

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

N. 54

DEL 16/06/2015

**Oggetto:** "Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - I lotto - Approvazione procedura di incarico professionale di Collaudo Tecnico Amministrativo"

Il giorno **sedici** del mese di **Giugno** dell'anno **duemilaquindici**.

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002 modificato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 21 marzo 2013;
- Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 13 maggio 2015 che differisce ulteriormente il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2015 degli enti locali al 30 luglio 2015;

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

C.U.P. D39D11000260007

- PREMESSO** che si rende necessario potenziare l'offerta di parcheggio pubblico nella zona di piazza Aldo Moro per ristabilire il corretto equilibrio tra attività e standard pubblici;
- VISTO** che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 1 del 25 gennaio 2008 è stato approvato lo Studio di Fattibilità per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro per un investimento complessivo di € 950.000,00 ;
- VISTO** che la Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti – ha comunicato con nota del 15 maggio 2008 protocollo 085270/02/2C/04 la concessione di un finanziamento pari ad € 300.000,00, con D.D. B1231 del 11 aprile 2008, per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto - ;
- VISTO** che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 170 del 25 novembre 2011 è stato affidato l'incarico professionale di redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo, di espletamento della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della Sicurezza per la realizzazione di un parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto - all'Architetto Roberto Pinci per un importo complessivo di € 19.142,67 oltre Previdenza ed Iva ;
- VISTO** che con delibera di Giunta Comunale 135 del 12 dicembre 2011 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - I lotto - per un investimento complessivo di € 300.000,00 finanziato completamente dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti - con D.D. B1231 del 11 aprile 2008 ;
- VISTO** che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 24 del 12 marzo 2012 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto – alla Società Italiana Generali Appalti srl, con sede in Roma via Merulana, 227 codice fiscale e partita iva 10164241001, per un importo complessivo, al netto del ribasso del 32,223%, pari ad € 167.504,08, di cui € 155.434,00 soggetti a ribasso ed € 12.070,08 non soggetti a ribasso, oltre Iva ;
- VISTO** che con Decreto del Presidente della Regione Lazio T00248 del 12 luglio 2012 è stato ricognito l'impegno di spesa per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto - così come indicato nell'Elenco A - Capitolo 44504 / Impegno 11678 / Provvedimento DE B0109 2601 del 26 gennaio 2009 - del predetto decreto ai sensi degli articoli 40 e 41 della Legge Regionale 25 del 20 novembre 2011 e s.m.i. ;
- VISTO** che in data 21 febbraio 2014 è stato sottoscritto il Contratto d'Appalto repertorio 61 per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto – tra

il Comune di Fonte Nuova e l'impresa Marziali General Contractor spa, con sede in Roma via Giunio Antonio Resti, 63 codice fiscale e partita iva 12594711009, subentrando all'impresa Società Italiana Generali Appalti srl, con sede in Roma via Merulana, 227 codice fiscale e partita iva 10164241001, per effetto del conferimento dell'intero complesso aziendale ai sensi degli articoli 2440 e 2558 del Codice Civile, per un importo complessivo, al netto del ribasso del 32,223%, pari ad € 167.504,08, di cui € 155.434,00 soggetti a ribasso ed € 12.070,08 non soggetti a ribasso, oltre Iva ;

- VISTO che la Regione Lazio -Direzione Regionale Infrastrutture - ha rilasciato l'Autorizzazione Sismica, ai sensi dell'articolo 94 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., con nota del 27 febbraio 2013 protocollo 100537 posizione 113525/C ;
- VISTO che il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Roma - ha rilasciato l'Autorizzazione ai fini della Prevenzione Incendi, ai sensi del D.P.R. 151 del 1 agosto 2011 e s.m.i., con nota del 14 agosto 2014 protocollo 43654 fascicolo 55357 ;
- VISTO che l'Architetto Roberto Pinci ha rimesso il Progetto di Completamento Funzionale per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto – con l'utilizzo delle economie avute in sede di gara ;
- VISTO che il Progetto di Completamento Funzionale per la realizzazione del I lotto del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro, redatto dall'Architetto Roberto Pinci, con l'utilizzo delle economie avute in sede di gara è strettamente connesso con la realizzazione del II lotto del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro finanziato sempre dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti – con D.D. A05464 del 1 luglio 2013 ;
- VISTA la Validazione del Progetto di Completamento Funzionale per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto – resa dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Ottaviano Rossi ai sensi dell'articolo 55 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;
- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 84 del 27 ottobre 2014 è stato approvato il Progetto di Completamento Funzionale per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto –, redatto dall'Architetto Roberto Pinci, per un importo complessivo di € 300.000,00 ;
- VISTO che la Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti - ha concesso l'autorizzazione all'utilizzo delle economie avute in sede di gara, con D.D. G05896 del 14 maggio 2015, per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto - ai sensi dell'articolo 93 comma 4 della Legge Regionale 6 del 7 giugno 1999 come modificato dall'articolo 1 comma 40 della Legge Regionale 3 del 10 agosto 2010 ;
- DATO ATTO che si rende necessario attivare immediatamente le azioni necessarie per attuare l'intervento di Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I

lotto - secondo gli obiettivi e le risorse assegnate al Settore III – Opere Pubbliche dal Piano Esecutivo di Gestione 2011 ;

- VISTO che occorre individuare un professionista per l'espletamento del Collaudo Tecnico Amministrativo ai sensi dell'articolo 90 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto - ;
- VISTO che il Settore III – Opere Pubbliche è carente in organico, così come definito nell'organigramma e dotazione organica, di personale tecnico qualificato abilitato e idoneo a dedicarsi solo ed esclusivamente all'espletamento dell'attività di cui in oggetto e comunque già destinato allo svolgimento delle funzioni di istituto se non compromettendo i tempi imposti dalla programmazione dei lavori ;
- VISTO infine, che alcuni dei servizi di cui in premessa attengono a lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale ;
- CONSIDERATO pertanto, che questa Amministrazione dovrà affidare l'espletamento del Collaudo Tecnico Amministrativo per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto - ai soggetti di cui all'articolo 90 comma 1 lettere d), e), f), g) e h) del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. per carenza in organico di personale tecnico, ovvero di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale o in caso di necessità di predisporre progetti integrali, così come definiti dal regolamento, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze ;
- VISTO che questo Ente ha costituito un elenco di soggetti ai quali poter conferire incarichi di progettazione, di coordinatore della sicurezza, di direzione dei lavori ed attività amministrative connesse di importo stimato inferiore ad € 100.000,00 ai sensi dell'articolo 91 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 267 comma 2 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;
- VISTO la formazione dell'elenco di professionisti esterni a cui conferire incarichi attinenti i servizi di architettura e ingegneria di importo stimato inferiore ad € 100.000,00 ai sensi dell'articolo 90 comma 6 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ;
- DATO ATTO che l'incarico da affidare è inferiore ad € 100.000,00 ai sensi dell'articolo 91 comma 2 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e lo stesso è di tipo fiduciario attraverso la selezione diretta secondo i curriculum professionali ;
- VISTA l'urgenza di individuare immediatamente un professionista esterno a cui affidare l'attività di Collaudo Tecnico Amministrativo inerente l'intervento per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto - attesa la possibilità di non rispetto dei tempi imposti ;
- VISTO che ai sensi del Decreto del Ministero di Giustizia 143 del 31 ottobre 2013 il compenso per l'attività di Collaudo Tecnico Amministrativo risulta pari ad € 4.258,57 secondo la seguente tabella :

prestazioni	categoria	totale
-------------	-----------	--------

voce	descrizione	numero	S.03			
V – Valore dell’opera		348.263,51				348.263,51
P – Parametro base su valore dell’opera		9,07%				
G – Grado di complessità		0,95				
Q – Specificità Prestazione	d.I.01	0,08				
	d.I.01.a	0,016				
	d.I.02	0,02				
	d.I.03	0,22				
totale		0,336				
CP - Compenso		10.083,48				10.083,48
Spese 10%		1.008,35				1.008,35
Totale		11.091,83				11.091,83
Riduzione 62%		6.833,26				6.833,26
ONORARIO		4.258,57				4.258,57

- DATO ATTO che l’incarico da affidare è inferiore ad € 100.000,00 ai sensi dell’articolo 91 comma 2 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e lo stesso è di tipo fiduciario attraverso la selezione diretta secondo i curriculum professionali ;
- VISTA l’urgenza di individuare immediatamente un professionista esterno a cui affidare l’espletamento del Collaudo Tecnico Amministrativo inerente l’intervento per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto - ;
- DATO ATTO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l’attività di Collaudo Tecnico Amministrativo ad un soggetto esterno, previa verifica dei requisiti posseduti e idoneità rispetto all’incarico da assumere, in caso di urgenza riconosciuta ed accertata ;
- VISTO che per l’espletamento dell’incarico sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovata ;
- VISTO che occorre rispettare i principi di trasparenza, di non discriminazione, di proporzionalità e di efficienza dell’azione amministrativa ;
- ACCERTATA la non possibilità temporale di emettere idoneo avviso pubblico per la selezione dei professionisti ;
- VISTO lo schema di Disciplinare di Incarico Professionale redatto dal Settore III – Opere Pubbliche ;
- VISTO che con delibera di Consiglio Comunale 23 del 9 giugno 2011 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2011/2013 dove, in particolare, è previsto

- nell'Elenco Annuale 2011 l'intervento "Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto -" per un investimento complessivo di € 300.000,00 ;
- VISTO che con delibera di Consiglio Comunale 25 del 9 giugno 2011 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2011 dove, in particolare, è previsto l'intervento "Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto -" per un investimento complessivo di € 300.000,00 codice 430.100/entrata e codice 28011.079/uscita, finanziato completamente dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti – per € 300.00,00 con D.D. B1231 del 11 aprile 2008 ;
- VISTO che con delibera di Giunta Comunale 80 del 4 agosto 2011 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2011 dove, in particolare, l'intervento "Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto -" per un investimento complessivo di € 300.000,00 è stato assegnato al Settore III – Opere Pubbliche ;
- RITENUTO pertanto, di affidare l'incarico di Collaudo Tecnico Amministrativo inerente l'intervento per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto - ad un soggetto esterno .
- VISTO il Regolamento Comunale per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi ;
- VISTO il D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ;
- VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;
- VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;
- VISTO lo Statuto Comunale .
- VISTO il Decreto Sindacale prot. n. 12229 del 01/06/2015

## D E T E R M I N A

1. Di attivare le procedure per l'affidamento dell'attività professionale che dovrà essere composta dai seguenti servizi:
  - a) Collaudo Tecnico Amministrativo composto da :
    - Certificato di Collaudo Tecnico in corso d'opera ;
    - Atto Unico di Collaudo Tecnico Amministrativo ;
  - b) Revisione Tecnico Contabile ;
  - c) Certificato di Collaudo Statico;nell'ambito dell'intervento per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto - ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs.267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. .
2. Di affidare ad un professionista esterno l'attività professionale di Collaudo Tecnico Amministrativo, ai sensi dell'articolo 90 comma 6 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., nell'ambito dell'intervento per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto - .
3. Di procedere alla selezione del professionista esterno dall'elenco costituito ai sensi dell'articolo 91 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 267 comma 2 del D.P.R. 207 del 5

ottobre 2010 e s.m.i. con specifiche competenze professionali, esperienza e capacità riconosciute e comprovata .

4. Di procedere all'individuazione del professionista esterno con affidamento diretto ai sensi dell'articolo 125 comma 11 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 267 comma 10 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ovvero secondo quanto riportato nella Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 4536 del 30 ottobre 2012 .
5. Di approvare lo schema di Disciplinare di Incarico Professionale .
6. Di dare atto che le spese per l'attività professionale sono ricomprese nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento finanziato con contributo della Regione Lazio .
7. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
8. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
9. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Settore II - Economico Finanziario che ne attesta la copertura finanziaria .

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*Geom. Ottaviano Rossi*

Il Dirigente del Settore III  
*Arch. Fulvio Elio Bernardo*

**COPIA**  
**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
**(Provincia di Roma)**

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

**Lì 16/06/2015**

F.to IL RESPONSABILE  
del Centro di Costo  
**ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO**

---

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

**Lì 07-09-2015**

F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA  
**DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI**

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

**Lì 07-09-2015**

F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA  
**DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI**

---

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

**Lì 21-09-2015**

F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO AFFARI GENERALI  
**Sig.ra Patrizia MADULI**

Dalla Residenza Comunale, .....

Il Messo Comunale