

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1145/2024

Oggetto:

"Realizzazione del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro - III Lotto."
Accertamento e impegno delle somme afferenti i maggiori importi delle lavorazioni effettuate derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui all'art. 26, comma 1, del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91. Ditta Marinelli Costruzioni Srl.
CIG: 8655846615 - CUP: D39J16001690004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale 15 del 19 febbraio 2021 è stato approvato l'aggiornamento del Progetto Esecutivo per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – per un investimento complessivo di € 426.437,89 di cui € 340.200,00 per lavori ed € 86.237,89 per somme a disposizione della stazione appaltante;

Visto che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 1262 del 1 dicembre 2020 è stato affidato l'incarico professionale di Progettazione Esecutiva, di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza all'Architetto Roberto Pinci, con sede in Palestrina corso Pierluigi, 89, per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto;

Visto che con determinazione del Settore III - Opere Pubbliche 562 del 8 giugno 2021 è stato affidato l'incarico professionale di Collaudo Statico all'Ingegnere Luigi Serio, con sede in Roma via Enrico Cosenz, 2, per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto;

Visto che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 294 del 25 marzo 2021 è stato aggiudicato, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, l'appalto all'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoto (RI) via del Castello, 30, secondo l'offerta presentata in data 18 marzo 2021 protocollo 1955393 e quindi per il prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 276.672,50 di cui € 252.372,50 già soggetto al ribasso offerto ed € 24.300,00, quale costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, per l'esecuzione degli interventi di Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto;

Visto che in data 20 aprile 2021 è stato stipulato il Contratto d'Appalto repertorio 460 tra il Comune di Fonte Nuova e l'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoto (RI) via del Castello, 30, per i lavori di Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 276.672,50 di cui € 252.372,50 già soggetti al ribasso offerto ed € 24.300,00, quali costi della sicurezza, non soggetti a ribasso;

Visto che in data 11 maggio 2021 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori tra il Comune di Fonte Nuova e l'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoto (RI) via del Castello, 30, per i lavori di Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto;

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale 89 del 3 settembre 2021 è stato approvato il Progetto di Completamento Funzionale, ai sensi dell'articolo 106 comma 12 del D.Lgs. 50 del 12 aprile 2016 e s.m.i., per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto, redatto dall'Architetto Roberto Pinci, per un importo complessivo di € 426.437,89 di cui € 328.415,92 (€ 276.672,51 + € 51.743,41) per lavori ed € 98.021,97 per somma a disposizione della stazione appaltante;

Dato atto altresì, che in data 31 agosto 2021 è stato sottoscritto l'Atto di Sottomissione tra il Comune di Fonte Nuova e l'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoto (RI) via del Castello, 30, per i lavori di Completamento Funzionale, ai sensi dell'articolo 106 comma

12 del D.Lgs. 50 del 12 aprile 2016 e s.m.i., per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – agli stessi prezzi, patti e condizioni del Contratto d'Appalto del 20 aprile 2021 repertorio 460 per il prezzo complessivo, escluso gli oneri fiscali, pari ad € 51.743,41 di cui € 48.548,34 già soggetto al ribasso offerto ed € 3.195,07, quale costi della sicurezza, non soggetti a ribasso;

Visto che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 896 del 09 settembre 2021 sono stati affidati all'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, i lavori di Completamento Funzionale, ai sensi dell'articolo 106 comma 12 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – agli stessi prezzi, patti e condizioni del Contratto d'Appalto del 20 aprile 2021 repertorio 460, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale 89 del 3 settembre 2021, per il prezzo complessivo, escluso gli oneri fiscali, pari ad € 51.743,41 di cui € 48.548,34 già soggetto al ribasso offerto ed € 3.195,07, quale costi della sicurezza, non soggetti a ribasso;

Visto che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 25 del 12 gennaio 2023 sono stati approvati il Conto Finale dei Lavori e la relativa Relazione sul Conto Finale, ai sensi dell'articolo 14 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 7 marzo 2018, redatti dall'Architetto Roberto Pinci, per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - III lotto - per un importo complessivo di € 426.437,89 di cui € 310.641,07 per lavori, € 19.552,33 per economie ed € 96.244,48 per somme a disposizione della stazione appaltante;

Dato atto che il Quadro Tecnico Economico Finale per un importo complessivo di € 426.437,89 risulta essere così ripartito:

numero	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%

I - SOMME PER LAVORI

310.641,07

31.064,11

341.705,18

80%

Lavori ante gara							
A1	1	importo netto	162.000,00				
	2	importo oneri aziendali della sicurezza	8.100,00				
	3	importo costi della manodopera	145.800,00				
	4	totale		315.900,00			
	5	importo costi della sicurezza	24.300,00				
	6	totale		340.200,00			
	7	importo soggetto a pre-ribasso	315.900,00				
	8	importo pre-ribasso del 10%	31.590,00				
	9	totale		284.310,00			
	10	importo costi della sicurezza	24.300,00				
	11	totale		308.610,00			
	12	iva 10%			30.861,00		
	13	Totale				339.471,00	
Lavori post gara							
A2	1	importo netto	168.600,00				
	2	importo oneri aziendali della sicurezza	1.500,00				
	3	importo costi della manodopera	145.800,00				

79,61%

71,37%

	4		totale		315.900,00				
	5	importo costi della sicurezza		24.300,00					
	6		totale		340.200,00				
	7	importo soggetto a ribasso		315.900,00					
	8	importo ribasso del 20,11%		63.527,49					
	9		totale		252.372,51				
	10	importo costi della sicurezza		24.300,00					
	11		totale		276.672,51				
	12	iva 10%					27.667,25		
	13		Totale						304.339,76
Lavori completamento funzionale									
A3	1	importo netto		32.433,21					
	2	importo oneri aziendali della sicurezza		288,55					
	3	importo costi della manodopera		28.047,22					
	4		totale		60.768,99				
	5	importo costi della sicurezza		3.195,07					
	6		totale		63.964,06				
	7	importo soggetto a ribasso		60.768,99					
	8	importo ribasso del 20,11%		12.220,64					
	9		totale		48.548,34				
	10	importo costi della sicurezza		3.195,07					
	11		totale		51.743,41				
	12	iva 10%					5.174,34		
	13		Totale						56.917,75
Lavori stato finale									
A4	1	importo netto		190.913,72					
	2	importo oneri aziendali della sicurezza		1.698,52					
	3	importo costi della manodopera		165.096,21					
	4		totale		357.708,45				
	5	importo costi della sicurezza		27.495,07					
	6		totale		385.203,52				
	7	importo soggetto a ribasso		357.708,45					
	8	importo ribasso del 20,11%		71.935,17					
	9		totale		285.773,28				
	10	importo costi della sicurezza		27.495,07					
	11		totale		313.268,35				
	12	importo penale € 328,41/giorno		2.627,28					
	13		totale		310.641,07				
	14	iva 10%					31.064,11		
	15		Totale						341.705,18

13,35%

80,13%

II - SOMME A DISPOSIZIONE

55.336,96

1.464,79

8.378,62

65.180,38

15%

Progettazione Definitiva - ex articolo 24 del D.P.R. 207/2010

B	1	onorario - DM 17/06/2016		12.896,35					
	2	previdenza 4%				515,85			
	3		totale		13.412,20				
	4	iva 22%					2.950,68		

3,84%

	5	Totale					16.362,89
--	---	---------------	--	--	--	--	------------------

Progettazione Esecutiva - exarticolo 33 del D.P.R. 207/2010							
C1	1	onorario - DM 17/06/2016	4.375,66				
	2	previdenza 4%			175,03		
	3	totale		4.550,69			1,30%
	4	iva 22%				1.001,15	
	5	Totale					5.551,84
Progettazione Esecutiva - Completamento Funzionale - exarticolo 33 del D.P.R. 207/2010							
C2	1	onorario - DM 17/06/2016	822,71				
	2	previdenza 4%			32,91		
	3	totale		855,62			0,24%
	4	iva 22%				188,24	
	5	Totale					1.043,85

Direzione dei Lavori - exarticolo 147 del D.P.R. 207/2010							
D1	1	onorario - DM 17/06/2016	7.110,45				
	2	previdenza 4%			284,42		
	3	totale		7.394,87			2,12%
	4	iva 22%				1.626,87	
	5	Totale					9.021,74
Direzione dei Lavori - Completamento Funzionale - exarticolo 147 del D.P.R. 207/2010							
D2	1	onorario - DM 17/06/2016	1.336,90				
	2	previdenza 4%			53,48		
	3	totale		1.390,38			0,40%
	4	iva 22%				305,88	
	5	Totale					1.696,26

Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione Definitiva - exarticolo 24 del D.P.R. 207/2010							
E	1	onorario - DM 17/06/2016	246,63				
	2	previdenza 4%			9,87		
	3	totale		256,50			0,07%
	4	iva 22%				56,43	
	5	Totale					312,92

Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione Esecutiva - exarticolo 33 del D.P.R. 207/2010							
F1	1	onorario - DM 17/06/2016	1.562,74				
	2	previdenza 4%			62,51		
	3	totale		1.625,25			0,46%
	4	iva 22%				357,55	
	5	Totale					1.982,80
Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione Esecutiva - Completamento Funzionale - exarticolo 33 del D.P.R. 207/2010							
F2	1	onorario - DM 17/06/2016	293,82				
	2	previdenza 4%			11,75		
	3	totale		305,57			0,09%
	4	iva 22%				67,23	
	5	Totale					372,80

Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione - exarticolo 151 del D.P.R. 207/2010						
G1	1	onorario - DM 17/06/2016	3.906,84			
	2	previdenza 4%		156,27		
	3	totale		4.063,11		1,16%
	4	iva 22%			893,88	
	5	Totale				4.957,00
Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione - Completamento Funzionale - exarticolo 151 del D.P.R. 207/2010						
G2	1	onorario - DM 17/06/2016	734,56			
	2	previdenza 4%		29,38		
	3	totale		763,94		0,22%
	4	iva 22%			168,07	
	5	Totale				932,01

Collaudo Statico - exarticolo 216 del D.P.R. 207/2010						
H1	1	onorario - DM 17/06/2016	2.805,68			
	2	previdenza 4%		112,23		
	3	totale		2.917,91		0,83%
	4	iva 22%			641,94	
	5	Totale				3.559,85
Collaudo Statico - Completamento Funzionale - exarticolo 216 del D.P.R. 207/2010						
H2	1	onorario - DM 17/06/2016	527,52			
	2	previdenza 4%		21,10		
	3	totale		548,62		0,16%
	4	iva 22%			120,70	
	5	Totale				669,32

Imprevisti						
I	1	importo	0,00			
	2	iva 10%			0,00	0,00%
	3	Totale				0,00

Funzioni Tecniche - articolo 113 del D.Lgs. 50/2016						
L1	1	importo - 2,00% -	6.804,00			
	2	importo Regolamento Comunale - 2,00%	6.804,00			
	5	importo del 100% - quota parte del 20% - Innovazione	1.360,80			1,21%
	6	importo del 100% - quota parte del 80% - R.U.P.	5.443,20			
	7	importo R.U.P. - Regolamento Comunale - 70%	3.810,24			
	8	Totale				5.171,04
Funzioni Tecniche - Completamento Funzionale - articolo 113 del D.Lgs. 50/2016						
L2	1	importo - 2,00% -	1.279,28			
	2	importo Regolamento Comunale - 2,00%	1.279,28			
	5	importo del 100% - quota parte del 20% - Innovazione	255,86			0,23%
	6	importo del 100% - quota parte del 80% - R.U.P.	1.023,42			
	7	importo R.U.P. - Regolamento Comunale - 70%	716,40			
	8	Totale				972,25

Supporto al Responsabile Unico del Procedimento - articolo 31 comma 11 del D.Lgs. 50/2016						
M1	1	importo - DM 17/06/2016	6.340,33			1,49%

	2	Totale					6.340,33	
Supporto al Responsabile Unico del Procedimento - Completamento Funzionale - articolo 31 comma 11 del D.Lgs. 50/2016								
M2	1	importo - DM 17/06/2016	1.192,10					0,28%
	2	Totale					1.192,10	

Rilievi / Accatastamenti / Prevenzione Incendi - exarticolo 17 del D.P.R. 207/2010								
N	1	importo	1.369,39					0,32%
	2	Totale					1.369,39	

Spese Amministrative								
O	1	importo	3.446,99					0,81%
	2	Totale					3.446,99	

Spese di Pubblicità / Gara / Commissione								
P	1	importo	225,00					0,05%
	2	Totale					225,00	

Contenziosi / Accelerazione / Variazione Prezzi - exarticolo 16 del D.P.R. 207/2010								
Q1	1	importo - 1%	0,00					0,00%
	2	Totale					0,00	
Contenziosi / Accelerazione / Variazione Prezzi - Completamento Funzionale - exarticolo 16 del D.P.R. 207/2010								
Q2	1	importo - 3%	0,00					0,00%
	2	Totale					0,00	

III - ECONOMIE			19.552,33		0,00	19.552,33	5%
-----------------------	--	--	-----------	--	------	-----------	----

Economie								
R	1	importo	19.552,33					4,59%
	2	Totale					19.552,33	

TOTALE			385.530,36	1.464,79	39.442,73	426.437,89	100%
---------------	--	--	------------	----------	-----------	------------	------

Vista la nota trasmessa al Servizio Lavori Pubblici con la quale l'Arch. Roberto Pinci, in qualità di Direttore dei Lavori dell'intervento di "Realizzazione del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro - III Lotto," attestava, in riferimento alle opere sopra individuate, la quantificazione del maggior importo delle lavorazioni effettuate nel periodo dal 1° agosto 2022 al 31 dicembre 2022, derivante dall'applicazione dei prezzi di cui all'art. 26, comma 1, del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91;

Vista la nota prot. n. 4284 del 31/01/2023 con la quale l'Ente avanzava al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti richiesta di accesso al fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 26 comma 4 lettera b) del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, per un importo dell'adeguamento riconoscibile nella misura di € 45.026,96 Iva al 10% esclusa;

Visto che in riferimento alla predetta istanza di accesso al fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 26 comma 4 lettera b) del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito

con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91 veniva trasmessa al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti una richiesta integrativa per la corresponsione dell'Iva nella misura del 10% calcolata sull'importo dell'adeguamento riconoscibile di € 45.026,96;

Ritenuto, per quanto sopra, di procedere formalmente all'accertamento delle somme afferenti i maggiori importi delle lavorazioni effettuate per l'intervento di "Realizzazione del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro - III Lotto," pari ad € 49.529,66;

Ritenuto altresì di procedere all'impegno in favore dell'operatore economico Marinelli Costruzioni Srl delle predette somme afferenti i maggiori importi delle lavorazioni effettuate per l'intervento di "Realizzazione del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro - III Lotto;"

Dato atto che, per l'intervento in oggetto, il RUP incaricato è l'Arch. Daniele Cardoli;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D39J16001690004;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: 8655846615;

Vista la regolarità contributiva della ditta Marinelli Costruzioni Srl, accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova, ed il successivo decreto di conferma prot. 33225 del 12/09/2024 a firma del Commissario Straordinario;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di riconoscere all'operatore economico Marinelli Costruzioni Srl, C.F./P.IVA 00626760573, con sede in Via del Castello n. 30 - 02013 Antrodoto (RI), aggiudicatario dei lavori di "Realizzazione del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro - III Lotto," giusta determina dirigenziale n. 294 del 25 marzo 2021, la quantificazione del maggior importo delle lavorazioni effettuate nel periodo dal 1° agosto 2022 al 31 dicembre 2022, derivante dall'applicazione dei prezzi di cui all'art. 26, comma 1, del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, nella misura di euro 49.529,66 Iva al 10% compresa;
3. Di accertare la somma di euro 49.529,66 sul capitolo di entrata 0402.01.008 accertamento n. 738 del Bilancio di previsione finanziario 2024, in relazione al fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 26 comma 4 lettera b) del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, in quanto si attesta l'obbligazione giuridica in essere;
4. Di impegnare in favore dell'operatore economico Marinelli Costruzioni Srl la somma totale di euro 49.529,66 sul capitolo 1005.22.184 impegno contabile n. 1517 del Bilancio di previsione finanziario 2024;
5. Di comunicare alla ditta Marinelli Costruzioni Srl dopo l'esecutività del presente

provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

6. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

7. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

8. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.
Arch. Daniele Cardoli