

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 294/2021

Oggetto: "Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - III lotto."
Aggiudicazione Appalto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 30 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

C.U.P. D39J16001690004

C.I.G. 8655846615

- PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale 15 del 19 febbraio 2021 è stato approvato l'aggiornamento del Progetto Esecutivo per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – per un investimento complessivo di € 426.437,89 di cui € 340.200,00 per lavori ed € 86.237,89 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 1102 del 30 ottobre 2020 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per la Realizzazione Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto -;
- VISTO che l'avviso di Consultazione Preliminare di Mercato del 2 novembre 2020 protocollo 35173 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione Aggiudicatrice dal giorno 2 novembre 2020 al giorno 17 novembre 2020 registro pubblicazione 9487/2020 del 2 novembre 2020, così come stabilito all'articolo 17 dell'avviso di Consultazione Preliminare di Mercato del 2 novembre 2020 protocollo 35173;
- VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 122 del 9 febbraio 2021 sono stati approvati i Verbali di Selezione degli Operatori Economici, di cui all'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 19 novembre 2020, in data 2 febbraio 2021 ed in data 3 febbraio 2021 ;
- VISTO che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 122 del 9 febbraio 2021 sono stati individuati i cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata, di cui all'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, aspiranti idonei risultanti dai Verbali di Selezione degli Operatori Economici, redatti dalla Commissione Giudicatrice in data 19 novembre 2020, in data 2 febbraio 2021 ed in data 3 febbraio 2021, da invitare contemporaneamente a presentare l'offerta per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – ;
- CONSIDERATO che l'avviso sui risultati della Selezione degli Operatori Economici del giorno 10 febbraio 2021 protocollo 4796 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione Aggiudicatrice dal giorno 11 febbraio 2021 e sulla piattaforma e-procurement per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA dal giorno 10 febbraio 2021 ;
- VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 215 del 3 marzo 2021 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto - ;

- VISTO che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 215 del 3 marzo 2021 è stato stabilito di affidare solo i lavori di esecuzione, di applicare la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, di stipulare il contratto a corpo, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera dddd) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, e di richiedere la costituzione della garanzia fideiussoria provvisoria ai sensi dell'articolo 93 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 4 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020 ;
- VISTO che inoltre sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 215 del 3 marzo 2021 è stato stabilito che questa amministrazione aggiudicatrice utilizzerà per la presente procedura, ai sensi dell'articolo 40 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., la piattaforma e-procurement per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA ;
- VISTO che infine sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 215 del 3 marzo 2021 è stato approvato lo schema di Lettera di Invito ;
- VISTO che con nota del 5 marzo 2021 è stata invitata l'impresa Consorzio Concordia Costruzioni Generali, con sede in Pratola Serra (AV) corso Vittorio Emanuele, 5, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, inviata tramite la piattaforma e-procurement per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA e ricevuta dalla stessa impresa in data 5 marzo 2021 ;
- VISTO che con nota del 5 marzo 2021 è stata invitata l'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, inviata tramite la piattaforma e-procurement per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA e ricevuta dalla stessa impresa in data 5 marzo 2021 ;
- VISTO che con nota del 5 marzo 2021 è stata invitata l'impresa Costruzioni e Ristrutturazioni di Riviello Antonio e C. srl, con sede in Roma (RM) via Cantoira, 1, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, inviata tramite la piattaforma e-procurement per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA e ricevuta dalla stessa impresa in data 5 marzo 2021 ;
- VISTO che con nota del 5 marzo 2021 è stata invitata l'impresa Tomedil srl, con sede in Roma (RM) via Col di Lana, 11, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, inviata tramite la piattaforma e-procurement per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA e ricevuta dalla stessa impresa in data 5 marzo 2021 ;

- VISTO che con nota del 5 marzo 2021 è stata invitata l'impresa *Zodiaco Costruzioni Generali srl*, con sede in Palestrina (RM) via della Colombella, 55, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito, inviata tramite la piattaforma e-procurement per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA e ricevuta dalla stessa impresa in data 5 marzo 2021 ;
- DATO ATTO che il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta doveva essere presentata dagli operatori economici, a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 12:00 del giorno 20 marzo 2021 così come stabilito all'articolo 14 della Lettera di Invito tramite la piattaforma e-procurement per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA ;
- VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 268 del 22 marzo 2021 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dal Geom. Ottaviano Rossi in qualità di membro interno e dal Dott. Domenico Mascetti in qualità di membro interno ;
- VISTO il Verbale di Gara del 22 marzo 2021 redatto dalla Commissione Giudicatrice, da cui risulta, che l'impresa *Marinelli Costruzioni srl*, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, ha presentato il minor prezzo ovvero un ribasso del 20,110% ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020;
- DATO ATTO che si rende necessario attivare immediatamente le azioni necessarie per l'esecuzione degli interventi per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III -secondo gli obiettivi e le risorse assegnate al Settore III – Opere Pubbliche dal Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 ;
- VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale 89 del 30 dicembre 2020 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 e i relativi aggiornamenti annuali Elenco 2021 ;
- VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale 91 del 30 dicembre 2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 ;
- CONSIDERATO che il Progetto Esecutivo rappresenta il terzo lotto funzionale secondo la progettazione complessiva approvata con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 1 del 25 gennaio 2008 ;
- VISTO che sussistono tutte le condizioni per procedere immediatamente ad attivare le azioni indispensabili e propedeutiche per l'esecuzione degli interventi per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III - ;
- VISTO che sono stati rispettati i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e di efficienza dell'azione amministrativa ;
- RITENUTO pertanto, di aggiudicare l'appalto per l'esecuzione degli interventi per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III - .
- VISTO il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

- VISTE le Linee Guida 4“*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” approvate dall’Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con deliberazione 206 del 1 marzo 2018 e con deliberazione 636 del 10 luglio 2019 ;
- VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;
- VISTO lo Statuto Comunale ;
- VISTO il Decreto Sindacale del 16/03/2020 protocollo 8984.

D E T E R M I N A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione .
2. Di dare atto che con deliberazione di Giunta Comunale 15 del 19 febbraio 2021 è stato approvato l’aggiornamento del Progetto Esecutivo per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – per un investimento complessivo di € 426.437,89 di cui € 340.200,00 per lavori ed € 86.237,89 per somme a disposizione della stazione appaltante.
3. Di dare atto altresì, che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 215 del 3 marzo 2021 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell’articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell’articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto -.
4. Di approvare il Verbale di Gara del 22 marzo 2021 redatto dalla Commissione Giudicatrice per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto -.
5. Di aggiudicare, ai sensi dell’articolo 32 comma 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l’articolo 1 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, l’appalto per l’esecuzione degli interventi per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – all’impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, quale minor prezzo ovvero un ribasso del 20,110% sul prezzo complessivo dell’appalto, ai sensi dell’articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l’articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, al netto dei costi della sicurezza .
6. Di approvare che il prezzo complessivo dell’appalto aggiudicato, esclusi gli oneri fiscali, è pari ad € 276.672,50 di cui € 252.372,50 già soggetti al ribasso offerto ed € 24.300,00, quali costi della sicurezza, non soggetti a ribasso .
7. Di approvare il Quadro Tecnico Economico rideterminato a seguito dell’espletamento della gara d’appalto per un importo complessivo di € 426.437,89 così ripartita :

nu m er o	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%

I - SOMME PER LAVORI	276.672,51	27.667,25	304.339,76	71%
-----------------------------	------------	-----------	------------	-----

Lavori ante gara						
1	importo netto	162.000,00				
2	importo oneri aziendali della sicurezza	8.100,00				
3	importo costi della manodopera	145.800,00				
4	totale		315.900,00			
5	importo costi della sicurezza	24.300,00				
6	totale		340.200,00			
7	importo soggetto a pre-ribasso	315.900,00				
A	8 pre-ribasso del 10%	31.590,00				
1	9	totale		284.310,00		79,61%
1	0	importo costi della sicurezza	24.300,00			
1	1	totale		308.610,00		
1	2	iva 10%			30.861,00	
1	3	Totale				339.471,00
Lavori post gara						
1	importo netto	168.600,00				
2	importo oneri aziendali della sicurezza	1.500,00				
3	importo costi della manodopera	145.800,00				
4	totale		315.900,00			
5	importo costi della sicurezza	24.300,00				
6	totale		340.200,00			
7	importo soggetto a pre-ribasso	315.900,00				
A	8 ribasso del 20,11%	63.527,49				
2	9	totale		252.372,51		71,37%
1	0	importo costi della sicurezza	24.300,00			
1	1	totale		276.672,51		
1	2	iva 10%			27.667,25	
1	3	Totale				304.339,76

II - SOMME A DISPOSIZIONE	76.387,60	1.321,18	9.258,14	86.966,91	20%
----------------------------------	-----------	----------	----------	-----------	-----

Progettazione Definitiva - exarticolo 24 del D.P.R. 207/2010						
1	onorario - DM 17/06/2016	12.896,35				
2	previdenza 4%			515,85		
B	3	totale		13.412,20		3,84%
4	iva 22%				2.950,68	
5	Totale					16.362,89

Progettazione Esecutiva - exarticolo 33 del D.P.R. 207/2010						
C	1	onorario - DM 17/06/2016	4.375,66			
	2	previdenza 4%			175,03	
	3	totale		4.550,69		
	4	iva 22%				1.001,15
	5	Totale				

1,30%

Direzione dei Lavori - exarticolo 147 del D.P.R. 207/2010						
D	1	onorario - DM 17/06/2016	7.110,45			
	2	previdenza 4%			284,42	
	3	totale		7.394,87		
	4	iva 22%				1.626,87
	5	Totale				

2,12%

Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Definitiva - exarticolo 24 del D.P.R. 207/2010						
E	1	onorario - DM 17/06/2016	246,63			
	2	previdenza 4%			9,87	
	3	totale		256,50		
	4	iva 22%				56,43
	5	Totale				

0,07%

Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Esecutiva - exarticolo 33 del D.P.R. 207/2010						
F	1	onorario - DM 17/06/2016	1.562,74			
	2	previdenza 4%			62,51	
	3	totale		1.625,25		
	4	iva 22%				357,55
	5	Totale				

0,46%

Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione - exarticolo 151 del D.P.R. 207/2010						
G	1	onorario - DM 17/06/2016	3.906,84			
	2	previdenza 4%			156,27	
	3	totale		4.063,11		
	4	iva 22%				893,88
	5	Totale				

1,16%

Collaudo Statico - exarticolo 216 del D.P.R. 207/2010						
H	1	onorario - DM 17/06/2016	2.930,77			
	2	previdenza 4%			117,23	
	3	totale		3.048,00		
	4	iva 22%				670,56
	5	Totale				

0,87%

Imprevisti						
I	1	importo - 5%	17.010,00			
	2	iva 10%				1.701,00
	3	Totale				

4,39%

Funzioni Tecniche - articolo 113 del D.Lgs. 50/2016							
L	1	importo - 2,00% -	6.804,00				
	2	importo Regolamento Comunale - 2,00%	6.804,00				
	5	importo del 100% - quota parte del 20% - Innovazione	1.360,80				1,21%
	6	importo del 100% - quota parte del 80% - R.U.P.	5.443,20				
	7	importo R.U.P. - Regolamento Comunale - 70%	3.810,24				
8		Totale					5.171,04

Supporto al Responsabile Unico del Procedimento - articolo 31 comma 11 del D.Lgs. 50/2016							
M	1	importo - DM 17/06/2016	6.340,33				1,49%
	2		Totale				6.340,33

Rilievi /Accatastamenti / Prevenzione Incendi - exarticolo 17 del D.P.R. 207/2010							
N	1	importo	2.537,60				0,60%
	2		Totale				2.537,60

Spese Amministrative							
O	1	importo	1.593,19				0,37%
	2		Totale				1.593,19

Spese di Pubblicità / Gara / Commissione							
P	1	importo	500,00				0,12%
	2		Totale				500,00

Contenziosi / Accelerazione / Variazione Prezzi - exarticolo 16 del D.P.R. 207/2010							
Q	1	importo - 3%	10.206,00				2,39%
	2		Totale				10.206,00

III - ECONOMIE		35.131,22		0,00	0,00	35.131,22	8%
-----------------------	--	-----------	--	------	------	-----------	----

Economie							
R	1	importo	35.131,22				8,24%
	2		Totale				35.131,22

TOTALE		388.191,33		1.321,18	36.925,39	426.437,89	100%
---------------	--	------------	--	----------	-----------	-------------------	------

8. Di approvare lo schema di Contratto d'Appalto e procedere alla stipula del contratto d'appalto conformemente ai termini previsti nell'articolo 32 comma 9 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020.
9. Di procedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .
10. Di comunicazione l'esito della procedura di gara a tutti gli operatori economici ai sensi dell'articolo 76 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .
11. Di dare atto inoltre, che questa amministrazione aggiudicatrice ha utilizzato per la presente procedura, ai

sensi dell'articolo 40 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., la piattaforma e-procurement per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA .

12. Di dare atto che l'intervento per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – per un investimento complessivo di € 426.437,89 è finanziato rispettivamente per € 350.000,00 con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti e per € 76.437,89 con fondi del Bilancio di Previsione Finanziario 2020 .
13. Di imputare la complessiva spesa di € 304.339,76 sul capitolo codice 1005.22.111/uscita del Bilancio di Previsione Finanziario anno 2021 codice C.U.P. D39J16001690004 codice C.I.G. 8655846615, come di seguito ripartita:
per € 200.000,00 impegno contabile 18.001,
per € 100.000,00 impegno contabile 537.001,
per € 4.339,76 impegno contabile 563.002.
14. Di dare atto anche, che la somma complessivamente impegnata di € 304.339,76 a favore dell'impresa individuata sarà perfezionata ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. con la sottoscrizione del Contratto d'Appalto .
15. Di trasmettere al Settore II – Economico Finanziario la presente ai sensi dell'articolo 183 comma 7 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. .
16. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e ai sensi dell'articolo 147bis comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, demandando al Settore II - Economico Finanziario il controllo contabile per il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria .
17. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Settore II - Economico Finanziario che ne attesta la copertura finanziaria .

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Ottaviano Rossi

Il Dirigente del Settore III

Arch. Fulvio Elio Bernardo