

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

N. 48

DEL 10/06/2015

Oggetto: Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - I lotto - Progetto di Completamento Funzionale - Aggiudicazione lavori-

Il giorno **dieci** del mese di **Giugno** dell'anno **duemilaquindici**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002 modificato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 21 marzo 2013;
- Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 13 maggio 2015 che differisce ulteriormente il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2015 degli enti locali al 30 luglio 2015;

COPIA
COMUNE DI FONTE NUOVA
(Provincia di Roma)

- PREMESSO che si rende necessario potenziare l'offerta di parcheggio pubblico nella zona di piazza Aldo Moro per ristabilire il corretto equilibrio tra attività e standard pubblici;
- VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 1 del 25 gennaio 2008 è stato approvato lo Studio di Fattibilità per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro per un investimento complessivo di € 950.000,00 ;
- VISTO che la Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti – ha comunicato con nota del 15 maggio 2008 protocollo 085270/02/2C/04 la concessione di un finanziamento pari ad € 300.000,00, con D.D. B1231 del 11 aprile 2008, per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto - ;
- VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 170 del 25 novembre 2011 è stato affidato l'incarico professionale di redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo, di espletamento della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della Sicurezza per la realizzazione di un parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto - all'Architetto Roberto Pinci per un importo complessivo di € 19.142,67 oltre Previdenza ed Iva ;
- VISTO che la Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti – ha comunicato con nota del 5 febbraio 2010 protocollo 30800/D2/2E/11 la concessione della proroga per il perfezionamento dell'obbligazione di spesa verso terzi, con D.D. B0136 del 20 gennaio 2010, per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto - ;
- VISTO che la Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti – ha comunicato con nota del 2 novembre 2011 protocollo 470349/DA/05/13 la concessione della proroga per il perfezionamento dell'obbligazione di spesa verso terzi, con D.D. A10178 del 27 ottobre 2011, per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto - ;
- VISTO che con delibera di Giunta Comunale 135 del 12 dicembre 2011 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - I lotto - per un investimento complessivo di € 300.000,00 finanziato completamente dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti - con D.D. B1231 del 11 aprile 2008 ;
- VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 24 del 12 marzo 2012 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto – alla Società Italiana Generali Appalti srl, con sede in Roma via Merulana, 227 codice fiscale e partita iva 10164241001, per un importo complessivo, al netto del ribasso del 32,223%, pari ad € 167.504,08, di cui € 155.434,00 soggetti a

- ribasso ed € 12.070,08 non soggetti a ribasso, oltre Iva ;
- VISTO che con nota del 16 marzo 2012 protocollo 7069 è stato comunicato alla Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti – che è stato assunto l’impegno giuridicamente vincolante nei confronti di soggetti terzi con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 24 del 12 marzo 2012, con cui è stato aggiudicato definitivamente l’appalto per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto – alla Società Italiana Generali Appalti srl, con sede in Roma via Merulana,227 codice fiscale e partita iva 10164241001, per un importo complessivo, al netto del ribasso del 32,223%, pari ad € 167.504,08, di cui € 155.434,00 soggetti a ribasso ed € 12.070,08 non soggetti a ribasso, oltre Iva ;
- VISTO che con Decreto del Presidente della Regione Lazio T00248 del 12 luglio 2012 è stato ricognito l’impegno di spesa per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto - così come indicato nell’Elenco A - Capitolo 44504 / Impegno 11678 / Provvedimento DE B0109 2601 del 26 gennaio 2009 - del predetto decreto ai sensi degli articoli 40 e 41 della Legge Regionale 25 del 20 novembre 2011 e s.m.i. ;
- VISTO che in data 21 febbraio 2014 è stato sottoscritto il Contratto d’Appalto repertorio 61 per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto – tra il Comune di Fonte Nuova e l’impresa Marziali General Contractor spa, con sede in Roma via Giunio Antonio Resti, 63 codice fiscale e partita iva 12594711009, subentrando all’impresa Società Italiana Generali Appalti srl, con sede in Roma via Merulana, 227 codice fiscale e partita iva 10164241001, per effetto del conferimento dell’intero complesso aziendale ai sensi degli articoli 2440 e 2558 del Codice Civile, per un importo complessivo, al netto del ribasso del 32,223%, pari ad € 167.504,08, di cui € 155.434,00 soggetti a ribasso ed € 12.070,08 non soggetti a ribasso, oltre Iva ;
- VISTO che in data 23 giugno 2014 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto – tra il Comune di Fonte Nuova e l’impresa Marziali General Contractor spa, con sede in Roma via Giunio Antonio Resti, 63 codice fiscale e partita iva 12594711009 ;
- VISTO che la Regione Lazio -Direzione Regionale Infrastrutture - ha rilasciato l’Autorizzazione Sismica, ai sensi dell’articolo 94 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., con nota del 27 febbraio 2013 protocollo 100537 posizione 113525/C ;
- VISTO che il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Roma - ha rilasciato l’Autorizzazione ai fini della Prevenzione Incendi, ai sensi del D.P.R. 151 del 1 agosto 2011 e s.m.i., con nota del 14 agosto 2014 protocollo 43654 fascicolo 55357 ;
- VISTO che l’Architetto Roberto Pinci ha rimesso il Progetto di Completamento Funzionale per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto – con l’utilizzo delle economie avute in sede di gara;
- VISTO che il Progetto di Completamento Funzionale per la realizzazione del I lotto del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro, redatto dall’Architetto Roberto Pinci, con

- l'utilizzo delle economie avute in sede di gara è strettamente connesso con la realizzazione del II lotto del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro finanziato sempre dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti – con D.D. A05464 del 1 luglio 2013 ;
- VISTO che ai sensi dell'articolo 57 comma 5 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. per i lavori complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che esegua tale opera, è consentito aggiudicare contratti pubblici mediante la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, dandone conto con adeguata motivazione nella delibera o determina a contrarre, a condizione che tali lavori non possono essere separati, sotto il profilo tecnico e economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento e che il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale ;
- VISTA la Validazione del Progetto di Completamento Funzionale per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto – resa dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Ottaviano Rossi ai sensi dell'articolo 55 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;
- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 84 del 27 ottobre 2014 è stato approvato il Progetto di Completamento Funzionale per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto –, redatto dall'Architetto Roberto Pinci, per un importo complessivo di € 300.000,00 ;
- VISTO che la Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti - ha concesso l'autorizzazione all'utilizzo delle economie avute in sede di gara, con D.D. G05896 del 14 maggio 2015, per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto - ai sensi dell'articolo 93 comma 4 della Legge Regionale 6 del 7 giugno 1999 come modificato dall'articolo 1 comma 40 della Legge Regionale 3 del 10 agosto 2010 ;
- VISTO che ai sensi dell'articolo 57 comma 5 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. i lavori complementari devono essere aggiudicati all'operatore economico che già esegue tale opera ;
- VISTO che con delibera di Consiglio Comunale 23 del 9 giugno 2011 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2011/2013 dove, in particolare, è previsto nell'Elenco Annuale 2011 l'intervento “*Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto -*” per un investimento complessivo di € 300.000,00 ;
- VISTO che con delibera di Consiglio Comunale 25 del 9 giugno 2011 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2011 dove, in particolare, è previsto l'intervento “*Realizzazione di un*

Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto -” per un investimento complessivo di € 300.000,00 codice 430.100/entrata e codice 28011.079/uscita, finanziato completamente dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti – per € 300.00,00 con D.D. B1231 del 11 aprile 2008 ;

VISTO che con delibera di Giunta Comunale n.80 del 4 agosto 2011 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2011 dove, in particolare, l'intervento “*Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto -”* per un investimento complessivo di € 300.000,00 è stato assegnato al Settore III – Opere Pubbliche ;

VISTO che l'intervento in oggetto rappresenta il primo lotto funzionale secondo la progettazione complessiva approvata con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 1 del 25 gennaio 2008 ai sensi dell'articolo 2 comma 1bis del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ;

DATO ATTO che sussistono tutte le condizioni per procedere immediatamente ad attivare le azioni indispensabili e propedeutiche per l'esecuzione degli interventi di Completamento Funzionale per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto ;

VISTO che sono stati rispettati i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e di efficienza dell'azione amministrativa ;

RITENUTO pertanto, di aggiudicare definitivamente l'esecuzione degli interventi di Completamento Funzionale per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto;

C.U.P. D39D1100026000

C.I.G. 367409571A

VISTO il D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;

VISTO lo Statuto Comunale .

VISTO il Decreto Sindacale del 04/06/2015 protocollo 12508.

DETERMINA

- Di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'articolo 57 comma 5 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., l'esecuzione degli interventi di Completamento Funzionale per la realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto – all'impresa Marziali General Contractor spa, con sede in Roma via Giunio Antonio Resti, 63, agli stessi prezzi, patti e condizioni del Contratto d'Appalto del 21 febbraio 2014 repertorio 61 al prezzo complessivo , esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 50.372,45 di cui € 46.742,69

già oggetto del ribasso offerto ed € 3.629,76, quali oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

- Di approvare lo schema di Contratto d'Appalto Integrativo e procedere alla stipula del contratto d'appalto integrativo previa verifica dei prescritti requisiti dell'impresa aggiudicataria .
 - Di dare atto che l'intervento in oggetto è finanziato per € 300.000,00 dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti – con D.D. B1231 del 11 aprile 2008e con Decreto del Presidente della Regione Lazio T00248 del 12 luglio 2012- .
4. Di imputare la complessiva spesa di € 55.409,70 sul capitolo 28011-079 imp. cont. n. 912. 1, del Bilancio di Previsione dell'Anno 2015, parte residui, codice C.U.P. D39D1100026000 , codice C.I.G. 367409571A
 5. Di dare atto che la somma complessivamente impegnata di € 55.409,70 a favore dell'impresa individuata sarà perfezionata ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267 del 18 luglio 2000 e s.m.i. con la sottoscrizione del Contratto d'Appalto Integrativo .
 6. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e ai sensi dell'articolo 147 *bis* comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, demandando al Settore II - Economico Finanziario il controllo contabile per il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria .
 7. Di trasmettere al Settore II – Economico Finanziario la presente per l'emissione degli atti di cui all'articolo 151 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. .
 8. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Settore II - Economico Finanziario che ne attesta la copertura finanziaria .

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Ottaviano Rossi

Il Dirigente del Settore III

Arch. Fulvio Elio Bernardo

COPIA
COMUNE DI FONTE NUOVA
(Provincia di Roma)

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì 10/06/2015

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

Lì 13-07-2015

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì 13-07-2015

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì 20-07-2015

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Sig.ra Patrizia MADULI

Dalla Residenza Comunale,

Il Messo Comunale