



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

protocollo

Fonte Nuova,

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE

articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016

coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020

REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO IN PIAZZA ALDO MORO – III LOTTO -

C.U.P. D39J16001690004

C.I.G. 8655846615

Avviso sui risultati della Procedura di Affidamento

articolo 29 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

PREMESSO

- Che con deliberazione di Giunta Comunale 15 del 19 febbraio 2021 è stato approvato l'aggiornamento del Progetto Esecutivo per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto –, previa Validazione del Progetto rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 17 febbraio 2021, per un importo complessivo di € 426.437,89, di cui € 340.200,00 per lavori ed € 86.237,89 per somme a disposizione della stazione appaltante .

VISTO

- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 215 del 3 marzo 2021 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto - ;
- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 215 del 3 marzo 2021 è stato stabilito di affidare solo i lavori di esecuzione, di applicare la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, di stipulare il contratto a corpo, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera dddd) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, e di richiedere la costituzione della garanzia fideiussoria provvisoria ai sensi dell'articolo 93 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 4 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020 ;



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- Che inoltre sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 215 del 3 marzo 2021 è stato stabilito che questa amministrazione aggiudicatrice utilizzerà per la presente procedura, ai sensi dell'articolo 40 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., la piattaforma e-procurement per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA ;
- Che infine sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 215 del 3 marzo 2021 è stato approvato lo schema di Lettera di Invito ;
- Che la natura, l'entità delle prestazioni e le caratteristiche generali dell'opera sono :

importo complessivo dei lavori pari ad € :	340.200,00
di cui	
(1) - importo soggetto a ribasso pari ad € :	315.900,00
importo non soggetto a ribasso, quali costi della sicurezza, pari ad € :	24.300,00

(1) – al quale sarà applicato un pre-ribasso del 10,00%, secondo quanto stabilito nelle Modalità di Applicazione della Tariffa dei Prezzi 2020 Regione Lazio approvata con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 955 del 4 dicembre 2020 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio 150 del 10 dicembre 2020, solo sull'importo soggetto a ribasso secondo quanto indicato all'articolo 16 lettera c) della lettera d'invito -

lavorazione	categoria	classifica	qualificazione obbligatoria	importo		indicazioni speciali ai fini della gara	
			SI/NO	€	%	prevalente o scorporabile	subappaltabile
				SI/NO	€	%	SI/NO
Edifici civili e industriali	OG 1	I	SI	261.745,90	82,86		OG 1 (2)
Impianti tecnologici	OG 11	I	SI	54.154,10	17,14		OG 11 (2)
Totale					315.900,00	100	

(2) – nei limiti e condizioni indicati nell'articolo 105 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. –

VISTO ALTRESI'

COMUNE DI FONTE NUOVA Prot.0009799-29/03/2021-c_m309-PG-0021-00060005-C 0021



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 122 del 9 febbraio 2021 sono stati approvati i Verbali di Selezione degli Operatori Economici, di cui all’articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 19 novembre 2020, in data 2 febbraio 2021 ed in data 3 febbraio 2021 ;
- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 122 del 9 febbraio 2021 sono stati individuati i cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata, di cui all’articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l’articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, aspiranti idonei risultanti dai Verbali di Selezione degli Operatori Economici, redatti dalla Commissione Giudicatrice in data 19 novembre 2020, in data 2 febbraio 2021 ed in data 3 febbraio 2021, da invitare contemporaneamente a presentare l’offerta per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – ;
- Che l’avviso sui risultati della Selezione degli Operatori Economici del 10 febbraio 2021 protocollo 4796 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione Aggiudicatrice dal giorno 11 febbraio 2021 e sulla piattaforma e-procurement per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA dal 10 febbraio 2021 .

VISTO INFINE

- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 268 del 22 marzo 2021 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta dall’Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dal Geom. Ottaviano Rossi in qualità di membro interno e dal Dott. Domenico Mascetti in qualità di membro interno ;
- Che la Commissione Giudicatrice ha redatto il Verbale di Gara del 22 marzo 2021, da cui risulta, che l’impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, ha presentato il minor prezzo ovvero un ribasso del 20,110% ai sensi dell’articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l’articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, al netto dei costi della sicurezza .

RENDE NOTO

- 1 Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 294 del 25 marzo 2021 è stato approvato il Verbale di Gara del 22 marzo 2021 redatto dalla Commissione Giudicatrice per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto - .
- 2 Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 294 del 25 marzo 2021 è stato aggiudicato l’appalto, ai sensi dell’articolo 32 comma 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l’articolo 1 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, per l’esecuzione degli interventi per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

lotto – all'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, risultata prima classificata avendo offerto un ribasso del 20,110% sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, al netto dei costi della sicurezza .

- 3 Che infine sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 294 del 25 marzo 2021 è stato approvato che il prezzo complessivo dell'appalto aggiudicato, esclusi gli oneri fiscali, è pari ad € 276.672,50 di cui € 252.372,50 già soggetti al ribasso offerto ed € 24.300,00, quali costi della sicurezza, non soggetti a ribasso .
- 4 Che gli operatori economici invitati alla procedura negoziata sono :
 - impresa Consorzio Concordia Costruzioni Generali, con sede in Pratola Serra (AV) corso Vittorio Emanuele, 5 ;
 - impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30 ;
 - impresa Costruzioni e Ristrutturazioni di Riviello Antonio e C. srl, con sede in Roma (RM) via Cantoira, 1 ;
 - impresa Tomedil srl, con sede in Roma (RM) via Col di Lana, 11 ;
 - impresa Zodiaco Costruzioni Generali srl, con sede in Palestrina (RM) via della Colombella, 55 .
- 5 Che gli operatori economici che hanno presentato l'offerta alla procedura negoziata sono :
 - impresa Consorzio Concordia Costruzioni Generali, con sede in Pratola Serra (AV) corso Vittorio Emanuele, 5 ;
 - impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30 ;
 - impresa Zodiaco Costruzioni Generali srl, con sede in Palestrina (RM) via della Colombella, 55 .
- 6 Che gli operatori economici non esclusi dalla procedura negoziata con il relativo ribasso offerto sono :
 - impresa Consorzio Concordia Costruzioni Generali, con sede in Pratola Serra (AV) corso Vittorio Emanuele, 5, ribasso offerto 16,500% ;
 - impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, ribasso offerto 20,110% .
- 7 Che gli operatori economici esclusi dalla procedura negoziata sono :
 - impresa Zodiaco Costruzioni Generali srl, con sede in Palestrina (RM) via della Colombella, 55 .

Entro i termini previsti è possibile proporre ricorso avverso la procedura negoziata al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio .

La presente pubblicazione viene effettuata, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., in forma integrale sul *sito web* www.fontenuova.gov.it e sul *sito web* <https://fontenuova.tuttogare.it> di questa Amministrazione Aggiudicatrice, in forma sintetica sul *sito web* www.serviziocontrattipubblici.it del



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul *sito web* www.regione.lazio.it/sitarl dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici .

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Ottaviano Rossi del Settore III – Opere Pubbliche con sede in Fonte Nuova via Niccolò Machiavelli, 1 con recapito telefonico 06/905522454, con fax 06/9057645 ed indirizzo di posta elettronica certificata lavori.pubblici@cert.fonte-nuova.it .

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Ottaviano Rossi



Il Dirigente del Settore III
Arch. Fulvio Elio Bernardo