

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 537/2024**

**Oggetto:** "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro." Autorizzazione all'integrazione del contratto di subappalto da parte del RTI Papa Umberto Srl (Impresa Capogruppo) e Neroni Costruzioni Srl (Impresa mandante) in favore dell'Impresa Simoneschi Srl. CIG: 8442969E6A - CUP: D33H19000330001

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che la Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative - con atto Dirigenziale n. G05938 del 07/05/2018, ha approvato l'Avviso pubblico finalizzato alla formulazione ai sensi del Decreto Interministeriale del MEF n. 47 del 03/01/2018 adottato di concerto con il MIUR e con il MIT, del Piano Regionale Triennale di Edilizia scolastica 2018/2020 per il finanziamento di interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica statale;

Preso atto che il Comune di Fonte Nuova ha programmato la partecipazione all'Avviso pubblico regionale approvando con Delibera di G.C. n. 75 del 14/06/2018 lo studio di fattibilità tecnico economico dell'intervento denominato "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Visto che con Atto Dirigenziale - Regione Lazio - n. G09897 del 01/08/2018 della Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità avente ad oggetto "Individuazione del fabbisogno regionale per interventi di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020" veniva stabilita l'istanza trasmessa dal Comune di Fonte Nuova ammissibile e candidabile alla concessione del finanziamento;

Vista la nota della Regione Lazio prot. n. 9314 del 21/05/2019 con la quale veniva comunicata l'approvazione dell'avviso contenente i criteri e le modalità di aggiornamento del piano per l'anno 2019, giusta Determinazione Dirigenziale n. G06756 del 20/05/2019;

Tenuto conto che il Comune di Fonte Nuova ha ritenuto partecipare all'avviso di aggiornamento approvando con Delibera di G.C. n. 71 del 03/06/2019 l'aggiornamento per la formazione del Piano per l'anno 2019 per i lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Preso atto che la Regione Lazio con Atto Dirigenziale n. G06469 del 14/05/2019 ha approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento nel quale è stato inserito il progetto relativo alla scuola secondaria Aldo Moro per un costo complessivo di realizzazione pari a € 5.488.214,65;

Dato atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 85 del 01/07/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità economica e tecnica dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Rilevato che, al fine di gestire la procedura di gara per l'appalto di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Fulvio Elio Bernardo, il quale è stato nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del medesimo D.Lgs. 50/2016;

Preso atto della Determinazione a contrarre n. 1015 del 29/10/2019 con la quale ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento della progettazione definitiva, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori per la realizzazione dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," da aggiudicarsi con il criterio della offerta

economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che a seguito della procedura espletata dalla commissione di gara appositamente nominata con Determinazione n. 1201 del 05/12/2019, è stato affidato, con Determinazione n. 587 del 04/06/2020, l'incarico professionale per il servizio di progettazione definitiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in relazione all'appalto in oggetto, all'operatore economico R.T.P. Studio Baffo s.r.l. (Capogruppo) – Società Geologica s.r.l. (Mandante) – Arch. Renzo Chiovelli (Mandante) – Ing. Giorgio Maurini (Mandante), con sede in Loc. San Lazzaro, snc – 01022 Bagnoregio (Vt), C.F.e P.IVA 02136930563;

Considerato che con Determinazione n. 955 del 28/09/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori per l'importo complessivo del quadro economico pari a € 5.488.214,65 di cui € 3.842.606,78 per lavori a base d'asta, € 234.210,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.129.425,41 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 281.971,77 di economie derivanti da gara per servizi tecnici;

Preso atto che con Determinazione a contrarre n. 956 del 29/09/2020 è stato dato avvio all'appalto per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro" mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che con Determinazione n. 1101 del 30/10/2020 è stato disposto, così come formulato nei verbali delle operazioni di gara, l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," a favore dell'operatore economico RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) con sede in via Giovenco, snc – 04020 Itri (Lt) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante) con sede in via dell'Agorà, 2 – 04100 Latina (Lt);

Preso atto che a seguito dell'attività istruttoria sul possesso dei requisiti dell'aggiudicatario, con Verbale prot. 152 del 04/01/2021 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, per i seguenti importi:

- Importo lavori e progettazione esecutiva soggetto a ribasso: € 3.935.487,94
- A dedurre ribasso d'asta: 5,00% di importo pari a € 196.774,39
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 234.210,70
- Importo contrattuale (IVA esclusa): € 3.738.713,55 oltre oneri della sicurezza per € 234.210,70 per complessivi € 3.972.924,25;
- Tempo di esecuzione dei lavori per 405 giorni naturali e consecutivi al netto del ribasso del 25,00% sul totale a base d'asta di 540 giorni naturali e consecutivi;

Visto il contratto Rep. n. 459 del 05/02/2021;

Visto il verbale di consegna dei lavori del 07/06/2021;

Preso atto che con Determinazione n. 794 del 06/08/2021 è stato autorizzato il RTI Papa Umberto s.r.l. a subappaltare l'esecuzione delle opere di "demolizione, realizzazione di parte delle opere edili e lavorazioni complementari" all'impresa Cardi

Costruzioni s.r.l. con sede in Itri (LT), via Don E. Ialloghi n. 10 – P. IVA 02197520592, per l'importo di € 300.000,00 di cui € 12.000,00 per oneri della sicurezza;

Preso atto che con Determinazione n. 555 del 30/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'operatore economico RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante);

Preso atto che con Determinazione n. 743 del 27/07/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Salvatore Ventriglia, funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, per l'intervento di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Preso atto che con Determinazione n. 1046 del 13/10/2022 è stata riconosciuta a favore della RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante) l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, pari ad euro 794.584,85 oltre IVA al 10% per euro 79.458,48 e così per complessivi euro 874.043,33;

Preso atto che con Determinazione n. 114 del 25/01/2023 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa al I Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 21/12/2022 di importo pari a € 364.203,00 oltre IVA al 10% di importo pari a € 36.420,30, per un importo complessivo di € 400.623,30;

Preso atto che con Determinazione n. 982 del 02/08/2023 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa al II Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 21/06/2023 di importo pari a € 285.908,00 oltre IVA al 10% pari a € 28.590,80, per un importo complessivo di € 314.498,80;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 06/10/2023 è stata approvata la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, per i lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Preso atto che con Determinazione n. 1396 del 21/11/2023 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa al III Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 23/10/2023 di importo pari a € 320.843,00 oltre IVA al 10% pari a € 32.084,30, per un importo complessivo di € 352.927,30;

Preso atto che con Determinazione n. 1448 del 05/12/2023 è stato autorizzato il RTI Papa Umberto s.r.l. a subappaltare l'esecuzione delle lavorazioni riguardanti la realizzazione intonaco, completamento cartongesso e pitturazione all'impresa RB Costruzioni Srl, C.F./P.IVA 02237500596, con sede in Via Vetica n. 31 - 04020 Monte San Biagio (LT), per l'importo di € 100.000,00 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 04/03/2024 è stata approvata la perizia di variante n. 2, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, per i lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Preso atto che con Determinazione n. 225 del 05/03/2024 è stata approvata la

documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa al IV Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 16/02/2024 di importo pari a € 813.416,90 oltre IVA al 10% pari a € 81.341,69, per un importo complessivo di € 894.758,59;

Rilevato che in relazione all'intervento in oggetto ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Daniele Cardoli, in sostituzione dell'Ing. Salvatore Ventriglia, il quale è stato nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, giusta Decreto sindacale prot. 35359 del 17/10/2022;

Considerato che con Determinazione n. 1608 del 22/12/2023 è stato autorizzato il RTI Papa Umberto s.r.l. a subappaltare l'esecuzione delle lavorazioni riguardanti la realizzazione dell'impianto di climatizzazione e dell'impianto antincendio all'impresa Simoneschi Srl, C.F./P.IVA 01906260599, con sede in Strada Statale 148 km 101.400 snc - 04019 Terracina (LT), per l'importo di € 198.150,00 di cui € 3.650,00 per oneri della sicurezza;

Richiamata la nota prot. n. 17235 del 09/05/2024 con la quale l'operatore economico RTI Papa Umberto Srl (Impresa Capogruppo) e Neroni Costruzioni Srl (Impresa mandante) ha richiesto di integrare il precedente contratto di subappalto con le lavorazioni riguardanti la realizzazione dell'impianto idrico-sanitario;

Considerato che con la suddetta nota prot. n. 17235 del 09/05/2024 l'operatore economico aggiudicatario, al fine di completare la pratica per l'integrazione del contratto di subappalto in oggetto, ha trasmesso la seguente documentazione:

- contratto di subappalto sottoscritto dalle parti per l'importo di euro 17.347,40 Iva esclusa e pertanto entro i limiti previsti dall'art. 105, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- certificato di iscrizione dell'impresa Simoneschi Srl alla C.C.I.A.A. di Frosinone - Latina con n. 01906260599, da cui si evincono i requisiti di qualificazione del subappaltatore per eseguire le opere oggetto del subappalto;
- dichiarazione sostitutiva del subappaltatore resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e ss.mm.ii. attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 a carico dei soggetti di cui allo stesso art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- dichiarazione sostitutiva del subappaltatore resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e ss.mm.ii. di iscrizione dell'impresa agli enti previdenziali (I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile), dell'organico medio annuo, e del contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
- dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari della ditta subappaltatrice;

Verificato inoltre

- che la ditta subappaltatrice per la suddetta istanza ha dichiarato l'inesistenza di forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice Civile con la ditta appaltatrice;
- che le opere oggetto del suddetto subappalto sono state indicate in sede di gara dalla ditta aggiudicataria;
- che la quota parte subappaltata non supera i limiti previsti dall'art. 105, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- che la comprova del possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati dalla ditta

subappaltatrice in sede di istanza, e prescritti dalla normativa vigente, ha dato esito positivo;

Considerato che ai sensi dell'art. 105, comma 2, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 *"E' fatto altresì obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato (...);*

Precisato in particolare

- che l'appaltatore di opere pubbliche è responsabile in solido con il subappaltatore dell'osservanza integrale da parte di questi delle norme relative al trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori;

- che l'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici devono trasmettere all'amministrazione prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori;

Ritenuto pertanto, considerata l'autorizzazione precedentemente rilasciata, di autorizzare l'operatore economico appaltatore RTI Papa Umberto Srl (Impresa Capogruppo) e Neroni Costruzioni Srl (Impresa mandante) ad integrare il contratto di subappalto stipulato con l'impresa Simoneschi Srl per i lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," per un importo pari ad euro 17.347,40 Iva esclusa, stante la regolarità della documentazione trasmessa con nota prot. n. 17235 del 09/05/2024 e depositata agli atti dell'ufficio;

Rilevato che ricorrono tutte le condizioni per l'autorizzazione;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D33H19000330001;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: 8442969E6A;

Vista la regolarità contributiva della ditta Simoneschi Srl, accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto l'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

## D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di autorizzare, per le motivazioni in premessa indicate, l'operatore economico RTI Papa Umberto Srl (Impresa Capogruppo), C.F./P.IVA 02207870599, con sede in Via Giovenco snc – 04020 Itri (LT) e Neroni Costruzioni Srl (Impresa mandante), C.F./P.IVA 02261530592, con sede in Via dell'Agorà n. 2 – 04100 Latina (LT),

appaltatore dell'intervento di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," ad integrare il contratto di subappalto in favore dell'impresa Simoneschi Srl, C.F./P.IVA 01906260599, con sede in Strada Statale 148 km 101.400 snc - 04019 Terracina (LT), per l'esecuzione delle lavorazioni riguardanti la realizzazione dell'impianto idrico-sanitario, indicate nell'istanza prot. n. 17235 del 09/05/2024 e nel relativo contratto di subappalto per un importo pari ad euro 17.347,40 Iva esclusa;

### 3. Di dare atto

- che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione delle maestranze e della normativa sui lavori pubblici;
- che la documentazione prodotta e citata in premessa è agli atti del Settore Lavori Pubblici;
- che i pagamenti verranno corrisposti direttamente dall'appaltatore al subappaltatore secondo le tempistiche concordate;
- che l'autorizzazione al subappalto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico della stazione appaltante;
- che le modalità esecutive dell'opera a seguito del subappalto richiesto non vengono alterate, cosicché l'operatore economico appaltatore RTI Papa Umberto Srl (Impresa Capogruppo) e Neroni Costruzioni Srl (Impresa mandante) resta responsabile dell'opera secondo i patti contrattuali e di capitolato;
- che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

4. Di trasmettere copia del presente provvedimento all'impresa appaltatrice ed all'impresa subappaltatrice per dovuta conoscenza;

5. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

6. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

7. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.  
Arch. Daniele Cardoli