



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI SOLA ESECUZIONE

articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016

coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020

REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO IN PIAZZA ALDO MORO – III LOTTO -

C.U.P. D39J16001690004

C.I.G. 8655846615

Verbale di Gara

articolo 77 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

PREMESSO

- Che con deliberazione di Giunta Comunale 15 del 19 febbraio 2021 è stato approvato l'aggiornamento del Progetto Esecutivo per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto –, previa Validazione del Progetto rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 17 febbraio 2021, per un importo complessivo di € 426.437,89, di cui € 340.200,00 per lavori ed € 86.237,89 per somme a disposizione della stazione appaltante ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 215 del 3 marzo 2021 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto - ;
- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 215 del 3 marzo 2021 è stato stabilito di affidare solo i lavori di esecuzione, di applicare la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, di stipulare il contratto a corpo, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera dddd) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, e di richiedere la costituzione della garanzia fideiussoria provvisoria ai sensi dell'articolo 93 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 4 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020 ;
- Che inoltre sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 215 del 3 marzo 2021 è stato stabilito che questa amministrazione aggiudicatrice utilizzerà per la presente procedura, ai sensi



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

dell'articolo 40 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., la piattaforma e-procurement per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA ;

- Che infine sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 215 del 3 marzo 2021 è stato approvato lo schema di Lettera di Invito ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 122 del 9 febbraio 2021 sono stati approvati i Verbali di Selezione degli Operatori Economici, di cui all'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 19 novembre 2020, in data 2 febbraio 2021 ed in data 3 febbraio 2021 ;
- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 122 del 9 febbraio 2021 sono stati individuati i cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata, di cui all'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, aspiranti idonei risultanti dai Verbali di Selezione degli Operatori Economici, redatti dalla Commissione Giudicatrice in data 19 novembre 2020, in data 2 febbraio 2021 ed in data 3 febbraio 2021, da invitare contemporaneamente a presentare l'offerta per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – ;
- Che l'avviso sui risultati della Selezione degli Operatori Economici del 10 febbraio 2021 protocollo 4796 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione Aggiudicatrice dal giorno 11 febbraio 2021 e sulla piattaforma e-procurement per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA dal 10 febbraio 2021 ;
- Che con nota del 5 marzo 2021 è stata invitata l'impresa Consorzio Concordia Costruzioni Generali, con sede in Pratola Serra (AV) corso Vittorio Emanuele, 5, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nelle Lettera di Invito, inviata tramite la piattaforma e-procurement per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA e ricevuta dalla stessa impresa in data 5 marzo 2021 ;
- Che con nota del 5 marzo 2021 è stata invitata l'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nelle Lettera di Invito, inviata tramite la piattaforma e-procurement per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA e ricevuta dalla stessa impresa in data 5 marzo 2021 ;
- Che con nota del 5 marzo 2021 è stata invitata l'impresa Costruzioni e Ristrutturazioni di Riviello Antonio e C. srl, con sede in Roma (RM) via Cantoira, 1, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nelle Lettera di Invito, inviata tramite la piattaforma e-procurement per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA e ricevuta dalla stessa impresa in data 5 marzo 2021 ;
- Che con nota del 5 marzo 2021 è stata invitata l'impresa Tomedil srl, con sede in Roma (RM) via Col di Lana, 11, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nelle Lettera di Invito, inviata tramite la piattaforma e-procurement per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA e ricevuta dalla stessa impresa in data 5 marzo 2021 ;



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- Che con nota del 5 marzo 2021 è stata invitata l'impresa Zodiaco Costruzioni Generali srl, con sede in Palestrina (RM) via della Colombella, 55, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo quanto stabilito nelle Lettera di Invito, inviata tramite la piattaforma e-procurement per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA e ricevuta dalla stessa impresa in data 5 marzo 2021 ;
- Che il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta doveva essere presentata dagli operatori economici, a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 12:00 del giorno 20 marzo 2021 così come stabilito all'articolo 14 della Lettera di Invito tramite la piattaforma e-procurement per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 268 del 22 marzo 2021 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dal Geom. Ottaviano Rossi in qualità di membro interno e dal Dott. Domenico Mascetti in qualità di membro interno ;
- Che i componenti della Commissione Giudicatrice, in base alle offerte pervenute in data 20 marzo 2021, attestano che non sussistono conflitti di interesse ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

CONSIDERATO

- Che entro le ore 12:00 del giorno 20 marzo 2021 sono pervenute, tramite la piattaforma e-procurement per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA, numero tre offerte presentate dall'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoto (RI) via del Castello, 30, in data 18 marzo 2021 protocollo 1955393, dall'impresa Consorzio Concordia Costruzioni Generali, con sede in Pratola Serra (AV) corso Vittorio Emanuele, 5, in data 19 marzo 2021 protocollo 1959634 e dall'impresa Zodiaco Costruzioni Generali srl, con sede in Palestrina (RM) via della Colombella, 55, in data 19 marzo 2021 protocollo 1961488 .

PER QUANTO PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno **22 marzo 2021** alle ore 14:10 la Commissione Giudicatrice composta dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dal Geom. Ottaviano Rossi in qualità di membro interno e dal Dott. Domenico Mascetti in qualità di membro interno, stabiliscono, che si procederà come di seguito descritto :

- 1) La Commissione Giudicatrice prima di iniziare le operazioni di gara, prende atto delle condizioni e prescrizioni indicate nella Lettera di Invito ;
- 2) La Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 17 della Lettera di Invito, procederà alla valutazione della documentazione amministrativa, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito e poi alla



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

verifica di conformità con quanto stabilito nell'articolo 15 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione, e pertanto, non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;

- 3) La Commissione Giudicatrice, così come stabilito nell'articolo 18 della Lettera di Invito, successivamente procederà alla valutazione dell'offerta economica, stabilendo che si procederà per tutte le offerte presentate in ordine di protocollo di presentazione non escluse nella precedente fase di verifica e alla seguente sequenza propedeutica di verifica : prima alla verifica della conformità con quanto stabilito nell'articolo 14 della Lettera di Invito e poi alla verifica di conformità con quanto stabilito nell'articolo 16 della Lettera di Invito, specificando che l'esito negativo delle procedure di verifica nell'ordine indicato è causa di esclusione e pertanto non si procederà con la fase successiva di verifica e valutazione ;
- 4) La Commissione Giudicatrice, in considerazione che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ma al contempo il numero delle offerte presentate è inferiore a cinque ai sensi dell'articolo 97 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, stabilisce che non ricorre la necessità di procedere al sorteggio tra i metodi stabili per il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'articolo 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020 ;
- 5) La Commissione Giudicatrice infine, così come stabilito all'articolo 19 della Lettera di Invito, procederà a stilare la graduatoria utile per l'aggiudicazione .

VISTO

- 6) Che la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa all'interno della **Busta A**, tramite la piattaforma e-procurement per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA, palesando la conformità dell'offerta presentata dall'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoto (RI) via del Castello, 30, in data 18 marzo 2021 protocollo 1955393 e dall'impresa Consorzio Concordia Costruzioni Generali, con sede in Pratola Serra (AV) corso Vittorio Emanuele, 5, in data 19 marzo 2021 protocollo 1959634 e la non conformità dell'offerta presentata dall'impresa Zodiaco Costruzioni Generali srl, con sede in Palestrina (RM) via della Colombella, 55, in data 19 marzo 2021 protocollo 1961488, per aver introdotto nella Busta A l'offerta economica in contrasto con quanto previsto negli articoli 15 e 17 lettera a) della Lettera di Invito, pertanto viene esclusa, non ricorrendo le condizioni per l'applicazione della procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., trattandosi di elementi afferenti alla segretezza dell'offerta economica .

VISTO ALTRESI'



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- 7) Che la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla verifica dell'offerta economica all'interno della **Busta B**, tramite la piattaforma e-procurement per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA, palesando la conformità dell'offerta presentata dall'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, in data 18 marzo 2021 protocollo 1955393, e dall'impresa Consorzio Concordia Costruzioni Generali, con sede in Pratola Serra (AV) corso Vittorio Emanuele, 5, in data 19 marzo 2021 protocollo 1959634 .

VISTO INOLTRE

- 8) Che la Commissione Giudicatrice procedere a palesare l'offerta economica presentata dall'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, in data 18 marzo 2021 protocollo 1955393 pari ad un prezzo globale per l'esecuzione dei lavori in oggetto di € 252.372,50 (€ 315.900,00 - € 31.590,00 - € 31.937,50) ed il conseguente ribasso percentuale pari al 20,110% (10,000% + 10,110%) al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso ;
- 9) Che la Commissione Giudicatrice procedere a palesare l'offerta economica presentata dall'impresa Consorzio Concordia Costruzioni Generali, con sede in Pratola Serra (AV) corso Vittorio Emanuele, 5, in data 19 marzo 2021 protocollo 1959634 pari ad un prezzo globale per l'esecuzione dei lavori in oggetto di € 263.776,50 (€ 315.900,00 - € 31.590,00 - € 20.533,50) ed il conseguente ribasso percentuale pari al 16,500% (10,000% + 6,500%) al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, precisando che il prezzo globale riportato di € 265.829,85 è errato nel calcolo matematico di detrazione del ribasso offerto pari al 6,500% a cui andrà applicato l'aumento del 10,000% dovuto al pre-ribasso obbligatorio ;
- 10) Che la Commissione Giudicatrice, stabilisce, di procede a palesare la graduatoria utile, secondo quanto stabilito nell'articolo 19 della Lettera di Invito, per l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. :

graduatoria	operatore economico	ribasso
1	Marinelli Costruzioni srl	20,110 %
2	Consorzio Concordia Costruzioni Generali	16,500 %

VISTO INFINE

- 11) Che la Commissione Giudicatrice, stabilisce, che non ricorre la necessità di verificare i costi della manodopera indicati per l'esecuzione dei lavori in oggetto di cui all'articolo 95 comma 10 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- 12) Che la Commissione Giudicatrice, stabilisce, che non ricorrono le condizioni per procedere alla verifica delle offerta anormalmente basse di cui all'articolo 97 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

CONCLUSIONI

La Commissione Giudicatrice, stabilisce pertanto, che il minor prezzo ovvero il massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, al netto dei costi della sicurezza, è stato offerto dall'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoto (RI) via del Castello, 30, secondo l'offerta presentata in data 18 marzo 2021 protocollo 1955393 .

Alla procedura di gara non è presente nessun operatore economico invitato alla gara .

L'aggiudicazione avverrà con apposito provvedimento secondo quanto stabilito nell'articolo 32 comma 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con riserva espressa di approvazione da parte dell'organo competente del presente verbale ed accertamento a carico degli operatori economici dei documenti, dichiarazioni e attestazioni rese in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'articolo 80 commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., dei requisiti di idoneità professionale, di cui all'articolo 83 comma 3 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., dei requisiti di qualificazione, di cui all'articolo 84 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecniche-professionali, di cui all'articolo 83 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., ed in ordine alle informazioni antimafia, di cui al D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011 e s.m.i. .

Il Membro
Geom. Ottaviano Rossi

Il Presidente
Arch. Fulvio Elio Bernardo



Il Membro
Dott. Domenico Mascetti

Inoltre, al presente Verbale di Gara fanno parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegate le seguenti Lettere di Invito :

- Lettera di Invito del 5 marzo 2021 - impresa Consorzio Concordia Costruzioni Generali ;
- Lettera di Invito del 5 marzo 2021 - impresa Marinelli Costruzioni srl ;
- Lettera di Invito del 5 marzo 2021 - impresa Costruzioni e Ristrutturazioni di Riviello Antonio e C. srl ;
- Lettera di Invito del 5 marzo 2021 - impresa Tomedil srl ;
- Lettera di Invito del 5 marzo 2021 - impresa Zodiaco Costruzioni Generali srl .



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

Infine, al presente Verbale di Gara fanno parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegate le seguenti offerte :

- Offerta del 18 marzo 2021 protocollo 1955393 - impresa Marinelli Costruzioni srl ;
- Offerta del 19 marzo 2021 protocollo 1959634 - impresa Consorzio Concordia Costruzioni Generali ;
- Offerta del 19 marzo 2021 protocollo 1961488 - impresa Zodiaco Costruzioni Generali srl .

Il Membro
Geom. Ottaviano Rossi



Il Presidente
Arch. Fulvio Elio Bernardo

Il Membro
Dott. Domenico Mascetti

