



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione Nr. **64** del **16/05/2025**

Oggetto: *Lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro." Approvazione perizia di variante suppletiva n. 4. CIG: 8442969E6A - CUP: D33H19000330001*

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **sedici** del mese di **maggio** alle ore **09:30** nella sede Comunale il **Dott. Filippo SANTARELLI**, nominato con decreto del Prefetto della Provincia di Roma prot. nr. 309406/2024 del 06/08/2024 Commissario Prefettizio e con successivo DPR del 04/09/2024 Commissario Straordinario del Comune di Fonte Nuova, ha adottato l'allegato atto.

Assiste il Segretario Comunale FRANCESCO ROSSI.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Vista la presente proposta di deliberazione;
- Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49, co 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

DELIBERA

1. Di approvare la proposta allegata;
2. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**COMUNE DI FONTE NUOVA****(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

Premesso che la Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative - con atto Dirigenziale n. G05938 del 07/05/2018, ha approvato l'Avviso pubblico finalizzato alla formulazione ai sensi del Decreto Interministeriale del MEF n. 47 del 03/01/2018 adottato di concerto con il MIUR e con il MIT, del Piano Regionale Triennale di Edilizia scolastica 2018/2020 per il finanziamento di interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica statale;

Preso atto che il Comune di Fonte Nuova ha programmato la partecipazione all'Avviso pubblico regionale approvato con Delibera di G.C. n. 75 del 14/06/2018 lo studio di fattibilità tecnico economico dell'intervento denominato "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Visto che con Atto Dirigenziale - Regione Lazio - n. G09897 del 01/08/2018 della Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità avente ad oggetto "Individuazione del fabbisogno regionale per interventi di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020" veniva stabilita l'istanza trasmessa dal Comune di Fonte Nuova ammissibile e candidabile alla concessione del finanziamento;

Vista la nota della Regione Lazio prot. n. 9314 del 21/05/2019 con la quale veniva comunicata l'approvazione dell'avviso contenente i criteri e le modalità di aggiornamento del piano per l'anno 2019, giusta Determinazione Dirigenziale n. G06756 del 20/05/2019;

Tenuto conto che il Comune di Fonte Nuova ha ritenuto partecipare all'avviso di aggiornamento approvando con Delibera di G.C. n. 71 del 03/06/2019 l'aggiornamento per la formazione del Piano per l'anno 2019 per i lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Preso atto che la Regione Lazio con Atto Dirigenziale n. G06469 del 14/05/2019 ha approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento nel quale è stato inserito il progetto relativo alla scuola secondaria Aldo Moro per un costo complessivo di realizzazione pari a € 5.488.214,65;

Dato atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 85 del 01/07/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità economica e tecnica dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Rilevato che, al fine di gestire la procedura di gara per l'appalto di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Fulvio Elio Bernardo, il quale è stato nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del medesimo D.Lgs. 50/2016;

Preso atto della Determinazione a contrarre n. 1015 del 29/10/2019 con la quale ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento della progettazione definitiva, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori per la realizzazione dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," da aggiudicarsi con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che a seguito della procedura espletata dalla commissione di gara appositamente nominata con Determinazione n. 1201 del 05/12/2019, è stato affidato con Determinazione n. 587 del 04/06/2020, l'incarico professionale per il servizio di progettazione definitiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in relazione all'appalto in oggetto, all'operatore economico R.T.P. Studio Baffo s.r.l. (Capogruppo) – Società Geologica s.r.l. (Mandante) – Arch. Renzo Chiovelli (Mandante) – Ing., Giorgio Maurini (Mandante), con sede in Loc. San Lazzaro, snc - 01022 Bagnoregio (Vt), C.F. e P. IVA: 02136930563;

**COMUNE DI FONTE NUOVA****(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

Considerato che con Determinazione n. 955 del 28/09/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori per l'importo complessivo del quadro economico pari a € 5.488.214,65 di cui € 3.842.606,78 per lavori a base d'asta, € 234.210,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.129.425,41 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 281.971,77 di economie derivanti da gara servizi tecnici;

Preso atto che con Determinazione a contrarre n. 956 del 29/09/2020 è stato dato avvio all'appalto per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro" mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che con Determinazione n. 1101 del 30/10/2020 è stato disposto, così come formulato nei verbali delle operazioni di gara, l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," a favore dell'operatore economico RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) con sede in via Giovenco, snc – 04020 Itri (Lt) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante) con sede in via dell'Agorà, 2 – 04100 Latina;

Preso atto che a seguito dell'attività istruttoria sul possesso dei requisiti dell'aggiudicatario, con Verbale prot. 152 del 04/01/2021 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del DLgs 18/04/2016 n. 50, per i seguenti importi:

- Importo lavori e progettazione esecutiva soggetto a ribasso: € 3.935.487,94
- A dedurre ribasso d'asta: 5,00% di importo pari a € 196.774,39
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 234.210,70
- Importo contrattuale (IVA esclusa): € 3.738.713,55 oltre oneri della sicurezza per € 234.210,70 per complessivi € 3.972.924,25;
- Tempo di esecuzione dei lavori per 405 giorni naturali e consecutivi al netto del ribasso del 25.00% sul totale a base d'asta di 540 giorni naturali e consecutivi;

Visto il contratto Rep. n. 459 del 05/02/2021;

Visto il verbale di consegna dei lavori del 07/06/2021;

Preso atto che con Determinazione n. 794 del 06/08/2021 è stato autorizzato il RTI Papa Umberto s.r.l. a subappaltare l'esecuzione delle opere di "demolizione, realizzazione di parte delle opere edili e lavorazioni complementari" all'impresa Cardi Costruzioni s.r.l. con sede in Itri (LT), via Don E. Iallonghi n. 10 – P. IVA: 02197520592, per l'importo di € 300.000,00 di cui € 12.000,00 per oneri della sicurezza;

Preso atto che con Determinazione n. 555 del 30/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'operatore economico RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante);

Preso atto che con determinazione n. 1046 del 13/10/2022 è stata riconosciuta a favore della RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante) l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, pari ad euro 794.584,86 oltre IVA al 10% per euro 79.458,48 per complessivi euro 874.043,33;

Visto che con Determinazione n. 114 del 25/01/2023 è stata approvata la documentazione inerente il I stato di avanzamento lavori, acquisita in data 22/12/2022 prot. n. 44689, di importo pari ad € 364.203,30, oltre IVA al 10% pari a € 36.420,30, per complessivi € 400.623,20;

Preso atto che con Determinazione n. 982 del 02/08/2023 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa al II Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 21/06/2023 di importo pari a € 285.908,00 oltre IVA al 10% pari a € 28.590,80, per un importo complessivo di € 314.498,80;

Preso atto che con Deliberazione di G.C. n. 127 del 06/10/2023, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c)

**COMUNE DI FONTE NUOVA****(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8, comma 2 del D.M. 49/2018, è stata approvata la perizia di variante suppletiva così come proposta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l., in relazione alla quale l'importo contrattuale, al netto del ribasso del 5,00%, pari a € 3.884.687,14, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ha subito un incremento di € 122.437,99, pari al 3,151%, per un ammontare complessivo di € 4.007.125,13 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 234.210,70;

Preso atto che con Determinazione n. 1396 del 21/11/2023 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa al III Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 23/10/2023 di importo pari a € 320.843,00 oltre IVA al 10% pari a € 32.084,30, per un importo complessivo di € 352.927,30;

Preso atto che con Deliberazione di G.C. n. 32 del 04/03/2024, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8, comma 2 del D.M. 49/2018, è stata approvata la perizia di variante suppletiva n. 2 così come proposta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l., in relazione alla quale l'importo contrattuale, al netto del ribasso del 5,00%, pari a € 3.884.687,14, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ha subito un incremento di € 625.623,15, pari al 16,104%, per un ammontare complessivo di € 4.510.310,29 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 234.210,70;

Preso atto che con Determinazione n. 225 del 05/03/2024 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa al IV Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 16/02/2024 di importo pari a € 813.416,90 oltre IVA al 10% pari a € 81.341,69, per un importo complessivo di € 894.758,59;

Preso atto che con Deliberazione di G.C. n. 103 del 29/07/2024 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 3 redatta ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 per contemplare le maggiori somme spettanti all'impresa in virtù del Decreto Aiuti di cui sopra per l'emissione del 4° e 5° Sal Bis per i lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," trasmessa in data 25/07/2024 con prot. n. 27529 dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l.;

Preso atto che con Determinazione n. 816 del 31/07/2024 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa al V Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 03/07/2024 di importo pari a € 526.370,91 oltre IVA al 10% pari a € 52.637,09, per un importo complessivo di € 579.008,00;

Preso atto che con Determinazione n. 1183 del 08/11/2024 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa al VI Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 02/10/2024 di importo pari a € 499.104,74 oltre IVA al 10% pari a € 49.910,47, per un importo complessivo di € 549.015,21;

Preso atto che con Determinazione n. 63 del 20/01/2025 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa al VII Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 06/12/2024 di importo pari a € 277.469,76 oltre IVA al 10% pari a € 27.746,98, per un importo complessivo di € 305.216,74;

Dato atto che l'Impresa Papa Umberto Srl, nella sua qualità di Capogruppo dell'RTI aggiudicatario dell'appalto dei lavori in oggetto, ha ravvisato la necessità di sottoporre alla Direzione Lavori e alla Stazione Appaltante una serie di migliorie atte a conferire all'opera ed ai lavori realizzati una maggior durabilità e una minor manutenzione, proponendo una variante migliorativa, ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D.M. 49/2018, agli stessi patti e condizioni del capitolato e del contratto reggente l'appalto, che non comporta né un aumento delle tempistiche, né un aumento dell'importo contrattuale, composta dai seguenti elaborati:

- Computo Metrico;
- Quadro Comparativo;



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

- Atto di Sottomissione e Verbale nuovi prezzi;

Preso atto che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico di raffronto:

QUADRI ECONOMICI A CONFRONTO					
		PROGETTO	APPALTO	VARIANTE	MIGLIORIA
A	LAVORI				
A.1	Importo dei lavori	3 842 606,78	3 842 606,78	3 971 488,87	3 971 488,52
A.2	ribasso 5%		192 130,34	198 574,44	198 574,43
A.3	SOMMANO		3 650 476,44	3 772 914,43	3 772 914,09
A.4	Oneri della sicurezza previsti dal PSC	234 210,70	234 210,70	234 210,70	234 210,70
	TOTALE LAVORI	4 076 817,48	3 884 687,14	4 007 125,13	4 007 124,79
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B.1	Lavori in economia (previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto)	28 579,02	28 579,02	0,00	0,00
B.2	Indagini, rilievi interferenze ed espropri comprensivi di IVA	53 467,38	53 467,38	53 467,38	53 467,38
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi/aumento potenza	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00
B.4	Imprevisti esclusa IVA	84 804,38	84 804,38	1 929,37	1 929,71
B.5	Acquisizione aree mobili, occupazioni e costituzione di servitù	---	---	---	---
	SOMMANO B.1+B.2+B.3+B.4+B.5	172 850,78	172 850,78	61 396,75	61 397,09
B.6	ACCANTONAMENTI				
B.6.1	Incentivi ex art.113 comma 3 del D.L.GS 50/2016	65 229,08	65 229,08	67 291,19	67 291,19
B.6.2	Fondo innovazione ex art.113 comma 4 D.L.gs 50/2016 (0.4%)	16 307,27	16 307,27	8 411,40	8 411,40
B.6.3	Spesa per assicurazione RUP	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
B.6.4	Spese diritti di istruttoria (bollettini Genio Civile, VVF)	5 000,00	5 000,00	450,00	450,00
	SOMMANO B.6	88 036,35	88 036,35	77 652,59	77 652,59
B.7	SPESE GENERALI TECNICHE				
B.7.1.1	Supporto al RUP comprensivo di CNPAIA ed IVA	39 000,00	59 483,20	49 483,20	49 483,20
B.7.1.2	Progettazione definitiva comprensivo di CNPAIA ed IVA	69 516,00	69 516,00	69 516,00	69 516,00
B.7.1.3	Progettazione esecutiva	88 237,10	88 237,10	88 237,10	88 237,10
B.7.1.4	Direzione dei Lavori e contabilità comprensivo di cnpaia ed iva	46 344,00	46 344,00	47 809,09	47 809,09
B.7.1.5	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione comprensivo di cnpaia ed iva	12 595,00	12 595,00	15 980,54	15 980,54
B.7.1.6	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione comprensivo di cnpaia ed iva	19 310,00	19 310,00	19 920,45	19 920,45
B.7.1.7	Accertamenti ed indagini geologiche, comprensiva di EPAP ed IVA	14 382,00	0,00	0,00	0,00
B.7.1.8	Rilievi, saggi ed indagini	30 805,00	0,00	0,00	0,00
B.7.1.9	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi speci	41 451,21	41 451,21	42 761,62	42 761,62
B.7.2	Spese per attività di consulenza e supporto IVA compresa	10 000,00	0,00	0,00	0,00
B.7.3	Eventuali spese per commissioni giudicatrici IVA compresa	5 000,00	8 806,40	8 806,40	8 806,40
B.7.4	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	10 000,00	18 639,42	18 639,42	18 639,42
B.7.5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto IVA inclusa	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
B.7.6	Contributo ANAC	---	630,00	630,00	630,00
B.7.7	Spese per redazione perizia di variante (al netto del ribasso di gara)	---	---	10 355,63	10 355,63
	SOMMANO B.7	396 640,31	375 012,33	372 139,45	372 139,45
B.8	IVA E ALTRE IMPOSTE				
B.8.1	Iva per lavori 10%	407 681,75	388 468,71	400 712,51	400 712,48
B.8.2	Iva per lavori in economia 22%	6 287,38	6 287,38	0,00	0,00
B.8.3	Iva per rilievi, saggi ed indagini 22%	6 777,10	0,00	0,00	0,00
B.8.4	Iva per Imprevisti 10%	8 480,44	8 480,44	192,94	192,97
B.8.5	Inarcassa 4% (B.7.1.3+B.7.1.4+B.7.1.5+B.7.1.6+B.7.1.8+B.7.1.9+B.7.7)	13 890,33	11 098,13	11 783,22	11 783,22
B.8.6	Iva spese tecniche 22% (B.7.1.3+B.7.1.4+B.7.1.5+B.7.1.6+B.7.1.8+B.7.1.9+B.7.7+B.8.5)	76 355,96	63 481,32	67 400,00	67 400,00
	SOMMANO B.8	519 472,96	477 815,99	480 088,67	480 088,67
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	1 177 000,40	1 113 715,45	991 277,46	991 277,80
	TOTALE A+B	5 541 682,03	4 998 402,59	4 998 402,59	4 998 402,59



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Atteso che ai sensi dell'art. 8, comma 8, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, recante "Regolamento concernente la direzione dei lavori," si consente all'esecutore, durante l'esecuzione dell'opera, la presentazione di proposte migliorative che non comportino modifiche sostanziali al contratto, né aggravio di spesa o variazione dei termini contrattuali, e che risultino coerenti con il progetto approvato e conformi agli obiettivi dell'intervento;

Considerato che l'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Previgente Codice dei contratti pubblici), dispone che le modifiche ai contratti pubblici in corso di esecuzione sono ammissibili senza nuova procedura di affidamento qualora si tratti di variazioni non sostanziali che non alterano l'equilibrio economico del contratto;

Visto il parere favorevole all'accoglimento della proposta di variazioni migliorative presentata dall'Impresa Papa Umberto Srl, reso dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. ed acquisito al Protocollo dell'Ente con n. 19349 del 08/05/2025, in quanto la suddetta perizia risulta coerente con i presupposti e i limiti previsti dalla normativa di riferimento (art. 8, comma 8, D.M. 49/2018 e art. 106, comma 1, lett. a) D.Lgs. 50/2016), non comportando l'alterazione dell'impianto contrattuale, né variazioni economiche peggiorative o proroghe nei tempi di esecuzione;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta dall'Impresa Papa Umberto Srl alla Direzione Lavori e alla Stazione Appaltante, per consentire il completamento delle opere in oggetto;

Accertata la regolarità dei documenti e la conformità alle vigenti leggi in materia di lavori pubblici e di ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Tenuto conto che è stato acquisito il seguente codice CUP: D33H19000330001 e il seguente codice CIG: 8442969E6A;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il D.M. 7 marzo 2018, n. 49;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Delibera

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata;

2. Di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8, comma 8 del D.M. 49/2018, la perizia di variante suppletiva n. 4 così come proposta dall'Impresa Papa Umberto Srl, nella sua qualità di Capogruppo dell'RTI aggiudicatario dell'appalto, recante parere favorevole reso dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l., reattiva ai lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," composta dai seguenti elaborati:

- Computo Metrico;
- Quadro Comparativo;
- Atto di Sottomissione e Verbale nuovi prezzi;



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

3. Di dare atto che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico di raffronto:

QUADRI ECONOMICI A CONFRONTO					
		PROGETTO	APPALTO	VARIANTE	MIGLIORIA
A	LAVORI				
A.1	Importo dei lavori	3 842 606,78	3 842 606,78	3 971 488,87	3 971 488,52
A.2	ribasso 5%		192 130,34	198 574,44	198 574,43
A.3	SOMMANO		3 650 476,44	3 772 914,43	3 772 914,09
A.4	Oneri della sicurezza previsti dal PSC	234 210,70	234 210,70	234 210,70	234 210,70
	TOTALE LAVORI	4 076 817,48	3 884 687,14	4 007 125,13	4 007 124,79
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B.1	Lavori in economia (previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto)	28 579,02	28 579,02	0,00	0,00
B.2	Indagini, rilievi interferenze ed espropri comprensivi di IVA	53 467,38	53 467,38	53 467,38	53 467,38
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi/aumento potenza	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00
B.4	Imprevisti esclusa IVA	84 804,38	84 804,38	1 929,37	1 929,71
B.5	Acquisizione aree mobili, occupazioni e costituzione di servizi	---	---	---	---
	SOMMANO B.1+B.2+B.3+B.4+B.5	172 850,78	172 850,78	61 396,75	61 397,09
B.6	ACCANTONAMENTI				
B.6.1	Incentivi ex art.113 comma 3 del D.L.GS 50/2016	65 229,08	65 229,08	67 291,19	67 291,19
B.6.2	Fondo innovazione ex art.113 comma 4 D.L.gs 50/2016 (0.4%)	16 307,27	16 307,27	8 411,40	8 411,40
B.6.3	Spesa per assicurazione RUP	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
B.6.4	Spese diritti di istruttoria (bollettini Genio Civile, VVF)	5 000,00	5 000,00	450,00	450,00
	SOMMANO B.6	88 036,35	88 036,35	77 652,59	77 652,59
B.7	SPESE GENERALI TECNICHE				
B.7.1	Supporto al RUP comprensivo di CNPAIA ed IVA	39 000,00	59 483,20	49 483,20	49 483,20
B.7.1	Progettazione definitiva comprensivo di CNPAIA ed IVA	69 516,00	69 516,00	69 516,00	69 516,00
B.7.1	Progettazione esecutiva	88 237,10	88 237,10	88 237,10	88 237,10
B.7.1	Direzione dei Lavori e contabilità comprensivo di cnpaia ed iva	46 344,00	46 344,00	47 809,09	47 809,09
B.7.1	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione comprensivo di cnpaia ed iva	12 595,00	12 595,00	15 980,54	15 980,54
B.7.1	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione comprensivo di cnpaia ed iva	19 310,00	19 310,00	19 920,45	19 920,45
B.7.1	Accertamenti ed indagini geologiche, comprensiva di EPAP ed IVA	14 382,00	0,00	0,00	0,00
B.7.1	Rilievi, saggi ed indagini	30 805,00	0,00	0,00	0,00
B.7.1	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi speciali	41 451,21	41 451,21	42 761,62	42 761,62
B.7.2	Spese per attività di consulenza e supporto IVA compresa	10 000,00	0,00	0,00	0,00
B.7.3	Eventuali spese per commissioni giudicatrici IVA compresa	5 000,00	8 806,40	8 806,40	8 806,40
B.7.4	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	10 000,00	18 639,42	18 639,42	18 639,42
B.7.5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto IVA inclusa	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
B.7.6	Contributo ANAC	---	630,00	630,00	630,00
B.7.7	Spese per redazione perizia di variante (al netto del ribasso di gara)	---	---	10 355,63	10 355,63
	SOMMANO B.7	396 640,31	375 012,33	372 139,45	372 139,45
B.8	IVA E ALTRE IMPOSTE				
B.8.1	Iva per lavori 10%	407 681,75	388 468,71	400 712,51	400 712,48
B.8.2	Iva per lavori in economia 22%	6 287,38	6 287,38	0,00	0,00
B.8.3	Iva per rilievi, saggi ed indagini 22%	6 777,10	0,00	0,00	0,00
B.8.4	Iva per Imprevisti 10%	8 480,44	8 480,44	192,94	192,97
B.8.5	Inarcassa 4% (B.7.1.3+B.7.1.4+B.7.1.5+B.7.1.6+B.7.1.8+B.7.1.9+B.7.7)	13 890,33	11 098,13	11 783,22	11 783,22
B.8.6	Iva spese tecniche 22% (B.7.1.3+B.7.1.4+B.7.1.5+B.7.1.6+B.7.1.8+B.7.1.9+B.7.7+B.8.5)	76 355,96	63 481,32	67 400,00	67 400,00
	SOMMANO B.8	519 472,96	477 815,99	480 088,67	480 088,67
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	1 177 000,40	1 113 715,45	991 277,46	991 277,80
	TOTALE A+B	5 541 682,03	4 998 402,59	4 998 402,59	4 998 402,59

4. Di dare atto che la citata perizia di variante non comporta né un aumento delle tempistiche, né un

COPIA



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

aumento dell'importo contrattuale;

5. Di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici di provvedere all'attuazione delle procedure successive;

6. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

COPIA



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario Comunale
F.to Dott. FRANCESCO ROSSI

Il Commissario Straordinario
F.to Dott. FILIPPO SANTARELLI

Prot. N.

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa oggi, per la pubblicazione, all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267);

Dalla Residenza Comunale, li 16-05-2025

Il Segretario Comunale
F.to ROSSI FRANCESCO

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale e, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, per quindici giorni consecutivi dal 16-05-2025 al ed è divenuta esecutiva il giorno , perchè decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione(art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267).

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale
F.to ROSSI FRANCESCO