

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 507/2020

Oggetto:

Ristrutturazione e adeguamento sismico dell'Istituto Comprensivo Sandro Pertini sito in Via Cuoco/Via Battisti - Affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di ristrutturazione e adeguamento sismico dell'Istituto Comprensivo Sandro Pertini sito in Via Cuoco/Via Battisti - Approvazione Procedura di Consultazione Preliminare di Mercato

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 20 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

Copia

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

CUP D33H19000170005

Premesso

- che, al fine di consentire la messa in sicurezza degli edifici scolastici, il Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca, dando attuazione a quanto previsto dall'articolo 42 del decreto legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazione, dalla legge 16 novembre 2018 n. 130, ha proceduto alla costituzione di un fondo per il finanziamento della progettazione di interventi di messa in sicurezza da parte degli enti locali competenti degli edifici scolastici;
- che le risorse disponibili sono state accertate con decreto del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca 10 dicembre 2018, n. 850;
- che erano ammesse alla presente procedura le richieste di contributo per affidamenti di incarichi di progettazione per interventi di messa in sicurezza di edifici adibiti ad uso scolastico, censiti nell'Anagrafe nazionale dell'edilizia scolastica;
- che il comune di Fonte Nuova, si è candidato all'avviso pubblico indetto dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, per il finanziamento della progettazione definitiva ed esecutiva per l'adeguamento antisismico per il seguente edificio scolastico:
Via Cuoco – Via Battisti (Codice anagrafe scolastica corpo A 0581220217, corpo B 0581220780, corpo C 0581221022) documentazione illustrativa redatta dal personale UTC agli atti presso l'Ufficio Tecnico;
- che l'importo richiesto per l'affidamento dell'incarico di progettazione con riferimento all'edificio scolastico non poteva essere superiore all'8% dell'importo presunto dei lavori, comprensivo di I.V.A. e oneri previdenziali;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 13/06/2018 si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica del progetto denominato “Ristrutturazione e adeguamento sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini via Cuoco/ via Battisti” per un importo complessivo dei lavori pari a euro 5.160.000,00;
- che pertanto il costo complessivo della progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di adeguamento antisismico è di € 412.800,00 compreso cassa ed iva come per legge, pari all'8% dell'importo dei lavori cofinanziato dall'ente con quota pari al 16%, quindi per un totale di di € 66.048,00 ;

Preso atto che il Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca (MIUR) ha pubblicato la

graduatoria per la progettazione di interventi sull'edilizia scolastica e che il comune di Fonte Nuova risulta ammesso e pertanto beneficiario del finanziamento.

Visto l'avviso MIUR del 02/04/2020 relativo alla definizione termini di scadenza delle procedure di edilizia scolastica che indica il 31 dicembre 2020 quale termine per la proposta di aggiudicazione della progettazione.

Ritenuto opportuno e necessario procedere all'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento "Ristrutturazione e adeguamento sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini via Cuoco/ via Battisti".

Considerato che il Comune di Fonte Nuova, nel pieno rispetto dei principi richiamati nell'articolo 30 comma 1 del Dlgs n. 50/2016 e nelle disposizioni attuative di cui alle Linee Guida ANAC n. 1 (recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016 e aggiornate con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019), e Linee Guida n. 4 (recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con Delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3, e 5.2.6), intende avviare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di ristrutturazione e adeguamento sismico dell'Istituto Comprensivo Sandro Pertini sito in Via Cuoco/Via Battisti con esclusione dell'incarico professionale di indagini geologiche che verrà affidato con successivo atto;

Visto

- che il sopracitato progetto risulta costituito da n. 3 corpi, ognuno dei quali individuato come singolo lotto funzionale posto a base di gara per la presente procedura, identificati come di seguito:

Edificio A - ARES 0581220217;

Edificio B - ARES 0581220780;

Edificio C - ARES 0581221022;

- che il costo totale dell'opera, approvata con DGM n. 72/2018, ammonta ad € 6.900.000,00, suddiviso in n. 3 lotti funzionali come di seguito riportato:

€ 1.230.000,00 – Edificio A – Lotto 1

€ 2.714.000,00 – Edificio B – Lotto 2

€ 2.956.000,00 – Edificio C – Lotto 3

- che l'importo totale dei servizi di cui alla presente determinazione a allo schema di avviso allegato non è superiore all'8% dell'importo lavori, così come definito nell'avviso pubblico del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca.. Nello specifico, le prestazioni tecniche di cui alla presente procedura, riguardano la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Gli importi sono stati verificati applicando i parametri individuati dal Decreto ministeriale 17/06/2016 che individua i corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni e delle attività di progettazione e alle attività di cui all'art. 31, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, risulta, per ogni singolo lotto funzionale, come di seguito riportato:

Edificio A – Lotto 1: € **53.449,18** a base d'asta.

Oltre: oneri previdenziali al 4% pari ad € 2.137,96 per un totale di € 55.587,14;

iva al 22% pari ad € 12.229,17 per un totale di € 67.816,31.

Edificio B – Lotto 2: € **120.146,28**a base d'asta.

Oltre: oneri previdenziali al 4% pari ad € 4.805,85 per un totale di € 124.952,13;

iva al 22% pari ad € 27.489,47 per un totale di € 152.441,60.

Edificio C – Lotto 3: € **131.351,32**a base d'asta.

Oltre: oneri previdenziali al 4% pari ad € 5.254,05 per un totale di € 136.605,37;

iva al 22% pari ad € 30.053,18 per un totale di € 166.658,55.

- che le prestazioni che verranno affidate e rientranti nelle categorie sopra descritte, nello specifico ID S.03 (pari al 60% dell'importo lavori) e E.20 (pari al 40% dell'importo lavori), relativamente a ciascun lotto, sono le seguenti:

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24,

comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10);

QbII.02: Rilievi dei manufatti;

QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale;

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico;

QbII.06: Studio di inserimento urbanistico;

QbII.08: Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto;

QbII.12: Relazione sismica e sulle strutture;

QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio;

QbII.20: Elaborati e relazioni per requisiti acustici;

QbII.22: Diagnosi energetica;

QbII.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC;

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi;

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi;

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera;

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento;

Viste le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, aventi ad oggetto "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Visto l'art. 63 del Dlgs 50/2016;

Visto l'art. 95 comma 4 del Dlgs 50/2016 che prevede l'utilizzato del criterio del minor prezzo;

Visto

- che l'appalto è costituito da n. 3 lotti funzionali, come già suddiviso in sede di redazione e approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con DGM n. 72/2018, dal

quale si evince dal quadro economico dell'opera l'approvazione di un unico progetto suddiviso in n. 3 edifici (A-B-C) corrispondenti ad ogni lotto funzionale, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera qq e nel rispetto dell'art. 51 del Dlgs 50/2016, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese.

- che tale suddivisione in lotti è attuabile in quanto i 3 edifici riportati nella documentazione progettuale, sono tra loro indipendenti sotto l'aspetto statico e strutturale, e censiti indipendentemente presso l'anagrafe dell'edilizia scolastica, ed ognuno dotato di un codice ARES:

Edificio A - ARES 0581220217 – Lotto 1

Edificio B - ARES 0581220780 – Lotto 2;

Edificio C - ARES 0581221022 – Lotto 3;

Visto il CIG relativo al lotto 1 (Edificio A) n. 8303528014

Visto il CIG relativo al lotto 2 (Edificio B) n. 8303557800

Visto il CIG relativo al lotto 3 (Edificio C) n. 83035691E9

Considerato che il Comune di Fonte Nuova intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto dei “Lavori di ristrutturazione e adeguamento sismico dell'Istituto Comprensivo Sandro Pertini sito in Via Cuoco/Via Battisti ”, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Preso atto che ai sensi dell’art. 31 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., in relazione alla presente Manifestazione d’Interesse il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Fulvio Elio Bernardo

Considerato che

- in ossequio ai principi di trasparenza e imparzialità della P.A., nonché per favorire la massima partecipazione, il Settore III – OO.PP., intende acquisire manifestazione di interesse per l’individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata da indire ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b e comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dell'attività di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i “lavori di adeguamento sismico dell'Istituto Comprensivo Sandro Pertini sito in Via Cuoco/Via Battisti”;
- l’Avviso pubblico è preordinato a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di

selezione per lo specifico affidamento e tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura di gara, né costituisce proposta contrattuale e, pertanto, non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che alcuno possa vantare pretesa;

- la procedura in oggetto si svolgerà esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement denominata TuttoGare;

- gli operatori economici che presenteranno manifestazioni di interesse valide a seguito dell'indagine di mercato, previa selezione da parte dell'Amministrazione, saranno invitati a presentare offerta tramite la medesima piattaforma;

Visto che il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Fulvio Elio Bernardo ha redatto :

Avviso indagine di mercato per la manifestazione di interesse;

Allegato 1 – Schema di domanda di partecipazione ;

Allegato 2 – Tabella dichiarazione requisiti professionali;

Ritenuto pertanto, di approvare la procedura di consultazione preliminare di mercato per l'affidamento dell'attività di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di adeguamento sismico dell'Istituto Comprensivo Sandro Pertini sito in Via Cuoco/Via Battistil che verrà gestita tramite piattaforma elettronica TUTTOGARE dove gli operatori economici interessati dovranno registrarsi nella piattaforma e dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse esclusivamente in modalità telematica raggiungibile all'indirizzo : <https://www.fontenuovatuttogare.it/>

VISTO il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;

VISTO lo Statuto Comunale .

VISTO il Decreto Sindacale del 16/03/2020 protocollo 8984.

D E T E R M I N A

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- Di attivare la procedura di consultazione preliminare di mercato, ai sensi dell'articolo 66 del

D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., al fine di acquisire idonee candidature per l'affidamento dell'attività di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di adeguamento sismico dell'Istituto Comprensivo Sandro Pertini sito in Via Cuoco/Via Battisti da invitare alla successiva procedura negoziata da indire ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii

- Di stabilire che la procedura in oggetto si svolgerà esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di eprocurement denominata TuttoGare, in adempimento di quanto disposto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. dove gli operatori economici interessati dovranno registrarsi nella piattaforma e dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse esclusivamente in modalità telematica raggiungibile all'indirizzo: <https://www.fontenuovatuttogare.it/>
- Di approvare lo schema dell'avviso di Consultazione Preliminare di Mercato redatti dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Fulvio Elio Bernardo, non materialmente allegati ma agli atti dell'ufficio:
 - 1. Avviso indagine di mercato per la manifestazione di interesse;
 - 2. Allegato 1 – Schema di domanda di partecipazione ;
 - 3. Allegato 2 – Tabella dichiarazione requisiti professionali;
- 4. Di stabilire che l'indagine di mercato per la manifestazione di interesse approvata con il presente provvedimento ha il fine di acquisire idonee candidature da invitare alla successiva fase gara, previo sorteggio di almeno n. 5 operatori economici per ciascun lotto posto a base di gara;
- 5. Di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento di euro 412.800,00 = è previsto sul Bilancio 2020/2022 ai seguenti capitoli di uscita:
 - Cap. 402.22.059 “Interventi di progettazione per adeguamento sismico Scuola Pertini” correlato al capitolo di entrata 402.01.104 importo finanziato con contributo del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca (MIUR) per complessivi € 346.520,00;
 - Cap. 402.22.063 “Interventi di progettazione per adeguamento sismico Scuola Pertini. Cofinanziamento” per € 66.048,00= finanziato con fondi propri;
- 6. Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
- 7. La presente indagine di mercato è volta esclusivamente alla ricerca di operatori economici che intendano manifestare interesse all'affidamento del servizio in oggetto e non è in alcun modo vincolante per il Comune.
- 8. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
- 10. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di

Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Il Dirigente del Settore III
Arch. Fulvio Elio Bernardo