

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 763/2025

Oggetto: Lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro."
Approvazione 8° ed Ultimo Stato Avanzamento Lavori. CIG: 8442969E6A -
CUP: D33H19000330001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che la Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative - con atto Dirigenziale n. G05938 del 07/05/2018, ha approvato l'Avviso pubblico finalizzato alla formulazione ai sensi del Decreto Interministeriale del MEF n. 47 del 03/01/2018 adottato di concerto con il MIUR e con il MIT, del Piano Regionale Triennale di Edilizia scolastica 2018/2020 per il finanziamento di interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica statale;

Preso atto che il Comune di Fonte Nuova ha programmato la partecipazione all'Avviso pubblico regionale approvato con Delibera di G.C. n. 75 del 14/06/2018 lo studio di fattibilità tecnico economico dell'intervento denominato "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Visto che con Atto Dirigenziale - Regione Lazio - n. G09897 del 01/08/2018 della Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità avente ad oggetto "Individuazione del fabbisogno regionale per interventi di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020" veniva stabilita l'istanza trasmessa dal Comune di Fonte Nuova ammissibile e candidabile alla concessione del finanziamento;

Vista la nota della Regione Lazio prot. n. 9314 del 21/05/2019 con la quale veniva comunicata l'approvazione dell'avviso contenente i criteri e le modalità di aggiornamento del piano per l'anno 2019, giusta Determinazione Dirigenziale n. G06756 del 20/05/2019;

Tenuto conto che il Comune di Fonte Nuova ha ritenuto partecipare all'avviso di aggiornamento approvando con Delibera di G.C. n. 71 del 03/06/2019 l'aggiornamento per la formazione del Piano per l'anno 2019 per i lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Preso atto che la Regione Lazio con Atto Dirigenziale n. G06469 del 14/05/2019 ha approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento nel quale è stato inserito il progetto relativo alla scuola secondaria Aldo Moro per un costo complessivo di realizzazione pari a € 5.488.214,65;

Dato atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 85 del 01/07/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità economica e tecnica dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Rilevato che, al fine di gestire la procedura di gara per l'appalto di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Fulvio Elio Bernardo, il quale è stato nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del medesimo D.Lgs. 50/2016;

Preso atto della Determinazione a contrarre n. 1015 del 29/10/2019 con la quale ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento della progettazione definitiva, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori per la realizzazione dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," da aggiudicarsi con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che a seguito della procedura espletata dalla commissione di gara appositamente nominata con Determinazione n. 1201 del 05/12/2019, è stato affidato con Determinazione n. 587 del 04/06/2020, l'incarico professionale per il servizio di progettazione definitiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in relazione all'appalto

in oggetto, all'operatore economico R.T.P. Studio Baffo s.r.l. (Capogruppo) – Società Geologica s.r.l. (Mandante) – Arch. Renzo Chioveili (Mandante) – Ing., Giorgio Maurini (Mandante), con sede in Loc. San Lazzaro, snc - 01022 Bagnoregio (Vt), C.F. e P. IVA: 02136930563;

Considerato che con Determinazione n. 955 del 28/09/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori per l'importo complessivo del quadro economico pari a € 5.488.214,65 di cui € 3.842.606,78 per lavori a base d'asta, € 234.210,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.129.425,41 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 281.971,77 di economie derivanti da gara servizi tecnici;

Preso atto che con Determinazione a contrarre n. 956 del 29/09/2020 è stato dato avvio all'appalto per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro" mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che con Determinazione n. 1101 del 30/10/2020 è stato disposto, così come formulato nei verbali delle operazioni di gara, l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," a favore dell'operatore economico RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) con sede in via Giovenco, snc – 04020 Itri (Lt) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante) con sede in via dell'Agorà, 2 – 04100 Latina;

Preso atto che a seguito dell'attività istruttoria sul possesso dei requisiti dell'aggiudicatario, con Verbale prot. 152 del 04/01/2021 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del DLgs 18/04/2016 n. 50, per i seguenti importi:

- Importo lavori e progettazione esecutiva soggetto a ribasso: € 3.935.487,94
- A dedurre ribasso d'asta: 5,00% di importo pari a € 196.774,39
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 234.210,70
- Importo contrattuale (IVA esclusa): € 3.738.713,55 oltre oneri della sicurezza per € 234.210,70 per complessivi € 3.972.924,25;
- Tempo di esecuzione dei lavori per 405 giorni naturali e consecutivi al netto del ribasso del 25.00% sul totale a base d'asta di 540 giorni naturali e consecutivi;

Visto il contratto Rep. n. 459 del 05/02/2021;

Visto il verbale di consegna dei lavori del 07/06/2021;

Preso atto che con Determinazione n. 794 del 06/08/2021 è stato autorizzato il RTI Papa Umberto s.r.l. a subappaltare l'esecuzione delle opere di "demolizione, realizzazione di parte delle opere edili e lavorazioni complementari" all'impresa Cardi Costruzioni s.r.l. con sede in Itri (LT), via Don E. Iallonghi n. 10 – P. IVA: 02197520592, per l'importo di € 300.000,00 di cui € 12.000,00 per oneri della sicurezza;

Preso atto che con Determinazione n. 555 del 30/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'operatore economico RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante);

Preso atto che con determinazione n. 1046 del 13/10/2022 è stata riconosciuta a favore della RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante) l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, pari ad euro 794.584,86 oltre IVA al 10% per euro 79.458,48 per complessivi euro 874.043,33;

Visto che con Determinazione n. 114 del 25/01/2023 è stata approvata la documentazione inerente il I stato di avanzamento lavori, acquisita in data 22/12/2022 prot. n. 44689, di

importo pari ad € 364.203,30, oltre IVA al 10% pari a € 36.420,30, per complessivi € 400.623,20;

Preso atto che con Determinazione n. 982 del 02/08/2023 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa al II Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 21/06/2023 di importo pari a € 285.908,00 oltre IVA al 10% pari a € 28.590,80, per un importo complessivo di € 314.498,80;

Preso atto che con Deliberazione di G.C. n. 127 del 06/10/2023, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8, comma 2 del D.M. 49/2018, è stata approvata la perizia di variante suppletiva così come proposta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l., in relazione alla quale l'importo contrattuale, al netto del ribasso del 5,00%, pari a € 3.884.687,14, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ha subito un incremento di € 122.437,99, pari al 3,151%, per un ammontare complessivo di € 4.007.125,13 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 234.210,70;

Preso atto che con Determinazione n. 1396 del 21/11/2023 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa al III Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 23/10/2023 di importo pari a € 320.843,00 oltre IVA al 10% pari a € 32.084,30, per un importo complessivo di € 352.927,30;

Preso atto che con Deliberazione di G.C. n. 32 del 04/03/2024, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8, comma 2 del D.M. 49/2018, è stata approvata la perizia di variante suppletiva n. 2 così come proposta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l., in relazione alla quale l'importo contrattuale, al netto del ribasso del 5,00%, pari a € 3.884.687,14, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ha subito un incremento di € 625.623,15, pari al 16,104%, per un ammontare complessivo di € 4.510.310,29 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 234.210,70;

Preso atto che con Determinazione n. 225 del 05/03/2024 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa al IV Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 16/02/2024 di importo pari a € 813.416,90 oltre IVA al 10% pari a € 81.341,69, per un importo complessivo di € 894.758,59;

Preso atto che con Deliberazione di G.C. n. 103 del 29/07/2024 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 3 redatta ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 per contemplare le maggiori somme spettanti all'impresa in virtù del Decreto Aiuti di cui sopra per l'emissione del 4° e 5° Sal Bis per i lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," trasmessa in data 25/07/2024 con prot. n. 27529 dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l.;

Preso atto che con Determinazione n. 816 del 31/07/2024 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa al V Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 03/07/2024 di importo pari a € 526.370,91 oltre IVA al 10% pari a € 52.637,09, per un importo complessivo di € 579.008,00;

Preso atto che con Determinazione n. 1183 del 08/11/2024 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa al VI Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 02/10/2024 di importo pari a € 499.104,74 oltre IVA al 10% pari a € 49.910,47, per un importo complessivo di € 549.015,21;

Preso atto che con Determinazione n. 63 del 20/01/2025 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa al VII Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 06/12/2024 di

importo pari a € 277.469,76 oltre IVA al 10% pari a € 27.746,98, per un importo complessivo di € 305.216,74;

Preso atto che con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri di G.C. n. 64 del 16/05/2025, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8, comma 8 del D.M. 49/2018, è stata approvata la perizia di variante suppletiva n. 4 così come proposta dall'Impresa Papa Umberto Srl, nella sua qualità di Capogruppo dell'RTI aggiudicatario dell'appalto, recante parere favorevole reso dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l., relativa ai lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," la quale non comporta un aumento dell'importo contrattuale;

Preso atto che il Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. ha trasmesso la documentazione tecnico-amministrativa relativa all'VIII ed Ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto l'11/06/2025, acquisita con prot. n. 26289 del 25/06/2025 costituita dai seguenti elaborati:

- Registro di contabilità n. 8
- Sommario registro di contabilità n. 8
- Stato di avanzamento lavori n. 8
- Libretto delle misure n. 8
- Certificato di pagamento n. 8
- Computo Metrico Estimativo n. 8

Dato atto che dal certificato di pagamento n. 8 si rileva a favore della ditta esecutrice il credito dei lavori maturato a tutto l'11/06/2025, al netto della percentuale dell'anticipazione calcolata sui certificati di pagamento precedenti e delle ritenute, di importo pari a € 105.188,35 oltre IVA al 10% pari a € 10.518,83, per un importo complessivo di € 115.707,18;

Atteso che la ditta esecutrice ha firmato la suddetta documentazione senza apporre alcuna riserva;

Accertata la regolarità dei documenti e la conformità alle vigenti leggi in materia di lavori pubblici e di ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Ritenuto pertanto di dover provvedere all'approvazione dell'VIII ed Ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto l'11/06/2025, per l'intervento di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro";

Tenuto conto che è stato acquisito il seguente codice CUP: D33H19000330001 e il seguente codice CIG: 8442969E6A;

Visti gli attestati di regolarità contributiva DURC, emessi favorevolmente;

Dato atto che, per l'intervento in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Daniele Cardoli e che lo stesso ha verificato che sussistono le condizioni per approvare l'VIII ed Ultimo Stato Avanzamento Lavori a favore dell'RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante);

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 24396 del 11/06/2025 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e il D.Lgs n. 36/2023;

Visto il d.l. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il vigente regolamento dei contratti;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per la parte ancora vigente;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa all'VIII ed Ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto l'11/06/2025 dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," accettata senza riserve dall'impresa, acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 26289 del 25/06/2025 e costituita dai seguenti elaborati:
 - Registro di contabilità n. 8
 - Sommario registro di contabilità n. 8
 - Stato di avanzamento lavori n. 8
 - Libretto delle misure n. 8
 - Certificato di pagamento n. 8
 - Computo Metrico Estimativo n. 8
3. Di dare atto che sull'VIII ed Ultimo Stato Avanzamento dei Lavori per l'esecuzione dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro" è stata recuperata l'anticipazione del prezzo pari ad euro 794.584,84, in rapporto al progressivo andamento dei lavori, disposta con determinazione n. 1046 del 13/10/2022;
4. Di dare atto che dal certificato di pagamento n. 8 si evince un credito a favore della ditta esecutrice, al netto della percentuale dell'anticipazione calcolata sull'VIII ed Ultimo Sal e delle ritenute di importo pari a € 105.188,35 oltre IVA al 10% pari a € 10.518,83, per un importo complessivo di € 115.707,18;
5. Di impegnare a favore della RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante) la somma totale di € 115.707,18 sul capitolo 0402.22.053 impegno contabile 668.001.01 del Bilancio di Previsione 2025;
6. Di rimandare a successivo atto di liquidazione il pagamento dei crediti dell'impresa riassunti nel Certificato di pagamento n. 8 emesso in data 11/06/2025;
7. Di comunicare alla ditta RTI Papa Umberto s.r.l. il presente provvedimento con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
8. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL e che pertanto con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
9. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;
10. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte Responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;
11. Di prevedere la pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio e sul sito internet della stazione appaltante.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.

Arch. Daniele Cardoli