

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 431/2020

Oggetto: Lavori di "Messa in sicurezza e completamento delle 4 aule in sopraelevazione scuola elementare Via Brennero." Approvazione del Progetto Esecutivo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 20 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO che si rende necessario adeguare e migliorare le condizioni generali della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in Via Brennero attraverso un insieme sistematico di interventi di manutenzione straordinaria, di adeguamento sismico, di abbattimento delle barriere architettoniche, di efficientamento energetico e di realizzazione di nuove aule;

VISTO che la Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative – con determinazione G05255 del 29 aprile 2015, con determinazione G06156 del 20 maggio 2015 e con determinazione G08125 del 2 luglio 2015 ha approvato la graduatoria delle domande ammissibili a finanziamento, ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015, per l'attuazione di interventi straordinari di edilizia scolastica su edifici scolastici pubblici, riguardante il fabbisogno per il triennio 2015/2017, tra cui è inserito anche l'intervento per la Riqualificazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in Via Brennero per un importo complessivo di € 1.200.000,00, a seguito della domanda presentata da questo Ente con nota del 10 aprile 2015 protocollo 7605 all'Avviso Pubblico emanato dalla Regione Lazio in attuazione della delibera di Giunta Regionale 113 del 17 marzo 2015;

VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche n. 53 del 25/07/2017 è stata affidata l'attività di redazione della Progettazione Definitiva e della Progettazione Esecutiva per la Riqualificazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in Via Brennero allo Studio Professionale Associato Progest composto dall'Ingegnere Catia Bianchi, C.F. BNCCTA72H59I838P, nata a Sora il 19 giugno 1972 iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Frosinone con il numero 1152, e dall'Ingegnere Pierpaolo Spaziani Testa, C.F. SPZPPL73L21D810Z, nato a Frosinone il 21 luglio 1973 iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Frosinone con il numero 1115, con sede in Frosinone in Via degli Aurunci, 45;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 103 del 28 settembre 2018 con la quale si aggiudicava l'appalto dei lavori di "Riqualificazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in Via Brennero" all'impresa Samoa Restauri Srl, intervento che prevedeva l'ampliamento dell'edificio esistente tramite sopraelevazione in cemento armato di parte del volume terminale al fine di localizzare 4 aule e un laboratorio, i lavori consistendo in sole opere strutturali e nella realizzazione dell'involucro esterno dell'edificio;

CONSIDERATO che sono escluse dall'intervento di cui sopra le finiture interne dell'ampliamento,

consistenti in tramezzature divisorie delle 4 aule con laterizio, l'intonaco delle pareti interne ed esterne, la rasatura e la tinteggiatura, la realizzazione di massetti, pavimenti e rivestimenti, la posa in opera del controsoffitto, inoltre, la parte impiantistica;

RITENUTO che l'Amministrazione intende completare la riqualificazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in Via Brennero con gli interventi appena descritti;

VISTO lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento "Messa in sicurezza e completamento delle 4 aule in sopraelevazione scuola elementare Via Brennero", redatto dall'Istruttore Direttivo Tecnico Geom. Romolo Quaranta, approvato con Delibera di Giunta n. 118 del 15/11/2018;

RITENUTO opportuno, sia in termini economici che di funzionalità tecnica quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale, di affidare allo Studio Professionale Associato Progest composto dall'Ingegnere Catia Bianchi, e dall'Ingegnere Pierpaolo Spaziani Testa, con sede in Frosinone in Via degli Aurunci, 45, la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento "Messa in sicurezza e completamento delle 4 aule in sopraelevazione scuola elementare Via Brennero;"

TENUTO CONTO che con determina dirigenziale n. 1252 del 13/12/2019 è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento "Messa in sicurezza e completamento delle 4 aule in sopraelevazione scuola elementare Via Brennero," allo Studio Professionale Associato Progest per un importo complessivo di € 8.474,34;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 158 del 16/12/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in parola, redatto dallo Studio Professionale Associato Progest, per un importo totale del quadro tecnico economico pari ad € 170.000,00;

DATO ATTO che in data 26/02/2020 con prot. n. 6716 è stata acquisita l'intera documentazione inerente il progetto esecutivo in parola, e che in data 23/04/2020 si è proceduto ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 alla validazione del progetto stesso, il cui verbale, agli atti degli uffici LL.PP., è stato acquisito al protocollo dell'Ente con il n. 13359 del 23/04/2020;

PRESO ATTO che il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

- TAV_A.01_Inquadramento territoriale;
- TAV_A.02_Stato di fatto: Piante;
- TAV_A.03_Stato di fatto: Prospetti e Sezioni;
- TAV_A.04_Stato di progetto e Particolari Costruttivi;
- TAV_A.05_Abaco degli infissi;
- TAV_I.01_Impianto elettrico;
- TAV_I.02_Impianto termico;
- ALL_A.01_Relazione tecnico-illustrativa e QTE;
- ALL_A.02_Elenco prezzi e analisi dei prezzi;
- ALL_A.03_Computo metrico estimativo;
- ALL_A.04_Quadro incidenza della manodopera;
- ALL_A.05_Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto;
- ALL_A.06_PASC, fascicolo dell'opera, oneri della sicurezza e layout di cantiere;
- ALL_A.07_Cronoprogramma;
- ALL_A.08_Piano di manutenzione;
- ALL_I.01_Relazione Tecnica impianti meccanici;
- ALL_I.02_Relazione Tecnica impianti elettrici;
- ALL_I.03_Verifica illuminotecnica,

che prevede una spesa complessiva di € 170.000,00 ripartita secondo il seguente quadro economico:

SOMME A BASE D'APPALTO

1) lavori soggetti a ribasso	€ 116.699,22
2) costi della sicurezza	€ 4.142,65
A) TOTALE LAVORI (1+2)	€ 120.841,87

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 Imprevisti	€ 5.437,88
B2 Spese tecniche:	
B2.1 Direzione dei lavori	€ 8.458,93
B2.2 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 3.625,26
B4 Funzioni RUP	€ 1.450,10
B5 Lavori in economia IVA inclusa	€ 7.218,88
B8 Spese di pubblicità/ Gara/ Commissione	€ 4.000,00
B9 Contenzioni/ Accelerazione/ Variazione prezzi	€ 3.090,88
B10 Oneri previdenziali 4% su B2	€ 483,37
B12 IVA su indagini, spese tecniche e oneri previdenziali 22% su (B2, B10)	€ 2.764,86
B13 IVA su lavori	€ 12.084,19
B14 IVA su imprevisti	€ 543,79

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 49.158,13
--	--------------------

TOTALE – IMPORTO PROGETTO (A + B)	€ 170.000,00
--	---------------------

DATO ATTO che le aree oggetto dell'intervento sono di proprietà dell'Ente e pertanto l'intervento è

di immediata attuabilità;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo in parola, depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 8984 del 16/03/2020 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il D.Lgs. 267/00 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza e completamento delle 4 aule in sopraelevazione scuola elementare Via Brennero," redatto dallo Studio Professionale Associato Progest, costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico:

- TAV_A.01_Inquadramento territoriale;
- TAV_A.02_Stato di fatto: Piante;
- TAV_A.03_Stato di fatto: Prospetti e Sezioni;
- TAV_A.04_Stato di progetto e Particolari Costruttivi;
- TAV_A.05_Abaco degli infissi;
- TAV_I.01_Impianto elettrico;
- TAV_I.02_Impianto termico;
- ALL_A.01_Relazione tecnico-illustrativa e QTE;
- ALL_A.02_Elenco prezzi e analisi dei prezzi;
- ALL_A.03_Computo metrico estimativo;
- ALL_A.04_Quadro incidenza della manodopera;
- ALL_A.05_Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto;
- ALL_A.06_PASC, fascicolo dell'opera, oneri della sicurezza e layout di cantiere;
- ALL_A.07_Cronoprogramma;
- ALL_A.08_Piano di manutenzione;
- ALL_I.01_Relazione Tecnica impianti meccanici;
- ALL_I.02_Relazione Tecnica impianti elettrici;
- ALL_I.03_Verifica illuminotecnica;

3. Di approvare il relativo quadro economico di importo pari ad € 170.000,00, di cui € 116.699,22 per lavori a base d'asta, € 4.142,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 49.158,13 per somme a disposizione dell'amministrazione, come di seguito indicato:

SOMME A BASE D'APPALTO

1) lavori soggetti a ribasso	€ 116.699,22
2) costi della sicurezza	€ 4.142,65
A) TOTALE LAVORI (1+2)	€ 120.841,87

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 Imprevisti	€ 5.437,88
B2 Spese tecniche:	
<i>B2.1 Direzione dei lavori</i>	€ 8.458,93
<i>B2.2 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>	€ 3.625,26
B4 Funzioni RUP	€ 1.450,10
B5 Lavori in economia IVA inclusa	€ 7.218,88
B8 Spese di pubblicità/ Gara/ Commissione	€ 4.000,00
B9 Contenzioni/ Accelerazione/ Variazione prezzi	€ 3.090,88
B10 Oneri previdenziali 4% su B2	€ 483,37
B12 IVA su indagini, spese tecniche e oneri previdenziali 22% su (B2, B10)	€ 2.764,86
B13 IVA su lavori	€ 12.084,19
B14 IVA su imprevisti	€ 543,79

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € 49.158,13**TOTALE – IMPORTO PROGETTO (A + B) € 170.000,00**

4. Di dare atto che l'opera è finanziata con risorse derivanti dal contratto di mutuo con Cassa Depositi e Prestiti pos.6062082, iscritto al seguente capitolo: 0402.22.054 bilancio 2019;

5. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

6. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

7. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.

Arch. Fulvio Elio Bernardo

