

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 237/2020

Oggetto:

Determina a contrarre ai fini dell'indizione della procedura di affidamento "Lavori di manutenzione locali Comunali Via Quattro Novembre da destinare a Consultorio ASL", ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla Legge n.55/2019. CIG: Z732C4B967

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 20 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale, nei programmi degli interventi complementari e migliorativi delle opere di manutenzione, ha previsto lavori al Piano Terra dell'edificio ubicato in località Tor Lupara in Via Quattro Novembre n.4/6;

- che l'obiettivo principale dell'intervento, a seguito della decisione dell'Amministrazione Comunale, è l'ottenimento di una migliore distribuzione interna dei locali da destinare al consultorio ASL;

Considerato che il Comune di Fonte Nuova non dispone dei mezzi e del personale operaio specializzato per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sopraelencati;

Visto che l'intervento di che trattasi non rientra nella programmazione triennale delle opere pubbliche in quanto nel rispetto del D.M. 16/02/2018 l'importo dei lavori delle manutenzioni risulta inferiore ad €. 100.000,00;

Dato atto che si rende pertanto necessario attivare una procedura di scelta del contraente per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

Richiamati:

- l'art. 192, del D.Lgs n. 267/2000, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del d.lgs 50/2016, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla legge 55/2019 il quale dispone testualmente "per gli affidamenti di lavori di importo inferiore a €. 40.000,00 mediante affidamento diretto";

Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) con propria delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al

D.Lgs. 56/2017 con delibera del medesimo Consiglio n. 206 del 01.03.2018, le quali dispongono tra l'altro, che:

(punto 3.1) l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture secondo o le procedure semplificate di cui all'art. 36 del Codice dei Contratti, ivi compreso l'affidamento diretto, avvengono nel rispetto dei principi enunciati dagli art. 30, comma 1, (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione), 34 (criteri di sostenibilità energetica e ambientale) e 42 (prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse) del Codice dei contratti pubblici. (punto 3.5) qualora ricorrano le condizioni di cui all'articolo 95, comma 4 del o Codice dei contratti pubblici, gli affidamenti possono essere aggiudicati con il criterio del minor prezzo;

(punto 4.1.2) la procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero o con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione. In applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre ovvero l'atto a essa equivalente contiene, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali;

(punto 4.3.1) in ottemperanza agli obblighi di motivazione del provvedimento o amministrativo sanciti dalla legge 7 agosto 1990 n. 241 e al fine di assicurare la massima trasparenza, la stazione appaltante motiva in merito alla scelta dell'affidatario, dando dettagliatamente conto del possesso da parte dell'operatore economico selezionato dei requisiti richiesti nella determina a contrarre o nell'atto ad essa equivalente, della rispondenza di quanto offerto all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare, di eventuali caratteristiche migliorative offerte dall'affidatario, dalla congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, nonché del rispetto del principio di rotazione;

(punto 4.3.3) in caso di affidamento diretto, è facoltà della stazione appaltante o non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici. La stazione appaltante ha, altresì, la facoltà di esonerare l'affidatario dalla garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del citato Codice dei contratti pubblici, in casi specifici, e alle condizioni dettate dal comma 11 del citato articolo 103;

Tenuto conto di tutto quanto sopra, inteso a stabilire le modalità di contrattazione per la scelta dell'operatore economico che dovrà realizzare i "Lavori di manutenzione locali Comunali Via Quattro Novembre da destinare a Consultorio ASL";

Ritenuto pertanto, di dare avvio al processo di affidamento dei lavori in argomento, procedendo direttamente ed autonomamente ai sensi del richiamato art. 37, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i e stabilendo:

- importo sino a 40.000 euro, di fare ricorso all'affidamento diretto , ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla legge 55/2019;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 12/04/2019 questo ente ha provveduto alla costituzione dell'elenco degli operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore a € 150.000,00;
- che l'offerta dovrà essere espressa mediante unico ribasso percentuale da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara riportante i prezzi espressi ad unità di misura consona per le tipologie di interventi previsti eseguiti secondo le modalità di esecuzione esplicate dal capitolato speciale d'appalto (importi soggetti a ribasso d'asta, pertanto esclusi gli oneri per la sicurezza);

Ritenuto per la procedura in oggetto, ai fini dell'affidamento dei lavori, dover procedere all'individuazione dell' operatore economico da invitare, tramite l'elenco degli operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 del Comune di Fonte Nuova con la funzionalità di "equa rotazione";

Esplicitati dunque i seguenti elementi e condizioni previsti per le determinazioni a contrarre dall'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dall'art. 192 del D.Lgs. 267/00 e dal punto 4.1.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs 50/2016:

- l'interesse pubblico che si intende soddisfare, quindi il fine che con il contratto si intende raggiungere è quello dell'ottenimento di una migliore distribuzione interna dei locali da destinare al consultorio ASL;;
- l'oggetto dell'appalto è l'esecuzione dei lavori;
- le caratteristiche delle opere che si intendono eseguire corrispondono a quelle ampiamente descritte nella documentazione tecnica amministrativa intitolata "Lavori di manutenzione locali Comunali Via Quattro Novembre da destinare a Consultorio ASL";
- la Forma del contratto: secondo quanto stabilito dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- la procedura che si intende seguire per l'appalto dei lavori, in conformità a quanto ammesso dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla legge 55/2019 e a seguito di costituzione dell'elenco degli operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore a € 40.000,00, è l'affidamento diretto;
- le ragioni poste alla base della procedura di affidamento scelta, consistono nella necessità di individuare l'appaltatore nel più breve tempo possibile, onde permettere l'immediata esecuzione dei lavori;

Vista la documentazione tecnica amministrativa redatta dall'Arch. Fulvio Elio Bernardo, Dirigente del Settore III - LL.PP., relativa ai "Lavori di manutenzione locali Comunali Via Quattro Novembre da destinare a Consultorio ASL", approvata con determina dirigenziale n.217 del 27/02/2020, composta da:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Computo Metrico Estimativo Impianti;
- Computo Metrico Estimativo Lavori;
- Elenco Prezzi Impianti;
- Elenco Prezzi Lavori;
- Quadro Tecnico Economico;

Visto il Q.T.E. di seguito riportato:

A) IMPORTO PER LAVORI E IMPIANTI € 39.807,76

A.1	Importo LAVORI soggetti a ribasso.....	€	24.136,04
A.2	Importo IMPIANTI soggetti a ribasso.....	€	15.671,72
A.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.....	€	1.592,31

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE € 9.951,94

B.1	Imprevisti (3% di A).....	€	1.194,23
B.4	IVA su Lavori (22% di A).....	€	8.757,71

Totale intervento da Q.T.E (sommano A+B).....€ 49.759,70

Dato atto che per la procedura di affidamento in argomento è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG) **Z732C4B967**;

il termine ultimo per la presentazione delle offerte è per il giorno 09 marzo 2020 alle ore 10:00;

Visti:

- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i “Codice dei Contratti Pubblici”;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali a norma dell’articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n.265”;
- ll’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla legge 55/2019.;
- il Decreto Sindacale del 03 febbraio 2020 protocollo n.3623;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di approvare la seguente documentazione di gara:

- Lettera di Invito;
- Disciplinare di Gara;
- Documentazione Amministrativa - Busta A;
- Offerta Economica - Busta B;
- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Computo Metrico Estimativo Impianti;
- Computo Metrico Estimativo Lavori;
- Elenco Prezzi Impianti;
- Elenco Prezzi Lavori;
- Quadro Tecnico Economico;

3. di indire, per le motivazioni dettagliatamente riportate nelle premesse, una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla legge 55/2019, per l'appalto dei "Lavori di manutenzione locali Comunali Via Quattro Novembre da destinare a Consultorio ASL";

4. di stabilire che:

a) la procedura di gara verrà svolta tramite il portale telematico denominato "Piattaforma TuttoGare PA", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet <https://fontenuova.tuttogare.it>;

5. di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

a) l'interesse pubblico che si intende soddisfare, quindi il fine che con il contratto si intende raggiungere è quello dell'ottenimento di una migliore distribuzione interna dei locali da destinare al consultorio ASL;

b) l'oggetto dell'appalto è l'esecuzione dei lavori;

c) le caratteristiche delle opere che si intendono eseguire corrispondono a quelle ampiamente descritte nella documentazione tecnica amministrativa intitolata "Lavori di manutenzione locali

Comunali Via Quattro Novembre da destinare a Consultorio ASL";

d) forma del contratto: secondo quanto stabilito dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016;

e) le ragioni poste alla base della procedura di affidamento scelta, consistono nella necessità di individuare l'appaltatore nel più breve tempo possibile, onde permettere l'immediata esecuzione dei lavori;

f) di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Geom. Ottaviano Rossi e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;

6. che per l'appalto di cui in oggetto, è stato acquisito il codice CIG è Z732C4B967;

7. di dare atto che l'importo complessivo del quadro economico è di €49.759,70 finanziato con fondi propri sul cap. 0111.13.033 imp. cont. 507 del Bilancio 2020:

8. di dare atto che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è per il giorno 09 marzo 2020 alle ore 10.00;

9. di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;

10. di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

11. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

12. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Il Responsabile Pro-Tempore
P.O. Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Ottaviano Rossi

