

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

N. 65

DEL 28/08/2017

**Oggetto:** Nomina della Commissione Giudicatrice di Gara per l'appalto dei lavori di "Realizzazione di un parcheggio multipiano in P.zza Aldo Moro, II Lotto"

Il giorno **ventotto** del mese di **Agosto** dell'anno **duemiladiciassette**.

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Delibera del Commissario Straordinario n.18 del 30/03/2017 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2017/2019.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

C.U.P. D36G13000000006

- VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 1 del 25 gennaio 2008 è stato approvato lo Studio di Fattibilità per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro per un investimento complessivo di € 950.000,00 ;
- VISTO che con delibera di Giunta Comunale 135 del 12 dicembre 2011 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - I lotto - per un investimento complessivo di € 300.000,00 finanziato completamente dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporto - con D.D. B1231 del 11 aprile 2008 ed in corso di ultimazione ;
- VISTO che la Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti – ha comunicato con nota del 12 luglio 2012 protocollo 307509 la concessione di un contributo pari ad € 455.00,00, a fronte di un investimento complessivo pari ad € 650.000,00, ai sensi dell’articolo 72 della Legge Regionale 4 del 28 aprile 2006 con D.D. A03129 del 13 aprile 2012 per la realizzazione di un parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto - ;
- VISTO con deliberazione di Giunta Comunale 11 del 31 gennaio 2013 è stato approvato il Progetto Preliminare, redatto dal Settore III – Opere Pubbliche, per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - II lotto - per un investimento complessivo di € 650.000,00 finanziato per € 455.000,00 con contributo della Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti – giusta D.D. A03129 del 13 aprile 2012 e per € 195.000,00 con fondi di Bilancio Comunale Anno 2013 attraverso la devoluzione del mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti ;
- VISTO che la Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti – ha comunicato con nota del 23 settembre 2013 protocollo 348637 la conferma della concessione del contributo pari ad € 455.00,00, a fronte di un investimento complessivo pari ad € 650.000,00, ai sensi dell’articolo 72 della Legge Regionale 4 del 28 aprile 2006 con D.D. A05464 del 1 luglio 2013 per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto - ;
- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 115 del 6 dicembre 2013 è stato approvato il Progetto Definitivo, redatto dall’Architetto Roberto Pinci, per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – per un investimento complessivo di € 650.000,00 finanziato per € 455.000,00 con contributo della Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti – giusta D.D. A03129 del 13 aprile 2012 e per € 195.000,00 con fondi di Bilancio Comunale Anno 2013 attraverso la devoluzione del mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti ;

- VISTO che con nota del 10 ottobre 2014 protocollo 20666 è stata richiesta alla Regione Lazio – Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti – la proroga per la trasmissione della comunicazione dell'avvenuto perfezionamento dell'obbligazione di spesa verso terzi per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto - ;
- VISTO che la Regione Lazio – Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti – ha comunicato con nota del 15 dicembre 2014 protocollo 693525/GR/02/14 la concessione della proroga per la trasmissione della comunicazione dell'avvenuto perfezionamento dell'obbligazione di spesa verso terzi al 15 ottobre 2015 con D.D. G17924 del 12 dicembre 2014 per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto - ;
- VISTO il Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal Settore III – Opere Pubbliche ;
- VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 128 del 4 novembre 2013 è stato affidato l'incarico professionale di redazione del Progetto Definitivo e del Progetto Esecutivo, di espletamento della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della Sicurezza per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto - all'Architetto Roberto Pinci per un importo complessivo di € 39.020,48 oltre Previdenza ed Iva ;
- VISTO che l'Architetto Roberto Pinci ha rimesso il Progetto Esecutivo secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale ;
- VISTO che la Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture - ha rilasciato l'Autorizzazione Sismica, ai sensi dell'articolo 94 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., con nota del 27 febbraio 2013 protocollo 100537 posizione 113524/C ;
- VISTO che l'ASL RM/G - Dipartimento di Prevenzione Igiene e Sanità Pubblica - ha rilasciato il parere favorevole circa il rispetto dei requisiti igienico-sanitari con nota del 11 marzo 2014 protocollo 521 ;
- VISTO che il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Roma - ha rilasciato l'Autorizzazione ai fini della Prevenzione Incendi, ai sensi del D.P.R. 151 del 1 agosto 2011 e s.m.i., con nota del 14 agosto 2014 protocollo 43654 fascicolo 55357 ;
- VISTO che con delibera di Consiglio Comunale 58 del 21 novembre 2014 è stata disposta l'efficacia della delibera di Consiglio Comunale 67 del 6 dicembre 2013 con cui è stato approvato il Progetto Preliminare per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro costituente, ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i., adozione della variante urbanistica alle vigenti previsioni della variante al Piano Regolatore Generale relativa all'hinterland dalle Zone B, approvata con delibera di Giunta Regionale Lazio 424 del 29 maggio 2009 e pubblicata sul B.U.R. Lazio 22 del 13 giugno 2009 s.o. 101, da destinazione urbanistica “F3 – Verde di Arredo Urbano” a destinazione urbanistica “F6 – Zone destinate alla viabilità e parcheggi” ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del D.P.R.

- 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. e dell'articolo 50-*bis* comma 1 della Legge Regionale 38 del 22 dicembre 1999 e s.m.i. a seguito della nota della Provincia di Roma - Dipartimento VI / Servizio II - del 12 settembre 2014 protocollo 119314/14 ;
- VISTO la Validazione del Progetto Esecutivo per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – resa dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Ottaviano Rossi ai sensi dell'articolo 55 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;
- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 109 del 4 dicembre 2014 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – redatto dall'Architetto Roberto Pinci, per un importo complessivo di € 650.000,00 ;
- VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 78 del 26 agosto 2015 è stato affidato l'incarico professionale di Collaudatore Tecnico Amministrativo all'Ingegnere Luigi Serio per un importo complessivo di € 3.506,26 oltre Previdenza ed Iva ;
- VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 79 del 1 settembre 2015 è stato aggiudicato definitivamente, ai sensi dell'*ex* articolo 11 comma 5 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., l'appalto per l'esecuzione degli interventi per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto - all'impresa GE.CO.M. srl, con sede in Roma piazza Ippolito Nievo, 1 codice fiscale 08766631009 partita iva 08766631009, per il prezzo complessivo dell'appalto, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 454.184,21 di cui € 294.126,27 già oggetto del ribasso offerto ed € 11.093,12, quali oneri della sicurezza, € 22.186,25, quali costi della sicurezza, € 126.778,57, quale manodopera, non soggetti a ribasso ;
- VISTO che in data 12 ottobre 2015 è stato stipulato il Contratto d'Appalto repertorio 425 tra il Comune di Fonte Nuova e l'impresa GE.CO.M. srl, con sede in Roma piazza Ippolito Nievo, 1 codice fiscale 08766631009 partita iva 08766631009, per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 454.184,21 di cui € 294.126,27 già oggetto del ribasso offerto ed € 11.093,12, quali oneri della sicurezza, € 22.186,25, quali costi della sicurezza, € 126.778,57, quale manodopera, non soggetti a ribasso, condizionato alla conclusione dei lavori per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto – ;
- VISTO che con nota del 14 ottobre 2015 protocollo 22169 è stato trasmesso alla Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti - il Contratto d'Appalto del 12 ottobre 2015 repertorio 425, ai fini del perfezionamento dell'obbligazione di spesa verso terzi, a riscontro di quanto indicato dalla stessa nella nota del 15 dicembre 2014 protocollo 693525/GR/02/14 ;
- VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 3 del 24 febbraio 2017 è stata disposta la Risoluzione del Contratto, ai sensi dell'*ex* articolo 136 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ovvero ai sensi dell'articolo 108 comma 2 lettera b)

del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto – stipulato con l'impresa GE.CO.M. srl, con sede in Roma piazza Ippolito Nievo, 1 codice fiscale 08766631009 partita iva 08766631009, in data 12 ottobre 2015 repertorio 425, registrato all'Ufficio Territoriale di Roma 3 in data 16 novembre 2015 numero 28085, per effetto della Sentenza 990/2016 del 7 dicembre 2016 emessa dal Tribunale Ordinario di Roma – Sezione Fallimentare –, ricorrendo le condizioni di esclusione previste dall'articolo 80 comma 5 lettera b) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per inadempimento alle obbligazioni contrattuali, quali l'intervenuta insussistenza in capo all'impresa delle risorse strumentali, umane ed economiche necessarie per l'esecuzione dell'opera, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni ;

VISTO che con nota del 03/03/2017 protocollo n. 4573 è stata trasmessa alla Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti - la determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 3 del 24 febbraio 2017 e contestualmente richiesto il formale mantenimento del finanziamento concesso, in considerazione, che la risoluzione del contratto è stata determinata non per volontà o causa di questa stazione appaltante;

VISTO che con delibera di Consiglio Comunale 49 del 2 agosto 2013 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2013/2015, aggiornato con delibera di Consiglio Comunale 56 del 30 settembre 2013, dove, in particolare, è previsto nell'Elenco Annuale 2013 l'intervento 7 “*Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto -*” per un investimento complessivo di € 650.000,00 ;

VISTO che con delibera di Consiglio Comunale 51 del 2 agosto 2013 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013, aggiornato con delibera di Consiglio Comunale 57 del 30 settembre 2013, dove, in particolare, è previsto l'intervento “*Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto -*” per un investimento complessivo di € 650.000,00 codice 430361/entrata e codice 28011.081/uscita di cui € 455.000,00 con contributo della Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti – e per € 195.000,00 con fondi di Bilancio Comunale Anno 2013 attraverso devoluzione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti ;

VISTO che con delibera di Giunta Comunale 79 del 2 agosto 2013 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2013, aggiornato con delibera di Giunta Comunale 92 del 1 ottobre 2013 dove, in particolare, l'intervento “*Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto -*” per un investimento complessivo di € 650.000,00 è stato assegnato al Settore III – Opere Pubbliche ;

VISTO che l'intervento in oggetto rappresenta il secondo lotto funzionale secondo la progettazione complessiva approvata con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 1 del 25 gennaio 2008 ;

VISTO che con deliberazione di Consiglio Comunale 49 del 10 novembre 2015 è stato aderito alla Stazione Unica Appaltante attivata presso la Città Metropolitana di

Roma Capitale d'intesa con la Prefettura di Roma, ai sensi dell'ex articolo 33 comma 3bis del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., ed in data 18 novembre 2015 è stata sottoscritta la Convenzione per la Gestione Associata della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale tra il Comune di Fonte Nuova, la Città Metropolitana di Roma Capitale e la Prefettura di Roma;

- CONSIDERATO che la Città Metropolitana di Roma Capitale in qualità di Centrale Unica di Committenza di questa stazione appaltante, ai sensi dell'ex articolo 33 comma 3bis del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., non è in grado di espletare la procedura di gara nei tempi previsti per il mantenimento del finanziamento concesso da parte della Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti -, a seguito della Risoluzione del Contratto disposta con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 3 del 24 febbraio 2017 per inadempimento alle obbligazioni contrattuali dell'impresa GE.CO.M. srl, pena la decadenza del finanziamento stesso;
- VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche n.59 del 1 agosto 2017 veniva approvata la procedura di gara relativa alla “*Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto* ” ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. . e si stabiliva per la seguente procedura :
- di affidare solo i lavori di esecuzione ;
  - di applicare la procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
  - di procedere alla selezione degli operatori economici da invitare tramite Consultazione Preliminare di Mercato ai sensi dell'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
  - di stipulare il contratto a corpo ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
  - di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .
- VISTO che con la medesima determinazione è stato approvato l' avviso di manifestazione d'interesse, protocollo n.16165 del 9 agosto 2017, per l'individuazione di operatori economici qualificati da invitare alla procedura negoziata;
- VISTO che il termine di ricezione delle domande di partecipazione degli operatori economici, previsto nel Bando di Gara e nel relativo Disciplinare di Gara per la “*Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto -*”, è il giorno 25 agosto 2017 alle ore 12:00 ;
- VISTO che occorre costituire e nominare la Commissione Giudicatrice, per procedere ad espletare tutte le fasi di gara relativa alla “*Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto -*” ,composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si

riferisce l'oggetto del contratto e che deve essere presieduta dal Dirigente del Settore III – Opere Pubbliche – del Comune di Fonte Nuova ;

- VISTO il D.Lgs.50/2016 ;  
VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;  
VISTO lo Statuto Comunale ;  
VISTO il Decreto del Sindaco del 7 luglio 2017 protocollo 13599.

**D E T E R M I N A**

- 1)** La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione .
- 2)** Di costituire e nominare la Commissione Giudicatrice ad espletare tutte le fasi inerente la procedura di gara per la “*Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – II lotto -*” composta da :
  - Presidente Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Dirigente del Settore III – Opere Comune di Fonte Nuova ;
  - Membro geom. Romolo Quaranta in qualità di Istruttore Direttivo Tecnico dipendente del Comune di Fonte Nuova;
  - Membro Sig.ra Anna Valenti di Istruttore Direttivo Amministrativo dipendente del Comune Fonte Nuova;
- 3)** Di dare atto che al Presidente e i membri della Commissione Giudicatrice per l'espletamento della non spetta alcun compenso essendo gli stessi dipendenti del Comune di Fonte Nuova .
- 4)** Di dare atto che è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
- 5)** Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere per la regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
- 6)** Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III  
*Arch. Fulvio Elio Bernardo*

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **28/08/2017**

F.to IL RESPONSABILE  
del Centro di Costo  
**ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO**

---

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

Lì **04-09-2017**

F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA  
**DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI**

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **04-09-2017**

F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA  
**DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI**

---

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì **04-09-2017**

**F.to** IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO AFFARI GENERALI  
**Sig.ra Patrizia MADULI**

Dalla Residenza Comunale, .....

Il Messo Comunale