

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto Nr. **32**

del **04/03/2024**

Oggetto:

Lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro." Approvazione perizia di variante suppletiva n. 2. CIG: 8442969E6A CUP: D33H19000330001

Visto la Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 15/10/2020 "Approvazione regolamento di funzionamento della GIUNTA COMUNALE in modalità a distanza";

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **quattro** del mese di **marzo**, **in modalità videoconferenza, alle ore 11:30** si è riunita la GIUNTA COMUNALE per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza **Ing. Piero Presutti – SINDACO** che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il **Dott. Francesco Rossi - SEGRETARIO GENERALE** incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti ed assenti i seguenti assessori:

1)	PRESUTTI PIERO	SINDACO	Presente
2)	FUGGI SILVIA	ASSESSORE	Presente
3)	FALCIONI UMBERTO	ASSESSORE	Assente
4)	DI PAOLO FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
5)	CARRARINI DAVIDE	ASSESSORE	Presente
6)	GUCCINI MAURIZIO	ASSESSORE	Assente
7)	COLASANTI LORENA	ASSESSORE	Presente
8)	GUIDARELLI RICCARDO	ASSESSORE	Presente

Presenti:**6** Assenti:**2**

Partecipa il Segretario Comunale **FRANCESCO ROSSI** nella sua qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Ai fini della validità della deliberazioni si attesta che:

- a) il Sindaco e il Segretario Generale sono contemporaneamente collegati in videoconferenza;
- b) tutti i presenti sono stati identificati con certezza dal sottoscritto Segretario Generale;
- c) lo svolgimento della riunione è stato regolare, pertanto, è stato possibile constatare e proclamare i risultati delle votazioni;
- d) tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione, ricevere, visionare o trasmettere documenti.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative - con atto Dirigenziale n. G05938 del 07/05/2018, ha approvato l'Avviso pubblico finalizzato alla formulazione ai sensi del Decreto Interministeriale del MEF n. 47 del 03/01/2018 adottato di concerto con il MIUR e con il MIT, del Piano Regionale Triennale di Edilizia scolastica 2018/2020 per il finanziamento di interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica statale;

Preso atto che il Comune di Fonte Nuova ha programmato la partecipazione all'Avviso pubblico regionale approvando con Delibera di G.C. n. 75 del 14/06/2018 lo studio di fattibilità tecnico economico dell'intervento denominato "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Visto che con Atto Dirigenziale - Regione Lazio - n. G09897 del 01/08/2018 della Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità avente ad oggetto "Individuazione del fabbisogno regionale per interventi di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020" veniva stabilita l'istanza trasmessa dal Comune di Fonte Nuova ammissibile e candidabile alla concessione del finanziamento;

Vista la nota della Regione Lazio prot. n. 9314 del 21/05/2019 con la quale veniva comunicata l'approvazione dell'avviso contenente i criteri e le modalità di aggiornamento del piano per l'anno 2019, giusta Determinazione Dirigenziale n. G06756 del 20/05/2019;

Tenuto conto che il Comune di Fonte Nuova ha ritenuto partecipare all'avviso di aggiornamento approvando con Delibera di G.C. n. 71 del 03/06/2019 l'aggiornamento per la formazione del Piano per l'anno 2019 per i lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Preso atto che la Regione Lazio con Atto Dirigenziale n. G06469 del 14/05/2019 ha approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento nel quale è stato inserito il progetto relativo alla scuola secondaria Aldo Moro per un costo complessivo di realizzazione pari a € 5.488.214,65;

Dato atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 85 del 01/07/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità economica e tecnica dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Rilevato che, al fine di gestire la procedura di gara per l'appalto di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Fulvio Elio Bernardo, il quale è stato nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del medesimo D.Lgs. 50/2016;

Preso atto della Determinazione a contrarre n. 1015 del 29/10/2019 con la quale ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento della progettazione definitiva, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori per la realizzazione dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," da aggiudicarsi con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che a seguito della procedura espletata dalla commissione di gara appositamente nominata con

Determinazione n. 1201 del 05/12/2019, è stato affidato, con Determinazione n. 587 del 04/06/2020, l'incarico professionale per il servizio di progettazione definitiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in relazione all'appalto in oggetto, all'operatore economico R.T.P. Studio Baffo s.r.l. (Capogruppo) – Società Geologica s.r.l. (Mandante) – Arch. Renzo Chiovelli (Mandante) – Ing. Giorgio Maurini (Mandante), con sede in Loc. San Lazzaro, snc – 01022 Bagnoregio (Vt), C.F.e P.IVA 02136930563;

Considerato che con Determinazione n. 955 del 28/09/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori per l'importo complessivo del quadro economico pari a € 5.488.214,65 di cui € 3.842.606,78 per lavori a base d'asta, € 234.210,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.129.425,41 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 281.971,77 di economie derivanti da gara per servizi tecnici;

Preso atto che con Determinazione a contrarre n. 956 del 29/09/2020 è stato dato avvio all'appalto per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro" mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che con Determinazione n. 1101 del 30/10/2020 è stato disposto, così come formulato nei verbali delle operazioni di gara, l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," a favore dell'operatore economico RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) con sede in via Giovenco, snc – 04020 Itri (Lt) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante) con sede in via dell'Agorà, 2 – 04100 Latina;

Preso atto che a seguito dell'attività istruttoria sul possesso dei requisiti dell'aggiudicatario, con Verbale prot. 152 del 04/01/2021 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, per i seguenti importi:

- Importo lavori e progettazione esecutiva soggetto a ribasso: € 3.935.487,94
- A dedurre ribasso d'asta: 5,00% di importo pari a € 196.774,39
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 234.210,70
- Importo contrattuale (IVA esclusa): € 3.738.713,55 oltre oneri della sicurezza per € 234.210,70 per complessivi € 3.972.924,25;
- Tempo di esecuzione dei lavori per 405 giorni naturali e consecutivi al netto del ribasso del 25,00% sul totale a base d'asta di 540 giorni naturali e consecutivi;

Visto il contratto Rep. n. 459 del 05/02/2021;

Visto il verbale di consegna dei lavori del 07/06/2021;

Preso atto che con Determinazione n. 794 del 06/08/2021 è stato autorizzato il RTI Papa Umberto s.r.l. a subappaltare l'esecuzione delle opere di "demolizione, realizzazione di parte delle opere edili e lavorazioni complementari" all'impresa Cardi Costruzioni s.r.l. con sede in Itri (LT), via Don E. Iallonghi n. 10 – P. IVA 02197520592, per l'importo di € 300.000,00 di cui € 12.000,00 per oneri della sicurezza;

Preso atto che con Determinazione n. 555 del 30/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'operatore economico RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante);

Preso atto che con Determinazione n. 743 del 27/07/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Salvatore Ventriglia, funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, per l'intervento di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Preso atto che con Determinazione n. 1046 del 13/10/2022 è stata riconosciuta a favore della RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante) l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, pari ad euro 794.584,85 oltre IVA al 10% per euro 79.458,48 e così per complessivi euro 874.043,33;

Preso atto che con Determinazione n. 114 del 25/01/2023 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa al I Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 21/12/2022 di importo pari a € 364.203,00 oltre IVA al 10% di

importo pari a € 36.420,30, per un importo complessivo di € 400.623,30;

Preso atto che con Determinazione n. 982 del 02/08/2023 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa al II Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 21/06/2023 di importo pari a € 285.908,00 oltre IVA al 10% pari a € 28.590,80, per un importo complessivo di € 314.498,80;

Preso atto che con Determinazione n. 1396 del 21/11/2023 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa al III Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 23/10/2023 di importo pari a € 320.843,00 oltre IVA al 10% pari a € 32.084,30, per un importo complessivo di € 352.927,30;

Rilevato che in relazione all'intervento in oggetto ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Daniele Cardoli, in sostituzione dell'Ing. Salvatore Ventriglia, il quale è stato nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, giusta Decreto sindacale prot. 35359 del 17/10/2022;

Preso atto che con Deliberazione di G.C. n. 127 del 06/10/2023, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8, comma 2 del D.M. 49/2018, è stata approvata la perizia di variante suppletiva così come proposta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l., in relazione alla quale l'importo contrattuale, al netto del ribasso del 5,00%, pari a € 3.884.687,14, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ha subito un incremento di € 122.437,99, pari al 3,151%, per un ammontare complessivo di € 4.007.125,13 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 234.210,70;

Preso atto che in data 01/02/2024 con prot. 4002 il Rup, al fine di adeguare contabilmente il progetto, ha richiesto formalmente alla D.L. la redazione di una Perizia di Variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016 per contemplare le maggiori somme spettanti all'impresa in virtù del D.L. n. 50/2022 "Decreto Aiuti";

Preso atto che il Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l., in data 14/02/2024 con prot. n. 5588, ha trasmesso la proposta di perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 per l'assestamento contabile e adeguamento prezzi dei SAL emessi n. 1, 2 e 3, per i lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," costituita dai seguenti elaborati:

- Computo metrico dei lavori con prezzi di appalto SAL n. 1;
- Computo metrico dei lavori con prezzario aggiornato alla data dell'emissione del SAL n. 1;
- Computo metrico costi della sicurezza con prezzi di appalto SAL n. 1;
- Computo metrico costi della sicurezza con prezzario aggiornato alla data dell'emissione del Sal n. 1;
- Certificato di pagamento Bis n. 1 di importo pari a € 207.832,11;
- Computo metrico dei lavori con prezzi di appalto SAL n. 2;
- Computo metrico dei lavori con prezzario aggiornato alla data dell'emissione del Sal n. 2;
- Computo metrico costi della sicurezza con prezzi di appalto SAL n. 2;
- Computo metrico costi della sicurezza con prezzario aggiornato alla data dell'emissione del Sal n. 2;
- Certificato di pagamento Bis n. 2 di importo pari a € 114.915,97;
- Computo metrico dei lavori con prezzi di appalto SAL n. 3;
- Computo metrico dei lavori con prezzario aggiornato alla data dell'emissione del Sal n. 3;
- Computo metrico costi della sicurezza con prezzi di appalto SAL n. 3;
- Computo metrico costi della sicurezza con prezzario aggiornato alla data dell'emissione del SAL n. 3;
- Certificato di pagamento Bis n. 3 di importo pari a € 180.437,18;

Preso atto che per effetto della suddetta variante suppletiva l'importo contrattuale netto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, comporta un incremento di € 625.623,15, pari al 16,104%, come risulta dai seguenti quadri economici di raffronto:

QUADRI ECONOMICI A CONFRONTO
LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA ALDO MORO

		PROGETTO	POST APPALTO	VARIANTE N.1	VARIANTE N. 2
A	LAVORI A BASE D'ASTA				
	Importo Lavori	€ 3.842.606,78	€ 3.842.606,78	€ 3.971.488,87	€ 3.971.488,87
	Ribasso del 5%	-	€ 192.130,34	€ 198.574,44	€ 198.574,44
	SOMMANO	-	€ 3.650.476,44	€ 3.772.914,43	€ 3.772.914,43
	Apprestamenti previsti nel PSC	€ 234.210,70	€ 234.210,70	€ 234.210,70	€ 234.210,70
	TOTALE LAVORI E APPRESTAMENTI	€ 4.076.817,48	€ 3.884.687,14	€ 4.007.125,13	€ 4.007.125,13
	Aggiornamento I° SAL Bis del 21/12/2022	-	-	-	€ 207.832,11
	Aggiornamento II° SAL Bis del 21/06/2023	-	-	-	€ 114.915,87
	Aggiornamento III° SAL Bis del 23/10/2023	-	-	-	€ 180.437,18
TOTALE LAVORI E APPRESTAMENTI CONTABILIZZAZIONE BIS	€ 4.076.817,48	€ 3.884.687,14	€ 4.007.125,13	€ 4.510.310,29	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B1	Lavori in economia (previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto)	€ 28.579,02	€ 28.579,02	-	-
B2	Indagini, rilievi interferenze ed espropri comprensivi di IVA	€ 53.467,38	€ 53.467,38	€ 53.467,38	€ 53.467,38
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi/aumento potenza	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B4	Imprevisti esclusa IVA	€ 84.804,38	€ 84.804,38	€ 1.929,37	€ 1.929,37
B5	Acquisizione aree mobili, occupazioni e costituzione di servitù	-	-	-	-
	SOMMANO B1+B2+B3+B4+B5	€ 172.850,78	€ 172.850,78	€ 61.396,75	€ 61.396,75
B6	ACCANTONAMENTI				
B6.1	Incentivi ex art.113 comma 3 del D.L.GS 50/2016	€ 65.229,08	€ 65.229,08	€ 67.291,19	€ 67.291,19
B6.2	Fondo innovazione ex art.113 comma 4 D.L.gs 50/2016 (0.4%)	€ 16.307,27	€ 16.307,27	€ 8.411,40	€ 8.411,40
B6.3	Spesa per assicurazione RUP	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
B6.4	Spese diritti di istruttoria (bollettini Genio Civile, VVF)	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 450,00	€ 450,00
	SOMMANO B6	€ 88.036,35	€ 88.036,35	€ 77.652,59	€ 77.652,59
B7	SPESE GENERALI E TECNICHE				
B7.1.1	Supporto al RUP comprensivo di CNPAIA ed IVA	€ 39.000,00	€ 59.483,20	€ 49.483,20	€ 49.483,20
B7.1.2	Progettazione definitiva comprensivo di CNPAIA ed IVA	€ 69.516,00	€ 69.516,00	€ 69.516,00	€ 69.516,00
B7.1.3	Progettazione esecutiva	€ 88.237,10	€ 88.237,10	€ 88.237,10	€ 88.237,10
B7.1.4	Direzione dei Lavori e contabilità comprensivo di cnpaia ed iva	€ 46.344,00	€ 46.344,00	€ 47.809,09	€ 47.809,09
B7.1.5	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione comprensivo di cnpaia ed iva	€ 12.595,00	€ 12.595,00	€ 15.980,54	€ 15.980,54
B7.1.6	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione comprensivo di cnpaia ed iva	€ 19.310,00	€ 19.310,00	€ 19.920,45	€ 19.920,45
B7.1.7	Accertamenti ed indagini geologiche, comprensiva di EPAP ed IVA	€ 14.382,00	-	-	-
B7.1.8	Rilievi, saggi ed indagini	€ 30.805,00	-	-	-
B7.1.9	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 41.451,21	€ 41.451,21	€ 42.761,62	€ 42.761,62
B7.2	Spese per attività di consulenza e supporto IVA compresa	€ 10.000,00	-	-	-
B7.3	Eventuali spese per commissioni giudicatrici IVA compresa	€ 5.000,00	€ 8.806,40	€ 8.806,40	€ 8.806,40
B7.4	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	€ 10.000,00	€ 18.639,42	€ 18.639,42	€ 18.639,42
B7.5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto IVA inclusa	€ 10.000,00	€ 10.000,00	-	-
B7.6	Contributo ANAC	-	€ 630,00	€ 630,00	€ 630,00
B7.7	Spese per redazione perizia di variante (al netto del ribasso di gara)	-	-	€ 10.355,63	€ 10.355,63
	SOMMANO B7	€ 396.640,31	€ 375.012,33	€ 372.139,45	€ 372.139,45
B8	IVA ed ALTRE IMPOSTE				
B8.1	Iva per lavori 10%	€ 407.681,75	€ 388.468,71	€ 400.712,51	€ 451.031,03
B8.2	Iva per lavori in economia 22%	€ 6.287,38	€ 6.287,38	-	-
B8.3	Iva per rilievi, saggi ed indagini 22%	€ 6.777,10	-	-	-
B8.4	Iva per Imprevisti 10%	€ 8.480,44	€ 8.480,44	€ 192,94	€ 192,94
B8.5	Inarcassa 4% (B7.1.1+B7.1.2+B7.1.3+B7.1.4+B7.1.5+B7.1.6+B7.1.8+B7.1.9+B7.7)	€ 13.890,33	€ 11.098,13	€ 11.783,22	€ 11.783,22
B8.6	Iva spese tecniche 22% (B7.1.1+B7.1.2+B7.1.3+B7.1.4+B7.1.5+B7.1.6+B7.1.8+B7.1.9)	€ 76.355,96	€ 63.481,32	€ 67.400,00	€ 67.400,00
	SOMMANO B8	€ 519.472,96	€ 477.815,98	€ 480.088,67	€ 530.407,19
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 1.177.000,40	€ 1.113.715,45	€ 991.277,47	€ 1.041.595,99
	TOTALE A+B+C	€ 5.541.682,03	€ 4.998.402,59	€ 4.998.402,59	€ 5.551.906,38

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l., per consentire il completamento delle opere in oggetto;

Accertata la regolarità dei documenti e la conformità alle vigenti leggi in materia di lavori pubblici e di ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Tenuto conto che è stato acquisito il seguente codice CUP: D33H19000330001 e il seguente codice CIG: 8442969E6A;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020;

Visto il D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il D.L. n. 50 del 17/05/2022;

Visto il vigente regolamento dei contratti;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per la parte ancora vigente;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Con voti unanimi,

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata;

2. Di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8, comma 2 del D.M. 49/2018, la perizia di variante suppletiva così come proposta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l., redatta ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, per i lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," dalla quale risulta il seguente quadro economico di raffronto:

QUADRI ECONOMICI A CONFRONTO					
<i>LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA ALDO MORO</i>					
		PROGETTO	POST APPALTO	VARIANTE N.1	VARIANTE N. 2
A	LAVORI A BASE D'ASTA				
	Importo Lavori	€ 3.842.606,78	€ 3.842.606,78	€ 3.971.488,87	€ 3.971.488,87
	Ribasso del 5%	-	€ 192.130,34	€ 198.574,44	€ 198.574,44
	SOMMANO	-	€ 3.650.476,44	€ 3.772.914,43	€ 3.772.914,43
	Apprestamenti previsti nel PSC	€ 234.210,70	€ 234.210,70	€ 234.210,70	€ 234.210,70
	TOTALE LAVORI E APPRESTAMENTI	€ 4.076.817,48	€ 3.884.687,14	€ 4.007.125,13	€ 4.007.125,13
	Aggiornamento I° SAL Bis del 21/12/2022	-	-	-	€ 207.832,11
	Aggiornamento II° SAL Bis del 21/06/2023	-	-	-	€ 114.915,87
	Aggiornamento III° SAL Bis del 23/10/2023	-	-	-	€ 180.437,18
TOTALE LAVORI E APPRESTAMENTI CONTABILIZZAZIONE BIS	€ 4.076.817,48	€ 3.884.687,14	€ 4.007.125,13	€ 4.510.310,29	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B1	Lavori in economia (previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto)	€ 28.579,02	€ 28.579,02	-	-
B2	Indagini, rilievi interferenze ed espropri comprensivi di IVA	€ 53.467,38	€ 53.467,38	€ 53.467,38	€ 53.467,38
B3	Allacciamenti au pubblici servizi/aumento potenza	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B4	Imprevisti esclusa IVA	€ 84.804,38	€ 84.804,38	€ 1.929,37	€ 1.929,37
B5	Acquisizione aree mobili, occupazioni e costituzione di servitù	-	-	-	-
	SOMMANO B1+B2+B3+B4+B5	€ 172.850,78	€ 172.850,78	€ 61.396,75	€ 61.396,75
B6	ACCANTONAMENTI				

B6.1	Incentivi ex art.113 comma 3 del D.L.GS 50/2016	€ 65.229,08	€ 65.229,08	€ 67.291,19	€ 67.291,19
B6.2	Fondo innovazione ex art.113 comma 4 D.L.gs 50/2016 (0.4%)	€ 16.307,27	€ 16.307,27	€ 8.411,40	€ 8.411,40
B6.3	Spesa per assicurazione RUP	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
B6.4	Spese diritti di istruttoria (bollettini Genio Civile, VVF)	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 450,00	€ 450,00
	SOMMANO B6	€ 88.036,35	€ 88.036,35	€ 77.652,59	€ 77.652,59
B7	SPESE GENERALI E TECNICHE				
B7.1.1	Supporto al RUP comprensivo di CNPAIA ed IVA	€ 39.000,00	€ 59.483,20	€ 49.483,20	€ 49.483,20
B7.1.2	Progettazione definitiva comprensivo di CNPAIA ed IVA	€ 69.516,00	€ 69.516,00	€ 69.516,00	€ 69.516,00
B7.1.3	Progettazione esecutiva	€ 88.237,10	€ 88.237,10	€ 88.237,10	€ 88.237,10
B7.1.4	Direzione dei Lavori e contabilità comprensivo di cnpaia ed iva	€ 46.344,00	€ 46.344,00	€ 47.809,09	€ 47.809,09
B7.1.5	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione comprensivo di cnpaia ed iva	€ 12.595,00	€ 12.595,00	€ 15.980,54	€ 15.980,54
B7.1.6	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione comprensivo di cnpaia ed iva	€ 19.310,00	€ 19.310,00	€ 19.920,45	€ 19.920,45
B7.1.7	Accertamenti ed indagini geologiche, comprensiva di EPAP ed IVA	€ 14.382,00	-	-	-
B7.1.8	Rilievi, saggi ed indagini	€ 30.805,00	-	-	-
B7.1.9	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 41.451,21	€ 41.451,21	€ 42.761,62	€ 42.761,62
B7.2	Spese per attività di consulenza e supporto IVA compresa	€ 10.000,00	-	-	-
B7.3	Eventuali spese per commissioni giudicatrici IVA compresa	€ 5.000,00	€ 8.806,40	€ 8.806,40	€ 8.806,40
B7.4	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	€ 10.000,00	€ 18.639,42	€ 18.639,42	€ 18.639,42
B7.5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto IVA inclusa	€ 10.000,00	€ 10.000,00	-	-
B7.6	Contributo ANAC	-	€ 630,00	€ 630,00	€ 630,00
B7.7	Spese per redazione perizia di variante (al netto del ribasso di gara)	-	-	€ 10.355,63	€ 10.355,63
	SOMMANO B7	€ 396.640,31	€ 375.012,33	€ 372.139,45	€ 372.139,45
B8	IVA ed ALTRE IMPOSTE				
B8.1	Iva per lavori 10%	€ 407.681,75	€ 388.468,71	€ 400.712,51	€ 451.031,03
B8.2	Iva per lavori in economia 22%	€ 6.287,38	€ 6.287,38	-	-
B8.3	Iva per rilievi, saggi ed indagini 22%	€ 6.777,10	-	-	-
B8.4	Iva per Imprevisti 10%	€ 8.480,44	€ 8.480,44	€ 192,94	€ 192,94
B8.5	Inarcassa 4% (B7.1.1+B7.1.2+B7.1.3+B7.1.4+B7.1.5+B7.1.6+B7.1.8+B7.1.9+B7.7)	€ 13.890,33	€ 11.098,13	€ 11.783,22	€ 11.783,22
B8.6	Iva spese tecniche 22% (B7.1.1+B7.1.2+B7.1.3+B7.1.4+B7.1.5+B7.1.6+B7.1.8+B7.1.9)	€ 76.355,96	€ 63.481,32	€ 67.400,00	€ 67.400,00
	SOMMANO B8	€ 519.472,96	€ 477.815,98	€ 480.088,67	€ 530.407,19
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 1.177.000,40	€ 1.113.715,45	€ 991.277,47	€ 1.041.595,99
	TOTALE A+B+C	€ 5.541.682,03	€ 4.998.402,59	€ 4.998.402,59	€ 5.551.906,38

3. Di dare atto che per effetto della suddetta variante suppletiva l'importo contrattuale, al netto del ribasso del 5,00%, subisce un incremento di € 625.623,15, pari al 16,104% rispetto all'importo contrattuale, per un ammontare complessivo di € 4.510.310,29 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 234.210,70;

4. Di dare atto che la perizia di variante suppletiva è composta dai seguenti elaborati:

- Computo metrico dei lavori con prezzi di appalto SAL n. 1;
- Computo metrico dei lavori con prezzario aggiornato alla data dell'emissione del SAL n. 1;
- Computo metrico costi della sicurezza con prezzi di appalto SAL n. 1;
- Computo metrico costi della sicurezza con prezzario aggiornato alla data dell'emissione del SAL n. 1;
- Certificato di pagamento Bis n. 1 di importo pari a € 207.832,11;
- Computo metrico dei lavori con prezzi di appalto SAL n. 2;
- Computo metrico dei lavori con prezzario aggiornato alla data dell'emissione del Sal n. 2;
- Computo metrico costi della sicurezza con prezzi di appalto SAL n. 2;
- Computo metrico costi della sicurezza con prezzario aggiornato alla data dell'emissione del Sal n. 2;
- Certificato di pagamento Bis n. 2 di importo pari a € 114.915,97;
- Computo metrico dei lavori con prezzi di appalto SAL n. 3;
- Computo metrico dei lavori con prezzario aggiornato alla data dell'emissione del Sal n. 3;

- Computo metrico costi della sicurezza con prezzi di appalto SAL n. 3;
- Computo metrico costi della sicurezza con prezziario aggiornato alla data dell'emissione del Sal n. 3;
- Certificato di pagamento Bis n. 3 di importo pari a € 180.437,18;

5. Di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici di provvedere all'attuazione delle procedure successive;

6. Di dichiarare il presente atto con separata votazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Allegato alla Deliberazione n. 32 del 04/03/2024

Pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000

OGGETTO: Lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro." Approvazione perizia di variante suppletiva n. 2. CIG: 8442969E6A CUP: D33H19000330001

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

.....

lì 04-03-2024

Il Responsabile del Servizio
F.to DANIELE CARDOLI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. parere favorevole di regolarità contabile.

.....

lì 04-03-2024

Il Responsabile di Ragioneria
F.to CRISTINA LUCIANI

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Il Segretario Comunale
F.to ROSSI FRANCESCO

Il Sindaco
F.to PRESUTTI PIERO

Prot. N.

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 04-03-2024 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, T.U. 18.8.2000, n.267);
- Che contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari in data 04-03-2024 (art. 125, T.U. 18.8.00, n. 267)

Dalla Residenza Comunale, li 04-03-2024

Il Segretario Comunale
F.to FRANCESCO DR. ROSSI

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione, a seguito della comunicazione ai capi gruppo:

- è divenuta esecutiva il giorno 14-03-2024 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U.267/2000)
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 04-03-2024 al 19-03-2024

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Comunale
F.to FRANCESCO DR. ROSSI