

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 830/2024

Oggetto:

"Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro." Accertamento e impegno delle somme afferenti al maggior costo derivante dall'approvazione della perizia di variante suppletiva n. 3.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che la Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative - con atto Dirigenziale n. G05938 del 07/05/2018, ha approvato l'Avviso pubblico finalizzato alla formulazione ai sensi del Decreto Interministeriale del MEF n. 47 del 03/01/2018 adottato di concerto con il MIUR e con il MIT, del Piano Regionale Triennale di Edilizia scolastica 2018/2020 per il finanziamento di interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica statale;

Preso atto che il Comune di Fonte Nuova ha programmato la partecipazione all'Avviso pubblico regionale approvando con Delibera di G.C. n. 75 del 14/06/2018 lo studio di fattibilità tecnico economico dell'intervento denominato "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Visto che con Atto Dirigenziale - Regione Lazio - n. G09897 del 01/08/2018 della Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità avente ad oggetto "Individuazione del fabbisogno regionale per interventi di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020" veniva stabilita l'istanza trasmessa dal Comune di Fonte Nuova ammissibile e candidabile alla concessione del finanziamento;

Vista la nota della Regione Lazio prot. n. 9314 del 21/05/2019 con la quale veniva comunicata l'approvazione dell'avviso contenente i criteri e le modalità di aggiornamento del piano per l'anno 2019, giusta Determinazione Dirigenziale n. G06756 del 20/05/2019;

Tenuto conto che il Comune di Fonte Nuova ha ritenuto partecipare all'avviso di aggiornamento approvando con Delibera di G.C. n. 71 del 03/06/2019 l'aggiornamento per la formazione del Piano per l'anno 2019 per i lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Preso atto che la Regione Lazio con Atto Dirigenziale n. G06469 del 14/05/2019 ha approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento nel quale è stato inserito il progetto relativo alla scuola secondaria Aldo Moro per un costo complessivo di realizzazione pari a € 5.488.214,65;

Dato atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 85 del 01/07/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità economica e tecnica dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Rilevato che, al fine di gestire la procedura di gara per l'appalto di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Fulvio Elio Bernardo, il quale è stato nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del medesimo D.Lgs. 50/2016;

Preso atto della Determinazione a contrarre n. 1015 del 29/10/2019 con la quale ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento della progettazione definitiva, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori per la realizzazione dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," da aggiudicarsi con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che a seguito della procedura espletata dalla commissione di gara appositamente nominata con Determinazione n. 1201 del 05/12/2019, è stato affidato, con Determinazione n. 587 del 04/06/2020, l'incarico professionale per il servizio di progettazione definitiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in relazione all'appalto in oggetto, all'operatore economico R.T.P. Studio Baffo s.r.l. (Capogruppo) – Società Geologica s.r.l. (Mandante) – Arch. Renzo Chiovelli (Mandante) – Ing. Giorgio Maurini (Mandante), con sede in Loc. San Lazzaro, snc – 01022 Bagnoregio (Vt), C.F.e P.IVA 02136930563;

Considerato che con Determinazione n. 955 del 28/09/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo

dei lavori per l'importo complessivo del quadro economico pari a € 5.488.214,65 di cui € 3.842.606,78 per lavori a base d'asta, € 234.210,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.129.425,41 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 281.971,77 di economie derivanti da gara per servizi tecnici;

Preso atto che con Determinazione a contrarre n. 956 del 29/09/2020 è stato dato avvio all'appalto per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro" mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che con Determinazione n. 1101 del 30/10/2020 è stato disposto, così come formulato nei verbali delle operazioni di gara, l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," a favore dell'operatore economico RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) con sede in via Giovenco, snc – 04020 Itri (Lt) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante) con sede in via dell'Agorà, 2 – 04100 Latina;

Preso atto che a seguito dell'attività istruttoria sul possesso dei requisiti dell'aggiudicatario, con Verbale prot. 152 del 04/01/2021 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, per i seguenti importi:

- Importo lavori e progettazione esecutiva soggetto a ribasso: € 3.935.487,94
- A dedurre ribasso d'asta: 5,00% di importo pari a € 196.774,39
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 234.210,70
- Importo contrattuale (IVA esclusa): € 3.738.713,55 oltre oneri della sicurezza per € 234.210,70 per complessivi € 3.972.924,25;
- Tempo di esecuzione dei lavori per 405 giorni naturali e consecutivi al netto del ribasso del 25,00% sul totale a base d'asta di 540 giorni naturali e consecutivi;

Visto il contratto Rep. n. 459 del 05/02/2021;

Visto il verbale di consegna dei lavori del 07/06/2021;

Preso atto che con Determinazione n. 794 del 06/08/2021 è stato autorizzato il RTI Papa Umberto s.r.l. a subappaltare l'esecuzione delle opere di "demolizione, realizzazione di parte delle opere edili e lavorazioni complementari" all'impresa Cardi Costruzioni s.r.l. con sede in Itri (LT), via Don E. Iallonghi n. 10 – P. IVA 02197520592, per l'importo di € 300.000,00 di cui € 12.000,00 per oneri della sicurezza;

Preso atto che con Determinazione n. 555 del 30/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'operatore economico RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante);

Preso atto che con Determinazione n. 743 del 27/07/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Salvatore Ventriglia, funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, per l'intervento di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Preso atto che con Determinazione n. 1046 del 13/10/2022 è stata riconosciuta a favore della RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante) l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, pari ad euro 794.584,85 oltre IVA al 10% per euro 79.458,48 e così per complessivi euro 874.043,33;

Preso atto che con Determinazione n. 114 del 25/01/2023 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa al I Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 21/12/2022 di importo pari a € 364.203,00 oltre IVA al 10% di importo pari a € 36.420,30, per un importo complessivo di € 400.623,30;

Preso atto che con Determinazione n. 982 del 02/08/2023 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l.

relativa al II Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 21/06/2023 di importo pari a € 285.908,00 oltre IVA al 10% pari a € 28.590,80, per un importo complessivo di € 314.498,80;

Preso atto che con Determinazione n. 1396 del 21/11/2023 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa al III Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 23/10/2023 di importo pari a € 320.843,00 oltre IVA al 10% pari a € 32.084,30, per un importo complessivo di € 352.927,30;

Rilevato che in relazione all'intervento in oggetto ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Daniele Cardoli, in sostituzione dell'Ing. Salvatore Ventriglia, il quale è stato nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, giusta Decreto sindacale prot. 35359 del 17/10/2022;

Preso atto che con Deliberazione di G.C. n. 127 del 06/10/2023, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8, comma 2 del D.M. 49/2018, è stata approvata la perizia di variante suppletiva così come proposta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l., in relazione alla quale l'importo contrattuale, al netto del ribasso del 5,00%, pari a € 3.884.687,14, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ha subito un incremento di € 122.437,99, pari al 3,151%, per un ammontare complessivo di € 4.007.125,13 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 234.210,70;

Preso atto che in data 01/02/2024 con prot. 4002 il Rup, al fine di adeguare contabilmente il progetto, ha richiesto formalmente alla D.L. la redazione di una Perizia di Variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 per contemplare le maggiori somme spettanti all'impresa in virtù del D.L. n. 50/2022 "Decreto Aiuti;"

Preso atto che il Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l., in data 14/02/2024 con prot. n. 5588, ha trasmesso la proposta di perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 per l'assestamento contabile e adeguamento prezzi dei SAL emessi n. 1, 2 e 3, per i lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;

Preso atto che con Deliberazione di G.C. n. 32 del 04/03/2024, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8, comma 2 del D.M. 49/2018, è stata approvata la perizia di variante suppletiva n. 2 così come proposta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l., in relazione alla quale l'importo contrattuale, al netto del ribasso del 5,00%, pari a € 3.884.687,14, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ha subito un incremento di € 625.623,15, pari al 16,104%, per un ammontare complessivo di € 4.510.310,29 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 234.210,70;

Preso atto che con Determinazione n. 225 del 05/03/2024 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa al IV Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 16/02/2024 di importo pari a € 813.416,90 oltre IVA al 10% pari a € 81.341,69, per un importo complessivo di € 894.758,59;

Preso atto che in data 23/07/2024 con prot. 27190 il Rup, al fine di adeguare contabilmente il progetto, ha richiesto formalmente alla D.L. la redazione di una Perizia di Variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 per contemplare le maggiori somme spettanti all'impresa in virtù del D.L. n. 50/2022 "Decreto Aiuti;"

Preso atto che con Deliberazione di G.C. n. 103 del 29/07/2024 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 3 redatta ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 per contemplare le maggiori somme spettanti all'impresa in virtù del Decreto Aiuti di cui sopra per l'emissione del 4° e 5° Sal Bis per i lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," trasmessa in data 25/07/2024 con prot. n. 27529 dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l.;

Preso atto che per effetto della suddetta variante suppletiva n. 3 l'importo contrattuale netto,

comprensivo degli oneri per la sicurezza e degli incrementi già determinati dall'approvazione delle precedenti perizie di variante nn. 1 e 2, comporta un incremento di € 1.459.299,07, pari al 37,565%, come risulta dai seguenti quadri economici di raffronto:

QUADRI ECONOMICI A CONFRONTO									
LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA ALDO MORO									
		PROGETTO	POST APPALTO	1^ VARIANTE	2^ VARIANTE CONTABILIZZ LAVORI e C SIC con DM 50 del 17.05.22	3^ VARIANTE CONTABILIZZ LAVORI e C SIC con DM 50 del 17.05.22			
A	LAVORI A BASE D'ASTA								
	Importo Lavori	€ 3 842 606,78	€ 3 842 606,78	€ 3 971 488,87	€ 3 971 488,87	€ 3 971 488,87			
	Ribasso del 5%		€ 192 130,34	€ 198 574,44	€ 198 574,44	€ 198 574,44			
	SOMMANO PARZIALE		€ 3 650 476,44	€ 3 772 914,43	€ 3 772 914,43	€ 3 772 914,43			
	Apprestamenti previsti nel PSC	€ 234 210,70	€ 234 210,70	€ 234 210,70	€ 234 210,70	€ 234 210,70			
	SOMMANO	€ 4 076 817,48	€ 3 884 687,14	€ 4 007 125,13	€ 4 007 125,13	€ 4 007 125,13			
	CONTABILIZZ LAVORI e C SIC con DM 50 del 17.05.22								
	Aggiornamento 1^ SAL Bis del 21.12.2022				€ 207 832,11	€ 207 832,11			
	Aggiornamento 2^ SAL Bis del 21.06.2023				€ 114 915,97	€ 114 915,97			
	Aggiornamento 3^ SAL Bis del 23.10.2023				€ 180 437,18	€ 180 437,18			
	Aggiornamento 4^ SAL Bis del 16.02.2024					€ 554 395,30			
	Aggiornamento 5^ SAL Bis del 03.07.2024					€ 279 280,52			
	SOMMANO TOTALE LAVORI CONTABILIZZATI al 14.02.2024				€ 503 185,26	€ 1 336 867,08			
	TOTALE LAVORI , APPRESTAMENTI e CONTABILIZZAZIONI Bis	€ 4 076 817,48	€ 3 884 687,14	€ 4 007 125,13	€ 4 510 310,39	€ 5 343 986,21			
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE								
	B1 Lavori in economia (previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto)	€ 28 579,02	€ 28 579,02	€ -	€ -	€ -			
	B2 Indagini, rilievi interferenze ed espropri comprensivi di IVA	€ 53 467,38	€ 53 467,38	€ 53 467,38	€ 53 467,38	€ 53 467,38			
	B3 Allacciamenti ai pubblici servizi/aumento potenza	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 6 000,00			
	B4 Imprevisti esclusa IVA	€ 84 804,38	€ 84 804,38	€ 1 929,37	€ 1 929,37	€ 1 929,37			
	B5 Acquisizione aree mobili, occupazioni e costituzione di servizi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
	SOMMANO B1+B2+B3+B4+B5	€ 172 850,78	€ 172 850,78	€ 53 467,38	€ 61 396,75	€ 61 396,75			
	B6 ACCANTONAMENTI								
	B6.1 Incentivi ex art. 113 comma 3 del D.L.GS 50/2016	€ 65 229,08	€ 65 229,08	€ 67 291,19	€ 67 291,19	€ 67 291,19			
	B6.2 Fondo innovazione ex art. 113 comma 4 D.L.gs 50/2016 (0.4%)	€ 16 307,27	€ 16 307,27	€ 8 411,40	€ 8 411,40	€ 8 411,40			
	B6.3 Spesa per assicurazione RUP	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 1 500,00			
	B6.4 Spese diritti di istruttoria (bollettini Genio Civile, VVF)	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 450,00	€ 450,00	€ 450,00			
	SOMMANO B6	€ 88 036,34	€ 88 036,34	€ 77 652,59	€ 77 652,59	€ 77 652,59			
	B7 SPESE GENERALI E TECNICHE								
	B7.1.1 Supporto al RUP comprensivo di CNPAIA ed IVA	€ 39 000,00	€ 59 483,20	€ 49 483,20	€ 49 483,20	€ 49 483,20			
	B7.1.2 Progettazione definitiva comprensivo di CNPAIA ed IVA	€ 69 516,00	€ 69 516,00	€ 69 516,00	€ 69 516,00	€ 69 516,00			
	B7.1.3 Progettazione esecutiva	€ 88 237,10	€ 88 237,10	€ 88 237,10	€ 88 237,10	€ 88 237,10			
	B7.1.4 Direzione dei Lavori e contabilità comprensivo di cnpaia ed iva	€ 46 344,00	€ 46 344,00	€ 47 809,09	€ 47 809,09	€ 47 809,09			
	B7.1.5 Coordinamento sicurezza in fase di progettazione comprensivo di cnpaia ed iva	€ 12 595,00	€ 12 595,00	€ 15 980,54	€ 15 980,54	€ 15 980,54			
	B7.1.6 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione comprensivo di cnpaia ed iva	€ 19 310,00	€ 19 310,00	€ 19 920,45	€ 19 920,45	€ 19 920,45			
	B7.1.7 Accertamenti ed indagini geologiche, comprensiva di EPAP ed IVA	€ 14 382,00	€ -	€ -	€ -	€ -			
	B7.1.8 Rilievi, saggi ed indagini	€ 30 805,00	€ -	€ -	€ -	€ -			
	B7.1.9 Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 41 451,21	€ 41 451,21	€ 42 761,62	€ 42 761,62	€ 42 761,62			
	B7.2 Spese per attività di consulenza e supporto IVA compresa	€ 10 000,00	€ -	€ -	€ -	€ -			
	B7.3 Eventuali spese per commissioni giudicatrici IVA compresa	€ 5 000,00	€ 8 806,40	€ 8 806,40	€ 8 806,40	€ 8 806,40			
	B7.4 Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	€ 10 000,00	€ 18 639,42	€ 18 639,42	€ 18 639,42	€ 18 639,42			
	B7.5 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto IVA inclusa	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ -	€ -	€ -			
	B7.6 Contributo ANAC	€ -	€ 630,00	€ 630,00	€ 630,00	€ 630,00			
	B7.7 Spese per redazione perizia di variante (al netto del ribasso di gara)	€ -	€ -	€ 10 355,63	€ 10 355,63	€ 10 355,63			
	SOMMANO B7	€ 396 640,31	€ 375 012,33	€ 372 139,45	€ 372 139,45	€ 372 139,45			
B8	IVA ed ALTRE IMPOSTE								
	B8.1 Iva per lavori 10%	€ 407 681,75	€ 388 468,71	€ 400 712,51	€ 451 031,04	€ 534 398,62			
	B8.2 Iva per lavori in economia 22%	€ 6 287,38	€ 6 287,38	€ -	€ -	€ -			
	B8.3 Iva per rilievi, saggi ed indagini 22%	€ 6 777,10	€ -	€ -	€ -	€ -			
	B8.4 Iva per Imprevisti 10%	€ 8 480,44	€ 8 480,44	€ 192,94	€ 192,94	€ 192,94			
	B8.5 Inarcassa 4% (B7.1.1+B7.1.2+B7.1.3+B7.1.4+B7.1.5+B7.1.6+B7.1.7+B7.1.8+B7.1.9)	€ 13 890,33	€ 11 098,13	€ 11 783,22	€ 11 783,22	€ 11 783,22			
	B8.6 Iva spese tecniche 22% (B7.1.1+B7.1.2+B7.1.3+B7.1.4+B7.1.5+B7.1.6+B7.1.8+B7.1.9)	€ 76 355,96	€ 63 481,32	€ 67 400,00	€ 67 400,00	€ 67 400,00			
	SOMMANO B8	€ 519 472,96	€ 477 815,99	€ 480 088,67	€ 530 407,20	€ 613 774,78			
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 1 177 000,40	€ 1 113 715,45	€ 991 277,47	€ 1 041 595,99	€ 1 124 963,58			
TOTALE A+B+C		€ 5 541 682,03	€ 4 998 402,59	€ 4 998 402,59	€ 5 551 906,38	€ 6 468 949,78			

Ritenuto di procedere formalmente all'accertamento e all'impegno delle somme afferenti i maggiori importi di perizia pari ad € 833.675,82, oltre Iva al 10%, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 29/07/2024;

Tenuto conto che è stato acquisito il seguente codice CUP: D33H19000330001 e il seguente codice CIG: 8442969E6A;

Visti gli attestati di regolarità contributiva DURC, emessi favorevolmente;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il D.L. n. 50 del 17/05/2022;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 29/07/2024 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8, comma 2 del D.M. 49/2018, la perizia di variante suppletiva n. 3 così come proposta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l., redatta ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, per i lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," dalla quale risulta il seguente quadro economico di raffronto:

QUADRI ECONOMICI A CONFRONTO									
LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA ALDO MORO									
		PROGETTO	POST APPALTO	1ª VARIANTE	2ª VARIANTE CONTABILIZZ LAV e C SIC con DM 50 del 17.05.22	3ª VARIANTE CONTABILIZZ LAV e C SIC con DM 50 del 17.05.22			
A	LAVORI A BASE D'ASTA								
	Importo Lavori	€ 3 842 606,78	€ 3 842 606,78	€ 3 971 488,87	€ 3 971 488,87	€ 3 971 488,87			
	Ribasso del 5%		€ 192 130,34	€ 198 574,44	€ 198 574,44	€ 198 574,44			
	SOMMANO PARZIALE	€ 3 650 476,44	€ 3 650 476,44	€ 3 772 914,43	€ 3 772 914,43	€ 3 772 914,43			
	Apprestamenti previsti nel PSC	€ 234 210,70	€ 234 210,70	€ 234 210,70	€ 234 210,70	€ 234 210,70			
	SOMMANO	€ 4 076 817,48	€ 3 884 687,14	€ 4 007 125,13	€ 4 007 125,13	€ 4 007 125,13			
	CONTABILIZZ LAV e C SIC con DM 50 del 17.05.22								
	Aggiornamento 1ª SAL Bis del 21.12.2022				€ 207 832,11	€ 207 832,11			
	Aggiornamento 2ª SAL Bis del 21.06.2023				€ 114 915,97	€ 114 915,97			
	Aggiornamento 3ª SAL Bis del 23.10.2023				€ 180 437,18	€ 180 437,18			
	Aggiornamento 4ª SAL Bis del 16.02.2024					€ 554 395,30			
	Aggiornamento 5ª SAL Bis del 03.07.2024					€ 279 280,52			
	SOMMANO TOTALE LAVORI CONTABILIZZATI al 14.02.2024				€ 503 185,26	€ 1 336 861,08			
	TOTALE LAVORI , APPRESTAMENTI e CONTABILIZZAZIONI Bis	€ 4 076 817,48	€ 3 884 687,14	€ 4 007 125,13	€ 4 510 310,39	€ 5 343 986,21			
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE								
B1	Lavori in economia (previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto)	€ 28 579,02	€ 28 579,02	€ -	€ -	€ -			
B2	Indagini, rilievi interferenze ed espropri comprensivi di IVA	€ 53 467,38	€ 53 467,38	€ 53 467,38	€ 53 467,38	€ 53 467,38			
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi/aumento potenza	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 6 000,00			
B4	Imprevisti esclusa IVA	€ 84 804,38	€ 84 804,38	€ 1 929,37	€ 1 929,37	€ 1 929,37			
B5	Acquisizione aree mobili, occupazioni e costituzione di servitù	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -			
	SOMMANO B1+B2+B3+B4+B5	€ 172 850,78	€ 172 850,78	€ 53 467,38	€ 61 396,75	€ 61 396,75			
B6	ACCANTONAMENTI								
B6.1	Incentivi ex art. 113 comma 3 del D.L.GS 50/2016	€ 65 229,08	€ 65 229,08	€ 67 291,19	€ 67 291,19	€ 67 291,19			
B6.2	Fondo innovazione ex art. 113 comma 4 D.L.gs 50/2016 (0.4%)	€ 16 307,27	€ 16 307,27	€ 8 411,40	€ 8 411,40	€ 8 411,40			
B6.3	Spesa per assicurazione RUP	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 1 500,00			
B6.4	Spese diritti di istruttoria (bollettini Genio Civile, VVF)	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 450,00	€ 450,00	€ 450,00			
	SOMMANO B6	€ 88 036,34	€ 88 036,34	€ 77 652,59	€ 77 652,59	€ 77 652,59			
B7	SPESE GENERALI E TECNICHE								
B7.1.1	Supporto al RUP comprensivo di CNPAIA ed IVA	€ 39 000,00	€ 59 483,20	€ 49 483,20	€ 49 483,20	€ 49 483,20			
B7.1.2	Progettazione definitiva comprensivo di CNPAIA ed IVA	€ 69 516,00	€ 69 516,00	€ 69 516,00	€ 69 516,00	€ 69 516,00			
B7.1.3	Progettazione esecutiva	€ 88 237,10	€ 88 237,10	€ 88 237,10	€ 88 237,10	€ 88 237,10			
B7.1.4	Direzione dei Lavori e contabilità comprensivo di cnpaia ed iva	€ 46 344,00	€ 46 344,00	€ 47 809,09	€ 47 809,09	€ 47 809,09			
B7.1.5	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione comprensivo di cnpaia ed iva	€ 12 595,00	€ 12 595,00	€ 15 980,54	€ 15 980,54	€ 15 980,54			
B7.1.6	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione comprensivo di cnpaia ed iva	€ 19 310,00	€ 19 310,00	€ 19 920,45	€ 19 920,45	€ 19 920,45			
B7.1.7	Accertamenti ed indagini geologiche, comprensiva di EPAP ed IVA	€ 14 382,00	€ -	€ -	€ -	€ -			
B7.1.8	Rilievi, saggi ed indagini	€ 30 805,00	€ -	€ -	€ -	€ -			
B7.1.9	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 41 451,21	€ 41 451,21	€ 42 761,62	€ 42 761,62	€ 42 761,62			
B7.2	Spese per attività di consulenza e supporto IVA compresa	€ 10 000,00	€ -	€ -	€ -	€ -			
B7.3	Eventuali spese per commissioni giudicatrici IVA compresa	€ 5 000,00	€ 8 806,40	€ 8 806,40	€ 8 806,40	€ 8 806,40			
B7.4	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	€ 10 000,00	€ 18 639,42	€ 18 639,42	€ 18 639,42	€ 18 639,42			
B7.5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto IVA inclusa	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ -	€ -	€ -			
B7.6	Contributo ANAC	€ -	€ 630,00	€ 630,00	€ 630,00	€ 630,00			
B7.7	Spese per redazione perizia di variante (al netto del ribasso di gara)	€ -	€ -	€ 10 355,63	€ 10 355,63	€ 10 355,63			
	SOMMANO B7	€ 346 640,31	€ 375 012,33	€ 377 139,45	€ 377 139,45	€ 377 139,45			
B8	IVA ed ALTRE IMPOSTE								
B8.1	Iva per lavori 10%	€ 407 681,75	€ 388 468,71	€ 400 712,51	€ 451 031,04	€ 534 398,62			
B8.2	Iva per lavori in economia 22%	€ 6 287,38	€ 6 287,38	€ -	€ -	€ -			
B8.3	Iva per rilievi, saggi ed indagini 22%	€ 6 777,10	€ -	€ -	€ -	€ -			
B8.4	Iva per imprevisti 10%	€ 8 480,44	€ 8 480,44	€ 192,94	€ 192,94	€ 192,94			
B8.5	Incarassa 4% (B7.1.1+B7.1.2+B7.1.3+B7.1.4+B7.1.5+B7.1.6+B7.1.7+B7.1.8+B7.1.9)	€ 13 890,33	€ 11 098,13	€ 11 783,22	€ 11 783,22	€ 11 783,22			
B8.6	Iva spese tecniche 22% (B7.1.1+B7.1.2+B7.1.3+B7.1.4+B7.1.5+B7.1.6+B7.1.8+B7.1.9)	€ 76 355,96	€ 63 481,32	€ 67 400,00	€ 67 400,00	€ 67 400,00			
	SOMMANO B8	€ 519 477,96	€ 477 815,99	€ 490 098,67	€ 530 407,20	€ 613 774,78			
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 1 177 000,40	€ 1 113 715,45	€ 991 277,47	€ 1 041 595,99	€ 1 124 963,58			
	TOTALE A+B+C	€ 5 253 817,88	€ 4 998 402,59	€ 4 998 402,59	€ 5 551 906,38	€ 6 468 949,78			

3. Di dare atto che per effetto della suddetta variante suppletiva l'importo contrattuale, al netto del ribasso del 5,00%, subisce un incremento di € 1.459.299,07, pari al 37,565% rispetto all'importo contrattuale, per un ammontare complessivo di € 5.343.986,21 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 234.210,70 e degli incrementi già determinati dall'approvazione delle precedenti perizie di variante nn. 1 e 2;

4. Di dare atto che la perizia di variante suppletiva è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione perizia di variante n. 3
- Certificato di pagamento n. 4 Bis di importo pari a € 554.395,30
- Computo metrico dei lavori con prezzi di appalto al 4° Sal
- Computo metrico dei lavori con prezzario aggiornato alla data dell'emissione del 4° Sal
- Certificato di pagamento n. 5 Bis di importo pari a € 279.280,52
- Computo metrico dei lavori con prezzi di appalto per il 5° Sal
- Computo metrico dei lavori con prezzario aggiornato alla data dell'emissione del 5° Sal

5. Di riconoscere all'operatore economico RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) con sede in via Giovenco, snc – 04020 Itri (Lt) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante) con sede in via dell'Agorà, 2 – 04100 Latina, aggiudicatario dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," giusta determina dirigenziale n. 1101 del 30/10/2020, la quantificazione del maggior importo delle lavorazioni effettuate di cui ai SAL Bis nn. 4 e 5, derivante dall'applicazione dei prezzari di cui all'art. 26, comma 1, del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, nella misura di € 833.675,82, oltre Iva al 10%;

6. Di accertare la somma totale afferente al maggior costo derivante dalla perizia pari ad € 917.043,40 sul capitolo di entrata 0402.01.007 accertamento n. 605 del corrente Bilancio 2024 in relazione al fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 26 comma 4 lettera b) del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91;

7. Di impegnare in favore del RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante) la somma totale di € 917.043,40 sul capitolo di uscita 0402.22.076 impegno contabile n. 1249 del corrente Bilancio 2024;

8. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

9. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

10. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.
Arch. Daniele Cardoli