



## COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

*Settore III – Area Lavori Pubblici*

### INDAGINE PER LA CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

**FINALIZZATA ALL'AFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE  
DEFINITIVA ED ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN  
FASE DI PROGETTAZIONE PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E  
ADEGUAMENTO SISMICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO SANDRO  
PERTINI SITO IN VIA CUOCO/VIA BATTISTI**

SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

#### **INCARICO PROFESSIONALE**

PER LA RISTRUTTURAZIONE E L'ADEGUAMENTO SISMICO  
DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO SANDRO PERTINI, SITO IN VIA  
CUOCO/VIA BATTISTI

ARES:

EDIFICIO A 0581220217

EDIFICIO B 0581220780

EDIFICIO A 0581221022

TERMINE PRESENTAZIONE CANDIDATURA

Alle ore 12:00 del giorno 24/06/2020

## INFORMAZIONI

1. Comune di fonte Nuova, Via Niccolò Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (Roma).
2. Codice NUTS: ITI43 per ciascuno dei n. 3 lotti di cui al presente avviso
3. Telefono 06905522533
4. E-mail: protocollo@cert.fonte-nuova.it
5. Indirizzo Internet: <https://www.fonte-nuova.it/>
6. Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità locale
7. Ufficio Tecnico – Servizio III Lavori Pubblici
8. Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
9. Comunicazione: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.fontenuovatuttogare.it/> e la sezione “bandi di gara e contratti” del sito istituzionale dell'Ente. Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato. Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato
10. Denominazione: Servizi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di «Ristrutturazione e adeguamento sismico dell'Istituto Comprensivo Sandro Pertini sito in Via Cuoco/Via Battisti»  
  
Numero di riferimento: CIG 8303528014 per il Lotto 1 – Edificio A  
Numero di riferimento: CIG 8303557800 per il Lotto 2 – Edificio B  
Numero di riferimento: CIG 83035691E9 per il Lotto 3 – Edificio C  
Codice CPV principale 71220000 per ciascuno dei n. 3 lotti di cui al presente avviso
11. Tipo di appalto: servizi
12. Data di spedizione del presente avviso di pubblicazione nel profilo del committente: 09/06/2020
13. Breve descrizione: Servizi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di «Ristrutturazione e adeguamento sismico dell'Istituto Comprensivo Sandro Pertini sito in Via Cuoco/Via Battisti»
14. Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici
15. Tipo di procedura Procedura: procedura negoziata ai sensi dell'articolo 63 e articolo 36 comma 2 lettera b del D.lgs. 50/2016
16. Non si tratta di un accordo quadro
17. Tempi di consegna per:
  - progetto definitivo: 90 giorni.
  - progetto esecutivo: 60 giorni dalla verifica del definitivo
18. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione: 5 mesi (150 giorni).  
  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
19. Appalto riservato o la cui esecuzione è riservata all'ambito di programmi di lavoro protetti: no
20. Criteri di selezione: sorteggio dei candidati che avranno manifestato la propria volontà al presente avviso. Si procederà a sorteggio di n. 5 candidati per ciascun lotto. I sorteggiati verranno successivamente invitati a presentare offerta sulla base dell'offerta del minor prezzo
21. Valore stimato dell'appalto posto a base d'asta, e suddiviso in lotti:

## Avviso di Indagine per la Consultazione Preliminare di Mercato

- Lotto 1, relativo all'edificio A: € 53.449,18 oltre oneri previdenziali al 4% ed iva al 22% per un totale complessivo pari ad € 67.816,31;
  - Lotto 2, relativo all'edificio B: € 120.146,28 oltre oneri previdenziali al 4% ed iva al 22% per un totale complessivo pari ad € 152.441,60;
  - Lotto 3, relativo all'edificio C: € 131.351,32 oltre oneri previdenziali al 4% ed iva al 22% per un totale complessivo pari ad € 166.658,55.
22. Termine ultimo per la ricezione delle candidature: ore 12:00 del 24/06/2020
  23. Indirizzo al quale devono essere inviate le manifestazioni di interesse: <https://www.fontenuovatuttogare.it/>
  24. Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano
  25. E' richiesta la presentazione per via elettronica delle domande di partecipazione
  26. L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
  27. Organismo responsabile delle procedure di ricorso Denominazione ufficiale: TAR Lazio

### PREMESSA

Al fine di consentire la messa in sicurezza degli edifici scolastici, il Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca, dando attuazione a quanto previsto dall'articolo 42 del decreto legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazione, dalla legge 16 novembre 2018 n. 130, ha proceduto alla costituzione di un fondo per il finanziamento della progettazione di interventi di messa in sicurezza da parte degli enti locali competenti degli edifici scolastici;

che le risorse disponibili sono state accertate con decreto del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca 10 dicembre 2018, n. 850;

che erano ammesse alla presente procedura le richieste di contributo per affidamenti di incarichi di progettazione per interventi di messa in sicurezza di edifici adibiti ad uso scolastico, censiti nell'Anagrafe nazionale dell'edilizia scolastica;

che il comune di Fonte Nuova, si è candidato all'avviso pubblico indetto dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, per il finanziamento della progettazione definitiva ed esecutiva per l'adeguamento antisismico per il seguente edificio scolastico:

Via Cuoco – Via Battisti (Codice anagrafe scolastica corpo A 0581220217, corpo B 0581220780, corpo C 0581221022) documentazione illustrativa redatta dal personale UTC agli atti presso l'Ufficio Tecnico;

che l'importo richiesto per l'affidamento dell'incarico di progettazione con riferimento all'edificio scolastico non poteva essere superiore all'8% dell'importo presunto dei lavori, comprensivo di I.V.A. e oneri previdenziali;

Il Comune di Fonte Nuova, nel pieno rispetto dei principi richiamati nell'articolo 30 comma 1 del Dlgs n. 50/2016 e nelle disposizioni attuative di cui alle Linee Guida ANAC n. 1 (recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016 e aggiornate con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019), e Linee Guida n. 4 (recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con Delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3, e 5.2.6), intende avviare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b, alla procedura negoziata ai sensi dell'articolo 63 e articolo 36 comma 2 lettera b del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di progettazione

Avviso di Indagine per la Consultazione Preliminare di Mercato

definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di ristrutturazione e adeguamento sismico dell'Istituto Comprensivo Sandro Pertini sito in Via Cuoco/Via Battisti.

Il Comune di Fonte Nuova, al fine di riqualificare e adeguare alle normative vigenti ha partecipato ad un avviso pubblico regionale approvando lo studio di fattibilità tecnico economico "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini via Cuoco/via Battisti" sottoponendolo a candidatura e finanziamento.

Il sopracitato progetto risulta costituito da n. 3 corpi, ognuno dei quali individuato come singolo lotto funzionale, identificati come di seguito:

Edificio A - ARES 0581220217;

Edificio B - ARES 0581220780;

Edificio C - ARES 0581221022;

Lo stesso progetto presentato, ed approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 13.06.2018, è costituito dal seguente Quadro Tecnico Economico, dell'importo complessivo di € 6.900.000,00 così suddiviso:

	TOTALE	EDIFICIO A (Lotto 1)	EDIFICIO B (Lotto 2)	EDIFICIO C (Lotto 3)
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 6.900.000,00	€ 1.230.000,00	€ 2.714.000,00	€ 2.956.000,00

Precisato che l'importo complessivo dell'opera risulta essere pari ad € 6.900.000,00 di cui il finanziamento richiesto ammonta ad € 6.831.000,00 e che la quota di cofinanziamento da parte dell'Ente è pari al 1% per un ammontare di € 69.000,00, si intende procedere con l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del Dlgs 50/20016, previa indagine per la consultazione preliminare di mercato per l'acquisizione di idonee candidature spontanee da invitare, a seguito di sorteggio, alla successiva fase di presentazione dell'offerta.

Di seguito vengono indicate le categorie dei servizi tecnici attraverso l'ID delle opere con le relative quote ed importi:

CATEGORIA STRUTTURALE	ID Opere	Identificazione delle Opere	Edificio Lotto	Importo Lavori Totale	Quota incidenza rispetto al totale	Importo Lavori relativo alla categoria di riferimento
Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	A - Lotto 1	€ 904.800,00	60,00%	€ 542.880,00
			B - Lotto 2	€ 2.032.400,00	60,00%	€ 1.219.440,00
			C - Lotto 3	€ 2.222.800,00	60,00%	€ 1.333.680,00
Edifici e manufatti esistenti	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione,	A - Lotto 1	€ 904.800,00	40,00%	€ 361.920,00
			B - Lotto 2	€ 2.032.400,00	40,00%	€ 812.960,00

Avviso di Indagine per la Consultazione Preliminare di Mercato

		riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	C – Lotto 3	€ 2.222.800,00	40,00%	€ 889.120,00
--	--	---	-------------	----------------	--------	--------------

**Art. 01.**  
**(Oggetto dell'appalto)**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del seguente servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria: progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di ristrutturazione e adeguamento sismico dell'Istituto Comprensivo Sandro Pertini sito in Via Cuoco/Via Battisti.

Si precisa che l'Istituto è costituito da n. 3 corpi di fabbrica, ognuno dei quali costituisce un lotto funzionale, così come di seguito individuati e censiti all'anagrafe dell'edilizia scolastica:

Edificio A - ARES 0581220217;

Edificio B - ARES 0581220780;

Edificio C - ARES 0581221022;

**Art. 02.**  
**(Stazione appaltante e Responsabile Unico del Procedimento)**

La stazione appaltante è il Comune di Fonte Nuova, con sede in Via N. Machiavelli, 1 - 00013 Fonte Nuova (RM), Tel: 06905522533, P. IVA: 06905571003 - Codice Fiscale: 97249250586, PEC: protocollo@cert.fonte-nuova.it

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Fulvio Elio Bernardo, Tel: 06905522533, email: fbernardo@fonte-nuova.it.

**Art. 03.**  
**(Valore dell'appalto)**

La procedura in oggetto è stata indetta con determinazione a contrarre n. 507 del 15.05.2020 del Responsabile del Dirigente del Settore III.

Il costo totale dell'opera, approvata con DGM n. 72/2018, ammonta ad € 6.900.000,00, suddiviso in n. 3 lotti funzionali come di seguito riportato:

- € 1.230.000,00 – Edificio A – Lotto 1
- € 2.714.000,00 – Edificio B – Lotto 2
- € 2.956.000,00 – Edificio C – Lotto 3

L'importo totale dei servizi di cui al presente avviso non è superiore all'8% dell'importo lavori, così come definito dalla comunicazione di avvenuto finanziamento da parte del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca. Nello specifico, le prestazioni tecniche di cui al presente avviso, riguardano la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Gli importi sono stati verificati applicando i parametri individuati dal Decreto ministeriale 17/06/2016 che individua i corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni e delle attività di progettazione e alle attività di cui all'art. 31, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, risulta, per ogni singolo lotto funzionale, come di seguito riportato:

Avviso di Indagine per la Consultazione Preliminare di Mercato

- **Edificio A: € 53.449,18** a base d'asta.  
Oltre: oneri previdenziali al 4% pari ad € 2.137,96 per un totale di € 55.587,14;  
iva al 22% pari ad € 12.229,17 per un totale di € 67.816,31.
- **Edificio B: € 120.146,28** a base d'asta.  
Oltre: oneri previdenziali al 4% pari ad € 4.805,85 per un totale di € 124.952,13;  
iva al 22% pari ad € 27.489,47 per un totale di € 152.441,60.
- **Edificio C: € 131.351,32** a base d'asta.  
Oltre: oneri previdenziali al 4% pari ad € 5.254,05 per un totale di € 136.605,37;  
iva al 22% pari ad € 30.053,18 per un totale di € 166.658,55.

Gli importi di cui sopra sono di seguito analizzati:

Importi lavori relativi ad ogni lotto e parametrati alle categorie di lavoro:

	Edificio A - Lotto 1	Edificio B - Lotto 2	Edificio C - Lotto 3	Grado di Complessità
Importo Lavori	€ 904.800,00	€ 2.032.400,00	€ 2.222.800,00	
Categoria S.03 - 60%	€ 542.880,00	€ 1.219.440,00	€ 1.333.680,00	€ 0,95
Categoria E.20 - 40%	€ 361.920,00	€ 812.960,00	€ 889.120,00	€ 0,95

Importo spese tecniche compresi oneri ed iva ed inferiori all'8% dell'importo lavori:

	Edificio A - Lotto 1	Edificio B - Lotto 2	Edificio C - Lotto 3
Importo prestazione – Max 8% dell'importo lavori	€ 72.384,00	€ 162.592,00	€ 177.824,00
Importo indagine e relazione geologica	€ 4.567,68	€ 10.150,40	€ 11.165,44
Importo progettazione definitiva, esecutiva e CSP	€ 67.816,32	€ 152.441,60	€ 166.658,56

Importo spese tecniche da porre a base di gara, di cui al presente avviso, al netto di IVA e Oneri previdenziali:

	Edificio A - Lotto 1	Edificio B - Lotto 2	Edificio C - Lotto 3
Importo prestazione per progettazione definitiva, esecutiva e CSP	€ 53.449,18	€ 120.146,28	€ 131.351,32

Le prestazioni che verranno affidate, di cui al presente avviso, e rientranti nelle categorie sopra descritte, nello specifico ID S.03 (pari al 60% dell'importo lavori) e E.20 (pari al 40% dell'importo lavori), relativamente a ciascun lotto, sono le seguenti:

- QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10);
- QbII.02: Rilievi dei manufatti;
- QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale;

## Avviso di Indagine per la Consultazione Preliminare di Mercato

- QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico;
- QbII.06: Studio di inserimento urbanistico;
- QbII.08: Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto;
- QbII.12: Relazione sismica e sulle strutture;
- QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio;
- QbII.20: Elaborati e relazioni per requisiti acustici;
- QbII.22: Diagnosi energetica;
- QbII.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC;
- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi;
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi;
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;
- QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera;
- QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento;

### **Art. 04. (Modalità di finanziamento)**

La spesa complessivamente prevista di € 412.800,00 è finanziata a valere sul bilancio pluriennale 2020/2022 di questa Amministrazione, Annualità 2020, con ripartizione sui seguenti Capitoli di spesa:

- Cap. 402.22.059 “Interventi di progettazione per adeguamento sismico Scuola Pertini” correlato al capitolo di entrata 402.01.104 importo finanziato con contributo del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca (MIUR) per complessivi € 346.52,00;
- Cap. 402.22.063 “Interventi di progettazione per adeguamento sismico Scuola Pertini. Cofinanziamento” per € 66.048.= finanziato con fondi propri;

### **Art. 05. (Suddivisione in lotti)**

L'appalto è costituito da n. 3 lotti funzionali, come già suddiviso in sede di redazione e approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con DGM n. 72/2018, dal quale si evince dal quadro economico dell'opera l'approvazione di un unico progetto suddiviso in n. 3 edifici (A-B-C) corrispondenti ad ogni lotto funzionale, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera qq e nel rispetto dell'art. 51 del Dlgs 50/2016, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese. Tale suddivisione in lotti è attuabile in quanto i 3 edifici riportati nella documentazione progettuale, sono tra loro indipendenti sotto l'aspetto statico e strutturale, e censiti indipendentemente presso l'anagrafe dell'edilizia scolastica, ed ognuno dotato di un codice ARES:

Edificio A - ARES 0581220217 – Lotto 1  
Edificio B - ARES 0581220780 – Lotto 2;  
Edificio C - ARES 0581221022 – Lotto 3;

I candidati possono presentare manifestazione di interesse per uno, per due o per tutti e tre i lotti in oggetto.

Si precisa che la stazione appaltante procederà con il sorteggio di n. 5 candidati da invitare a presentare

l'offerta, rispettando l'ordine alfabetico degli edifici sopra citati:

1. Primo sorteggio: estrazione di n. 5 candidati per il lotto denominato "Edificio A". Con conseguente esclusione degli stessi dai successivi sorteggi dei lotti denominati "Edificio B" ed "Edificio C", qualora gli stessi ne avessero manifestato interesse a partecipare;
2. Secondo sorteggio: estrazione di n. 5 candidati per il lotto denominato "Edificio B". Con conseguente esclusione degli stessi dal successivo sorteggio del lotto denominato "Edificio C", qualora gli stessi ne avessero manifestato interesse a partecipare;
3. Terzo sorteggio: estrazione di n. 5 candidati per il lotto denominato "Edificio C", tra coloro che non sono risultati sorteggiati nei precedenti lotti

Pertanto, qualora il candidato risultasse estratto per un lotto, verrà automaticamente escluso dalla possibilità di partecipare al sorteggio per i restanti lotti funzionali.

**Art. 06.**  
**(Durata dell'appalto)**

Per la redazione della progettazione vengono prescritti i seguenti termini:

- Progetto definitivo entro 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto con il progettista.
- Progetto esecutivo entro 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione al progettista del buon esito della verifica del progetto definitivo.

**Art. 07.**  
**(Metodo di aggiudicazione)**

Il presente appalto è indetto mediante:

- procedura negoziata ai sensi dell'articolo 63 e articolo 36 comma 2 lettera b del D.lgs. 50/2016;
- articolo 157 del D.lgs. 50/2016;
- articolo 1 commi 258 e 259 della Legge n. 160/2019;
- articolo 5.1 della linea guida ANAC n. 4.

E verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del Codice dei contratti.

**Art. 08.**  
**(Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione)**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) del Dlgs 50/2016 ed in possesso dell'iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche. I concorrenti, all'atto della presentazione dell'offerta, oltre al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, devono possedere le competenze professionali minime necessarie.

In particolare sono ammessi a partecipare:

- a) liberi professionisti singoli o associati nelle forme riconosciute da vigente quadro normativo;
- b) società di professionisti;
- c) società di ingegneria;
- d) prestatori di servizi di ingegneria e architettura;
- e) raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad

- h) del presente elenco;
- f) consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista e i GEIE;
- g) consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della Legge 81/2017;
- h) aggregazione tra gli operatori economici di cui ai punti a), b), c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della Legge 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Dlgs 50/2016.

E' ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lettera e) anche se non ancora costituiti, ma con l'obbligo di costituzione qualora risultassero aggiudicatari.

La candidatura e l'offerta presentata dai raggruppamenti o dai consorzi dovranno essere sottoscritte da tutti gli aggregati.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Dlgs 50/2016.

E' vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete.

E' vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

E' vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, partecipare anche in forma individuale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorzio designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorzio esecutore.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, ai sensi dell'art. 3 comma 4 ter, del D.L. 10 febbraio 2009 n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito

oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se invece la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 31, comma 8, l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Pertanto ferma restando comunque la responsabilità esclusiva dell'Aggiudicatario/Progettista.

I raggruppamenti temporanei, inoltre, dovranno prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti (Art. 4 D.M. 263/2016).

Il Concorrente dovrà espressamente indicare i nominativi dei professionisti che svolgeranno le rispettive attività (Allegato 1). Ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, deve essere indicata nell'offerta anche la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

#### **Art. 09. (Requisiti di Idoneità)**

##### **Requisiti del Concorrente:**

- a) Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

##### **Requisiti del Gruppo di Lavoro**

##### **Requisiti del professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto:**

- c) Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.  
Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.  
Il concorrente indica il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione

all'Albo del professionista incaricato.

**Art. 10.**  
**(Requisiti di Capacità Economica e Finanziaria)**

Fatturato globale medio per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo almeno pari all'importo posto a base di gara per ciascun lotto. Tale requisito è richiesto a garanzia della solidità economica e finanziaria dell'operatore economico. Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

**Art. 11.**  
**(Requisiti di Capacità Tecnica e Professionale)**

- Avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso, a seguito di formale atto di incarico, per le seguenti categorie:

ID E.20 “*Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti*”, in qualità di progettista singolo o associato di almeno n. 2 interventi analoghi per relativo grado di complessità pari o superiore alla categoria oggetto di gara e di importo complessivamente non inferiore allo 0,40 dei lavori da progettare per ciascun lotto;

ID S.03 “Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni”, in qualità di progettista singolo o associato di almeno n. 2 interventi analoghi per relativo grado di complessità pari o superiore alla categoria oggetto di gara e di importo complessivamente non inferiore allo 0,40 dei lavori da progettare per ciascun lotto;

Ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016, indipendentemente dalla natura giuridica dell'Affidatario, la progettazione dovrà essere espletata da professionisti iscritti in appositi albi, previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed stremi di iscrizione al relativo ordine professionale.

**Art. 12.**  
**Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di rete, GEIE)**

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 236/2016.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto alla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui all'art. 9 lett. b del presente avviso deve essere posseduto da:

- a) ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b) ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito di cui all'art. 9 lett. c del presente avviso, relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito di cui all'art. 10 del presente avviso deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria.

Il requisito di cui all'art. 11 del presente avviso relativo alle singole categorie e ID può essere posseduto da due diversi componenti del raggruppamento. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito di cui al predetto art. 11 in relazione alle prestazioni da eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

### **Art. 13.**

#### **(Indicazioni per Consorzi Stabili)**

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati. I requisiti del D.M. 263/2016 di cui al punto 5 lett. a) devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto;
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto. Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto alla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al punto 9 lett. b) del presente avviso deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito di cui all'art. 9 lett. c) del presente avviso, relativo all'iscrizione all'albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti dal consorzio che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

### **Art. 14.**

#### **(Avalimento)**

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico e finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83 comma 1 lett. b) e c) del Codice, avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Nella indagine per la consultazione preliminare di mercato l'operatore economico dovrà indicare il nominativo dell'ausiliaria.

Non è consentito l'avalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale. Per quanto riguarda i requisiti di titoli di studio e professionali, il concorrente, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, può avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.

### **Art. 15.**

#### **(Subappalto)**

Non è ammesso il subappalto

**Art. 16.**

**(Modalità e termine di presentazione della indagine per la consultazione preliminare di mercato)**

I soggetti interessati a presentare la propria candidatura devono essere registrati alla piattaforma TUTTOGARE, secondo gli allegati modelli che dovranno essere firmati digitalmente, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 24.06.2020, pena l'esclusione dalla presente procedura.

Le manifestazioni di interesse da inviare dovranno essere costituite dall'istanza di partecipazione e la dichiarazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale, secondo i modelli allegati (Allegato 1 e Allegato 2).

Il suddetto termine di ricezione delle candidature spontanee è da intendersi perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo sul portale TUTTOGARE.

L'invio della candidatura è a totale rischio del mittente escludendo pertanto qualsiasi responsabilità a carico della Stazione Appaltante, qualora la candidatura arrivasse oltre il termine stabilito. Non sono ammesse manifestazioni sostitutive pervenute oltre il termine suddetto.

**Art. 17.**

**(Richiesta Chiarimenti)**

I soggetti interessati a presentare la candidatura potranno inviare richiesta di chiarimenti, esclusivamente tramite il sistema TUTTOGARE, entro e non oltre le ore 12:00 del 19.06.2020.

Le richieste di chiarimento devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

La Stazione Appaltante provvederà tramite il sistema TUTTOGARE a fornire risposta ai quesiti almeno cinque giorni prima del termine fissato per l'invio delle manifestazioni di interesse.

**Art. 18.**

**(Selezione delle Manifestazioni di Interesse)**

L'apertura delle manifestazioni di interesse avverrà il giorno 25.06.2020 alle ore 10:00 presso l'ufficio tecnico comunale sito in Via N. Machiavelli n. 1. Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto saranno esaminate dal RUP, che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti del presente avviso, provvederà alla redazione dell'elenco degli operatori economici ammessi. L'Amministrazione, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

**Art. 19.**

**(Modalità per l'individuazione dei soggetti da invitare e criteri di affidamento)**

Terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, il RUP, invierà la lettera di invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata ad almeno 5 (cinque) operatori economici, che abbiano regolarmente presentato la candidatura e che siano in possesso dei requisiti di carattere generale e di ordine tecnico-organizzativo precedentemente richiamati. Nel caso in cui pervenga un numero maggiore di manifestazioni di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio espletato, previo avviso contenente l'indicazione della data, ora e luogo delle relative operazioni e con modalità tali da garantire la segretezza all'individuazione dei partecipanti, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del Dlgs 50/2016.

**Art. 20.**

**(Procedura di Affidamento e Criterio di Aggiudicazione)**

L'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 63 e articolo 36 comma 2 lettera b del D.lgs. 50/2016 .

Gli operatori economici selezionati ed invitati dovranno presentare la propria offerta sulla base delle indicazioni e dei criteri fissati nella lettera di invito, nel capitolato prestazionale nonché negli ulteriori documenti di gara inviati.

L'appalto è aggiudicato utilizzando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Dlgs 50/2016.

**Art. 21.**  
**(Durata dell'Appalto)**

Le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite nel termine complessivo dei giorni di seguito indicati, da intendersi naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto salvo sospensioni per cause oggettive ed espressamente approvate dalla Stazione Appaltante e comunque non imputabili al professionista, secondo le seguenti indicazioni:

- Redazione del progetto definitivo: entro 90 giorni dall'affidamento;
- Redazione del progetto esecutivo: entro 60 giorni dall'affidamento.

I tempi necessari per l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della stazione appaltante sono da considerarsi interruttivi.

**Art. 22.**  
**(Pubblicazioni)**

Ai sensi dell'art. 5.1.4 della linea guida ANAC n. 4, la stazione appaltante assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato. A tal fine il presente avviso è pubblicato sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti". La durata della pubblicazione è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, pertanto decorrenti dalla data del 09.06.2020 fino al 24.06.2020.

**Art. 23.**  
**(Ulteriori Informazioni)**

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di non procedere all'espletamento della procedura negoziata o di avviare altre procedure e/o trattative senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e sulla piattaforma TUTTOGARE per gli operatori registrati sul medesimo sistema, sul profilo del committente: <https://www.fonte-nuova.it/> e nella sezione "Amministrazione Trasparente" in *bandi di gara e contratti*.

Il Dirigente del Settore III  
Arch. Fulvio Edio Bernardo

