

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 726/2021**

**Oggetto:**

Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - III lotto -  
Approvazione ulteriore anticipazione del prezzo sul valore del contratto a favore  
dell'appaltatore

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 30 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

C.U.P. D36G13000000006

C.I.G. 7205015677

- PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale 15 del 19 febbraio 2021 è stato approvato l'aggiornamento del Progetto Esecutivo per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – per un investimento complessivo di € 426.437,89 di cui € 340.200,00 per lavori ed € 86.237,89 per somme a disposizione della stazione appaltante ;
- VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 1262 del 1 dicembre 2020 è stato affidato l'incarico professionale di Progettazione Esecutiva, di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza all'Architetto Roberto Pinci, con sede in Palestrina corso Pierluigi, 89, per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – ;
- VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 294 del 25 marzo 2021 è stato aggiudicato , ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, l'appalto all'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoto (RI) via del Castello, 30, secondo l'offerta presentata in data 18 marzo 2021 protocollo 1955393 e quindi per il prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 276.672,50 di cui € 252.372,50 già soggetto al ribasso offerto ed € 24.300,00, quale costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, per l'esecuzione degli interventi di Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto –;
- VISTO che in data 20 aprile 2021 è stato stipulato il Contratto d'Appalto repertorio 460 tra il Comune di Fonte Nuova e l'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoto (RI) via del Castello, 30, per i lavori di Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 276.672,50 di cui € 252.372,50 già soggetti al ribasso offerto ed € 24.300,00, quali costi della sicurezza, non soggetti a ribasso ;
- VISTO che in data 11 maggio 2021 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori tra il Comune di Fonte Nuova e l'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoto (RI) via del Castello, 30, per i lavori di Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – ;
- VISTO che l'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoto (RI) via del Castello, 30, con nota pervenuta in data 21 aprile 2021 protocollo 12584 ha formalmente richiesto l'anticipazione del prezzo pari ad € 83.001,75 corrispondente al 30% sul valore del Contratto d'Appalto stipulato in data 20 aprile 2021 repertorio 460 pari ad € 276.672,50, ai

sensi dell'articolo 207 comma 1 del Decreto Legge 34 del 19 maggio 2020, convertito in Legge 77 del 18 luglio 2020, come modificato dall'articolo 13 comma 1 del Decreto Legge 183 del 31 dicembre 2020, convertito in Legge 21 del 26 febbraio 2021, allegando alla stessa la costituzione della garanzia fideiussoria assicurativa di € 83.001,75, con Polizza Fideiussoria numero 2021/50/2610683 del 30 aprile 2021 stipulata con la Società Reale Mutua di Assicurazioni spa - Agenzia di Rieti 677 -, a copertura dei rischi derivanti dalla mancata esecuzione dei lavori, per ritardi imputabili alla stessa impresa, secondo i tempi contrattuali ;

VISTO che con nota del 4 maggio 2021 protocollo 14109 è stato comunicato all'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, che l'anticipazione del prezzo è pari ad € 55.334,50 oltre Iva corrispondente al 20% del valore del Contratto d'Appalto stipulato in data 20 aprile 2021 repertorio 460 pari ad € 276.672,50, ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., così come stabilito nell'articolo 14 del Contratto d'Appalto del 20 aprile 2021 repertorio 460 non ritenendo accoglibile, al contempo, la richiesta pervenuta in data 21 aprile 2021 protocollo 12584 per non aver applicato l'incremento dal 20% al 30% sul valore del contratto d'appalto per l'anticipazione del prezzo quale facoltà prevista nell'articolo 207 comma 1 del Decreto Legge 34 del 19 maggio 2020, convertito in Legge 77 del 18 luglio 2020, come modificato dall'articolo 13 comma 1 del Decreto Legge 183 del 31 dicembre 2020, convertito in Legge 21 del 26 febbraio 2021, per i limiti imposti nelle risorse annuali stanziare per l'intervento in oggetto, peraltro ben noto alla stessa impresa per essere stato chiaramente indicato nell'articolo 7 della Lettera di Invito del 5 marzo 2021 protocollo 7205, nell'articolo 14 dello schema di Contratto d'Appalto – DOC 14 – parte dei documenti componenti il Progetto Esecutivo, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 15 del 19 febbraio 2021, ed accettato evidentemente nell'articolo 14 del Contratto d'Appalto stipulato in data 20 aprile 2021 repertorio 460 ;

VISTO che con determinazione del Settore III - Opere Pubbliche 515 del 27 maggio 2021 è stata approvata l'anticipazione del prezzo pari ad € 55.334,50 corrispondente al 20% sul valore del Contratto d'Appalto stipulato in data 20 aprile 2021 repertorio 460 pari ad € 276.672,50, ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., richiesto formalmente dall'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, con nota pervenuta in data 21 aprile 2021 protocollo 12584 così come controdedotto con nota del 4 maggio 2021 protocollo 14109, conformemente all'articolo 14 del Contratto d'Appalto del 20 aprile 2021 repertorio 460 per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto –;

CONSIDERATO che l'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, con nota pervenuta in data 17 giugno 2021 protocollo 19215 ha chiesto di rivalutare la richiesta, pervenuta in data 21 aprile 2021 protocollo 12584, dell'anticipazione del prezzo pari ad € 83.001,75 corrispondente al 30% sul valore del Contratto d'Appalto stipulato in data 20 aprile 2021 repertorio 460 pari ad € 276.672,50, ai sensi dell'articolo 207 comma 1 del

Decreto Legge 34 del 19 maggio 2020, convertito in Legge 77 del 18 luglio 2020, come modificato dall'articolo 13 comma 1 del Decreto Legge 183 del 31 dicembre 2020, convertito in Legge 21 del 26 febbraio 2021, detratto del prezzo pari ad € 55.334,50 corrispondente al 20% sul valore del Contratto d'Appalto stipulato in data 20 aprile 2021 repertorio 460 pari ad € 276.672,50, ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., già corrisposto con determinazione del Settore III - Opere Pubbliche 515 del 27 maggio 2021, pertanto, pari ad € 27.667,25 corrispondente al 10% sul valore del Contratto d'Appalto stipulato in data 20 aprile 2021 repertorio 460 pari ad € 276.672,50 ;

- VISTO che le motivazioni riportate nella nota del 4 maggio 2021 protocollo 14109 allo stato attuale possono essere superate per aver accertato la disponibilità delle risorse annuali stanziare per l'intervento in oggetto e, pertanto, si ritiene possibile applicare quanto previsto nell'articolo 207 comma 1 del Decreto Legge 34 del 19 maggio 2020, convertito in Legge 77 del 18 luglio 2020, come modificato dall'articolo 13 comma 1 del Decreto Legge 183 del 31 dicembre 2020, convertito in Legge 21 del 26 febbraio 2021, pur se non previsto espressamente sia nell'articolo 14 del Contratto d'Appalto del 20 aprile 2021 repertorio 460 che nell'articolo 7 della Lettera di Invito del 5 marzo 2021 protocollo 7205, considerando, la previsione normativa di rango superiore rispetto agli atti di gara ;
- VISTA la conformità del Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, ai sensi dell'articolo 80 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- VISTO che il Responsabile Unico del Procedimento Architetto Fulvio Elio Bernardo ha verificato che sussistono le condizioni per approvare l'ulteriore anticipazione del prezzo sul valore del Contratto d'Appalto a favore dell'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto –;
- DATO ATTO che sussistono tutte le condizioni per procedere all'ulteriore anticipazione del prezzo sul valore del Contratto d'Appalto a favore dell'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto –;
- VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale 89 del 30 dicembre 2020 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 e i relativi aggiornamenti annuali Elenco 2021 ;
- VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale 91 del 30 dicembre 2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 ;
- RITENUTO pertanto, di approvare l'ulteriore anticipazione del prezzo sul valore del Contratto d'Appalto a favore dell'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro –

III lotto – .

- VISTO il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ;
- VISTO l'articolo 207 comma 1 del Decreto Legge 34 del 19 maggio 2020, convertito in Legge 77 del 18 luglio 2020, come modificato dall'articolo 13 comma 1 del Decreto Legge 183 del 31 dicembre 2020, convertito in Legge 21 del 26 febbraio 2021 ;
- VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;
- VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;
- VISTO lo Statuto Comunale ;
- VISTO il Decreto Sindacale del 16/03/2020 protocollo 8984.

### **DETERMINA**

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione .
- Di dare atto che con determinazione del Settore III - Opere Pubbliche 515 del 27 maggio 2021 è stata approvata l'anticipazione del prezzo pari ad € 55.334,50 corrispondente al 20% sul valore del Contratto d'Appalto stipulato in data 20 aprile 2021 repertorio 460 pari ad € 276.672,50, ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., richiesto formalmente dall'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, con nota pervenuta in data 21 aprile 2021 protocollo 12584 così come controdedotto con nota del 4 maggio 2021 protocollo 14109, conformemente all'articolo 14 del Contratto d'Appalto del 20 aprile 2021 repertorio 460 per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto –.
- Di approvare l'ulteriore anticipazione del prezzo pari ad € 27.667,25 corrispondente al 10% sul valore del Contratto d'Appalto stipulato in data 20 aprile 2021 repertorio 460 pari ad € 276.672,50, ai sensi dell'articolo 207 comma 1 del Decreto Legge 34 del 19 maggio 2020, convertito in Legge 77 del 18 luglio 2020, come modificato dall'articolo 13 comma 1 del Decreto Legge 183 del 31 dicembre 2020, convertito in Legge 21 del 26 febbraio 2021, richiesto formalmente dall'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, con nota pervenuta in data 17 giugno 2021 protocollo 19215 per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto –.
- Di dare atto che l'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, ha allegato alla richiesta pervenuta in data 21 aprile 2021 protocollo 12584 la costituzione della garanzia fideiussoria assicurativa di € 83.001,75, con Polizza Fideiussoria numero 2021/50/2610683 del 30 aprile 2021 stipulata con la Società Reale Mutua di Assicurazioni spa - Agenzia di Rieti 677 -, a copertura dei rischi derivanti dalla mancata esecuzione dei lavori, per ritardi imputabili alla stessa impresa, secondo i tempi contrattuali, ritenendola valida, a seguito della determinazione del Settore III - Opere Pubbliche 515 del 27 maggio 2021, per l'anticipazione del prezzo, ai sensi dell'articolo 207 comma 1 del Decreto Legge 34 del 19 maggio 2020, convertito in Legge 77 del 18 luglio 2020, come modificato dall'articolo 13 comma 1

del Decreto Legge 183 del 31 dicembre 2020, convertito in Legge 21 del 26 febbraio 2021 .

- Di dare atto altresì, che l'anticipazione del prezzo sul valore del Contratto d'Appalto a favore dell'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Androdoco (RI) via del Castello, 30, per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto –verrà recuperata in rapporto al progressivo andamento dei lavori nell'atto di emissione dei relativi stato avanzamento dei lavori .
- Di comunicare la presente all'impresa Marinelli Costruzioni srl, in qualità di appaltatore, e all'Architetto Roberto Pinci, in qualità di Direttore dei Lavori .
- Di liquidare all'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Androdoco (RI) via del Castello, 30 codice fiscale 00626760573 partita iva 00626760573 R.E.A. RI/33764, la fattura n. 14 del 17/06/2021 per € 30.433,98 .

Di dare atto che l'intervento per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – per un investimento complessivo di €426.437,89 è finanziato rispettivamente per € 350.000,00 con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti e per € 76.437,89 con fondi del Bilancio di Previsione Finanziario 2020 .

Di imputare la complessiva spesa di € 30.433,98 sul capitolo codice 1005.22.111/uscita impegno contabile 537.001.01 del Bilancio di Previsione dell'Anno 2021, parte residui, codice C.U.P. D39J16001690004 codice C.I.G. 8655846615.

- Di trasmettere la presente determinazione al Settore II - Economico Finanziario - per l'emissione degli atti di cui agli articoli 184 e 185 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. .
- Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e ai sensi dell'articolo 147**bis** comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, demandando al Settore II - Economico Finanziario il controllo contabile per il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria .
- Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Settore II - Economico Finanziario che ne attesta la copertura finanziaria .

Il Dirigente del Settore III  
*Arch. Fulvio Elio Bernardo*