

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 1110/2020**

**Oggetto:** Lavori di "Messa in sicurezza e completamento delle 4 aule in sopraelevazione scuola elementare Via Brennero." Approvazione Stato Finale dei Lavori e liquidazione del saldo spettante alla ditta esecutrice Samoa Restauri Srl. CIG: 8296084118 - CUP: D37D18001230004

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 20 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che si rende necessario adeguare e migliorare le condizioni generali della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in Via Brennero attraverso un insieme sistematico di interventi di manutenzione straordinaria, di adeguamento sismico, di abbattimento delle barriere architettoniche, di efficientamento energetico e di realizzazione di nuove aule;

Vista la determinazione del Settore III – Opere Pubbliche n. 103 del 28/09/2018 e la successiva determinazione del Settore III – Opere Pubbliche n. 110 del 10/10/2018 con le quali è stato aggiudicato, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., l'appalto all'impresa Samoa Restauri Srl, C.F./P.IVA 04925950653, con sede in Via Pompei - Traversa Santoro, 84098 - Pontecagnano Faiano (SA), secondo le spiegazioni dalla stessa presentate a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, e quindi per il prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 601.657,98 di cui € 538.480,94 già oggetto del ribasso offerto ed € 63.177,04, quale costi della sicurezza e lavori in economia, non soggetti a ribasso, per l'esecuzione degli interventi di Riqualficazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in Via Brennero;

Considerato che il predetto intervento prevedeva l'ampliamento dell'edificio esistente tramite sopraelevazione in cemento armato di parte del volume terminale al fine di localizzare 4 aule e un laboratorio, i lavori consistendo in sole opere strutturali e nella realizzazione dell'involucro esterno dell'edificio;

Tenuto conto che l'Amministrazione intende completare la riqualficazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in Via Brennero con interventi consistenti in tramezzature divisorie delle 4 aule con laterizio, l'intonaco delle pareti interne ed esterne, la rasatura e la tinteggiatura, la realizzazione di massetti, pavimenti e rivestimenti, la posa in opera del controsoffitto, inoltre, la parte impiantistica;

Visto lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento "Messa in sicurezza e completamento delle 4 aule in sopraelevazione scuola elementare Via Brennero", redatto dall'Istruttore Direttivo Tecnico Geom. Romolo Quaranta, approvato con Delibera di Giunta n. 118 del 15/11/2018;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 158 del 16/12/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in parola, redatto dallo Studio Professionale Associato Progest, per un importo totale del quadro tecnico economico pari ad € 170.000,00;

Vista la determinazione del Settore III – Opere Pubbliche n. 431 del 24/04/2020 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo per i lavori di "Messa in sicurezza e completamento delle 4 aule in sopraelevazione scuola elementare Via Brennero," redatto dallo Studio Professionale Associato Progest, per un importo del quadro tecnico economico pari ad € 170.000,00, di cui € 116.699,22 per lavori a base d'asta, € 4.142,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 49.158,13 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Richiamata la determinazione del Settore III – Opere Pubbliche n. 487 del 11/05/2020 con la quale è stata aggiudicata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, all'impresa Samoa Restauri Srl, C.F./P.IVA 04925950653, con sede in Via Pompei - Traversa Santoro, 84098 - Pontecagnano Faiano (SA), l'esecuzione dei lavori complementari di "Messa in sicurezza e completamento delle 4 aule in sopraelevazione scuola elementare Via Brennero," agli stessi patti e prescrizioni del contratto principale, per un importo di € 80.676,62, al netto del ribasso d'asta del 30,8679%, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.142,65, per un importo di contratto pari ad € 84.819,27 oltre Iva al 10% pari ad € 8.481,93 per un importo totale pari ad € 93.301,20;

Vista la determinazione del Settore III – Opere Pubbliche n. 660 del 30/06/2020 con la quale sono stati affidati ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 alla ditta Samoa Restauri Srl i lavori supplementari indicati nel Computo Metrico predisposto dal Direttore dei Lavori incaricato Ing. Marco Agresta e depositato agli atti in data 26/06/2020 con prot. n. 21116, relativamente all'intervento in oggetto, per un importo al netto del ribasso d'asta offerto dalla ditta aggiudicataria in sede di gara, pari al 30,8679%, di euro 11.461,69, comprensivo di euro 7.737,74 per oneri della sicurezza dovuti all'attuazione dei necessari protocolli di sicurezza per fronteggiare l'imprevisto dell'emergenza COVID-19, determinando un aumento dell'importo di contratto che da euro 84.819,27 passa ad euro 96.280,96, oltre Iva al 10% pari ad euro 9.628,10 per un importo totale pari ad euro 105.909,06;

Dato atto che il Contratto di appalto è stato sottoscritto in data 07/07/2020 con repertorio n. 144;

Preso atto che i lavori sono stati consegnati con Verbale di consegna lavori sotto riserva di legge del 27/05/2020 e poi con Verbale di consegna lavori definitiva in data 07/07/2020;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 704 del 16/07/2020 con la quale è stato approvato il 1° Stato Avanzamento dei Lavori a tutto il 13/07/2020 per l'intervento in oggetto, redatto dall'Ing. Marco Agresta, in qualità di Direttore dei Lavori, per un importo pari ad € 73.815,64, comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% pari ad € 7.381,56 per un totale complessivo di € 81.197,20;

Considerato che il Direttore dei Lavori Ing. Marco Agresta ha trasmesso la documentazione tecnico-amministrativa relativa allo Stato Finale dei Lavori a tutto il 06/08/2020, acquisita al

Protocollo dell'Ente con il n. 25847 del 07/08/2020 e depositata agli atti del Settore, composta dai seguenti elaborati: Certificato di ultimazione lavori, Certificato di regolare esecuzione, Relazione conto finale, Libretto delle misure, Registro di contabilità, Sommario registro di contabilità, Stato finale lavori;

Atteso che i lavori in questione sono stati ultimati in data 06/08/2020 come si evince dal Certificato di ultimazione lavori;

Accertata la regolarità della documentazione più sopra richiamata e depositata agli atti di Settore;

Visto l'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che per i lavori di importo pari o inferiore a 1 milione di euro, è sempre facoltà della stazione appaltante sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori;

Preso atto che dai contenuti degli atti contabili finali di cui sopra emerge che i lavori sono stati eseguiti secondo le previsioni di progetto e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, a regola d'arte, per cui si può procedere allo svincolo della cauzione presentata a garanzia degli stessi;

Che l'impresa affidataria ha firmato la contabilità senza apporre nessuna riserva;

Che la somma spesa per l'esecuzione dei lavori rientra nei limiti di spesa autorizzati dall'Ente;

Rilevato che dalla Relazione sul conto finale si evince un credito a favore della ditta Samoa Restauri Srl di € 22.465,32 oltre Iva al 10%;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della documentazione contabile relativa allo Stato Finale;

Dato atto che, per i lavori in oggetto, il RUP incaricato è l'Arch. Fulvio Elio Bernardo;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D37D18001230004;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: 8296084118;

Vista la regolarità contributiva della ditta Samoa Restauri Srl, accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 8984 del 16/03/2020 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 ed in particolare gli artt. 102 comma 8 e 216 comma 16;

VISTO il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore, ed in particolare gli artt. 229, 234 e 237;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare la documentazione tecnico-amministrativa, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Agresta, relativa allo Stato Finale dei Lavori di “Messa in sicurezza e completamento delle 4 aule in sopraelevazione scuola elementare Via Brennero,” accettata senza riserve dall’impresa, acquisita al Protocollo dell’Ente con il n. 25847 del 07/08/2020 e depositata agli atti del Settore, composta dai seguenti elaborati: Certificato di ultimazione lavori, Certificato di regolare esecuzione, Relazione conto finale, Libretto delle misure, Registro di contabilità, Sommario registro di contabilità, Stato finale lavori;
3. Di dare atto che dalla Relazione sul conto finale si evince un credito a favore della ditta affidataria Samoa Restauri Srl, C.F./P.IVA 04925950653, con sede in Via Pompei - Traversa Santoro, 84098 - Pontecagnano Faiano (SA), di euro 22.465,32 per lavori compresi oneri per la sicurezza, oltre Iva al 10% pari ad euro 2.246,53, per un importo totale di euro 24.711,85;
4. Di dare altresì atto che la spesa complessiva di euro 24.711,85 trova copertura sul capitolo 0402.22.054 del Bilancio di previsione finanziario 2020, secondo la seguente ripartizione:
  - per euro 12.103,99 impegno contabile n. 338.001;
  - per euro 12.607,86 impegno contabile n. 488.002;
5. Di dare atto che sono già stati erogati euro 81.197,20, quale acconto sull’importo totale di euro 105.909,06, giusta determinazione dirigenziale n. 704 del 16/07/2020;
6. Di impegnare inoltre la somma di euro 2.416,83, per gli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell’art. 113 del D.Lgs. 50/2016, sul capitolo 0402.22.054 impegno contabile n. 338.002 del Bilancio di previsione finanziario 2020;
7. Di svincolare la cauzione definitiva presentata dalla ditta affidataria a garanzia degli obblighi contrattuali mediante polizza fideiussoria n. 110355315 del 25/05/2020, per un importo di euro 14.160,00 pari al 20,86% dell’importo contrattuale, rilasciata dalla compagnia Groupama Assicurazioni S.p.A.;
8. Di dare atto che:
  - ai sensi dell’art. 102 comma 2 e 8 e dell’art. 216 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 nonché dell’art. 229 comma 3 del DPR 207/2010, il Certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume

carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione e che, trascorsa tale data, dovrà intendersi approvato, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del termine suddetto;

- nell'arco di tale periodo l'affidatario è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo;

- il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile;

9. Di comunicare alla ditta Samoa Restauri Srl il presente provvedimento, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

10. Di dare altresì atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

11. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

12. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.  
Arch. Fulvio Elio Bernardo