

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1599/2023

Oggetto: "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro." Integrazione impegno di spesa per lavori e competenze professionali a seguito di approvazione perizia di variante suppletiva. CIG: 8442969E6A - CUP: D33H19000330001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che la Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative - con atto Dirigenziale n. G05938 del 07/05/2018, ha approvato l'Avviso pubblico finalizzato alla formulazione ai sensi del Decreto Interministeriale del MEF n. 47 del 03/01/2018 adottato di concerto con il MIUR e con il MIT, del Piano Regionale Triennale di Edilizia scolastica 2018/2020 per il finanziamento di interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica statale;

Preso atto che il Comune di Fonte Nuova ha programmato la partecipazione all'Avviso pubblico regionale approvando con Delibera di G.C. n. 75 del 14/06/2018 lo studio di fattibilità tecnico economico dell'intervento denominato "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Visto che con Atto Dirigenziale - Regione Lazio - n. G09897 del 01/08/2018 della Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità avente ad oggetto "Individuazione del fabbisogno regionale per interventi di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020" veniva stabilita l'istanza trasmessa dal Comune di Fonte Nuova ammissibile e candidabile alla concessione del finanziamento;

Vista la nota della Regione Lazio prot. n. 9314 del 21/05/2019 con la quale veniva comunicata l'approvazione dell'avviso contenente i criteri e le modalità di aggiornamento del piano per l'anno 2019, giusta Determinazione Dirigenziale n. G06756 del 20/05/2019;

Tenuto conto che il Comune di Fonte Nuova ha ritenuto partecipare all'avviso di aggiornamento approvando con Delibera di G.C. n. 71 del 03/06/2019 l'aggiornamento per la formazione del Piano per l'anno 2019 per i lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Preso atto che la Regione Lazio con Atto Dirigenziale n. G06469 del 14/05/2019 ha approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento nel quale è stato inserito il progetto relativo alla scuola secondaria Aldo Moro per un costo complessivo di realizzazione pari a € 5.488.214,65;

Dato atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 85 del 01/07/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità economica e tecnica dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Rilevato che, al fine di gestire la procedura di gara per l'appalto di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Fulvio Elio Bernardo, il quale è stato nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del medesimo D.Lgs. 50/2016;

Preso atto della Determinazione a contrarre n. 1015 del 29/10/2019 con la quale ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento della progettazione definitiva, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori per la realizzazione dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," da aggiudicarsi con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che a seguito della procedura espletata dalla commissione di gara appositamente nominata con Determinazione n. 1201 del 05/12/2019, è stato affidato, con Determinazione n. 587 del 04/06/2020, l'incarico professionale per il servizio di progettazione definitiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in relazione

all'appalto in oggetto, all'operatore economico R.T.P. Studio Baffo s.r.l. (Capogruppo) – Società Geologica s.r.l. (Mandante) – Arch. Renzo Chiovelli (Mandante) – Ing. Giorgio Maurini (Mandante), con sede in Loc. San Lazzaro, snc – 01022 Bagnoregio (Vt), C.F.e P.IVA 02136930563;

Considerato che con Determinazione n. 955 del 28/09/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori per l'importo complessivo del quadro economico pari a € 5.488.214,65 di cui € 3.842.606,78 per lavori a base d'asta, € 234.210,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.129.425,41 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 281.971,77 di economie derivanti da gara per servizi tecnici;

Preso atto che con Determinazione a contrarre n. 956 del 29/09/2020 è stato dato avvio all'appalto per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro" mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che con Determinazione n. 1101 del 30/10/2020 è stato disposto, così come formulato nei verbali delle operazioni di gara, l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," a favore dell'operatore economico RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) con sede in via Giovenco, snc – 04020 Itri (Lt) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante) con sede in via dell'Agorà, 2 – 04100 Latina (Lt);

Preso atto che a seguito dell'attività istruttoria sul possesso dei requisiti dell'aggiudicatario, con Verbale prot. 152 del 04/01/2021 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, per i seguenti importi:

- Importo lavori e progettazione esecutiva soggetto a ribasso: € 3.935.487,94
- A dedurre ribasso d'asta: 5,00% di importo pari a € 196.774,39
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 234.210,70
- Importo contrattuale (IVA esclusa): € 3.738.713,55 oltre oneri della sicurezza per € 234.210,70 per complessivi € 3.972.924,25;
- Tempo di esecuzione dei lavori per 405 giorni naturali e consecutivi al netto del ribasso del 25,00% sul totale a base d'asta di 540 giorni naturali e consecutivi;

Visto il contratto Rep. n. 459 del 05/02/2021;

Visto il verbale di consegna dei lavori del 07/06/2021;

Preso atto che con Determinazione n. 658 del 01/07/2021 è stato affidato all'Ing. Monacelli Antonello, C.F. MNCNNL64L17D662U P.IVA 01963420596, con studio in Via Cristoforo Colombo n. 18 - Fondi 04022 (LT), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Latina al n. A/944, l'incarico professionale per il collaudo tecnico amministrativo e statico in corso d'opera e finale inerente i lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Preso atto che con Determinazione n. 794 del 06/08/2021 è stato autorizzato il RTI Papa Umberto s.r.l. a subappaltare l'esecuzione delle opere di "demolizione, realizzazione di parte delle opere edili e lavorazioni complementari" all'impresa Cardi Costruzioni s.r.l. con sede in Itri (LT), via Don E. Ialloghi n. 10 – P. IVA 02197520592, per l'importo di € 300.000,00 di cui € 12.000,00 per oneri della sicurezza;

Preso atto che con Determinazione n. 555 del 30/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'operatore economico RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante);

Preso atto che con Determinazione n. 743 del 27/07/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Salvatore Ventriglia, funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, per l'intervento di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Preso atto che con Determinazione n. 1046 del 13/10/2022 è stata riconosciuta a favore della RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante) l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, pari ad euro 794.584,85 oltre IVA al 10% per euro 79.458,48 e così per complessivi euro 874.043,33;

Preso atto che con Determinazione n. 114 del 25/01/2023 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa al I Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 21/12/2022 di importo pari a € 364.203,00 oltre IVA al 10% di importo pari a € 36.420,30, per un importo complessivo di € 400.623,30;

Preso atto che con Determinazione n. 982 del 02/08/2023 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa al II Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 21/06/2023 di importo pari a € 285.908,00 oltre IVA al 10% pari a € 28.590,80, per un importo complessivo di € 314.498,80;

Preso atto che con Determinazione n. 1396 del 21/11/2023 è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l. relativa al III Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 23/10/2023 di importo pari a € 320.843,00 oltre IVA al 10% pari a € 32.084,30, per un importo complessivo di € 352.927,30;

Preso atto che con Determinazione n. 1448 del 05/12/2023 è stato autorizzato il RTI Papa Umberto s.r.l. a subappaltare l'esecuzione delle lavorazioni riguardanti la realizzazione intonaco, completamento cartongesso e pitturazione all'impresa RB Costruzioni Srl, C.F./P.IVA 02237500596, con sede in Via Vetica n. 31 - 04020 Monte San Biagio (LT), per l'importo di € 100.000,00 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza;

Rilevato che in relazione all'intervento in oggetto ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Daniele Cardoli, in sostituzione dell'Ing. Salvatore Ventriglia, il quale è stato nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, giusta Decreto sindacale prot. 35359 del 17/10/2022;

Preso atto che il Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l., in data 22/06/2023 con prot. n. 24018 ha trasmesso la proposta di redazione di una perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8, comma 2 del D.M. 49/2018, in relazione alle seguenti motivazioni:

- *Durante la fase di scavo per l'alloggiamento delle fondazioni aggiuntive sono state ritrovate quote leggermente differenti che richiedono una diversa configurazione degli scavi oltre lo spostamento di alcuni impianti fognari ritrovati nel seminterrato;*
- *Durante la posa in opera delle fibre si sono scoperti elementi in cemento armato che presentavano un forte stato di degrado del copriferro e degli stessi ferri di armatura rendendo necessario aumentare le quantità previste in progetto di risanamento corticale degli elementi di cemento armato (specialmente nel seminterrato) e di trattamento delle barre;*
- *A seguito dei lavori in fondazioni si sono ritrovate condutture fognarie ammalorate e/o divelte rendendo necessario ripristinare con nuovi passaggi e pozzetti;*
- *Si necessita di aumentare leggermente il quantitativo di fibra applicata ai solai per via che in taluni casi si è ritrovato un doppio travetto;*
- *A seguito dell'affidamento dell'appalto, in fase di autorizzazione sismica, l'Ente preposto al rilascio autorizzativo ha richiesto anche l'applicazione di sistemi antiribaltamento sulle tamponature e sulle tramezzature. Tale lavorazione, non presente nel progetto originale deve necessariamente essere inserita per rispondere alle richieste del Genio Civile;*

Considerato che tali circostanze costituiscono cause impreviste ed imprevedibili ai sensi

dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e che risultano finalizzate al miglioramento di aspetti tecnici che non comportano riduzione delle prestazioni qualitative di cui al progetto approvato, ma sono volte al miglioramento dell'opera, della sua funzionalità ed al raggiungimento degli obiettivi progettuali dell'Amministrazione;

Preso atto pertanto che il Rup con nota prot. n. 26234 del 07/07/2023, verificate le oggettive motivazioni tecniche e criticità evidenziate, al fine di adeguare il progetto, ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla redazione di una perizia di variante suppletiva al progetto approvato con Determinazione n. 555 del 30/05/2022;

Preso atto che il Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l., con prot. n. 34642 del 12/09/2023, e successiva integrazione prot. n. 34700 del 12/09/2023, ha trasmesso la documentazione relativa alla perizia di variante suppletiva e variata distribuzione di spesa con prezzi di gara per i lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione di variante
- Computo di perizia
- Computo migliorie di gara
- Computo migliorie variate
- Relazione nuovi prezzi e analisi nuovo prezzo
- Quadro comparativo
- Calcoli dimensionamento del sistema antiribaltamento
- Atto di sottomissione

Preso atto che i lavori in variante risultano soggetti allo stesso ribasso del contratto principale e che comportano la concessione all'appaltatore di un tempo addizionale di n. 61 giorni naturali e consecutivi proporzionale alla quantità di lavori variati rispetto al totale dei lavori previsti in progetto;

Preso atto che per effetto della suddetta variante suppletiva l'importo contrattuale netto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, comporta un incremento di € 122.437,99, pari al 3,151%, come risulta dal seguente quadro economico di raffronto:

QUADRI ECONOMICI A CONFRONTO					
LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA ALDO MORO					
		PROGETTO	POST APPALTO	VARIANTE	
A	LAVORI A BASE D'ASTA				
	Importo Lavori	€ 3 842 606,78	€ 3 842 606,78	€ 3 971 488,87	
	Ribasso del 5%		€ 192 130,34	€ 198 574,44	
	SOMMANO		€ 3 650 476,44	€ 3 772 914,43	
	Apprestamenti previsti nel PSC	€ 234 210,70	€ 234 210,70	€ 234 210,70	
TOTALE LAVORI E APPRESTAMENTI		€ 4 076 817,48	€ 3 884 687,14	€ 4 007 125,13	
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
B1	Lavori in economia (previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto)	€ 28 579,02	€ 28 579,02	€ -	
B2	Indagini, rilievi interferenze ed espropri comprensivi di IVA	€ 53 467,38	€ 53 467,38	€ 53 467,38	
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi/aumento potenza	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 6 000,00	
B4	Imprevisti esclusa IVA	€ 84 804,38	€ 84 804,38	€ 1 929,37	
B5	Acquisizione aree mobili, occupazioni e costituzione di servitù	€ -	€ -	€ -	
SOMMANO B1+B2+B3+B4+B5		172 850,78 €	172 850,78 €	53467,38	
B6 ACCANTONAMENTI					
B6.1	Incentivi ex art.113 comma 3 del D.L.GS 50/2016	€ 65 229,08	€ 65 229,08	€ 67 291,19	
B6.2	Fondo innovazione ex art.113 comma 4 D.L.gs 50/2016 (0.4%)	€ 16 307,27	€ 16 307,27	€ 8 411,40	
B6.3	Spesa per assicurazione RUP	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 1 500,00	
B6.4	Spese diritti di istruttoria (bollettini Genio Civile, VVF)	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 450,00	
SOMMANO B6		88036,3496	88036,3496	77 652,59 €	
B7 SPESE GENERALI E TECNICHE					
B7.1.1	Supporto al RUP comprensivo di CNPAIA ed IVA	€ 39 000,00	€ 59 483,20	€ 49 483,20	
B7.1.2	Progettazione definitiva comprensivo di CNPAIA ed IVA	€ 69 516,00	€ 69 516,00	€ 69 516,00	
B7.1.3	Progettazione esecutiva	€ 88 237,10	€ 88 237,10	€ 88 237,10	
B7.1.4	Direzione dei Lavori e contabilità comprensivo di cnpaia ed iva	€ 46 344,00	€ 46 344,00	€ 47 809,09	
B7.1.5	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione comprensivo di cnpaia ed iva	€ 12 595,00	€ 12 595,00	€ 15 980,54	
B7.1.6	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione comprensivo di cnpaia ed iva	€ 19 310,00	€ 19 310,00	€ 19 920,45	
B7.1.7	Accertamenti ed indagini geologiche, comprensiva di EPAP ed IVA	€ 14 382,00	€ -	€ -	
B7.1.8	Rilievi, saggi ed indagini	€ 30 805,00	€ -	€ -	
B7.1.9	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 41 451,21	€ 41 451,21	€ 42 761,62	
B7.2	Spese per attività di consulenza e supporto/IVA compresa	€ 10 000,00	€ -	€ -	
B7.3	Eventuali spese per commissioni giudicatrici IVA compresa	€ 5 000,00	€ 8 806,40	€ 8 806,40	
B7.4	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	€ 10 000,00	€ 18 639,42	€ 18 639,42	

B7.5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto IVA inclusa	€	10 000,00	€	10 000,00	€	-
B7.6	Contributo ANAC	€	-	€	630,00	€	630,00
B7.7	Spese per redazione perizia di variante (al netto del ribasso di gara)	€	-	€	-	€	10 355,63
SOMMANO B7			396640,31		375 012,33		372 139,45
B8	IVA ed ALTRE IMPOSTE						
B8.1	Iva per lavori 10%	€	407 681,75	€	388 468,71	€	400 712,51
B8.2	Iva per lavori in economia 22%	€	6 287,38	€	6 287,38	€	-
B8.3	Iva per rilievi, saggi ed indagini 22%	€	6 777,10	€	-	€	-
B8.4	Iva per Imprevisti 10%	€	8 480,44	€	8 480,44	€	192,94
B8.5	Inarcassa 4% (B7.1.1+B7.1.2+B7.1.3+B7.1.4+B7.1.5+B7.1.6+B7.1.8+B7.1.9+B7.7)	€	13 890,33	€	11 098,13	€	11 783,22
B8.6	Iva spese tecniche 22% (B7.1.1+B7.1.2+B7.1.3+B7.1.4+B7.1.5+B7.1.6+B7.1.8+B7.1.9)	€	76 355,96	€	63 481,32	€	67 400,00
SOMMANO B8			519 472,96		477 815,99		480 088,67
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€	1 177 000,40	€	1 113 715,45	€	991 277,47
TOTALE A+B+C		€	5 541 682,03	€	4 998 402,59	€	4 998 402,59

Atteso che la ditta esecutrice ha dichiarato di accettare la variante proposta senza riserve o eccezioni di sorta e che in data 11/09/2023 ha sottoscritto l'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 06/10/2023 è stata approvata la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, per i lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro;"

Ritenuto pertanto di riconoscere all'operatore economico RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante), per effetto della suddetta variante suppletiva, l'incremento dell'importo contrattuale da € 3.884.687,14, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ad € 4.007.125,13, pari alla somma totale di € 122.437,99, oltre Iva al 10%;

Ritenuto inoltre di integrare l'incarico professionale all'operatore economico R.T.P. Studio Baffo s.r.l. (Capogruppo) – Società Geologica s.r.l. (Mandante) – Arch. Renzo Chiovelli (Mandante) – Ing. Giorgio Maurini (Mandante) dell'importo relativo alla redazione della perizia di variante, pari alla somma di € 10.355,63, oltre Cassa previdenziale al 4% ed Iva al 22%;

Ritenuto altresì di riconoscere all'operatore economico R.T.P. Studio Baffo s.r.l. (Capogruppo) – Società Geologica s.r.l. (Mandante) – Arch. Renzo Chiovelli (Mandante) – Ing. Giorgio Maurini (Mandante), per effetto della suddetta variante suppletiva, l'incremento dell'importo contrattuale per il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, la Direzione Lavori e contabilità da € 65.654,00 ad € 67.729,54, pari alla somma totale di € 2.075,54, oltre Cassa previdenziale al 4% ed Iva al 22%;

Ritenuto altresì di riconoscere all'operatore economico R.T.P. Studio Baffo s.r.l. (Capogruppo) – Società Geologica s.r.l. (Mandante) – Arch. Renzo Chiovelli (Mandante) – Ing. Giorgio Maurini (Mandante), per effetto della suddetta variante suppletiva, l'incremento dell'importo contrattuale per il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da € 12.595,00 ad € 15.980,54, pari alla somma totale di € 3.385,54, oltre Cassa previdenziale al 4% ed Iva al 22%;

Ritenuto ancora di riconoscere all'Ing. Antonello Monacelli, per effetto della suddetta variante suppletiva, l'incremento dell'importo contrattuale per il collaudo tecnico amministrativo e statico in corso d'opera e finale da € 41.451,21 ad € 42.761,62, pari alla somma totale di € 1.310,41, oltre Cassa previdenziale al 4% ed Iva al 22%;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D33H19000330001;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: 8442969E6A;

Visti gli attestati di regolarità contributiva DURC ed INARCASSA, emessi favorevolmente;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020;

Visto il D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il D.L. n. 50 del 17/05/2022;

Visto il vigente regolamento dei contratti;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per la parte ancora vigente;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 06/10/2023 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8, comma 2 del D.M. 49/2018, la perizia di variante suppletiva così come proposta dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo dello Studio Baffo s.r.l., lo schema dell'atto di sottomissione comprensivo di verbale nuovi prezzi sottoscritto dalla RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante), dalla quale risulta il seguente quadro economico di raffronto:

QUADRI ECONOMICI A CONFRONTO						
LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA ALDO MORO						
		PROGETTO	POST APPALTO	VARIANTE		
A	LAVORI A BASE D'ASTA					
	Importo Lavori	€ 3 842 606,78	€ 3 842 606,78	€ 3 971 488,87		
	Ribasso del 5%		€ 192 130,34	€ 198 574,44		
	SOMMANO		€ 3 650 476,44	€ 3 772 914,43		
	Apprestamenti previsti nel PSC	€ 234 210,70	€ 234 210,70	€ 234 210,70		
	TOTALE LAVORI E APPRESTAMENTI	€ 4 076 817,48	€ 3 884 687,14	€ 4 007 125,13		
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
	B1	Lavori in economia (previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto)	€ 28 579,02	€ 28 579,02	€ -	
	B2	Indagini, rilievi interferenze ed espropri comprensivi di IVA	€ 53 467,38	€ 53 467,38	€ 53 467,38	
	B3	Allacciamenti ai pubblici servizi/aumento potenza	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 6 000,00	
	B4	Imprevisti esclusa IVA	€ 84 804,38	€ 84 804,38	€ 1 929,37	
	B5	Acquisizione aree mobili, occupazioni e costituzione di servitù	€ -	€ -	€ -	
		SOMMANO B1+B2+B3+B4+B5	172 850,78 €	172 850,78 €	53467,38	
	B6	ACCANTONAMENTI				
	B6.1	Incentivi ex art.113 comma 3 del D.L.GS 50/2016	€ 65 229,08	€ 65 229,08	€ 67 291,19	
	B6.2	Fondo innovazione ex art.113 comma 4 D.L.gs 50/2016 (0.4%)	€ 16 307,27	€ 16 307,27	€ 8 411,40	
	B6.3	Spesa per assicurazione RUP	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 1 500,00	
B6.4	Spese diritti di istruttoria (bollettini Genio Civile, VVF)	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 450,00		
	SOMMANO B6	88036,3496	88036,3496	77 652,59 €		
B7	SPESE GENERALI E TECNICHE					
	B7.1.1	Supporto al RUP comprensivo di CNPAIA ed IVA	€ 39 000,00	€ 59 483,20	€ 49 483,20	
	B7.1.2	Progettazione definitiva comprensivo di CNPAIA ed IVA	€ 69 516,00	€ 69 516,00	€ 69 516,00	
	B7.1.3	Progettazione esecutiva	€ 88 237,10	€ 88 237,10	€ 88 237,10	
	B7.1.4	Direzione dei Lavori e contabilità comprensivo di cnpaia ed iva	€ 46 344,00	€ 46 344,00	€ 47 809,09	
	B7.1.5	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione comprensivo di cnpaia ed iva	€ 12 595,00	€ 12 595,00	€ 15 980,54	
	B7.1.6	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione comprensivo di cnpaia ed iva	€ 19 310,00	€ 19 310,00	€ 19 920,45	
	B7.1.7	Accertamenti ed indagini geologiche, comprensiva di EPAP ed IVA	€ 14 382,00	€ -	€ -	
	B7.1.8	Rilievi, saggi ed indagini	€ 30 805,00	€ -	€ -	
	B7.1.9	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 41 451,21	€ 41 451,21	€ 42 761,62	
	B7.2	Spese per attività di consulenza e supporto/IVA compresa	€ 10 000,00	€ -	€ -	
	B7.3	Eventuali spese per commissioni giudicatrici IVA compresa	€ 5 000,00	€ 8 806,40	€ 8 806,40	
	B7.4	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	€ 10 000,00	€ 18 639,42	€ 18 639,42	
B7.5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto IVA inclusa	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ -		
B7.6	Contributo ANAC	€ -	€ 630,00	€ 630,00		
B7.7	Spese per redazione perizia di variante (al netto del ribasso di gara)	€ -	€ -	€ 10 355,63		

	SOMMANO B7	396640,31	375 012,33 €	372 139,45 €
B8	IVA ed ALTRE IMPOSTE			
B8.1	Iva per lavori 10%	€ 407 681,75	€ 388 468,71	€ 400 712,51
B8.2	Iva per lavori in economia 22%	€ 6 287,38	€ 6 287,38	€ -
B8.3	Iva per rilievi, saggi ed indagini 22%	€ 6 777,10	€ -	€ -
B8.4	Iva per Imprevisti 10%	€ 8 480,44	€ 8 480,44	€ 192,94
B8.5	Inarcassa 4% (B7.1.1+B7.1.2+B7.1.3+B7.1.4+B7.1.5+B7.1.6+B7.1.8+B7.1.9+B7.7)	€ 13 890,33	€ 11 098,13	€ 11 783,22
B8.6	Iva spese tecniche 22% (B7.1.1+B7.1.2+B7.1.3+B7.1.4+B7.1.5+B7.1.6+B7.1.8+B7.1.9)	€ 76 355,96	€ 63 481,32	€ 67 400,00
	SOMMANO B8	519 472,96 €	477 815,99 €	480 088,67 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 1 177 000,40	€ 1 113 715,45	€ 991 277,47
	TOTALE A+B+C	€ 5 541 682,03	€ 4 998 402,59	€ 4 998 402,59

3. Di dare atto che per effetto della suddetta variante suppletiva l'importo contrattuale, al netto del ribasso del 5,00%, pari a € 3.884.687,14, comprensivo degli oneri per la sicurezza, subisce un incremento di € 122.437,99, pari al 3,151%, per un ammontare complessivo di € 4.007.125,13 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 234.210,70;

4. Di dare atto che la perizia di variante suppletiva approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 06/10/2023 è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione di variante
- Computo di perizia
- Computo miglorie di gara
- Computo miglorie variate
- Relazione nuovi prezzi e analisi nuovo prezzo
- Quadro comparativo
- Calcoli dimensionamento del sistema antiribaltamento
- Atto di sottomissione

5. Di dare atto che per effetto della citata perizia di variante viene concessa una proroga di n. 61 giorni naturali e consecutivi del tempo contrattuale;

6. Di dare atto che in data 11/09/2023 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione con l'operatore economico RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante);

7. Di riconoscere all'operatore economico RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante), per effetto della suddetta variante suppletiva, l'incremento dell'importo contrattuale da € 3.884.687,14, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ad € 4.007.125,13, pari alla somma totale di € 122.437,99, oltre Iva al 10%, per un importo complessivo di € 134.681,79, CIG: 8442969E6A;

8. Di impegnare in favore dell'operatore economico RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante) la somma totale di euro 134.681,79 sul capitolo 0402.22.053 impegno contabile n. 1031.001 del Bilancio di previsione finanziario 2023;

9. Di integrare l'incarico professionale all'operatore economico R.T.P. Studio Baffo s.r.l. (Capogruppo) – Società Geologica s.r.l. (Mandante) – Arch. Renzo Chiovelli (Mandante) – Ing. Giorgio Maurini (Mandante) dell'importo relativo alla redazione della perizia di variante, pari alla somma di € 10.355,63, oltre Cassa previdenziale al 4% ed Iva al 22%, per un importo complessivo di € 13.139,22, CIG: 8080305E9D;

10. Di riconoscere altresì all'operatore economico R.T.P. Studio Baffo s.r.l. (Capogruppo) – Società Geologica s.r.l. (Mandante) – Arch. Renzo Chiovelli (Mandante) – Ing. Giorgio Maurini (Mandante), per effetto della suddetta variante suppletiva, l'incremento dell'importo contrattuale per il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, la Direzione Lavori e contabilità da € 65.654,00 ad € 67.729,54, pari alla somma totale di € 2.075,54, oltre Cassa previdenziale al 4% ed Iva al 22%, per un importo complessivo di € 2.633,44, CIG: 8080305E9D;

11. Di impegnare in favore dell'operatore economico R.T.P. Studio Baffo s.r.l. (Capogruppo)

– Società Geologica s.r.l. (Mandante) – Arch. Renzo Chiovelli (Mandante) – Ing. Giorgio Maurini (Mandante) la somma totale di euro 15.772,66 sul capitolo 0402.22.053 impegno contabile n. 1031.002 del Bilancio di previsione finanziario 2023;

12. Di riconoscere inoltre all'operatore economico R.T.P. Studio Baffo s.r.l. (Capogruppo) – Società Geologica s.r.l. (Mandante) – Arch. Renzo Chiovelli (Mandante) – Ing. Giorgio Maurini (Mandante), per effetto della suddetta variante suppletiva, l'incremento dell'importo contrattuale per il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da € 12.595,00 ad € 15.980,54, pari alla somma totale di € 3.385,54, oltre Cassa previdenziale al 4% ed Iva al 22%, per un importo complessivo di € 4.295,57, CIG: Z41304A2BC;

13. Di impegnare in favore dell'operatore economico R.T.P. Studio Baffo s.r.l. (Capogruppo) – Società Geologica s.r.l. (Mandante) – Arch. Renzo Chiovelli (Mandante) – Ing. Giorgio Maurini (Mandante) la somma totale di euro 4.295,57 sul capitolo 0402.22.053 impegno contabile n. 1031.003 del Bilancio di previsione finanziario 2023;

14. Di riconoscere all'Ing. Antonello Monacelli, per effetto della suddetta variante suppletiva, l'incremento dell'importo contrattuale per il collaudo tecnico amministrativo e statico in corso d'opera e finale da € 41.451,21 ad € 42.761,62, pari alla somma totale di € 1.310,41, oltre Cassa previdenziale al 4% ed Iva al 22%, per un importo complessivo di € 1.662,65, CIG: 87779956A0;

15. Di impegnare in favore dell'Ing. Antonello Monacelli la somma totale di euro 1.662,65 sul capitolo 0402.22.053 impegno contabile n. 1031.004 del Bilancio di previsione finanziario 2023;

16. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

17. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

18. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.
Arch. Daniele Cardoli