

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 875/2019

Oggetto:

IMPEGNO SPESA PER IL SERVIZIO INERENTE LA TRASFORMAZIONE DEI DIRITTI E VINCOLI DI CUI AL PIANO DI ZONA –TOR LUPARA – SANTA LUCIA - LEGGE 167/1962 - Società “DAEDALA S.r.l.” CIG: Z18212B04C

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 26 marzo 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO che è obiettivo primario dell'Amministrazione Comunale di permettere ai concessionari del diritto di superficie della zona di E.E.P. - Tor Lupara – Santa Lucia - Legge 167/1962, di trasformare quest'ultimo in diritto di proprietà e di affrancare i vincoli posti per il prezzo massimo di cessione come previsto dall'art. 31, comma da 45 a 50 della legge 23 dicembre 1998, n. 448 e ss.mm.ii.;

VISTO l'atto n. 12 del 31/07/2017 del Consiglio Comunale di Fonte Nuova con il quale è stato deliberato la *“Trasformazione delle aree ricadenti nel P.E.E.P. da diritto di superficie a diritto di proprietà e l'affrancazione dei vincoli del prezzo massimo di cessione”* nonché è stato dato mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di predisporre tutti gli atti tecnici-amministrativi al fine di prevedere la possibilità per gli assegnatari dei beni immobili di eliminare i vincoli convenzionali di cui alla L.167/62;

VISTO l'atto n. 45 del 30/07/2018 del Consiglio Comunale di Fonte Nuova con il quale è stato deliberato l'approvazione della documentazione necessaria (regolamento, modulistica, convenzioni, stima per determinazione corrispettivo) per avviare le operazioni di *Trasformazione delle aree ricadenti nel P.E.E.P. da diritto di superficie a diritto di proprietà e l'affrancazione dei vincoli del prezzo massimo di cessione”*

CONSIDERATO che la determinazione dei corrispettivi per il riscatto delle aree e dei vincoli di cui sopra presuppone una importante attività di ricerca, analisi e catalogazione di tutti i dati necessari non compatibile con il carico di lavoro del Settore in relazione al personale in esso incardinato, pertanto l'Amministrazione comunale intende avvalersi dell'ausilio di uno specifico gruppo di lavoro esterno per lo svolgimento di attività tecnico-amministrative inerenti le procedure di affrancazione dei vincoli presenti nelle aree di E.E.P. L. 167/1962;

VISTO che per quanto sopra, con Determina Dirigenziale n. 30 del 06/12/2017 è stato affidato incarico alla Società **“DAEDALA S.r.l.”** con sede in Pesaro (PU) Viale delle Vittorie n. 183 P.I. 02178490401 per l'espletamento delle attività inerenti il servizio del progetto finalizzato alla *“Trasformazione dal diritto di superficie in diritto di proprietà e affrancazione dei vincoli del prezzo massimo di cessione sulle aree ricadenti nel Piano di Edilizia Economica e Popolare di Tor Lupara e di Santa Lucia”* per uncorrispettivo determinato in parte *“Fisso”* e in parte a *“Variabile di risultato”* con tetto massimo complessivo di € 35.000,00 così composto:

- parte in *“misura fissa”* pari a € 10.000,00 oltre IVA al completamento della fase istruttoria, alla consegna dell'archivio informatico e delle bozze di documentazione tecnica-amministrativa necessaria alla successiva approvazione da parte degli organi competenti - FASE A (punto 1 / 7);
- parte in *“misura variabile”* a risultato, che sarà coperto unicamente dagli incassi che eventualmente l'Ente realizzerà dalle vendite dei diritti, mediante l'applicazione di una fee del 10% sulle somme incassate dall'Ente, - FASE B (punto 8 / 14);

APPURATO:

- che la Società “**DAEDALA S.r.l.**” ha completato il lavoro relativo alla “Fase A” conclusasi il 30/09/2018 ed è stata per ciò regolarmente liquidata della prevista “misura fissa” pari ad una somma di € 10.000,00 oltre IVA;
- che la Società “**DAEDALA S.r.l.**” ha completato il lavoro relativo alla “Fase B” relativa alla quota in “**misura variabile a risultato**” conclusasi il 30/05/2019 così come attestato con documentazione pervenuta 12/08/2019 prot. 17064 comprensiva di tabella esplicativa delle pratiche svolte per le aree PEEP di Tor Lupara e di S. Lucia e quindi dei relativi incassi.

VISTE le risultanze del lavoro svolto di cui sopra (Fase B), trasmesse il 12/08/2019 da parte della ditta Società “**DAEDALA S.r.l.**”, e preso atto della correttezza dei dati trascritti e quindi del servizio reso così come previsto dal contratto delle parti sottoscritto il 21/12/2017;

DATO ATTO:

- che alla Società “**DAEDALA S.r.l.**” dovrà essere corrisposto un corrispettivo pari a € 25 000,00 oltre IVA relativo alla “*misura variabile di risultato*” (Fase B) coperto unicamente dall'applicazione di un fee del 10% dall'incassato dal Comune per vendite dei diritti di cui trattasi;
- che a seguito delle somme incassate dall'Ente, per l'eliminazione dei vincoli convenzionali di cui alla aree PEEP di Tor Lupara e di S. Lucia, risulta effettuabile poter corrispondere alla Soc. Daedala S.R.l. quanto dovuto relativamente alla somma di € 25 000,00 oltre IVA (Fase B);

RITENUTO pertanto, necessario impegnare la somma di euro 25 000,00 oltre IVA per un importo complessivo pari a € 30 500,00 quale compenso variabile – Fase B - di cui alla D.D. n. 30/2017 a favore della società “**DAEDALA S.r.l.**” con sede in Pesaro (PU) Viale delle Vittorie n. 183 P.I. 02178490401;

CONSIDERATO che la spesa complessiva di € 30 500,00 farà carico sul capitolo 801.22.010 del Bilancio di previsione anno 2019;

VISTO che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 il CIG assegnato alla presente procedura è il n. Z18212B04C;

D E T E R M I N A

- Di impegnare, per i motivi indicati in premessa, la somma di € **25 000,00** oltre IVA per un totale di € **30 500,00** a favore della società **DAEDALA S.r.l.** con sede in Pesaro (PU) Viale delle Vittorie n. 183 P.I. 02178490401, per l'espletamento delle attività inerenti il servizio del progetto finalizzato alla “*trasformazione dal diritto di superficie in diritto di proprietà e affrancazione dei vincoli del prezzo massimo di cessione sulle aree ricadenti nel Piano di Edilizia Economica e Popolare di Tor Lupara e di Santa Lucia*”, relativa

alla quota denominata “misura variabile a risultato” (FASE B) di cui alla D.D.n. 30/2017.

- Di far fronte alla spesa derivante dalla presente determinazione pari a complessive Euro 30 500,00 IVA compresa con i fondi stanziati sul capitolo 801.22.010 del Bilancio di previsione 2019, impegno contabile n. 1258 .

Di comunicare alla società **DAEDALA S.r.l.** con sede in Pesaro (PU) Viale delle Vittorie n. 183 P.I. 02178490401, dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa e, contestualmente all'ordine della prestazione, il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria.

- Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
- Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
- Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Il Dirigente del Settore Urbanistica
Arch. Fulvio Elio Bernardo