

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 233/2023

Oggetto:

"Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro." Rettifica quadro tecnico economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 85 del 01/07/2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che la Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative - con atto Dirigenziale n. G05938 del 07/05/2018, ha approvato l'Avviso pubblico finalizzato alla formulazione ai sensi del Decreto Interministeriale del MEF n. 47 del 03/01/2018 adottato di concerto con il MIUR e con il MIT, del Piano Regionale Triennale di Edilizia scolastica 2018/2020 per il finanziamento di interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica statale;

Preso atto che il Comune di Fonte Nuova ha programmato la partecipazione all'Avviso pubblico Regionale approvando con Delibera di G.C. n. 75 del 14/06/2018 lo studio di fattibilità tecnico economica dell'intervento denominato "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Visto che la Regione Lazio con Atto Dirigenziale n. G09897 del 01/08/2018 della Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità avente ad oggetto "Individuazione del fabbisogno regionale per interventi di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020" veniva stabilita l'istanza trasmessa dal Comune di Fonte Nuova ammissibile e candidabile alla concessione del finanziamento;

Vista la nota della Regione Lazio prot. n. 9314 del 21/05/2019 con la quale veniva comunicata l'approvazione dell'avviso contenente i criteri e le modalità di aggiornamento del piano per l'anno 2019, giusta Determinazione Dirigenziale n. G06756 del 20/05/2019;

Tenuto conto che il Comune di Fonte Nuova ha ritenuto partecipare all'avviso di aggiornamento approvando con Delibera di G.C. n. 71 del 03/06/2019 l'aggiornamento per la formazione del Piano per l'anno 2019 per i "Lavori di adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Preso atto che la Regione Lazio con Atto Dirigenziale n. G06469 del 14/05/2019 ha approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento nel quale è stato inserito il progetto relativo alla scuola secondaria Aldo Moro per un costo complessivo di realizzazione pari a € 5.488.214,65;

Dato atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 85 del 01/07/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità economica e tecnica dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Preso atto della Determinazione a contrarre n. 1015 del 29/10/2019 con la quale ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento della progettazione definitiva, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori per la realizzazione dei "Lavori di adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," da aggiudicarsi con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.lgs. 50/2016;

Visto che a seguito della procedura espletata dalla commissione di gara appositamente nominata con Determinazione n. 1201 del 05/12/2019, è stato affidato con Determinazione n. 587 del 04/06/2020, l'incarico professionale per il servizio di progettazione definitiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in relazione

all'appalto in oggetto, all'operatore economico R.T.P. Studio Baffo s.r.l. (Capogruppo) – Società Geologica s.r.l. (Mandante) – Arch. Renzo Chiovelli (Mandante) – Ing. Giorgio Maurini (Mandante), con sede in Loc. San Lazzaro, snc - 01022 Bagnoregio (Vt), C.F. e P. IVA: 02136930563;

Considerato che con Determinazione n. 955 del 28/09/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori per l'importo complessivo del quadro economico pari a € 5.488.214,65 di cui € 3.842.606,78 per lavori a base d'asta, € 234.210,70 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, € 1.129.425,41 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 281.971,77 di economie derivanti da gara servizi tecnici;

Dato atto che ai sensi del Decreto-Legge 18 aprile 2019, n. 32, ai fini di accelerare i tempi di realizzazione dell'opera e completare la rendicontazione della stessa nei tempi stabiliti nel decreto di finanziamento, il Comune di Fonte Nuova, ha inteso procedere per la realizzazione dell'opera in oggetto, avvalendosi della procedure dell'affidamento congiunto della progettazione e della esecuzione dei lavori (ex appalto integrato);

Preso atto che con Determinazione a contrarre n. 956 del 29/09/2020 è stato dato avvio all'appalto per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro" mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che a seguito dell'espletamento della procedura di gara è stata disposta con Determinazione n. 1101 del 30/10/2020 la proposta di aggiudicazione a favore della RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) con sede in via Giovenco, snc – 04020 Itri (Lt) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante) con sede in via dell'Agorà, 2 – 04100 Latina, per un punteggio complessivo di 87,45/100 punti corrispondenti ad un importo di aggiudicazione così distinto:

- Importo lavori e progettazione soggetto a ribasso: € 3.935.487,94;
- A dedurre ribasso d'asta: 5,00% di importo pari a € 196.774,39;
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 234.210,70;
- Importo contrattuale (IVA esclusa): € 3.738.713,55 oltre oneri della sicurezza per € 234.210,70 per complessivi € 3.972.924,25;
- Tempo di esecuzione dei lavori per 405 giorni naturali e consecutivi al netto del ribasso del 25,00% sul totale a base d'asta di 540 giorni naturali e consecutivi;

Preso atto che a seguito dell'attività istruttoria sul possesso dei requisiti dell'aggiudicatario, con verbale prot. n. 152 del 04.01.2021 è stata dichiarata ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con Determinazione n. 1101 del 30/10/2020;

Vista la determina dirigenziale n. 555 del 30/05/2022 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo, trasmesso della RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante), acquisito al protocollo comunale in data 09.05.2022 con n. 14593, per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 5.488.214,65;

Considerato che si rende necessario procedere alla modifica e rettifica del quadro tecnico economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica pre-gara dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 85 del 01/07/2019, stante la necessità di rettificare meri errori

materiali all'interno dello stesso e di adattare il quadro al format presente sulla piattaforma del Ministero ai fini della rendicontazione dell'intervento;

Dato atto che la predetta modifica non comporta variazioni economiche negli importi di aggiudicazione delle procedure di gara e di affidamento fin qui espletate inerenti l'intervento di che trattasi;

Dato atto che il quadro tecnico economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," modificato secondo le predette esigenze risulta essere il seguente:

SEZ. LAVORI	A Importo totale lavori		
	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	3 842 606.78 €
	A.2	Costo manodopera soggetto a ribasso	- €
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	234 210.70 €
	TOTALE LAVORI		4 076 817.48 €
SEZ. SPESE TECNICHE	B Somme a disposizione dell'amministrazione		
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	34 866.40 €
	B.2	Spese Tecniche	
	B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	53 467.38 €
	B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	6 000.00 €
	B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	93 284.82 €
	B.2.4	Acquisizione di aree o immobili	- €
	B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	- €
	B.2.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	- €
	B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni	496 927.37 €
	B.2.8	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	81 536.35 €
	B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	10 000.00 €

	B.2.10	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	1 500.00 €
	Totale spese tecniche		742 715.92 €
SEZ. SOMME A DISPOSIZIONE	B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	59 483.20 €
	B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	8 806.40 €
	B.5	Spese per pubblicità + IVA	18 639.42 €
	B.6	IVA sui lavori	407 681.75 €
	B.7	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (B.2.7)	133 574.09 €
	B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	630.00 €
	B.9	Spese per rilascio visti e pareri	5 000.00 €
	B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	- €
	B.11	Spese organizzative e gestionali	- €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		1 411 397.17 €
	Totali		5 488 214.65 €
Economie			
TOTALE QUADRO ECONOMICO		5 488 214.65 €	

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di modificare e rettificare il quadro tecnico economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica pre-gara dei lavori di “Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro,” approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 85 del 01/07/2019, stante la necessità di rettificare meri errori materiali all'interno dello stesso e di adattare il quadro al format

presente sulla piattaforma del Ministero ai fini della rendicontazione dell'intervento;

3. Di approvare il quadro quadro tecnico economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro" rettificato secondo la seguente ripartizione:

SEZ. LAVORI	A Importo totale lavori		
	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	3 842 606.78 €
	A.2	Costo manodopera soggetto a ribasso	- €
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	234 210.70 €
	TOTALE LAVORI		4 076 817.48 €
SEZ. SPESE TECNICHE	B Somme a disposizione dell'amministrazione		
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	34 866.40 €
	B.2	Spese Tecniche	
	B.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini	53 467.38 €
	B.2.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	6 000.00 €
	B.2.3	Imprevisti sui lavori + IVA	93 284.82 €
	B.2.4	Acquisizione di aree o immobili	- €
	B.2.5	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	- €
	B.2.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	- €
	B.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni	496 927.37 €
	B.2.8	Spese tecniche per incentivo ex art. 92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	81 536.35 €
	B.2.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	10 000.00 €
	B.2.10	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	1 500.00 €
Totale spese tecniche		742 715.92 €	

SEZ. SOMME A DISPOSIZIONE	B.3	Spese per consulenza o supporto + IVA	59 483.20 €
	B.4	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	8 806.40 €
	B.5	Spese per pubblicità + IVA	18 639.42 €
	B.6	IVA sui lavori	407 681.75 €
	B.7	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (B.2.7)	133 574.09 €
	B.8	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	630.00 €
	B.9	Spese per rilascio visti e pareri	5 000.00 €
	B.10	Acquisto di beni (comprensivo di iva)	- €
	B.11	Spese organizzative e gestionali	- €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		1 411 397.17 €
	Totali		5 488 214.65 €
Economie			
TOTALE QUADRO ECONOMICO		5 488 214.65 €	

4. Di dare atto che la predetta modifica non comporta variazioni economiche negli importi di aggiudicazione delle procedure di gara e di affidamento fin qui espletate inerenti l'intervento di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

5. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

6. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

7. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

8. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.
Arch. Daniele Cardoli

