

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE AMBIENTE E PATRIMONIO

N. 67

DEL 29/10/2015

Oggetto: REALIZZAZIONE CENTRO DI RACCOLTA DEI RIFIUTI URBANI IN MODO DIFFERENZIATO IN LOC. CERQUETTA - AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE ATTO DI COMPRAVENDITA TERRENO

Il giorno **ventinove** del mese di **Ottobre** dell'anno **duemilaquindici**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002 modificato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 21 marzo 2013;
- Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 31/08/2015 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2015.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

Premesso

- che L'Amministrazione Comunale sta procedendo alla realizzazione di uno specifico impianto di "Raccolta dei rifiuti urbani e assimilati" che abbia lo scopo di rendere più efficiente e funzionale la raccolta dei rifiuti solidi urbani prodotti nel Comune di Fonte Nuova mediante il metodo differenziato come previsto dal D.M. del 08.04.2008;
- che l'Amministrazione Comunale inoltre si sta impegnando ad adottare un piano di riduzione dei rifiuti, su tutto il territorio comunale con strategie virtuose e progettuali che portino efficacemente ad una riduzione della produzione di rifiuti ed a raccolte differenziate qualitativamente e quantitativamente elevate, rispondenti ai requisiti ed alle percentuali di legge;

Preso atto

- che per la realizzazione dell'opera suddetta, è stato approvato il QTE con la DGM n. 98 del 20/11/2014 che prevede una spesa complessiva dell'opera di **€ 315.162,16**;
- che l'importo complessivo dell'opera pari ad **€ 315.162,16** sarà cofinanziato con contributo provinciale e con fondi propri come di seguito specificato:
 - per **€ 248.400,00** con finanziamento provinciale, nella parte entrata al cap. **440150** e nella parte spesa al cap.**29051010**, **imp. cont. 1021/2013**, somma già impegnata con determina dirigenziale n. 53/2013;
 - per **€ 27.600,00** con fondi propri che faranno carico sul cap. **29051011**, **imp. cont. 1020/2013**, somma già impegnata con determina dirigenziale n. 53/2013;
 - per **€ 23.000,00** fondi derivanti dalla monetizzazione delle aree, al **cap. 29051014**, gestione competenza;
 - per **€ 16.162,16** con fondi comunali, al **cap. 29051013**, gestione competenza;

Richiamata

- la determina dirigenziale n. 79 del 31/12/2015 con la quale si prendeva atto della proposta del 08/10/2014 prot. 20296 avanzata dalla Soc. Frangiu Immobiliare r.l. Con sede in Via Conca D'Oro 378 – 00141 Roma, proprietaria dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Mentana al F. N 27 particelle n. 40 e 199 di mq 2780, con la quale si è resa disponibile alla cessione bonaria del terreno in questione di mq 2780 al prezzo di **€ 20.071,60**;
- la suddetta determina dirigenziale con la quale si prendeva atto che la compravendita del terreno suddetto si effettuava mediante Atto Pubblico presso lo studio notarile "Dott. Raffaele Casertano", con sede in Via Nomentana 55 – 00012 Guidonia;

Considerato che per la redazione dell'atto notarile di compravendita del suddetto terreno, prevede un importo complessivo di **€ 2.000,00**, come risulta dalla notula presentata dal Notaio Casertano Raffaele, con Studio Notarile in Via Nomentana n. 55 – Guidonia Montecelio - P.I. 09684520589 - come di seguito meglio specificato,

Totale onorari e compensi	€ 697,05
Iva 22%	€ <u>153,35</u>
€ 850,40	
Totale rimborso spese	€ <u>1.149,60</u>
Totale documento	€ 2.000,00
Ritenuta d'acconto	€ <u>139,41</u>

Netto a pagare

€ 1.860,59

Ritenuto quindi necessario procedere all'attribuzione dell'incarico professionale relativamente alla produzione della documentazione suddetta;

Considerato che per una massima economicità e funzionalità del servizio ed al fine di produrre tempestivamente la documentazione tecnica sopra indicata, si può procedere all'affidamento diretto ai sensi del disposto art. 125 comma 11, ultimo periodo del Dlgs 163/2006;

Visto il vigente Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia dell'Ente, che permette, nell'ambito delle procedure in economia, il ricorso alla trattativa diretta prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi quando il valore degli stessi non superi € 40.000,00;

Ritenuto di conferire per ragioni espresse in narrativa al Notaio Raffaele Casertano con Studio Notarile in Via Nomentana n. 55 – Guidonia Montecelio - P.I. 0968452058 - l'incarico relativo alla redazione degli atti di compravendita del terreno di che trattasi;

Preso atto che la spesa complessiva di **€ 2.000,00**, relativa al suddetto incarico, riguardante la realizzazione del centro raccolta rifiuti urbani in modo differenziato (presso l'area di Via Quarto Conca, località Cerquetta), è ricompreso nel QTE approvato con DGM 98/2014 alla voce B12, e troverà copertura finanziaria sul cap. **29051014, (ex imp. Cont. 1298 / 2014) - nuovo imp. cont. 1025 / 2015;**

Atteso che:

il codice identificativo dell'intervento attribuito alla presente procedura dall'AVCP è CIG **ZB616CC6D1;**

Visti:

- il Dlgs 163/2006
- il DPR 207/2010
- il Dlgs 18 agosto 2000 n.267
- lo Statuto Comunale
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Fonte Nuova
- il Regolamento dei Lavori in Economia

D E T E R M I N A

Posta la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto

1. Di dare atto

- che L'Amministrazione Comunale sta procedendo alla realizzazione di uno specifico impianto di "Raccolta dei rifiuti urbani e assimilati" che abbia lo scopo di rendere più efficiente e funzionale la raccolta dei rifiuti solidi urbani prodotti nel Comune di Fonte Nuova mediante il metodo differenziato come previsto dal D.M. del 08.04.2008;
- che l'Amministrazione Comunale inoltre si sta impegnando ad adottare un piano di riduzione dei rifiuti, su tutto il territorio comunale con strategie virtuose e progettuali che portino

efficacemente ad una riduzione della produzione di rifiuti ed a raccolte differenziate qualitativamente e quantitativamente elevate, rispondenti ai requisiti ed alle percentuali di legge;

2. Di dare atto

- che per la realizzazione dell'opera suddetta, è stato approvato il QTE con la DGM n. 98 del 20/11/2014 che prevede una spesa complessiva dell'opera di **€ 315.162,16**;
- che l'importo complessivo dell'opera pari ad **€ 315.162,16** sarà cofinanziato con contributo provinciale e con fondi propri come di seguito specificato:
- per **€ 248.400,00** con finanziamento provinciale, nella parte entrata al cap. **440150** e nella parte spesa al cap.**29051010**, **imp. cont. 1021/2013**, somma già impegnata con determina dirigenziale n. 53/2013;
- per **€ 27.600,00** con fondi propri che faranno carico sul cap. **29051011**, **imp. cont. 1020/2013**, somma già impegnata con determina dirigenziale n. 53/2013;
- per **€ 23.000,00** fondi derivanti dalla monetizzazione delle aree, al **cap. 29051014**, gestione competenza;
- per **€ 16.162,16** con fondi comunali, al **cap. 29051013**, gestione competenza;

3. Di dare atto

- che con determina dirigenziale n. 79 del 31/12/2015 si prendeva atto della proposta del 08/10/2014 prot. 20296 avanzata dalla Soc. Frangiu Immobiliare r.l. Con sede in Via Conca D'Oro 378 – 00141 Roma, proprietaria dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Mentana al F. N 27 particelle n. 40 e 199 di mq 2780, con la quale si è resa disponibile alla cessione bonaria del terreno in questione di mq 2780 al prezzo di **€ 20.071,60**;
- che con la suddetta determina dirigenziale si stabiliva di procedere alla compravendita del terreno suddetto e si effettuava mediante Atto Pubblico presso lo studio notarile "Dott. Raffaele Casertano", con sede in Via Nomentana 55 – 00012 Guidonia;

4. Di dare atto

che per la redazione dell'atto notarile di compravendita del suddetto terreno, prevede un importo complessivo di **€ 2.000,00**, come risulta dalla notula presentata dal Notaio Casertano Raffaele, con Studio Notarile in Via Nomentana n. 55 – Guidonia Montecelio - P.I. 09684520589 - come di seguito meglio specificato,

Totale onorari e compensi	€ 697,05
Iva 22%	<u>€ 153,35</u>
€ 850,40	
Totale rimborso spese	<u>€ 1.149,60</u>
Totale documento	€ 2.000,00
Ritenuta d'acconto	<u>€ 139,41</u>
Netto a pagare	€ 1.860,59

5. di conferire

per ragioni espresse in narrativa al Notaio Raffaele Casertano con Studio Notarile in Via Nomentana n. 55 – Guidonia Montecelio - **P.I. 0968452058** - l'incarico relativo alla redazione degli atti di compravendita del terreno di che trattasi;

6. Di dare atto

che la spesa complessiva di **€ 2.000,00**, relativa al suddetto incarico, riguardante la realizzazione del centro raccolta rifiuti urbani in modo differenziato (presso l'area di Via

Quarto Conca, località Cerquetta), è ricompreso nel QTE approvato con DGM 98/2014 alla voce B12, e troverà copertura finanziaria sul **cap. 29051014, imp. Cont. 1025/2015 (ex imp. Cont. 1298 /2014)** del bilancio 2015;

7. di impegnare a favore del Notaio Raffaele Casertano l'importo complessivo di € **2.000,00** sul **cap. 29051014** imp. Cont. **1025.1** del bilancio 2015 (**ex imp. Cont. 1298/2014**);

8. di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

9. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

10. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Anna Di Lello

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
PROCEDIMENTO
Istruttore Direttivo Tecnico
Arch. Alessia Di Pilato

IL RESPONSABILE PROTEMPORE
DEL SETTORE OO.PP. AMBIENTE - PATRIMONIO
Istruttore Direttivo Tecnico
P.O. Geom. Romolo Quaranta

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **29/10/2015**

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
QUARANTA ROMOLO

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

Lì **03-11-2015**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **03-11-2015**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì **16-11-2015**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Sig.ra Patrizia MADULI

Dalla Residenza Comunale,

Il Messo Comunale