

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

N. 114

DEL 14/11/2017

Oggetto: Lavori di impermeabilizzazione del terrazzo dell'edificio polifunzionale comunale sito in Via Machiavelli,1 (ex Biblioteca). Affidamento lavori e impegno spesa.

Il giorno **quattordici** del mese di **Novembre** dell'anno **duemiladiciassette**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Delibera del Commissario Straordinario n.18 del 30/03/2017 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2017/2019.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che l'Amministrazione Comunale è tenuta ad effettuare tutte le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del proprio patrimonio immobiliare al fine di garantire la conduzione del bene, durante il suo ciclo di vita, nel migliore stato di conservazione, assicurando un livello costante delle prestazioni in termini di benessere, sicurezza, fruibilità e vivibilità;

Dato atto che nell'edificio polifunzionale comunale sito Via Machiavelli 1 (ex Biblioteca), si sono manifestati problemi di infiltrazione maggiormente in alcune parti della copertura che hanno interessato e pregiudicato le condizioni igieniche dei locali sottostanti;

Valutato urgente procedere all'esecuzione dei lavori al fine di ripristinare la funzionalità degli uffici compromesse dalle infiltrazioni per garantire ai dipendenti comunali condizioni di vivibilità e di igiene;

Atteso che per ricostituire l'impermeabilizzazione della copertura compromessa e al fine di eliminare le infiltrazioni che attualmente interessano i locali sottostanti, è necessario un intervento di manutenzione straordinaria delle guaine bituminose esistenti con la messa in opera di nuova impermeabilizzazione ;

Ritenuto necessario attivare le procedure di aggiudicazione dei lavori in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, previa adozione di apposita determina a contrarre ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che l'importo dei lavori colloca l'affidamento nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario trovando applicazione l'art 36 del D.Lgs. 50/2016 "Contratti sotto soglia" che al comma 2 lett. a) prevede, per i lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto ”;

Ritenuto opportuno procedere ad individuare la ditta affidataria dei lavori in tempi brevi per assicurare condizioni di fruibilità adeguate della struttura comunale, è stata contattata la ditta EDILCOSPED snc di Piccinini Enzo & C. Via di Santa Lucia,113 P.Iva 04442841005 ditta specializzata nel settore, la quale dopo aver effettuato un sopralluogo, ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire gli interventi di che trattasi inviando al protocollo di questo Ente il preventivo prot.22424 del 13 novembre 2017, per la somma di € 25.400,00 oltre IVA;

Valutata la necessità di procedere ad affidare i lavori in tempi celeri e considerato che la ditta sopracitata ha ampiamente soddisfatto le esigenze dell'Amministrazione relativamente alla competenza ed affidabilità e anche in ragione della competitività e congruità del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento anche tenendo conto della qualità della prestazione;

Precisato che la ditta realizzerà i lavori applicando un ribasso del 10% pertanto l'importo rideterminato è di € 22.860,00 oltre IVA 22%;

Atteso che, salva la facoltà della stazione appaltante di utilizzare le ordinarie procedure aperte o ristrette, al fine di perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione dei procedimenti non appesantendo nel caso di specie le procedure in rapporto al limitato importo della spesa e all'urgenza di realizzare i lavori, si ritiene opportuno individuare la ditta mediante procedura semplificata di affidamento diretto, in quanto il ricorso alle ordinarie procedure di gara potrebbe comportare un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di

tempi e risorse e non consentirebbe di provvedere al ripristino delle condizioni di vivibilità della struttura comunale interessata dalle infiltrazioni che si sono manifestate in modo consistente;

Dato atto che ai sensi della suddetta normativa è stato acquisito i seguenti codici: CIG **Z8C20CFD40**;

Dato atto che il RUP è geom. Romolo Quaranta, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore LL.PP. ;

visti:

il D.Lgs. 50/2016 art.36, comma 2, lettera a) in tema di Affidamento Diretto

D.p.r. 207/2010 per le parti non abrogate;

La legge 136/2010 e s.m.i. “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia” ed in particolare l'art. 3 “Tracciabilità dei flussi finanziari”

il vigente Statuto Comunale;

il vigente Regolamento comunale di contabilità;

il decreto Sindaco n. 21815 del 02/11/2017 con il quale l'arch. Fulvio Elio Bernardo è stato nominato Dirigente del Settore III°;

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in premessa:

1. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - a. il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il perfetto stato di efficienza e conservazione della copertura dell'immobile ;
 - b. l'oggetto del contratto è “Lavori di impermeabilizzazione del terrazzo dell'edificio polifunzionale comunale sito in Via Machiavelli,1 (ex Biblioteca);
 - c. trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000,00 euro il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
 - d. il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;

2. di appaltare, mediante affidamento diretto per le motivazioni di espresse in premessa, l'esecuzione dei lavori descritti in narrativa e quindi, di aggiudicare in via definitiva il contratto alla ditta EDILCOSPED snc di Piccinini Enzo & C. Via di Santa Lucia,113 P.Iva 04442841005 alle condizioni sopra indicate per un importo di Euro 22.860,00 compresi oneri per la sicurezza ma oltre iva di legge;

3. di impegnare a favore della ditta EDILCOSPED snc di Piccinini Enzo & C la spesa complessiva di euro 27.889,20 sul cap. 402.22.007 i. c. 1490 del bilancio 2017;

4. di approvare l'atto di cottimo fiduciario;

5. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;

6. di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10. del D.Lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

7. di dare atto che la somma da impegnare corrisponde a obbligazione giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui la stessa sarà esigibile, e sarà fornita entro la fine di dicembre 2017;

8. che i pagamenti saranno effettuati, compatibilmente con la corretta esecuzione della prestazione, previa verifica della regolarità contributiva della ditta affidataria;
9. di comunicare alla ditta EDILCOSPED snc di Piccinini Enzo & C. dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
10. di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
11. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
12. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Romolo Quaranta

IL DIRIGENTE DELO SETTORE III
arch. Fulvio Elio Bernardo

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **14/11/2017**

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

Lì **27-11-2017**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **27-11-2017**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì **27-11-2017**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Sig.ra Patrizia MADULI

Dalla Residenza Comunale,

Il Messo Comunale