

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE EDILIZIA PRIVATA

N. 6

DEL 07/04/2014

**Oggetto:** Incarico Geom. Mieli Luisa per prestazione professionali per acquisizioni bene e patrimonio comunale

Il giorno **sette** del mese di **Aprile** dell'anno **duemilaquattordici**.

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002 modificato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 21 marzo 2013;
- Visto l'articolo n.163 del D.Lgs 267/2000, il quale detta le norme sull'esercizio provvisorio e sulla gestione provvisoria del bilancio;
- Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 13 febbraio 2014 "ulteriore differimento al 30 aprile 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2014 degli enti locali";

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

Premesso che con Ordinanza n. 7/E.P. del 25/03/2009 si ordinava la demolizione di tutte le opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi al proprietario dell'immobile Sig.ra NARZI PATRIZIA sito in Fonte Nuova Via Manzoni n. 22 consistenti nella fusione e cambio di destinazione d'uso del piano interrato da "Garage - Cantina" ad "Asilo Nido" per una superficie di 92,00 mq. circa;

Premesso inoltre che in data 29/12/2011 con Determina Dirigenziale n. 15 questo Settore dava l'incarico relativo all'acquisizione del bene oggetto di Ordinanza n. 7/E.P. del 25/03/2009 al patrimonio Comunale al geom. Luisa Mieli;

Considerato che a seguito della relazione tecnica prot. n. 23600 del 24/09/2012 relativa al sopralluogo effettuato da personale del Settore Edilizia Privata del 18/07/2012 presso l'immobile oggetto di Ordinanza sopra richiamata, è stata accertata la demolizione delle opere contestate con il relativo ripristino dello stato dei luoghi;

Considerata la sopravvenuta necessità di non dover dar seguito alle operazioni di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 15 del 29/12/2011;

Vista l'Ordinanza n. 06/E.P. del 07/05/2012 prot. n. 11348 di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi relativi agli abusi commessi in Fonte Nuova, via degli Ulivi n. 38, immobile distinto al N.C.E.U. del Comune di Mentana al foglio n. 31 p.lla n. 606 sub. 1 emessa nei confronti della IMMOBILIARE FONTENUOVA s.r.l. per la realizzazione di un edificio composto da un unico piano terra avente destinazione residenziale per una superficie complessiva di mq 108,10 circa, un'altezza media di mt 2,60 ed una volumetria complessiva di mc 281,06 circa;

Considerato che trascorsi 90 giorni dalla notifica dell'Ordinanza n. 06/E.P. del 07/05/2012, veniva constatata l'inottemperanza all'ordinanza stessa notificata in data 07/01/2013;

Visto il Provvedimento n. 1/E.P. del 26/11/2012 prot. n. 29210 notificato in data 14/03/2014, con il quale si disponeva di dar seguito alla procedura di acquisizione al patrimonio comunale degli immobili distinti al N.C.E.U. del Comune di Mentana al foglio n. 31 p.lla 606 sub. 1-12-13, nonché di dare mandato al Settore Edilizia Privata al fine di incaricare un tecnico esterno per formalizzare tecnicamente gli atti per la completa definizione della procedura di acquisizione al patrimonio comunale;

Vista la nota trasmessa dal Settore Edilizia Privata prot. n. 6550 del 17/03/2014 con la quale, a seguito della disponibilità del geom. Luisa Mieli, si comunicava allo stesso tecnico l'intenzione di non dar seguito a quanto stabilito con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 29/12/2011 e contestualmente si richiedeva preventivo per analoga prestazione professionale relativa alla procedura di acquisizione riferita all'immobile sito in Fonte Nuova, via degli Ulivi n. 38, immobile distinto al N.C.E.U. del Comune di Mentana al foglio n. 31 p.lla 606 sub. 1-12 oggetto di Ordinanza n. 06/E.P. del 07/05/2012 prot. n. 11348;

Visto il preventivo trasmesso dal Geom. Mieli Luisa, prot. n. 6818 del 20/03/2014, che forma parte integrante del presente atto, e ritenuto congruo per una somma totale di €. 2.854,80;

Vista la necessità di comunque di nominare un tecnico abilitato allo svolgimento di tutte le pratiche inerenti l'acquisizione degli immobili siti in Fonte Nuova, via degli Ulivi n. 38, immobile distinto al N.C.E.U. del Comune di Mentana al foglio n. 31 p.lla 606 sub. 1-12;

Ritenuto dover impegnare la somma di €. 2. 854,80, per la prestazione professionale di cui sopra, sui capitoli di bilancio 2014 nn. 19018021 e 19013055;

#### **D E T E R M I N A**

1) di non dover dar seguito a quanto disposto con la Determinazione Dirigenziale n. 15 del 29/12/2011 per i motivi di cui sopra;

2) di affidare al Geom. Mieli Luisa l'incarico, ai sensi dell'art. 31, comma 3 e 5 del D.P.R. 380/01, per la nuova prestazione professionale per l'acquisizione di beni al patrimonio comunale relativo all'Ordinanza n. 06/E.P. del 07/05/2012 prot. n. 11348 di demolizione e ripristino del fabbricato sito in Via degli Ulivi n. 38, già proprietà IMMOBILIARE FONTENUOVA s.r.l., per una somma di €. 2.854,80 (comprensiva di oneri);

3) di impegnare la somma di €. 2.000,00 sul capitolo del bilancio 2014 n. 19018021 imp. 355 e di €. 854,80 sul capitolo 19013055 imp. cont. 356;

4) di liquidare la somma di €. 2.854,80 comprensiva di oneri al geom. Mieli Luisa incaricata per l'acquisizione di beni a patrimonio comunale;

5) di comunicare al Geom. Luisa Mieli dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà

essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

6) di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

7) di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

8) di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

**Il Dirigente del Settore**  
(Arch. Fulvio Elio Bernardo)

**COPIA**  
**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
(Provincia di Roma)

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

**Lì 07/04/2014**

F.to IL RESPONSABILE  
del Centro di Costo  
**ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO**

---

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

**Lì 16-04-2014**

F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA  
**DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI**

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

**Lì 16-04-2014**

F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA  
**DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI**

---

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

**Lì 28-04-2014**

F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO AFFARI GENERALI  
**Sig.ra Patrizia MADULI**

Dalla Residenza Comunale, .....

Il Messo Comunale