.785,96
A.2)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 66.598,22
	Sommano	€ 1.201.384,18
A.3)	Ribasso d'asta 5,50%	€ 62.413,23
A.4)	Importo netto lavori	€ 1.072.372,73
A.5)	Importo totale lavori	€ 1.138.970,95
B)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
B.1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
B.2)	Relazione geologica e indagini geologiche compresa CNP	€ 11.648,40
B.3)	Allacciamento pubblici servizi	€ 3.500,00
B.4)	Imprevisti (Iva inclusa)	€ 14.939,22
B.5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
B.7)	Spese tecniche relative a progetto definitivo CSE e DL compresa CNP	€ 88.667,28
B.7/1)	Spese tecniche per supporto al RUP compresa CNP	€ 29.120,00
B.7/2)	Spese tecniche per CSP compresa CNP al netto del ribasso del 5,50%	€ 6.388,20
B.8)	Spese tecniche progetto esecutivo compresa CNP al netto del ribasso del 5,50%	€ 30.240,00
B.10)	Spese tecniche per collaudo statico e amministrativo compresa CNP	€ 10.400,00
B.11)	Spese per relazione archeologica compresa CNP e indagini archeologiche	€ 6.000,00
B.12)	Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016	€ 19.822,84
B.13)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.14)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 800,00
B.15)	Spese per contributo Anac ed enti esterni per ottenimento pareri e autorizzazioni	€ 5.052,40
B.16)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 4.000,00
B.17)	IVA lavori 10%	€ 113.897,09
B.18)	IVA Spese Tecniche 22%	€ 39.616,65
	Sommano	€ 384.092,08
	Economie derivanti da ribasso sui lavori	€ 62.413,23
	Economie derivanti da ribasso su progettazione esecutiva e CSP	€ 2.131,80
	TOTALE	€ 1.587.608,06

PRESO ATTO che è stato assegnato alla presente gara il codice identificativo CIG: 8131291999 e dato atto che è stato ottenuto il seguente codice unico di progetto CUP: D33B19000030002;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 3623 del 03/02/2020 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. di approvare le motivazioni di fatto e di diritto esplicitate in premessa e costituenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di approvare i verbali della Commissione di gara n. 1 del 13/01/2020 e n. 2 del 20/01/2020, allegati alla presente determinazione, relativi alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione per i lavori di "Realizzazione di una nuova palestra in sostituzione di una tendostruttura posta all'interno dell'Istituto Comprensivo E. De Filippo in Via Brennero;"

3. di aggiudicare ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 i lavori di che trattasi in favore dell'A.T.I. EDL Sistemi Srl (Capogruppo) C.F./P.IVA 02537220606, con sede in Via Pasquale del Prete n. 7 - 03037 Pontecorvo (FR) - Consorzio Stabile Aurora S.c.a.r.l. (Mandante) C.F./P.IVA 07751331005, con sede in Via San Leonardo n. 17 - 43122 Parma (PR) - Lazio Legnami Srl (Mandante) C.F./P.IVA 02396910594, con sede in Traversa Campolavorato n. 5 - 04020 Spigno Saturnia (LT), per un importo lavori, al netto del ribasso del 5,50%, di € 1.072.372,73 oltre € 66.598,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 1.138.970,95, nonché il tempo di esecuzione dei lavori per 187 giorni naturali e consecutivi al netto del ribasso del 50,00% sul totale a base d'asta pari a 374 giorni naturali e consecutivi;

4. di aggiudicare il servizio inerente la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, in favore dell'A.T.I. EDL Sistemi Srl (Capogruppo) C.F./P.IVA 02537220606, con sede in Via Pasquale del Prete n. 7 - 03037 Pontecorvo (FR) - Consorzio Stabile Aurora S.c.a.r.l. (Mandante) C.F./P.IVA 07751331005, con sede in Via San Leonardo n. 17 - 43122 Parma (PR) - Lazio Legnami Srl (Mandante) C.F./P.IVA 02396910594, con sede in Traversa Campolavorato n. 5 - 04020 Spigno Saturnia (LT), che ha indicato quale progettista incaricato l'Arch. Rossana Suprano, C.F. SPRRSN77M68D708B, P.IVA 02585500594, iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Latina al n. 1093 - SEZ. A, per l'importo di € 35.219,42 al netto del ribasso del 5,50% sull'importo a base d'asta di € 37.269,23;

5. di dare atto pertanto che il quadro economico post gara risulta essere il seguente:

PROGETTO DEFINITIVO		
A.1)	Lavori a misura, a corpo, in economia (Comprensivo dell'importo per attuazione dei Piani di Sicurezza)	€ 1.201.384,18
	Soggetti a ribasso	€ 1.134.785,96
A.2)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 66.598,22
	Sommano	€ 1.201.384,18
A.3)	Ribasso d'asta 5,50%	€ 62.413,23
A.4)	Importo netto lavori	€ 1.072.372,73
A.5)	Importo totale lavori	€ 1.138.970,95
B)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
B.1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
B.2)	Relazione geologica e indagini geologiche compresa CNP	€ 11.648,40
B.3)	Allacciamento pubblici servizi	€ 3.500,00

B.4)	Imprevisti (Iva inclusa)	€ 14.939,22
B.5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
B.7)	Spese tecniche relative a progetto definitivo CSE e DL compresa CNP	€ 88.667,28
B.7/1)	Spese tecniche per supporto al RUP compresa CNP	€ 29.120,00
B.7/2)	Spese tecniche per CSP compresa CNP al netto del ribasso del 5,50%	€ 6.388,20
B.8)	Spese tecniche progetto esecutivo compresa CNP al netto del ribasso del 5,50%	€ 30.240,00
B.10)	Spese tecniche per collaudo statico e amministrativo compresa CNP	€ 10.400,00
B.11)	Spese per relazione archeologica compresa CNP e indagini archeologiche	€ 6.000,00
B.12)	Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016	€ 19.822,84
B.13)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.14)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 800,00
B.15)	Spese per contributo Anac ed enti esterni per ottenimento pareri e autorizzazioni	€ 5.052,40
B.16)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 4.000,00
B.17)	IVA lavori 10%	€ 113.897,09
B.18)	IVA Spese Tecniche 22%	€ 39.616,65
	Sommano	€ 384.092,08
	Economie derivanti da ribasso sui lavori	€ 62.413,23
	Economie derivanti da ribasso su progettazione esecutiva e CSP	€ 2.131,80
	TOTALE	€ 1.587.608,06

6. di impegnare in favore dell'A.T.I. EDL Sistemi Srl (Capogruppo) - Consorzio Stabile Aurora S.c.a.r.l. (Mandante) - Lazio Legnami Srl (Mandante) la somma totale di euro 1.252.868,04 sul capitolo 0402.22.055 impegno contabile n. 1680.003 del Bilancio di previsione finanziaria 2020 in esercizio provvisorio;

7. di impegnare in favore dell'A.T.I. EDL Sistemi Srl (Capogruppo) - Consorzio Stabile Aurora S.c.a.r.l. (Mandante) - Lazio Legnami Srl (Mandante) nella persona del progettista incaricato Arch. Rossana Suprano, ai sensi di quanto disposto dall'art. 59 comma 1-*quater* del dlgs 50/2016, la somma totale di euro 44.686,40 sul capitolo 0402.22.055 impegno contabile n. 1680.001 del Bilancio di previsione finanziaria 2020 in esercizio provvisorio;

8. di impegnare la somma di € 19.822,84, quale incentivo per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Dlgs 50/2016 sul capitolo 0402.22.055 impegno contabile n. 1680.002 del Bilancio di previsione finanziaria 2020 in esercizio provvisorio;

8. di dare atto che a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 l'efficacia dell'aggiudicazione così disposta è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

9. di dare atto che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32 comma 14, del D.Lgs. 50/2016, tra l'aggiudicatario ed il Comune di Fonte Nuova, nei modi e nelle forme disposti dal Comune stesso e che a norma dello stesso art. 32, comma 10, il termine dilatorio per la stipula del contratto, nel caso in specie, non si applica essendo stata presentata ed ammessa una sola offerta;

10. di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

11. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto

parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

12. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

13. di pubblicare, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 la presente determinazione all'Albo Pretorio e nell'apposito link presente nella homepage del sito internet istituzionale: www.fonte-nuova.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.
Arch. Fulvio Elio Bernardo