

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

N.140

DEL 10/12/2014

Oggetto :

Incarico tecnico per ripartizione beni patrimoniali e collettivi tra Comune di Fonte Nuova e Comune di Mentana
--

Il giorno **dieci** del mese di **Dicembre** dell'anno **duemilaquattordici**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002 modificato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 21 marzo 2013;
- Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.49 del 30/09/2014 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2014.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

Premesso:

- che la Regione Lazio ha trasmesso a questo Comune in data prot. n. 12511 del 09/06/2014 la documentazione contenente l'elencazione di ripartizione patrimoniale dei terreni tra il Comune di Mentana ed il Comune di Fonte Nuova;

Considerato che nella stima del valore di mercato al 15/10/2001 dei terreni del patrimonio immobiliare ricadenti nel territorio del Comune di Fonte Nuova, redatta dalla Regione Lazio ci sono alcune incongruenze ed imprecisioni, che è necessario far rilevare, in quanto la Regione Lazio ha previsto nella suddetta stima che il Comune di Fonte Nuova dovrebbe pagare una somma considerevole al comune di Mentana;

Considerato che per la determinazione del valore dei suddetti terreni nel rispetto dei criteri di Legge, i comuni si avvalgono del proprio ufficio tecnico o possono nominare tecnici iscritti all'Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici;

Evidenziata la particolare necessità di provvedere con urgenza alla redazione di una relazione tecnica che approfondisca la stima del patrimonio immobiliare suindicato effettuato dalla Regione Lazio, in quanto la stessa vuole terminare la ripartizione sopraindicata tra i Comuni di Fonte Nuova e di Mentana;

Considerato che per tale adempimento si richiede per il tecnico incaricato il possesso di specifiche competenze professionali agronomiche e che la pianta organica del Comune di Fonte Nuova non contempla alcuna figura avente le competenze professionali richieste, nè sussista alcun ufficio o struttura comunale dotati di professionalità fungibile per tale adempimento;

Ravvisata pertanto la necessità di affidare un incarico professionale per la redazione della relazione tecnica-amministrativa specifica nella ripartizione suindicata, ad un professionista qualificato qual'è il perito demaniale nominato dal Presidente della Giunta Regionale ed iscritto all'Albo regionale come previsto dalle norme vigenti;

Considerato che ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs n° 163/2006 e ss.mm.ii., per Servizi inferiori a € 40.000,00 è possibile affidare il servizio in parola direttamente ad un soggetto esterno, previa verifica dei requisiti posseduti ed idoneità rispetto all'incarico da assumere;

Considerato che ai sensi dell'art. 27 comma 2 del vigente regolamento per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia del Comune di Fonte Nuova, i servizi tecnici di cui al comma 1 dello stesso art. 27, di importo inferiore a € 40.000,00 possono essere affidati direttamente ad un soggetto idoneo, oppure con procedura negoziata con unico soggetto;

Visto inoltre l'elenco dei candidati idonei allo svolgimento di incarichi libero professionali cui conferire servizi attinenti l'ingegneria, l'architettura, l'urbanistica di importo inferiore a € 100,000 (art. 91, comma 2, D.Lgs 163/2006) approvato con Determinazione Dirigenziale n° 8 del 14.03.2013, formato a seguito di avviso pubblico di selezione;

Ritenuto opportuno ricorrere, per quanto sopra specificato, alla collaborazione del Dott. Agronomo Coriolano Valeriani, in quanto, è iscritto nell'elenco dei professionisti di cui sopra,

Sottolineato - che il Dott. Agronomo Coriolano Valeriani con studio in Monterotondo (RM) Via Solferino n° 3 è stato nominato quale Perito Demaniale per il Comune di Mentana con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Lazio il 18.12.1983 n° 2872 ed iscritto all'albo dei Periti Agronomi ed istruttori della Regione Lazio al n° 64, ed all'uopo interpellato, si è dichiarato disponibile a prestare la propria opera per gli adempimenti previsti,

Vista la nota del Dott. Agronomo Coriolano Valeriani con studio in Monterotondo (RM) Via Solferino n° 3 pervenuta in data 10.12.2014 con prot. n° 25667 relativa al preventivo di spesa per

la predisposizione della relazione "Osservazione sulla stima del valore di mercato al 15/10/20001b dei terreni del patrimonio immobiliare ricadenti nel territorio dei Comuni di Fonte Nuova e di Mentana per un importo di € 4371,58 oltre 2% C. P. 87,43 ed IVA 22% 980,99 € 5.440,00

Ritenuto che per il conferimento dell'incarico al perito demaniale Dott. Agronomo Coriolano Valeriani con studio Monterotondo (RM) Via Solferino n° 3 per la redazione degli atti tecnico-amministrativi necessari ad approfondire la stima del valore di mercato al 15/10/2001 dei terreni del patrimonio immobiliare ricadente nel territorio del comune di Fonte Nuova, redatta dalla Regione Lazio, occorre impegnare la somma totale di € 5.440,00;

Verificato che per il servizio in oggetto è stato assegnato dal sistema il GIG SMART n° Z34122EABC e che si è provveduto a richiedere al perito demaniale gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, così come da dichiarazione sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 – c. 9 della legge n. 136/2010;

DETERMINA

- 1) Di incaricare, per i motivi in premessa, il Dott. Agronomo Coriolano Valeriani con studio Monterotondo (RM) Via Solferino n° 3, in qualità di Perito Demaniale nominato per il Comune di Mentana con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Lazio il 18.12.1983 n° 2872 ed iscritto all'albo dei Periti Agronomi ed istruttori della Regione Lazio al n° 64, la redazione degli atti tecnico-amministrativi necessari ad approfondire la stima del valore di mercato al 15/10/2001 dei terreni del patrimonio immobiliare ricadente nel territorio del comune di Fonte Nuova, redatta dalla Regione Lazio, in quanto nella stessa ci sono alcune incongruenze ed imprecisioni da rilevare;
- 2) Di impegnare la somma totale di € 5.440,00 (di cui € 4.371,58 + CP € 87,43 + IVA pari ad € 980,99) sul capitolo 11063-015 del bilancio 2014, Imp. cont. 1115; ;
- 3) Di comunicare al Dott. Agronomo Coriolano Valeriani di cui sopra, che dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione, il numero contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione.
- 4) Che per il servizio in oggetto è stato assegnato dal sistema il GIG SMART n° Z34122EABC e che si è provveduto a richiedere al perito demaniale gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, così come da dichiarazione sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 – c. 9 della legge n. 136/2010.
- 5) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
- 6) di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
- 7) Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità del Servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente Pro-Tempore del settore LL.PP.
L'Istruttore Direttivo Tecnico
P.O. geom.Ottaviano Rossi

COPIA
COMUNE DI FONTE NUOVA
(Provincia di Roma)

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **10/12/2014**

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

Lì **17-12-2014**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **17-12-2014**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì **30-12-2014**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Sig.ra Patrizia MADULI

Il Messo Comunale