

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto Nr. **31**

del **06/08/2025**

Oggetto:

Lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro." Approvazione perizia di variante suppletiva n. 5. CIG: 8442969E6A - CUP: D33H19000330001

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **sei** del mese di **agosto**, alle ore **09:30** si è riunita la GIUNTA COMUNALE per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il **Sindaco Dott. Umberto Falcioni** che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il **Segretario Comunale Dott. FRANCESCO ROSSI**, incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti ed assenti i seguenti assessori:

1)	FALCIONI UMBERTO	Sindaco	Presente
2)	COLASANTI LORENA	Assessore	Assente
3)	VITELLI CECILIA	Assessore	Assente
4)	FUGGI SILVIA	Assessore	Assente
5)	GUCCINI MAURIZIO	Vicesindaco	Presente
6)	CARRARINI DAVIDE	Assessore	Presente
7)	CHIARINELLI REMO	Assessore	Presente
8)	LAURENZI LIVIA	Assessore	Presente

Presenti:**5** Assenti:**3**

Partecipa il Segretario Comunale **FRANCESCO ROSSI** nella sua qualità di **Segretario Comunale**.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative - con atto Dirigenziale n. G05938 del 07/05/2018, ha approvato l'Avviso pubblico finalizzato alla formulazione ai sensi del Decreto Interministeriale del MEF n. 47 del 03/01/2018 adottato di concerto con il MIUR e con il MIT, del Piano Regionale Triennale di Edilizia scolastica 2018/2020 per il finanziamento di interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica statale;

Preso atto che il Comune di Fonte Nuova ha programmato la partecipazione all'Avviso pubblico regionale approvato con Delibera di G.C. n. 75 del 14/06/2018 lo studio di fattibilità tecnico economico dell'intervento denominato "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Visto che con Atto Dirigenziale - Regione Lazio - n. G09897 del 01/08/2018 della Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità avente ad oggetto "Individuazione del fabbisogno regionale per interventi di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020" veniva stabilita l'istanza trasmessa dal Comune di Fonte Nuova ammissibile e candidabile alla concessione del finanziamento;

Vista la nota della Regione Lazio prot. n. 9314 del 21/05/2019 con la quale veniva comunicata l'approvazione dell'avviso contenente i criteri e le modalità di aggiornamento del piano per l'anno 2019, giusta Determinazione Dirigenziale n. G06756 del 20/05/2019;

Tenuto conto che il Comune di Fonte Nuova ha ritenuto partecipare all'avviso di aggiornamento approvando con Delibera di G.C. n. 71 del 03/06/2019 l'aggiornamento per la formazione del Piano per l'anno 2019 per i lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Preso atto che la Regione Lazio con Atto Dirigenziale n. G06469 del 14/05/2019 ha approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento nel quale è stato inserito il progetto relativo alla scuola secondaria Aldo Moro per un costo complessivo di realizzazione pari a € 5.488.214,65;

Dato atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 85 del 01/07/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità economica e tecnica dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Rilevato che, al fine di gestire la procedura di gara per l'appalto di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Fulvio Elio Bernardo, il quale è stato nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del medesimo D.Lgs. 50/2016;

Preso atto della Determinazione a contrarre n. 1015 del 29/10/2019 con la quale ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento della progettazione definitiva, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori per la realizzazione dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," da aggiudicarsi con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che a seguito della procedura espletata dalla commissione di gara appositamente nominata con Determinazione n. 1201 del 05/12/2019, è stato affidato con Determinazione n. 587 del 04/06/2020, l'incarico professionale per il servizio di progettazione definitiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in relazione all'appalto in oggetto, all'operatore economico R.T.P. Studio Baffo s.r.l. (Capogruppo) – Società Geologica s.r.l. (Mandante) – Arch. Renzo Chiovelli (Mandante) – Ing., Giorgio Maurini (Mandante), con sede in Loc. San Lazzaro, snc - 01022 Bagnoregio (Vt), C.F. e P. IVA: 02136930563;

Considerato che con Determinazione n. 955 del 28/09/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori per l'importo complessivo del quadro economico pari a € 5.488.214,65 di cui € 3.842.606,78 per lavori a base

d'asta, € 234.210,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.129.425,41 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 281.971,77 di economie derivanti da gara servizi tecnici;

Preso atto che con Determinazione a contrarre n. 956 del 29/09/2020 è stato dato avvio all'appalto per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro" mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che con Determinazione n. 1101 del 30/10/2020 è stato disposto, così come formulato nei verbali delle operazioni di gara, l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," a favore dell'operatore economico RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) con sede in via Giovenco, snc – 04020 Itri (Lt) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante) con sede in via dell'Agorà, 2 – 04100 Latina;

Preso atto che a seguito dell'attività istruttoria sul possesso dei requisiti dell'aggiudicatario, con Verbale prot. 152 del 04/01/2021 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del DLgs 18/04/2016 n. 50, per i seguenti importi:

- Importo lavori e progettazione esecutiva soggetto a ribasso: € 3.935.487,94
- A dedurre ribasso d'asta: 5,00% di importo pari a € 196.774,39
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 234.210,70
- Importo contrattuale (IVA esclusa): € 3.738.713,55 oltre oneri della sicurezza per € 234.210,70 per complessivi € 3.972.924,25;
- Tempo di esecuzione dei lavori per 405 giorni naturali e consecutivi al netto del ribasso del 25.00% sul totale a base d'asta di 540 giorni naturali e consecutivi;

Visto il contratto Rep. n. 459 del 05/02/2021;

Visto il verbale di consegna dei lavori del 07/06/2021;

Preso atto che con Determinazione n. 794 del 06/08/2021 è stato autorizzato il RTI Papa Umberto s.r.l. a subappaltare l'esecuzione delle opere di "demolizione, realizzazione di parte delle opere edili e lavorazioni complementari" all'impresa Cardi Costruzioni s.r.l. con sede in Itri (LT), via Don E. Iallonghi n. 10 – P. IVA: 02197520592, per l'importo di € 300.000,00 di cui € 12.000,00 per oneri della sicurezza;

Preso atto che con Determinazione n. 555 del 30/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'operatore economico RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante);

Preso atto che con determinazione n. 1046 del 13/10/2022 è stata riconosciuta a favore della RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante) l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, pari ad euro 794.584,86 oltre IVA al 10% per euro 79.458,48 per complessivi euro 874.043,33;

Visto che con Determinazione n. 114 del 25/01/2023 è stata approvata la documentazione inerente il I stato di avanzamento lavori, acquisita in data 22/12/2022 prot. n. 44689, di importo pari ad € 364.203,30, oltre IVA al 10% pari a € 36.420,30, per complessivi € 400.623,20;

Preso atto che con Determinazione n. 982 del 02/08/2023 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa al II Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 21/06/2023 di importo pari a € 285.908,00 oltre IVA al 10% pari a € 28.590,80, per un importo complessivo di € 314.498,80;

Preso atto che con Deliberazione di G.C. n. 127 del 06/10/2023, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8, comma 2 del D.M. 49/2018, è stata approvata la perizia di variante suppletiva così come proposta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l., in relazione alla quale l'importo contrattuale, al netto del ribasso del 5,00%, pari a € 3.884.687,14, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ha subito un incremento di € 122.437,99, pari al 3,151%, per un ammontare complessivo di €

4.007.125,13 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 234.210,70;

Preso atto che con Determinazione n. 1396 del 21/11/2023 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa al III Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 23/10/2023 di importo pari a € 320.843,00 oltre IVA al 10% pari a € 32.084,30, per un importo complessivo di € 352.927,30;

Preso atto che con Deliberazione di G.C. n. 32 del 04/03/2024, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8, comma 2 del D.M. 49/2018, è stata approvata la perizia di variante suppletiva n. 2 così come proposta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l., in relazione alla quale l'importo contrattuale, al netto del ribasso del 5,00%, pari a € 3.884.687,14, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ha subito un incremento di € 625.623,15, pari al 16,104%, per un ammontare complessivo di € 4.510.310,29 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 234.210,70;

Preso atto che con Determinazione n. 225 del 05/03/2024 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa al IV Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 16/02/2024 di importo pari a € 813.416,90 oltre IVA al 10% pari a € 81.341,69, per un importo complessivo di € 894.758,59;

Preso atto che con Deliberazione di G.C. n. 103 del 29/07/2024 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 3 redatta ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 per contemplare le maggiori somme spettanti all'impresa in virtù del Decreto Aiuti di cui sopra per l'emissione del 4° e 5° Sal Bis per i lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," trasmessa in data 25/07/2024 con prot. n. 27529 dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l.;

Preso atto che con Determinazione n. 816 del 31/07/2024 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa al V Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 03/07/2024 di importo pari a € 526.370,91 oltre IVA al 10% pari a € 52.637,09, per un importo complessivo di € 579.008,00;

Preso atto che con Determinazione n. 1183 del 08/11/2024 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa al VI Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 02/10/2024 di importo pari a € 499.104,74 oltre IVA al 10% pari a € 49.910,47, per un importo complessivo di € 549.015,21;

Preso atto che con Determinazione n. 63 del 20/01/2025 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa al VII Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 06/12/2024 di importo pari a € 277.469,76 oltre IVA al 10% pari a € 27.746,98, per un importo complessivo di € 305.216,74;

Preso atto che con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri di G.C. n. 64 del 16/05/2025, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8, comma 8 del D.M. 49/2018, è stata approvata la perizia di variante suppletiva n. 4 così come proposta dall'Impresa Papa Umberto Srl, nella sua qualità di Capogruppo dell'RTI aggiudicatario dell'appalto, recante parere favorevole reso dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l., relativa ai lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," la quale non comporta un aumento dell'importo contrattuale;

Preso atto che con Determinazione n. 763 del 15/07/2025 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa all'VIII ed Ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto l'11/06/2025 di importo pari a € 105.188,35 oltre IVA al 10% pari a € 10.518,83, per un importo complessivo di € 115.707,18;

Preso atto che il Rup, al fine di adeguare contabilmente il progetto, ha richiesto alla D.L. la redazione di una Perizia di Variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 per contemplare le maggiori somme spettanti all'impresa in virtù del D.L. n. 50/2022 "Decreto Aiuti;"

Preso atto che il Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l., in data 30/07/2025 con prot. n. 31732 del 31/07/2025, ha trasmesso la proposta di perizia di variante e suppletiva n. 5 redatta ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 per contemplare le maggiori somme spettanti all'impresa in virtù del Decreto Aiuti di

cui sopra per l'emissione del 6°, 7° e 8° Sal Bis per i lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione perizia di variante n. 5
- Certificato di pagamento n. 6 Bis di importo pari a € 200.770,69
- Computo metrico dei lavori con prezzi di appalto al 6° Sal
- Computo metrico dei lavori con prezzario aggiornato alla data dell'emissione del 6° Sal
- Certificato di pagamento n. 7 Bis di importo pari a € 86.997,51
- Computo metrico dei lavori con prezzi di appalto al 7° Sal
- Computo metrico dei lavori con prezzario aggiornato alla data dell'emissione del 7° Sal
- Certificato di pagamento n. 8 Bis di importo pari a € 39.230,70
- Computo metrico dei lavori con prezzi di appalto all'8° Sal
- Computo metrico dei lavori con prezzario aggiornato alla data dell'emissione dell'8° Sal

Preso atto che per effetto della suddetta variante suppletiva n. 5 l'importo contrattuale netto, comprensivo degli oneri per la sicurezza e degli incrementi già determinati dall'approvazione delle precedenti perizie di variante nn. 1, 2, 3 e 4 comporta un incremento di € 1.786.297,97, pari al 45,983%, come risulta dai seguenti quadri economici di raffronto:

QUADRI ECONOMICI A CONFRONTO								
LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA ALDO MORO								
	PROGETTO	POST APPALTO	1ª VARIANTE	2ª VARIANTE CONTABILIZZ LAV e C SIC con DM 50 del 17.05.22	3ª VARIANTE CONTABILIZZ LAV e C SIC con DM 50 del 17.05.22	4ª VARIANTE MIGLIORATIVA	5ª VARIANTE CONTABILIZZ LAV e C SIC con DM 50 del 17.05.22	
A LAVORI A BASE D'ASTA								
Importo Lavori	€ 3 842 606,78	€ 3 842 606,78	€ 3 971 488,87	€ 3 971 488,87	€ 3 971 488,87	€ 3 971 488,87	€ 3 971 488,87	€ 3 971 488,87
Ribasso del 5%	€ 192 130,34	€ 192 130,34	€ 198 574,44	€ 198 574,44	€ 198 574,44	€ 198 574,44	€ 198 574,44	€ 198 574,44
SOMMARIO PARZIALE								
Apprestamenti previsti nel PSC	€ 234 210,70	€ 234 210,70	€ 234 210,70	€ 234 210,70	€ 234 210,70	€ 234 210,70	€ 234 210,70	€ 234 210,70
SOMMARIO	€ 4 076 817,48	€ 3 884 687,14	€ 4 007 125,13	€ 4 007 125,13	€ 4 007 125,13	€ 4 007 125,13	€ 4 007 125,13	€ 4 007 125,13
CONTABILIZZ LAV e C SIC con DM 50 del 17.05.22								
Aggiornamento 1ª SAL Bis del 21.12.2022				€ 207 832,11	€ 207 832,11	€ 207 832,11	€ 207 832,11	€ 207 832,11
Aggiornamento 2ª SAL Bis del 21.06.2023				€ 114 915,97	€ 114 915,97	€ 114 915,97	€ 114 915,97	€ 114 915,97
Aggiornamento 3ª SAL Bis del 23.10.2023				€ 180 437,18	€ 180 437,18	€ 180 437,18	€ 180 437,18	€ 180 437,18
Aggiornamento 4ª SAL Bis del 16.02.2024				€ 554 395,30	€ 554 395,30	€ 554 395,30	€ 554 395,30	€ 554 395,30
Aggiornamento 5ª SAL Bis del 03.07.2024				€ 279 280,52	€ 279 280,52	€ 279 280,52	€ 279 280,52	€ 279 280,52
Aggiornamento 6ª SAL Bis del 10.10.2024								€ 200 770,69
Aggiornamento 7ª SAL Bis del 06.12.2024								€ 86 997,51
Aggiornamento 8ª SAL Bis del 11.06.2025								€ 39 230,70
SOMMARIO TOTALE LAVORI BIS CONTABILIZZATI				€ 503 185,26	€ 1 336 861,08	€ 1 336 861,08	€ 1 336 861,08	€ 1 663 859,98
TOTALE LAVORI , APPRESTAMENTI e CONTABILIZZAZIONI BIS	€ 4 076 817,48	€ 3 884 687,14	€ 4 007 125,13	€ 4 510 310,39	€ 5 343 986,21	€ 5 343 986,21	€ 5 343 986,21	€ 5 670 985,11
B SOMME								
B1 Lavori in economia (previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto)	€ 28 579,02	€ 28 579,02	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B2 Indagini, rilievi interferenze ed espropri comprensivi di IVA	€ 53 467,38	€ 53 467,38	€ 53 467,38	€ 53 467,38	€ 53 467,38	€ 53 467,38	€ 53 467,38	€ 53 467,38
B3 Allacciamenti ai pubblici servizi/aumento potenza	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 6 000,00
B4 Imprevisti esclusa IVA	€ 84 804,38	€ 84 804,38	€ 1 929,37	€ 1 929,37	€ 1 929,37	€ 1 929,37	€ 1 929,37	€ 1 929,37
B5 Acquisizione aree mobili, occupazioni e costituzione di servizi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
SOMMARIO B1+B2+B3+B4+B5	€ 172 850,78	€ 172 850,78	€ 53	€ 61 396,75	€ 61 396,75	€ 61 396,75	€ 61 396,75	€ 61 396,75
B6 ACCANTONAMENTI								
B6.1 Incentivi ex art.113 comma 3 del D.Lgs 50/2016	€ 65 229,08	€ 65 229,08	€ 67 291,19	€ 67 291,19	€ 67 291,19	€ 67 291,19	€ 67 291,19	€ 67 291,19
B6.2 Fondo Innovazione ex art.113 comma 4 D.Lgs 50/2016 (0.4%)	€ 16 307,27	€ 16 307,27	€ 8 411,40	€ 8 411,40	€ 8 411,40	€ 8 411,40	€ 8 411,40	€ 8 411,40
B6.3 Spesa per assicurazione RUP	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 1 500,00
B6.4 Spese diritti di istruttoria (bollettini Genio Civile - VVF)	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 450,00	€ 450,00	€ 450,00	€ 450,00	€ 450,00	€ 450,00
SOMMARIO B6	€ 88 036,3496	€ 88 036,3496	€ 77 652,59	€ 77 652,59	€ 77 652,59	€ 77 652,59	€ 77 652,59	€ 77 652,59
B7 SPESE GENERALI E TECNICHE								
B7.1.1 Supporto al RUP comprensivo di CNPAIA ed IVA	€ 39 000,00	€ 59 483,20	€ 49 483,20	€ 49 483,20	€ 49 483,20	€ 49 483,20	€ 49 483,20	€ 49 483,20
B7.1.2 Progettazione definitiva comprensivo di CNPAIA ed IVA	€ 69 516,00	€ 69 516,00	€ 69 516,00	€ 69 516,00	€ 69 516,00	€ 69 516,00	€ 69 516,00	€ 69 516,00
B7.1.3 Progettazione esecutiva	€ 88 237,10	€ 88 237,10	€ 88 237,10	€ 88 237,10	€ 88 237,10	€ 88 237,10	€ 88 237,10	€ 88 237,10
B7.1.4 Direzione dei Lavori e contabilità comprensivo di cnpaia ed iva	€ 46 344,00	€ 46 344,00	€ 47 809,09	€ 47 809,09	€ 47 809,09	€ 47 809,09	€ 47 809,09	€ 47 809,09
B7.1.5 Coordinamento sicurezza in fase di progettazione comprensivo di cnpaia ed iva	€ 12 595,00	€ 12 595,00	€ 15 980,54	€ 15 980,54	€ 15 980,54	€ 15 980,54	€ 15 980,54	€ 15 980,54
B7.1.6 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione comprensivo di cnpaia ed iva	€ 19 310,00	€ 19 310,00	€ 19 920,45	€ 19 920,45	€ 19 920,45	€ 19 920,45	€ 19 920,45	€ 19 920,45
B7.1.7 Accertamenti ed indagini geologiche, comprensiva di EPAP ed IVA	€ 14 382,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B7.1.8 Rilievi, saggi ed indagini	€ 30 805,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B7.1.9 Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 41 451,21	€ 41 451,21	€ 42 761,62	€ 42 761,62	€ 42 761,62	€ 42 761,62	€ 42 761,62	€ 42 761,62
B7.2 Spese per attività di consulenza e supporto IVA compresa	€ 10 000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B7.3 Eventuali spese per commissioni giudicatrici IVA compresa	€ 5 000,00	€ 8 806,40	€ 8 806,40	€ 8 806,40	€ 8 806,40	€ 8 806,40	€ 8 806,40	€ 8 806,40
B7.4 Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	€ 10 000,00	€ 18 639,42	€ 18 639,42	€ 18 639,42	€ 18 639,42	€ 18 639,42	€ 18 639,42	€ 18 639,42
B7.5 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto IVA inclusa	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B7.6 Contributo ANAC	€ -	€ 630,00	€ 630,00	€ 630,00	€ 630,00	€ 630,00	€ 630,00	€ 630,00
B7.7 Spese per redazione perizia di variante (al netto del ribasso di gara)	€ -	€ -	€ 10 355,63	€ 10 355,63	€ 10 355,63	€ 10 355,63	€ 10 355,63	€ 10 355,63
SOMMARIO B7	€ 396 640,31	€ 375 012,31	€ 372 139,45	€ 372 139,45	€ 372 139,45	€ 372 139,45	€ 372 139,45	€ 372 139,45
B8 IVA ed ALTRE IMPOSTE								
B8.1 Iva per lavori 10%	€ 407 681,75	€ 388 468,71	€ 400 712,51	€ 451 031,04	€ 534 398,62	€ 534 398,62	€ 534 398,62	€ 567 098,51
B8.2 Iva per lavori in economia 22%	€ 6 287,38	€ 6 287,38	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B8.3 Iva per rilievi, saggi ed indagini 22%	€ 6 777,10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B8.4 Iva per Imprevisti 10%	€ 8 480,44	€ 8 480,44	€ 192,94	€ 192,94	€ 192,94	€ 192,94	€ 192,94	€ 192,94
B8.5 Inarcassa 4% (B7.1.1+B7.1.2+B7.1.3+B7.1.4+B7.1.5+B7.1.6+B7.1.7+B7.1.8+B7.1.9)	€ 13 890,33	€ 11 098,13	€ 11 783,22	€ 11 783,22	€ 11 783,22	€ 11 783,22	€ 11 783,22	€ 11 783,22
B8.6 Iva spese tecniche 22% (B7.1.1+B7.1.2+B7.1.3+B7.1.4+B7.1.5+B7.1.6+B7.1.8+B7.1.9)	€ 76 355,96	€ 63 481,32	€ 67 400,00	€ 67 400,00	€ 67 400,00	€ 67 400,00	€ 67 400,00	€ 67 400,00
SOMMARIO B8	€ 519 472,96	€ 477 815,99	€ 480 088,67	€ 530 407,20	€ 613 774,78	€ 613 774,78	€ 613 774,78	€ 646 474,67
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 1 177 000,40	€ 1 113 715,45	€ 991 277,47	€ 1 041 595,99	€ 1 124 963,58	€ 1 124 963,58	€ 1 124 963,58	€ 1 157 663,47
TOTALE A8+B8+C	€ 5 541 682,03	€ 4 998 402,59	€ 4 998 402,59	€ 5 551 906,38	€ 6 468 949,78	€ 6 468 949,78	€ 6 468 949,78	€ 6 828 648,57

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l., per consentire il completamento delle opere in oggetto;

Accertata la regolarità dei documenti e la conformità alle vigenti leggi in materia di lavori pubblici e di ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Tenuto conto che è stato acquisito il seguente codice CUP: D33H19000330001 e il seguente codice CIG: 8442969E6A;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020;

Visto il D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il D.L. n. 50 del 17/05/2022;

Visto il vigente regolamento dei contratti;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per la parte ancora vigente;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Con voti unanimi,

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata;
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8, comma 2 del D.M. 49/2018, la perizia di variante suppletiva n. 5 così come proposta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l., redatta ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, per i lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," dalla quale risulta il seguente quadro economico di raffronto:

QUADRI ECONOMICI A CONFRONTO									
LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA ALDO MORO									
	PROGETTO	POST APPALTO	1ª VARIANTE	2ª VARIANTE CONTABILIZZ LAV e C SIC con DM 50 del 17.05.22	3ª VARIANTE CONTABILIZZ LAV e C SIC con DM 50 del 17.05.22	4ª VARIANTE MIGLIORATIVA	5ª VARIANTE CONTABILIZZ LAV e C SIC con DM 50 del 17.05.22		
A	LAVORI A BASE D'ASTA								
	Importo Lavori	€ 3 842 606,78	€ 3 842 606,78	€ 3 971 488,87	€ 3 971 488,87	€ 3 971 488,87	€ 3 971 488,87	€ 3 971 488,87	€ 3 971 488,87
	Ribasso del 5%	€ 192 130,34	€ 192 130,34	€ 198 574,44	€ 198 574,44	€ 198 574,44	€ 198 574,44	€ 198 574,44	€ 198 574,44
	SOMMANO PARZIALE	€ 3 650 476,44	€ 3 650 476,44	€ 3 772 914,43	€ 3 772 914,43	€ 3 772 914,43	€ 3 772 914,43	€ 3 772 914,43	€ 3 772 914,43
	Apprestamenti previsti nel PSC	€ 234 210,70	€ 234 210,70	€ 234 210,70	€ 234 210,70	€ 234 210,70	€ 234 210,70	€ 234 210,70	€ 234 210,70
	SOMMANO	€ 4 076 817,48	€ 3 884 687,14	€ 4 007 125,13	€ 4 007 125,13	€ 4 007 125,13	€ 4 007 125,13	€ 4 007 125,13	€ 4 007 125,13
	CONTABILIZZ LAV e C SIC con DM 50 del 17.05.22								
	Aggiornamento 1ª SAL Bis del 21.12.2022			€ 207 832,11	€ 207 832,11	€ 207 832,11	€ 207 832,11	€ 207 832,11	€ 207 832,11
	Aggiornamento 2ª SAL Bis del 21.06.2023			€ 114 915,97	€ 114 915,97	€ 114 915,97	€ 114 915,97	€ 114 915,97	€ 114 915,97
	Aggiornamento 3ª SAL Bis del 23.10.2023			€ 180 437,18	€ 180 437,18	€ 180 437,18	€ 180 437,18	€ 180 437,18	€ 180 437,18
	Aggiornamento 4ª SAL Bis del 16.02.2024				€ 554 395,30	€ 554 395,30	€ 554 395,30	€ 554 395,30	€ 554 395,30
	Aggiornamento 5ª SAL Bis del 03.07.2024				€ 279 280,52	€ 279 280,52	€ 279 280,52	€ 279 280,52	€ 279 280,52
	Aggiornamento 6ª SAL Bis del 10.10.2024							€ 200 770,69	€ 200 770,69
	Aggiornamento 7ª SAL Bis del 06.12.2024							€ 86 997,51	€ 86 997,51
	Aggiornamento 8ª SAL Bis del 11.06.2025							€ 39 730,70	€ 39 730,70
	SOMMANO TOTALE LAVORI BIS CONTABILIZZATI			€ 503 185,26	€ 1 336 861,08	€ 1 336 861,08	€ 1 336 861,08	€ 1 663 859,98	€ 1 663 859,98
	TOTALE LAVORI , APPRESTAMENTI e CONTABILIZZAZIONI Bis	€ 4 076 817,48	€ 3 884 687,14	€ 4 007 125,13	€ 5 310 310,39	€ 5 343 986,21	€ 5 343 986,21	€ 5 670 985,11	€ 5 670 985,11
B	SOMME								
B1	Lavori in economia (previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto)	€ 28 579,02	€ 28 579,02	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B2	Indagini, rilievi interferenze ed espropri comprensivi di IVA	€ 53 467,38	€ 53 467,38	€ 53 467,38	€ 53 467,38	€ 53 467,38	€ 53 467,38	€ 53 467,38	€ 53 467,38
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi/aumento potenza	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 6 000,00
B4	Imprevisti esclusa IVA	€ 84 804,38	€ 84 804,38	€ 1 929,37	€ 1 929,37	€ 1 929,37	€ 1 929,37	€ 1 929,37	€ 1 929,37
B5	Acquisizione aree mobili, occupazioni e costituzione di servizi	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	SOMMANO B1+B2+B3+B4+B5	€ 172 850,78	€ 172 850,78	€ 63	€ 61 396,75	€ 61 396,75	€ 61 396,75	€ 61 396,75	€ 61 396,75
B6	ACCANTONAMENTI								
B6.1	Incentivi ex art.113 comma 3 del D.LGS 50/2016	€ 65 229,08	€ 65 229,08	€ 67 291,19	€ 67 291,19	€ 67 291,19	€ 67 291,19	€ 67 291,19	€ 67 291,19
B6.2	Fondo innovazione ex art.113 comma 4 D.Les 50/2016 (0,4%)	€ 16 307,27	€ 16 307,27	€ 8 411,40	€ 8 411,40	€ 8 411,40	€ 8 411,40	€ 8 411,40	€ 8 411,40
B6.3	Spesa per assicurazione RUP	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 1 500,00
B6.4	Spese diritti di istruttoria (bollettini Genio Civile, VVF)	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 450,00	€ 450,00	€ 450,00	€ 450,00	€ 450,00	€ 450,00
	SOMMANO B6	€ 88 036,3496	€ 88 036,3496	€ 77 652,59	€ 77 652,59	€ 77 652,59	€ 77 652,59	€ 77 652,59	€ 77 652,59
B7	SPESE GENERALI E TECNICHE								
B7.1.1	Supporto al RUP comprensivo di CNPAIA ed IVA	€ 39 000,00	€ 39 000,00	€ 49 483,20	€ 49 483,20	€ 49 483,20	€ 49 483,20	€ 49 483,20	€ 49 483,20
B7.1.2	Progettazione definitiva comprensivo di CNPAIA ed IVA	€ 69 516,00	€ 69 516,00	€ 69 516,00	€ 69 516,00	€ 69 516,00	€ 69 516,00	€ 69 516,00	€ 69 516,00
B7.1.3	Progettazione esecutiva	€ 88 237,10	€ 88 237,10	€ 88 237,10	€ 88 237,10	€ 88 237,10	€ 88 237,10	€ 88 237,10	€ 88 237,10
B7.1.4	Direzione dei Lavori e contabilità comprensivo di cnpaia ed iva	€ 46 344,00	€ 46 344,00	€ 47 809,09	€ 47 809,09	€ 47 809,09	€ 47 809,09	€ 47 809,09	€ 47 809,09
B7.1.5	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione comprensivo di cnpaia ed iva	€ 12 595,00	€ 12 595,00	€ 15 980,54	€ 15 980,54	€ 15 980,54	€ 15 980,54	€ 15 980,54	€ 15 980,54
B7.1.6	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione comprensivo di cnpaia ed iva	€ 19 310,00	€ 19 310,00	€ 19 920,45	€ 19 920,45	€ 19 920,45	€ 19 920,45	€ 19 920,45	€ 19 920,45
B7.1.7	Accertamenti ed indagini geologiche, comprensivo di EPAP ed IVA	€ 14 382,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

B7.1.8	Rilievi, saggi ed indagini	€ 30 805,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B7.1.9	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 41 451,21	€ 41 451,21	€ 42 761,62	€ 42 761,62	€ 42 761,62	€ 42 761,62	€ 42 761,62	€ 42 761,62
B7.2	Spese per attività di consulenza e supporto IVA compresa	€ 10 000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B7.3	Eventuali spese per commissioni giudicatrici IVA compresa	€ 5 000,00	€ 8 806,40	€ 8 806,40	€ 8 806,40	€ 8 806,40	€ 8 806,40	€ 8 806,40	€ 8 806,40
B7.4	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	€ 10 000,00	€ 18 639,42	€ 18 639,42	€ 18 639,42	€ 18 639,42	€ 18 639,42	€ 18 639,42	€ 18 639,42
B7.5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto IVA inclusa	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B7.6	Contributo ANAC	€ -	€ 630,00	€ 630,00	€ 630,00	€ 630,00	€ 630,00	€ 630,00	€ 630,00
B7.7	Spese per redazione perizia di variante (al netto del ribasso di gara)	€ -	€ -	€ 10 355,63	€ 10 355,63	€ 10 355,63	€ 10 355,63	€ 10 355,63	€ 10 355,63
	SOMMARIO B7	396640,31	375 017,33	372 139,45	372 139,45	372 139,45	372 139,45	372 139,45	372 139,45
B8	IVA ed ALTRE IMPOSTE								
B8.1	Iva per lavori 10%	€ 407 681,75	€ 388 468,71	€ 400 712,51	€ 451 031,04	€ 534 398,62	€ 534 398,62	€ 567 098,51	€ 567 098,51
B8.2	Iva per lavori in economia 22%	€ 6 287,38	€ 6 287,38	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B8.3	Iva per rilievi, saggi ed indagini 22%	€ 6 777,10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B8.4	Iva per imprevisti 10%	€ 8 480,44	€ 8 480,44	€ 192,94	€ 192,94	€ 192,94	€ 192,94	€ 192,94	€ 192,94
B8.5	Inarcassa 4% (B7.1.1+B7.1.2+B7.1.3+B7.1.4+B7.1.5+B7.1.6+B7.1.8+B7.1.9+B7.7)	€ 13 890,33	€ 11 098,13	€ 11 783,22	€ 11 783,22	€ 11 783,22	€ 11 783,22	€ 11 783,22	€ 11 783,22
B8.6	Iva spese tecniche 22% (B7.1.1+B7.1.2+B7.1.3+B7.1.4+B7.1.5+B7.1.6+B7.1.8+B7.1.9)	€ 76 355,96	€ 63 481,32	€ 67 400,00	€ 67 400,00	€ 67 400,00	€ 67 400,00	€ 67 400,00	€ 67 400,00
	SOMMARIO B8	519 472,96	477 815,99	480 088,67	530 407,20	613 779,78	613 779,78	646 474,67	646 474,67
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 1 177 000,40	€ 1 113 715,45	€ 991 277,47	€ 1 041 595,99	€ 1 124 963,58	€ 1 124 963,58	€ 1 157 663,47	€ 1 157 663,47
	TOTALE A+B+C	€ 5 541 682,03	€ 4 998 402,59	€ 4 998 402,59	€ 5 551 906,38	€ 6 468 949,78	€ 6 468 949,78	€ 6 828 648,57	€ 6 828 648,57

3. Di dare atto che per effetto della suddetta variante suppletiva l'importo contrattuale, al netto del ribasso del 5,00%, subisce un incremento di € 1.786.297,97, pari al 45,983% rispetto all'importo contrattuale, per un ammontare complessivo di € 5.670.985,11 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 234.210,70 e degli incrementi già determinati dall'approvazione delle precedenti perizie di variante nn. 1, 2, 3 e 4;

4. Di dare atto che la perizia di variante suppletiva è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione perizia di variante n. 5
- Certificato di pagamento n. 6 Bis di importo pari a € 200.770,69
- Computo metrico dei lavori con prezzi di appalto al 6° Sal
- Computo metrico dei lavori con prezzario aggiornato alla data dell'emissione del 6° Sal
- Certificato di pagamento n. 7 Bis di importo pari a € 86.997,51
- Computo metrico dei lavori con prezzi di appalto al 7° Sal
- Computo metrico dei lavori con prezzario aggiornato alla data dell'emissione del 7° Sal
- Certificato di pagamento n. 8 Bis di importo pari a € 39.230,70
- Computo metrico dei lavori con prezzi di appalto all'8° Sal
- Computo metrico dei lavori con prezzario aggiornato alla data dell'emissione dell'8° Sal

5. Di dare atto che le somme afferenti al maggior costo derivante dalla presente perizia pari ad € 326.998,90 oltre Iva trovano copertura con richiesta di accesso al fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 26 comma 4 lettera b) del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91 e che con successivo atto verranno iscritte con variazione di bilancio;

6. Di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici di provvedere all'attuazione delle procedure successive;

7. Di dichiarare il presente atto con separata votazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Allegato alla Deliberazione n. 31 del 06/08/2025

Pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000

OGGETTO: Lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro." Approvazione perizia di variante suppletiva n. 5. CIG: 8442969E6A - CUP: D33H19000330001

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

.....

lì 05-08-2025

Il Responsabile del Servizio
F.to DANIELE CARDOLI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. parere favorevole di regolarità contabile.

.....

lì 05-08-2025

Il Responsabile di Ragioneria
F.to CRISTINA LUCIANI

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Il Segretario Comunale
F.to ROSSI FRANCESCO

Il Sindaco
F.to FALCIONI UMBERTO

Prot. N.

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 06-08-2025 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, T.U. 18.8.2000, n.267);
- Che contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari in data 06-08-2025 (art. 125, T.U. 18.8.00, n. 267)

Dalla Residenza Comunale, li 06-08-2025

Il Segretario Comunale
F.to FRANCESCO DR. ROSSI

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione, a seguito della comunicazione ai capi gruppo:

- è divenuta esecutiva il giorno 16-08-2025 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U.267/2000)
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 06-08-2025 al 21-08-2025

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Comunale
F.to FRANCESCO DR. ROSSI