

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 1013/2019**

**Oggetto:** Determina a contrarre ai fini dell'indizione della procedura di affidamento dei lavori per l'intervento di bonifica e riqualificazione dell'area adiacente a Via Palombarese ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla Legge n.55/2019. CUP:D33D18000330004 - CIG:8079609046

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 26 marzo 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021;

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

CUP: D33D18000330004

Premesso che il territorio di Santa Lucia, località del Comune di Fonte Nuova, risulta caratterizzato da forti squilibri urbani in presenza di degrado urbanistico dovuto negli anni anche al fenomeno dell'edilizia spontanea non allineata ai dettami presenti negli strumenti urbanistici di programmazione ed ha la tipica connotazione dell'agro romano: per ampi tratti collinare e scarsamente pianeggiante solo nel tratto di Via Palombarese dove confina in modo naturale (Fosso di marco Simone) con il Comune di Guidonia Montecelio;

Considerato che è stata individuata un'area distinta al catasto terreni del Comune di Mentana al Foglio 41 particelle nn°3649 e 3650 che secondo la previsione del P.R.G. vigente, ricade in una zona "E2 - Zone Agricole Normali" come prescritto dagli artt. n.37 e n.39 delle NTA nonchè, nella fascia di mt 50,00 del Fosso con vincolo di "Area di rispetto Fluviale Inedificabile" come prescritto dall'art. 40 delle NTA vigenti, con accesso su Via Palombarese, altezza civico n.180, tra Via Palombarese e il Fosso di Santa Lucia;

Rilevato che l'area oggetto di intervento, risulta di proprietà dell'amministrazione comunale in quanto acquisita da privato mediante atto notarile di cessione gratuita del 22 febbraio 2019, Repertorio n.88218 del 20 marzo 2019;

Considerato

- che la Giunta Comunale con propria deliberazione n.123 del 12 novembre 2018, ha approvato il Progetto Definitivo "Intervento di bonifica e riqualificazione area adiacente Via Palombarese" finanziato con avanzo di Amministrazione per un importo complessivo di €79.927,27;
- che l'Ufficio Tecnico Comunale nella persona dell'arch. Fulvio Elio Bernardo ha redatto il Progetto Esecutivo "Intervento di bonifica e riqualificazione area adiacente Via Palombarese" approvato con Determina Dirigenziale n.826 del 11 settembre 2019 composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Quadro Tecnico Economico;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi;

- Elaborato Grafico di Progetto;

e secondo il quadro economico di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>TOTALE A BASE D'APPALTO, di cui</b>	<b>A1)+A2)+A3)</b>	<b>65.087,84</b>	<b>€</b>
A1)	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		60.123,45	€
A2)	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		3.164,39	€
A3)	COSTI PER LA SICUREZZA		1.800,00	
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
<b>B)</b>			<b>14.839,43</b>	<b>€</b>
B1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto		-	€
B2)	Imprevisti		4.082,99	€
B3)	Allacciamenti ai pubblici servizi		-	€
B4)	Spese tecniche per progettazione e incentivi		3.301,76	€
	B4.1) Progettazione definitiva – esecutiva			
	B4.2) Direzione lavori			
	B4.3) Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	2.000,00	2.000,00	€
	B4.4) Verifiche e collaudi tecnico ed amministrativi			
	B4.5) Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art. 113, comma 2 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.)	2% di A)	1.301,76	€
B5)	Accantonamento di cui all'art. 205 del D.L.vo 50/2016		-	€
B6)	Spese di pubblicità di cui all'art. 73 e 74 del D.L.vo 50/2016 + spese per commissione di gara	0,5% di A)	-	€
B7)	I.V.A. ed altre imposte			
		4% di B4.1) +B4.2)+ B4.3)+B4.4)	80,00	€
B7.1)	Contributi previdenziali su oneri professionali			
B7.2)	I.V.A. sui lavori a base d'asta	10% di A)	6.508,78	€
B7.3)	I.V.A. sugli imprevisti e lavori in economia	10% di B1) + B2)	408,30	€
B7.5)	I.V.A. su allacciamenti ai pubblici servizi	22% di B3) 22% di B4.1) +B4.2)+ B4.3)+B4.4)	-	€
	B7.6) I.V.A. su spese tecniche esterne all'Amministrazione e CNPAIA	+B7.1)	457,60	€
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>A) + B)</b>	<b>79.927,27</b>	<b>€</b>

Considerato che con la medesima Determina Dirigenziale n.826 del 11 settembre 2019 venivano conferite le funzioni di RUP al geom. Ottaviano Rossi Istruttore Direttivo Tecnico;

Preso atto che con Determina Dirigenziale n.843 del 13 settembre 2019 si affidava l'arch. Simone Placidi, C.F. PLCSMN77M31H501D e P.IVA 11356441003, con studio professionale in Via Tomino, n.11 - Marcellina (Rm) l'incarico professionale di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'"Intervento di bonifica e riqualificazione area adiacente Via Palombarese";

Dato atto che il suddetto progetto esecutivo è ritenuto congruo in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità ed all'importanza dell'intervento;

Visto che l'intervento di che trattasi non rientra nella programmazione triennale delle opere pubbliche in quanto nel rispetto del D.M. 16/02/2018 l'importo dei lavori dell'opera risulta d'importo inferiore ad €. 100.000,00;

Dato atto che si rende pertanto necessario attivare una procedura di scelta del contraente per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

Richiamati:

- l'art. 192, del D.Lgs n. 267/2000, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del d.lgs 50/2016, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla legge 55/2019 il quale dispone testualmente "per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a €. 40.000,00 e inferiore ad €. 150.000,00 mediante affidamento diretto previa valutazione di 3 preventivi";
- l'art. 37, comma 1 del decreto legislativo n.50/2016, il quale prevede che, per le acquisizioni di lavori di importo inferiore ad €. 150.000,00 le stazioni appaltanti possono procedere direttamente ed autonomamente;

Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) con propria delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del medesimo Consiglio n. 206 del 01.03.2018, le quali dispongono tra l'altro, che:

(punto 3.1) l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture secondo o le procedure semplificate di cui all'art. 36 del Codice dei Contratti, ivi compreso l'affidamento diretto, avvengono nel rispetto dei principi enunciati dagli art. 30, comma 1, (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione), 34 (criteri di sostenibilità energetica e ambientale) e 42 (prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse) del Codice dei contratti pubblici. (punto 3.5) qualora ricorrano le condizioni di cui all'articolo 95, comma 4 del o Codice dei contratti pubblici, gli affidamenti possono essere aggiudicati con il criterio del minor prezzo;

(punto 4.1.2) la procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero o con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione. In applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre ovvero l'atto a essa equivalente contiene,almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali;

(punto 4.3.1) in ottemperanza agli obblighi di motivazione del provvedimento o amministrativo sanciti dalla legge 7 agosto 1990 n. 241 e al fine di assicurare la massima trasparenza, la stazione appaltante motiva in merito alla scelta dell'affidatario, dando dettagliatamente conto del possesso da parte dell'operatore economico selezionato dei requisiti richiesti nella determina a contrarre o nell'atto ad essa equivalente, della rispondenza di quanto offerto all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare, di eventuali caratteristiche migliorative offerte dall'affidatario, dalla congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, nonché del rispetto del principio di rotazione;

(punto 4.3.3) in caso di affidamento diretto, è facoltà della stazione appaltante o non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici. La stazione appaltante ha, altresì, la facoltà di esonerare l'affidatario dalla garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del citato Codice dei contratti pubblici, in casi specifici, e alle condizioni dettate dal comma 11 del citato articolo 103;

Tenuto conto di tutto quanto sopra, inteso a stabilire le modalità di contrattazione per la scelta dell'operatore economico che dovrà realizzare l'"Intervento di bonifica e riqualificazione area adiacente Via Palombarese";

Ritenuto, pertanto, di dare avvio al processo di affidamento dei lavori in argomento, procedendo direttamente ed autonomamente ai sensi del richiamato art.37, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i e stabilendo:

- in rapporto all'entità del contratto, di importo superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro, di fare ricorso all'affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla legge 55/2019;
- che la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo, come ammesso dall'art. 36, comma 9bis, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo;

- che l'offerta dovrà essere espressa mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (importo soggetto a ribasso d'asta, pertanto esclusi gli oneri per la sicurezza) pari a € 60.123,45 che il prezzo più basso sarà determinato mediante unico ribasso offerto dagli operatori economici invitati, estratti dall' dell'albo degli operatori economici istituito e approvato con Delibera di Giunta n.37 del 12/04/2019;

Visto che l'appalto sarà affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs 50/2016, determinato in seguito all'acquisizione di preventivi, trattandosi di comparazione tra numero tre offerte ai fini di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla legge 55/2019;

Ritenuto per la procedura in oggetto, ai fini dell'affidamento dei lavori, dover procedere all'individuazione degli operatori economici da invitare a consultazione, tramite l'Albo degli operatori economici del Comune di Fonte Nuova mediante sorteggio di operatori economici con la funzionalità di "equa rotazione";

Esplicitati dunque i seguenti elementi e condizioni previsti per le determinazioni a contrarre dall'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dall'art. 192 del D.Lgs. 267/00 e dal punto 4.1.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs 50/2016:

- l'interesse pubblico che si intende soddisfare, quindi il fine che con il contratto si intende raggiungere è quello di realizzare la messa in sicurezza con i lavori previsti nel progetto esecutivo denominato "Intervento di bonifica e riqualificazione area adiacente Via Palombarese";
- l'oggetto dell'appalto è l'esecuzione dei lavori;
- le caratteristiche delle opere che si intendono eseguire corrispondono a quelle ampiamente descritte nel progetto esecutivo intitolato "Intervento di bonifica e riqualificazione area adiacente Via Palombarese" così come approvato con determinazione dirigenziale n.826 del 11.09.2019 del Servizio Lavori Pubblici;
- la forma del contratto: secondo quanto stabilito dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016;
- la procedura che si intende seguire per l'appalto dei lavori, in conformità a quanto ammesso dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla legge 55/2019, è l'affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici;
- la durata dei lavori è di giorni 90 (novanta) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna;

Dato atto che:

- sul progetto è stato acquisito il seguente Codice Unico di Progetto (C.U.P.): D33D18000330004;

- per la procedura di affidamento in argomento è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.):8079609046;
- secondo quanto stabilito dalla deliberazione ANAC n. 1300/2017 del 20/12/2017, è dovuto il solo pagamento da parte della stazione appaltante, quale contributo in favore della medesima ANAC per la procedura di affidamento in argomento, della somma di € 30,00;

Visto che l'importo complessivo del quadro economico è finanziato con avanzo di Amministrazione per un importo complessivo di €79.927,27;

Ritenuto di procedere all'approvazione della documentazione di gara e di avviare la procedura per la consultazione degli operatori economici ai fini dell'acquisizione della migliore offerta nelle modalità sopra indicate;

Dato atto che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è per il giorno 08 novembre 2019 alle ore 12:00;

Visti:

il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i "Codice dei Contratti Pubblici";

il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n.265";

l'art.36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla legge 55/2019.;

## D E T E R M I N A

di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di approvare la seguente documentazione di gara:

- Lettera di Invito;
- Disciplinare di Gara;
- Documentazione Amministrativa - busta A;
- Offerta Economica - busta B;
- Progetto Esecutivo;

di indire, per le motivazioni dettagliatamente riportate nelle premesse, una procedura di affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla legge 55/2019, per l'appalto dei lavori di cui al progetto esecutivo intitolato "Intervento di bonifica e riqualificazione area adiacente Via Palombarese" ;

di stabilire che:

- a) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa e nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, alla consultazione di n. 3 operatori economici tramite l'elenco operatori economici attivo presso la stazione appaltante, per mezzo di ell'estrazione casuale di operatori economici con la funzionalità "equa rotazione" al fine di inviare la richiesta di preventivo e scegliere il contraente mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs 50/2016;
- b) la procedura di gara verrà svolta tramite il portale telematico denominato "Piattaforma TuttoGare PA", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet <https://fontenuova.tuttogare.it>;

di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- a) l'interesse pubblico che si intende soddisfare, quindi il fine che con il contratto si intende raggiungere è quello di realizzare i lavori previsti nel progetto esecutivo denominato "Intervento di bonifica e riqualificazione area adiacente Via Palombarese";
- b) l'oggetto dell'appalto è l'esecuzione dei lavori;
- c) le caratteristiche delle opere che si intendono eseguire corrispondono a quelle ampiamente descritte nel progetto esecutivo intitolato "Intervento di bonifica e riqualificazione area adiacente Via Palombarese" così come approvato con determinazione n.826 del 11 settembre 2019 del Servizio Lavori Pubblici;
- d) la forma del contratto: secondo quanto stabilito dall'art.32 comma 14 del D.Lgs.50/2016
- e) la durata dei lavori è di giorni 90 (novanta) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- f) di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Geom. Ottaviano Rossi e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;

che per l'appalto di cui in oggetto, è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) 8079609046 e il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) D33D18000330004;

di dare atto che l'importo complessivo del quadro economico è finanziato con avanzo di Amministrazione per €79.927,27 sul capitolo 1005.22.134 con impegno contabile n.1221/2019;

7. di dare atto che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è per il giorno 08 novembre 2019 alle ore 12.00;

8. di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;

9. di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

10. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

11. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Ottaviano Rossi

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.

Arch. Fulvio Elio Bernardo