

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 956/2020**

**Oggetto:** Procedura aperta per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro." Determina a contrarre. CIG: 8442969E6A CUP D33H19000330001

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 20 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO CHE

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 20/02/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2020/2022 e relativi allegati;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 20/02/2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Fonte Nuova per gli esercizi 2020/2022;

Preso atto che la Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative - con atto Dirigenziale n. G05938 del 07/05/2018, ha approvato l'Avviso pubblico finalizzato alla formulazione ai sensi del Decreto Interministeriale del MEF n. 47 del 03/01/2018 adottato di concerto con il MIUR e con il MIT, del Piano Regionale Triennale di Edilizia scolastica 2018/2020 per il finanziamento di interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica statale;

Preso atto che il Comune di Fonte Nuova ha programmato la partecipazione all'Avviso pubblico Regionale approvando con Delibera di G.C. n. 75 del 14/06/2018 lo studio di fattibilità tecnico economica dell'intervento denominato "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Visto che la Regione Lazio con Atto Dirigenziale n. G09897 del 01/08/2018 della Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità avente ad oggetto "Individuazione del fabbisogno regionale per interventi di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020" veniva stabilita l'istanza trasmessa dal Comune di Fonte Nuova ammissibile e candidabile alla concessione del finanziamento;

Vista la nota della Regione Lazio prot. n. 9314 del 21/05/2019 con la quale veniva comunicata l'approvazione dell'avviso contenente i criteri e le modalità di aggiornamento del piano per l'anno 2019, giusta Determinazione Dirigenziale n. G06756 del 20/05/2019;

Tenuto conto che il Comune di Fonte Nuova ha ritenuto partecipare all'avviso di aggiornamento approvando con Delibera di G.C. n. 71 del 03/06/2019 l'aggiornamento per la formazione del Piano per l'anno 2019 per i "Lavori di adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Preso atto che la Regione Lazio con Atto Dirigenziale n. G06469 del 14/05/2019 ha approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento nel quale è stato inserito il progetto relativo alla scuola secondaria Aldo Moro per un costo complessivo di realizzazione pari a € 5.488.214,65;

Dato atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 85 del 01/07/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità economica e tecnica dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Considerato che nel D.Lgs. n. 50/2016, c.d. Codice degli Appalti Pubblici, vengono enunciati fra i principi ispiratori dell'attività contrattuale finalizzata all'affidamento ed all'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture, quelli atti a garantire la qualità delle prestazioni, il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, la libera concorrenza,

di parità di trattamento, di non discriminazione, di trasparenza, di proporzionalità e pubblicità;

Preso atto della Determinazione a contrarre n. 1015 del 29/10/2019 con la quale ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento della progettazione definitiva, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori per la realizzazione dei "Lavori di adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," da aggiudicarsi con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Atteso che a seguito della procedura espletata dalla commissione di gara appositamente nominata con Determinazione n. 1201 del 05/12/2019, è stato affidato con Determinazione n. 587 del 04/06/2020, l'incarico professionale per il servizio di progettazione definitiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in relazione all'appalto in oggetto, all'operatore economico R.T.P. Studio Baffo s.r.l. (Capogruppo) – Società Geologica s.r.l. (Mandante) – Arch. Renzo Chiovelli (Mandante) – Ing. Giorgio Maurini (Mandante), con sede in Loc. San Lazzaro, snc - 01022 Bagnoregio (Vt), C.F. e P. IVA 02136930563;

Considerato che con Determinazione n. 955 del 28/09/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori per l'importo complessivo del quadro economico pari a € 5.488.214,65 di cui € 3.842.606,78 per lavori a base d'asta, € 234.210,70 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, € 1.129.425,41 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 281.971,77 di economie derivanti da gara servizi tecnici;

#### DATO ATTO

Che il [Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32](#) (c.d. Decreto Sblocca Cantieri) "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" pubblicato in Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 92 del 18-04-2019 all'art. 1, comma 1, lett. ll) prevede la modifica dell'art. 216, comma 4-bis del Codice dei contratti, inserendo dopo il primo periodo, i seguenti: "Il divieto di cui all'articolo 59, comma 1, quarto periodo, non si applica altresì per le opere i cui progetti definitivi siano approvati dall'organo competente entro il 31 dicembre 2020, con pubblicazione del bando entro i successivi dodici mesi dall'approvazione dei predetti progetti. Il soggetto incaricato della predisposizione del progetto esecutivo non può assumere le funzioni di direttore dei lavori in relazione al medesimo appalto;"

Che l'art. 59, comma 1, quarto periodo del Codice prevede che "E' vietato il ricorso all'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori ad esclusione dei casi di affidamento a contraente generale, finanza di progetto, affidamento in concessione, partenariato pubblico privato, contratto di disponibilità, locazione finanziaria, nonché delle opere di urbanizzazione a scomputo di cui all'articolo 1, comma 2, lettera e);"

Che in definitiva, il divieto di appalto integrato non si applica per le opere i cui progetti definitivi siano approvati dall'organo competente entro il 31 dicembre 2020, con pubblicazione del bando entro i successivi dodici mesi dall'approvazione dei predetti progetti, con la naturale conseguenza che l'appalto integrato potrà essere applicato fino al 2021;

Che ai sensi del Decreto-Legge 18 aprile 2019, n. 32, ai fini di accelerare i tempi di realizzazione dell'opera e completare la rendicontazione della stessa nei tempi stabiliti nel decreto di finanziamento, il Comune di Fonte Nuova, intende procedere per la realizzazione

dell'opera in oggetto, avvalendosi della procedura dell'affidamento congiunto della progettazione e della esecuzione dei lavori (ex appalto integrato);

Che il progetto definitivo dei lavori in parola è stato approvato prima del 31 dicembre 2020 e che quindi ai sensi del Decreto-Legge 18 aprile 2019, n. 32, si può procedere con l'affidamento congiunto della progettazione e della esecuzione dei lavori (ex appalto integrato);

Che ai sensi dell'art. 8, comma 7, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, con la sospensione sino al 31 dicembre 2021, dell'articolo 59, comma 1 del Codice dei contratti, viene confermata la possibilità, prevista dall'articolo 1, comma 1, lett. a del D.L. n. 32/2019 (cosiddetto "Sbloccacantieri") di ricorrere all'appalto integrato in deroga, appunto, alle previsioni del citato art. 59, comma 1 quarto periodo del Codice dei contratti che non troverà applicazione sino al 31 dicembre 2021;

Ritenuto quindi dover avviare le procedure per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori;

Dato atto in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, è opportuno espletare la procedura di gara attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara;

Visto il bando - disciplinare di gara ed i relativi allegati (Modelli: A, B, C, D, E, F) predisposti dalla stessa Stazione Appaltante;

Ritenuto di dovere espletare le attività di gara secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara precisando che:

- la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica e-procurement – "tuttogare;"
- le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel Bando - Disciplinare di Gara, secondo le indicazioni della guida per la presentazione di un'offerta telematica;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: D33H19000330001 mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato è 8442969E6A;
- ai sensi dell'art. 65 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. Decreto Rilancio) le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono esonerati dal versamento dei contributi da versare all'Autorità nazionale Anticorruzione per tutte le procedure di gara avviate alla data dell'entrata in vigore della norma stessa (19/05/2020) e fino al 31/12/2020;
- le spese di pubblicazione obbligatoria, di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, che saranno anticipate dal Comune di Fonte Nuova, saranno rimborsate dall'aggiudicatario alla stazione appaltante, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;

Ritenuto che in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto e ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/16, sia più adeguato utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Considerato che la preferenza al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con procedura aperta (art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016), individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016, è motivata e giustificata poiché l'opera

oggetto di appalto necessita di miglioramenti innovativi e tecnologici e di scelta dei materiali da adoperare considerata l'importanza strategica dell'opera da realizzare, nonché dalla natura dall'oggetto dell'appalto stesso che si svolge secondo procedure non standardizzate e quindi si rende opportuno valutare, oltre al prezzo, altri elementi come assegnato nelle ponderazioni riportate nel disciplinare di gara;

Visto l'art. 107 c. 3 del D.Lgs. 267/2000 sulla base del quale spetta ai dirigenti la produzione degli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, avente ad oggetto "*Determinazioni a contrattare e relative procedure,*" il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

il fine che con il contratto si intende perseguire;

l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto in particolare:

Punto a)	FINE DA PERSEGUIRE:	Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro – Fonte Nuova (Rm).
Punto b)	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori.
	FORMA DEL CONTRATTO:	Forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	I lavori dovranno essere eseguiti secondo le esigenze dell'amministrazione comunale e concludersi entro 540 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Il progetto esecutivo dovrà essere trasmesso entro 60 giorni dalla firma del contratto.
Punto c)	CRITERIO DI SELEZIONE:	Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Rilevato che, al fine di procedere alla progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto e di affidare questi nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Fulvio Elio Bernardo;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/20210, per quanto applicabile, a seguito meccanismo transitorio di ultra vigenza in attesa dei provvedimenti attuativi;
- il Decreto-Legge 18 aprile 2019, n. 32 (c.d. Decreto Sblocca Cantieri);
- il D.L. 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. Decreto Rilancio);
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni);
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Progetto Definitivo dell'appalto in oggetto;
- il verbale di validazione del progetto definitivo del 28/09/2020 e sottoscritto

- dal RUP e dai progettisti, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 8984 del 16/03/2020 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Tutto ciò premesso,

**D E T E R M I N A**

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di indire l'appalto per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro" mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
3. di approvare il Bando - Disciplinare di gara ed i relativi allegati (Modelli: A, B, C, D, E, F) costituenti la documentazione di gara, non materialmente allegati alla presente determinazione;
4. di adottare il presente provvedimento quale determinazione a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, dando atto che gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono i seguenti:

Punto a)	FINE DA PERSEGUIRE:	Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro – Fonte Nuova (Rm).
Punto b)	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori.
	FORMA DEL CONTRATTO:	Forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	I lavori dovranno essere eseguiti secondo le esigenze dell'amministrazione comunale e concludersi entro 540 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Il progetto esecutivo dovrà essere trasmesso entro 60 giorni dalla firma del contratto.
Punto c)	CRITERIO DI SELEZIONE:	Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

5. di stabilire che per la presente gara sarà attivata la procedura in modalità telematica mediante la piattaforma applicativa denominata "Tuttogare" secondo quanto disposto dell'art. 40, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;
6. di prendere atto che ai sensi dell'art. 65 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. Decreto Rilancio) le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono esonerati dal versamento dei contributi da versare all'Autorità nazionale Anticorruzione per tutte le procedure di gara avviate alla data dell'entrata in vigore della norma stessa (19/05/2020) e fino al 31/12/2020;
7. di procedere alla pubblicazione della documentazione di gara ai sensi dell'art. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016:

sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (per estratto) e su due quotidiani;  
sul Sito Internet del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;  
sul portale ANAC;  
sul profilo del committente [www.fonte-nuova.it](http://www.fonte-nuova.it);  
sull'Albo Pretorio on line della Stazione appaltante;  
sulla piattaforma telematica "Tuttogare;"

8. di dare atto che l'importo complessivo posto a base di gara è pari ad € **4.169.698,64** di cui:
  - € 3.842.606,78 per lavori ed € 92.881,16 per progettazione esecutiva per complessivi € 3.935.487,94 a base d'asta soggetti a ribasso;
  - € 234.210,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
9. di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto è iscritto al Bilancio del Comune di Fonte Nuova al cap. 0402.22.053;
10. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fulvio Elio Bernardo, Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
11. di dare atto che:
  - il CIG di riferimento per l'affidamento in oggetto è il seguente: 8442969E6A;
  - il CUP di riferimento è il seguente: D33H19000330001;
12. di stabilire che la stazione appaltante si riserva la facoltà di annullare o revocare il bando di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azione di risarcimento dei danni e/o pretese di indennità e compensi di qualsiasi tipo e a qualsiasi titolo da parte dei concorrenti;
13. di pubblicare, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, i dati di cui alla presente determinazione nell'apposito link presente nella homepage del sito internet istituzionale [www.fonte-nuova.it](http://www.fonte-nuova.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa;
14. di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
15. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
16. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

Il Dirigente del Settore III  
Arch. Fulvio Elio Bernardo