

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

N. 90

DEL 24/09/2015

**Oggetto:** Lavori di Manutenzione straordinaria Istituto Comprensivo S.Pertini edificio scolastico Via Cuoco - Via C.Battisti. - Affidamento lavori in economia.

Il giorno **ventiquattro** del mese di **Settembre** dell'anno **duemilaquindici**.

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002 modificato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 21 marzo 2013;
- Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 31/08/2015 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2015.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 83 del 12/09/2013 con la quale è stato approvato il progetto definitivo- esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria Istituto Comprensivo S. Pertini edificio scolastico Via Cuoco-Via Battisti" redatto dal tecnico incaricato arch. Francesco Cianfriglia e pervenuto in data 12/09/2013 Prot.20724 che prevede un quadro economico pari ad €. 300.000,00;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 148 del 18/12/2014 con la quale si è provveduto ad aggiudicare definitivamente l'appalto relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria Istituto Comprensivo S. Pertini edificio scolastico Via Cuoco-Via Battisti", alla ditta TORREDIL S.r.l. con sede in Via Guicciardini n. 3 - Fonte Nuova (RM) – C.F. 06069460589 – P.IVA 01487271007 per l'importo di € 191.865,93, al netto del ribasso d'asta del 23,27% escluso gli oneri fiscali, di cui € 132.054,13 importo lavori e € 59.811,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, di cui al seguente quadro economico di aggiudicazione:

<b>A)</b>	<b>Lavori a Corpo e/a Misura</b>			€ 231.914,15	
	A. 1.	1	- SOGGETTO A RIBASSO		€ 172.102,35
	A. 2.	-	- non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza a corpo		€ 59.811,80
				<b>Ribasso</b>	<b>23,27%</b>
	<b>TOTALE LAVORI AFFIDATI</b>			<b>€ 191.865,93</b>	
	A. 1.	2	- LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA		€ 132.054,13
	A. 2.	-	- non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza a corpo		€ 59.811,80
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>				
	B. 1		Lavori in economia	€ 1.794,50	
	B. 2		SPESE TECNICHE: Progettazione, D.L e CSP/CSE	€ 19.500,00	
	B. 2	1	PROGETTAZIONE (definitiva - esecutiva) - D.L - MISURA E CONTABILITÀ		€ 13.650,00
	B. 2	2	COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA – Progettazione ed esecuzione		€ 5.850,00
	B. 2	3	DOCUMENTAZIONI .VERIFICHE, COLLAUDI E CERTIFICAZIONI ED ECC.	€ 1.000,00	
	B. 3		Per incentivi ex art. 92 D.lgs n° 163/2006	€ 4.638,28	
	B. 4		SPESE PER GARA, ECC	€ 480,20	
	B. 5		IMPREVISTI	€ 4.046,46	
	B. 6		Fondo per accordi bonari art. 12 D.L.gs 163/2006	€ 6.957,42	
	B. 7		Spese per IVA e contributi		
	B. 7	1	Contributo 4% a favore C.N.P.A.I.A..L (B.2.1+B.2.2+B.2.3+B.6.1)	€ 820,00	

		B. 7 2	I.V.A. su lavori (A.1+A.2)	€ 19.186,59	
		B. 7 3	I.V.A. su lavori in economia (B.1) 10%	€ 179,45	
		B. 7 4	I.V.A. su spese tecniche (1/2 di B.2.1+1/2 di B.2.2+B.2.3+B.6.1) 21%	€ 2.152,50	
		B. 7 5	IVA su imprevisti (B.5) 22%	€ 890,22	
		B. 7 6	I.V.A. su spese tecniche (B.5) 22% (1/2 di B.2.1+1/2 di B.2.2+B.2.3)	€ 2.435,40	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>				<b>€ 64.081,02</b>	
<b>c) Ribasso d'asta :</b>				<b>€ 44.053,05</b>	
	C. 1	Lavori			€ 40.048,23
	C. 2	Iva (10%)			€ 4.004,82
<b>D) TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO</b>				<b>€ 300.000,00</b>	

Visto il contratto Repertorio n. 415/2014 stipulato in data 22/12/2014 con la Ditta TORREDIL S.r.l. con sede in Via Guicciardini n.3 - Fonte Nuova (RM) – C.F. 06069460589 – P.IVA 01487271007 di appalto per l'esecuzione dei lavori "Manutenzione straordinaria Istituto Comprensivo S. Pertini edificio scolastico Via Cuoco-Via Battisti", per un importo contrattuale pari ad € 191.865,93 oltre IVA di Legge;

Vista la perizia di variante approvata con Determina Dirigenziale n. 41 del 05/06/2015 e la rettifica del quadro tecnico economico approvato con Determina Dirigenziale n. 89 del 23/09/2015 qui di seguito riportato:

<b>A)</b>	<b>TOTALE LAVORI AFFIDATI</b>			<b>€ 196.214,59</b>	
	A. 1. 2	-	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA		<b>€ 136.195,71</b>
	A. 2.	-	non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza a corpo		<b>€ 60.018,88</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>				
	B. 1	Lavori in economia		€ 1.794,50	
	B. 2	SPESE TECNICHE: Progettazione, D.L e CSP/CSE		€ 19.500,00	
	B. 2 1	PROGETTAZIONE (definitiva - esecutiva) - D.L - MISURA E CONTABILITÀ			€ 13.650,00
	B. 2 2	COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA – Progettazione ed esecuzione			€ 5.850,00
	B. 2 3	DOCUMENTAZIONI .VERIFICHE, COLLAUDI E CERTIFICAZIONI ED ECC.		€ 1.000,00	
	B. 3	Per incentivi ex art. 92 D.lgs n° 163/2006		€ 4.638,28	

	B. 4	SPESE PER GARA, ECC	€ 480,20	
	B. 5	IMPREVISTI	€ 125,53	
	B. 6	Fondo per accordi bonari art. 12 D.L.gs 163/2006	€ 6.957,42	
	B. 7	Spese per IVA e contributi		
	B. 7 1	Contributo 4% a favore C.N.P.A.I.A..L (B.2.1+B.2.2+B.2.3+B.6.1)	€ 820,00	
	B. 7 2	I.V.A. su lavori (A.1+A.2)	€ 19.621,46	
	B. 7 3	I.V.A. su lavori in economia (B.1) 10%	€ 179,45	
	B. 7 4	I.V.A. su spese tecniche (1/2 di B.2.1+1/2 di B.2.2+B.2.3+B.6.1) 21%	€ 2.152,50	
	B. 7 5	IVA su imprevisti (B.5) 22%	€ 22,63	
	B. 7 6	I.V.A. su spese tecniche (B.5) 22% (1/2 di B.2.1+1/2 di B.2.2+B.2.3)	€ 2.435,40	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 59.732,37</b>	
<b>c)</b>	<b>Ribasso d'asta :</b>		<b>€ 44.053,05</b>	
	C. 1	Lavori		€ 40.048,22
	C. 2	Iva (10%)		€ 4.004,82
<b>D)</b>	<b>TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO</b>		<b>€ 300.000,00</b>	

Preso atto del pessimo stato di conservazione degli elementi radianti presenti nei locali igienici oggetto dell'intervento di manutenzione;

Considerato la necessità di procedere alla sostituzione degli stessi in tempi rapidi.

Tenuto conto:

- che nel quadro tecnico economico sono presenti € 1.973,95 compreso iva, per lavori in economia con rimborsi a fattura.
- che il Comune di Fonte Nuova ha affidato il servizio di gestione degli impianti termici alla ditta Termosystem s.a.s. di Dominici M. e C. che interpellata si resa disponibile ad effettuare i lavori consistenti in :

svuotamento dell'impianto per sostituzione valvole e detentori per  
montaggio nuovi radiatori;  
fornitura e posa in opera di n. 6 radiatori in alluminio per n. 6 gruppi bagni  
della sede di via Battisti;

fornitura e posa in opera di tutti i pezzi speciali per collegamento radiatori, con riempimento impianto e prove di funzionamento;

presentando un preventivo, prot. 20125 del 17/09/2015, di € 1.500,00 oltre iva .

Preso atto del parere di congruità favorevole, pervenuto con prot. 20326 del 18/09/2015, espresso dal Direttore dei Lavori Arch. Francesco Cianfriglia, su richiesta dell'Ufficio Lavori Pubblici in merito al preventivo presentato dalla ditta Termosystem s.a.s. di Dominici M. e C..

Ritenuto procedere all'affidamento dei lavori di cui sopra;

Visto il Decreto Sindacale del 03/08/2015 prot.17660 con il quale viene nominato Dirigente del Settore LL.PP. Ambiente e Patrimonio - Attività Produttive e del Settore Edilizia Privata - Urbanistica l'arch. Elio Fulvio Bernardo;

Visto il C.U.P. : D36E13000010004;

Visto il C.I.G. : ZD61636282.;

Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture”;

Visto il D.P.R. 207/2010 “Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163”;

Visto il D.Lgs. 267/2000“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Visto lo Statuto Comunale;

## D E T E R M I N A

Posta la premessa in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

1 - Di approvare il preventivo presentato dalla ditta Termosystem s.a.s. di Dominici M. e C. per la sostituzione di valvole, detentori e la fornitura e posa in opera di nuovi radiatori per n. 6 blocchi bagni, compreso lo svuotamento e la ricarica dell'impianto e prove di verifica nell'Istituto Comprensivo S. Pertini edificio scolastico Via Cuoco-Via Battisti;

2 - Di affidare i lavori di cui sopra alla ditta Termosystem s.a.s. di Dominici M. e C. con sede in Via Palombarese, 629 - 00013 Fonte Nuova, P. IVA n. 09299241001 per l'importo pari ad € 1.500,00 oltre iva al 22% € 330,00 per un totale complessivo di € 1.830,00 la sostituzione di valvole, detentori e la fornitura e posa in opera di nuovi radiatori per n. 6 blocchi bagni, compreso lo svuotamento e la ricarica dell'impianto e prove di verifica nell'Istituto Comprensivo S. Pertini edificio scolastico Via Cuoco-Via Battisti ;

3 - Di impegnare la somma di complessiva € 1830,00 compresa IVA sul capitolo n.24021-034 imp. cont. 1183.2 del bilancio 2015;

4 - Di dare atto che l'intervento in oggetto è finanziato per € 300.000,00 con fondi per il Piano per l'edilizia scolastica del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca denominata #SCUOLE SICURE ai sensi della Delibera del CIPE n.22 del 30/06/2014 capitolo di bilancio 2014 al n 24021.034 imp. cont. n. 1152.

5 - Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

6 - Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto

parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

7 - Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

8 - Di comunicare alla Ditta dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istr. Dir. Tec. Arch. Roberto Aiello

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
LL. PP .-AMBIENTE - PATRIMONIO  
Arch. Fulvio Elio Bernardo

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Provincia di Roma)**

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

**Lì 24/09/2015**

F.to IL RESPONSABILE  
del Centro di Costo  
**ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO**

---

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

**Lì 29-09-2015**

F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA  
**DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI**

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

**Lì 29-09-2015**

F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA  
**DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI**

---

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

**Lì 05-10-2015**

F.to IL SOSTITUTO DEL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI  
**MARCHEGGIANI SANDRO**

Dalla Residenza Comunale, .....

Il Messo Comunale