

ORIGINALE

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 480/2019

Oggetto: PROROGA INCARICO PER IL SERVIZIO INERENTE LA TRASFORMAZIONE DEI DIRITTI E VINCOLI DI CUI AL PIANO DI ZONA TOR LUPARA SANTA LUCIA - LEGGE 167/1962 - CIG: Z7F2852FB8

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 26 marzo 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO:

- che è obiettivo primario dell'Amministrazione Comunale di permettere ai concessionari del diritto di superficie della zona di E.E.P. - Tor Lupara – Santa Lucia - Legge 167/1962, di trasformare quest'ultimo in diritto di proprietà e di affrancare i vincoli posti per il prezzo massimo di cessione come previsto dall'art. 31, comma da 45 a 50 della legge 23 dicembre 1998, n. 448 e ss.mm.ii.;

VISTA:

- a tal fine, la legge 23 dicembre 1998, n. 448, art. 31, comma da 45 a 50, che prevede la possibilità per i Comuni di cedere in proprietà le aree comprese nei Piani di Zona approvati a norma della legge n. 167/62, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, quarto comma della legge 865/71, nonché di sopprimere i limiti di godimento delle aree concesse in diritto di proprietà precedentemente all'entrata in vigore della legge 179/92, nei piani P.E.E.P. e legge 167/62;

VISTO:

- l'atto n. 12 del 31/07/2017 del Consiglio Comunale di Fonte Nuova con il quale è stato deliberato la *“Trasformazione delle aree ricadenti nel P.E.E.P. da diritto di superficie a diritto di proprietà e l'affrancazione dei vincoli del prezzo massimo di cessione”* nonché è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di predisporre tutti gli atti tecnici-amministrativi al fine di prevedere la possibilità per gli assegnatari dei beni immobili di eliminare i vincoli convenzionali di cui alla L.167/62;

- l'atto n. 19 del 08/04/2019 del Consiglio Comunale di Fonte Nuova con il quale è stato deliberato *“Trasformazione aree P.E.E.P. (l. 167/62) da diritto di superficie a diritto di proprietà e rimozioni vincoli convenzionali di cui all'art. 31 commi 45 - 50 L. 448/98 e ss.mm.ii. - APERTURA TERMINI DELLE CONDIZIONI AGEVOLATE E PRESA D'ATTO SITUAZIONE AREA LOTTO n. 6 , LOTTO n. 7 TOR LUPARA”*

CONSIDERATO:

- che la determinazione dei corrispettivi per il riscatto delle aree e dei vincoli di cui sopra presuppone una importante attività di ricerca, analisi e catalogazione di tutti i dati necessari (risalenti ad atti, normative e fatti ultra decennali) non compatibile con il carico di lavoro del Settore in relazione al personale in esso incardinato;

- che in considerazione dell'elevato numero di adesioni pervenute (non previste) e la vincolante tempistica procedurale di cui alla D.C.C. n. 45/2018 e n. 19/2019, l'Amministrazione comunale intende avvalersi dell'ausilio di uno specifico gruppo di lavoro esterno per lo svolgimento delle necessarie attività tecnico-amministrative ;

VISTO:

- il contratto con società **“DAEDALA S.r.l.”** stipulato in data 21/12/2017 che contemplava la Fase "A" conclusasi il 30/09/2018 e la Fase "B" terminata il 31/03/2019;

VISTA:

- l'offerta di proroga presentata in data 14/01/2019 prot. 721 della società “**DAEDALA S.r.l.**” con sede in Pesaro (PU) Viale delle Vittorie n. 183 P.I. 02178490401 che, secondo le necessità individuate dall'ufficio per lo svolgimento del servizio inerente la “*trasformazione dal diritto di superficie in diritto di proprietà e affrancazione dei vincoli del prezzo massimo di cessione sulle aree ricadenti nel Piano di Edilizia Economica e Popolare di Tor Lupara e di Santa Lucia*” propone per il suddetto lavoro un corrispettivo complessivo pari a € 16.200,00 oltre IVA, in un arco temporale di 9 mesi fino al 31/12/2019;

APPURATO:

- che la Società “**DAEDALA S.r.l.**” con sede in Pesaro (PU) Viale delle Vittorie n. 183 possiede le necessaria competenza tecnico-professionale per lo svolgimento dell'incarico in oggetto come da curriculum relativo alla specifica esperienza acquisita in tema di trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

VISTO:

- che attività, tempistiche e modalità dell'incarico sono meglio specificate nello schema di “Disciplinare di incarico” allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATI:

- gli articoli 32 commi 2 e 14 e l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 18 aprile 2016 n 50 e s.m.i.(Codice degli appalti);

VISTO:

- che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 il CIG assegnato alla presente procedura è il n. Z7F2852FB8;

RITENUTO:

- impegnare la somma di € **19.764,00** compresa IVA al 22% a favore della società “**DAEDALA S.r.l.**” con sede in Pesaro (PU) Viale delle Vittorie n. 183 P.I. 02178490401;

CONSIDERATO:

- che la spesa di € 19.764,00 compresa IVA al 22% farà carico sul **capitolo 0801.22.010** del bilancio comunale anno **2019**;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono trascritte come parte integrante formale e sostanziale del presente atto:

1. Di prorogare, dal 01/03/2019 al 31/12/2019, alla società **DAEDALA S.r.l.** con sede in Pesaro (PU) Viale delle Vittorie n. 183 P.I. 02178490401 nella persona del Dott. Roberto Lauri procuratore speciale della società, l'incarico per l'espletamento delle attività inerenti il servizio del progetto finalizzato alla “**trasformazione dal diritto di superficie in diritto di proprietà e affrancazione dei vincoli del prezzo massimo di cessione sulle aree ricadenti nel Piano di Edilizia Economica e Popolare di Tor Lupara e di Santa Lucia**” per l'importo complessivo di € 19.764,00 compresa IVA al 22%

2. Di approvare l'allegato schema di disciplinare di incarico dove, tra l'altro, sono individuati i tempi (Cronoprogramma) entro i quali la società potrà in essere l'attività descritte ;

•**Di impegnare** la somma di € **16.200,00** oltre IVA (22%) per un totale di € **19.764,00** a favore della società **DAEDALA S.r.l.** con sede in Pesaro (PU) Viale delle Vittorie n. 183 P.I. 02178490401 per lo svolgimento delle attività relative;

4. Di imputare la somma complessiva di cui al precedente punto nel modo seguente:

CREDITORE	CODICE FISCALE o PARTITA IVA	IMPORTO COMPLESS.	ESERCIZIO ESIGIBILITA' DI		
			2018	2019	2020
s o c i e t à DAEDALA	P.I. 02178490401	€ 19.764,00	-----	X	

Ripartizione della spesa per scadenza:

CAPITOLO	IMPORTO	ANNO ESIGIBILITA'
0801.22.010	€ 19.764,00	2019- (Imp. n° 860/2019)

Di dichiarare la spesa liquidabile nell' annualità sopraindicata;

Di comunicare alla società **DAEDALA S.r.l.** con sede in Pesaro (PU) Viale delle Vittorie n. 183 P.I. 02178490401, dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestualmente all'ordine della prestazione, il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

7. Di provvedere alla liquidazione della spesa, previa verifica della prestazione e della regolarità contributiva;

9. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

10. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

11. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Il Dirigente del Settore Urbanmistica
Arch. Fulvio Elio Bernardo

