

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 1336/2019**

**Oggetto:** Affidamento prestazione di servizio per la redazione di una Relazione Valutativa riguardante le Farmacie comunali.

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 26 marzo 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021;

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO CHE:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 26/03/2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2019/2021 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 26/03/2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Fonte Nuova per gli esercizi 2019/2021;

con provvedimento della Giunta Comunale n. 41 del 15/04/2019 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile, il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2019/2021;

ATTESO che su espresso indirizzo dell'Amministrazione si rende necessario procedere ad una stima delle farmacie comunali in modo di poter valorizzare al meglio detto patrimonio comunale o tramite cessione della titolarità, od affidamento in gestione a terzi, della o delle farmacie comunali:

- Farmacia Comunale "Tor Lupara" sita in Via Vittorio Alfieri,1- Tor Lupara -Fonte Nuova (RM)
  - Farmacia Comunale "Santa Lucia" sita in Via di santa Lucia 118 - Santa Lucia -Fonte Nuova (RM)
- sulla scorta della valutazione delle suddette soluzioni da parte di soggetto abilitato;

RAVVISATA pertanto la necessità di affidare in economia una prestazione di servizio ad una ditta specializzata e con esperienza su attività di valutazione di aziende e di beni patrimoniali con particolare riferimento alle Farmacie, per la predisposizione di apposita perizia di stima, finalizzata a rilevare il valore delle Farmacie Comunali così come richiesto dal Consiglio Comunale;

APPURATO che non sono presenti risorse umane disponibili, all'interno dell'Ente, dotate del requisito specialistico necessarie alle attività da conferire;

PRESO ATTO per incarichi d'importo inferiore a € 40.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, come consentito dagli art. 31 comma 8 ed art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016;

Visti, in particolare:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che dispone l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le

clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base, prescrizione ribadita anche dall'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

- l'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che “gli incarichi di progettazione, (...), direzione dei lavori, (...), nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta”;

- l'art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000, mediante affidamento diretto;

DATO ATTO che al momento non risulta attiva una convenzione stipulata da Consip Spa (Società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze), avente ad oggetto servizi comparabili con quello oggetto della presente procedura, alla quale eventualmente aderire ai sensi dell'art. 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 e dall'art. 7, comma 2, Legge 94/2012;

RICORDATO che l'art. 192 del D. Lgs. N° 267/2000 prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrattare, indicante il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

PRECISATO, conseguentemente, che:

- a) il fine da perseguire è quello di realizzare l'obiettivo strategico dell'Amministrazione, con la cessione a terzi della titolarità o concessione delle farmacie comunali; è prioritaria e preliminare l'individuazione di un soggetto che valuti, in primo luogo, il valore delle farmacie e l'eventuale canone di concessione;
- b) l'oggetto consiste nella redazione di una relazione valutativa per ciascuna farmacia comunale nelle differenti ipotesi di cessione della titolarità o concessione a terzi della gestione;
- c) gli obblighi contrattuali per l'affidamento in oggetto si intendono formalizzati con la semplice sottoscrizione, per accettazione, dell'atto di affidamento, da parte della ditta individuata;
- d) la scelta del contraente è effettuata nel rispetto di quanto disposto dall'Art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016;

VISTO, che a seguito di indagine informale, è stato richiesto in data 24/10/2019 prot. 25165 allo Studio SRS Rossi Sirleo & Partners nella persona del Dott Francesco Rossi - via degli Scipioni 268/a

00192 Roma, un preventivo per la redazione di una perizia valutativa delle due sedi farmaceutiche, in quanto lo stesso vanta una pregressa esperienza di attività di valutazione di aziende e di beni patrimoniali con particolare riferimento alle Farmacie;

VERIFICATO che in data 12/11/2019 lo Studio SRS Rossi Sirleo & Partners nella persona del Dott Francesco Rossi ha trasmesso un preventivo per la redazione di una perizia valutativa delle farmacie Comunali di € 4.295,00 oltre cassa% o ;

VALUTATO che l'offerta (depositata agli atti d'ufficio) formulata dallo Studio SRS Rossi Sirleo & Partners nella persona del Dott Francesco Rossi - via degli Scipioni n.268/a - 00192 Roma, corrisponde alle prestazioni richieste e si ritiene congrua e vantaggiosa per l'Ente;

RILEVATO che sono state effettuate le verifiche dirette a valutare la regolarità della Ditta affidataria relativamente al possesso della documentazione tecnica ed amministrativa relativa all'espletamento dell'incarico affidatole;

VISTO che l'Amministrazione è già in possesso della dichiarazione della ditta affidataria relativa al DURC;

RIBADITO che in relazione all'importo del servizio, si ritiene che il relativo contratto di servizio possa essere sostituito dall'invio alla ditta affidataria di copia del presente provvedimento;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii.;
- il D. lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## D E T E R M I N A

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di affidare, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016125 e s.m.i. allo Studio SRS Rossi Sirleo & Partners nella persona del Dott Francesco Rossi - via degli Scipioni 268/a 00192

Roma, la predisposizione di una relazione valutativa finalizzata a determinare il valore base delle Farmacie Comunali ovvero:

- Farmacia Comunale "Tor Lupara" sita in Via Vittorio Alfieri,1- Tor Lupara -Fonte Nuova (RM)

- Farmacia Comunale "Santa Lucia" sita in Via di santa Lucia 118 - Santa Lucia -Fonte Nuova (RM)

nell'ipotesi di cessione di una od entrambe le farmacie e nella definizione del valore in caso di affidamento in concessione di una od entrambe le farmacie, al costo di € 4.295,75 oltre € 171,83 c.p.a.d.c. 4% ed € 982,87 IVA al 22%, per un totale complessivo quindi di € 5.450,45;

3) di dare atto, nello specifico, che l'oggetto del presente affidamento consiste nella redazione di una relazione valutativa, sulla base dei documenti che il Comune di Fonte Nuova metterà a disposizione del soggetto incaricato, finalizzata alla:

a) stima del valore attribuibile quale base d'asta per l'eventuale cessione della titolarità delle due sedi farmaceutiche:

- Farmacia Comunale "Tor Lupara" sita in Via Vittorio Alfieri,1- Tor Lupara -Fonte Nuova (RM)

- Farmacia Comunale "Santa Lucia" sita in Via di santa Lucia 118 - Santa Lucia -Fonte Nuova (RM)

, attualmente gestite in economia dall'Ente;

d) stima del valore attribuibile quale base d'asta per il bando di gara inerente l'eventuale affidamento in concessione della Farmacia Comunale "Tor Lupara" sita in Via Vittorio Alfieri,1;

e) stima del valore attribuibile quale base d'asta per il bando di gara inerente l'eventuale affidamento in concessione della farmacia Comunale "Santa Lucia" sita in Via di Santa Lucia 118;

f) stima del valore attribuibile quale base d'asta per il bando di gara inerente l'eventuale affidamento in concessione di entrambe le farmacie comunali ;

4) di dare atto che lo svolgimento delle prestazioni di cui al presente affidamento dovranno avvenire nel rispetto delle seguenti condizioni:

- Il soggetto incaricato potrà svolgere appositi sopralluoghi presso le due sedi delle Farmacie Comunali concordando un appuntamento;

- La relazione valutativa dovrà inoltre comprendere ogni ulteriore chiarimento al fine dell'elaborazione di idonea e documentata base d'offerta nell'avviso pubblico da predisporre;

- La relazione valutativa non terrà conto di eventuali giacenze di magazzino il cui valore sarà definito separatamente;

- La relazione valutativa dovrà essere rimessa al Comune di Fonte Nuova entro e non oltre 30 giorni dal conferimento della prestazione di servizio, salvo eventuale motivata e concordata proroga. All'atto del conferimento la ditta comunicherà il nominativo del soggetto incaricato di redigere la relazione indicando espressamente il possesso dei necessari requisiti professionali;

- Il compenso spettante verrà corrisposto a 30 giorni data fattura a seguito del regolare espletamento delle prestazioni richieste;

5) di impegnare a tal fine la somma di €. 5.450,45 (IVA al 22% compresa), con imputazione al

capitolo 1404.13.033 impegno cont. 1791 bilancio 2019;

6) di dare atto che, per le finalità di cui alla legge 136/2010 e s.m.i. il codice C.I.G. è il seguente: **Z7C2B56CE5**;

7) di impegnare l'affidatario, pena nullità assoluta del presente atto, ad osservare ed assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 136/2010 e s.m.i, per tutte le attività conseguenti al presente atto;

8) di provvedere alla liquidazione della spesa a fornitura eseguita, dietro presentazione di regolare fattura e previa verifica della regolarità contributiva;

9) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 del d.lgs. 33/2013 (“Decreto trasparenza”) e dall’art. 1, comma 32 della legge 190/2012.

10) di individuare nella persona del Dirigente del Settore III - OO.PP. arch. Fulvio Elio Bernardo il responsabile del procedimento degli atti di adempimento della presente determinazione.

11) di comunicare allo Studio SRS Rossi Sirleo & Partners nella persona del Dott Francesco Rossi dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

12) di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

13) di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

14) di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Il Dirigente del Settore III-OO.PP

Arch. Fulvio Elio Bernardo