

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 25/2023

Oggetto: Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - III lotto.
Approvazione Stato Finale dei Lavori.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

C.U.P. D39J16001690004

C.I.G. 8655846615

C.I.G. Z9D2F42FE8

C.I.G. ZB932049B5

- PREMESSO che si rende necessario potenziare l'offerta di parcheggio pubblico nella zona di piazza Aldo Moro per ristabilire il corretto equilibrio tra attività e standard pubblici ;
- VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 1 del 25 gennaio 2008 è stato approvato lo Studio di Fattibilità per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro ;
- VISTO che con delibera di Giunta Comunale 135 del 12 dicembre 2011 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - I lotto - per un investimento complessivo di € 300.000,00 ;
- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 84 del 27 ottobre 2014 è stato approvato il Progetto di Completamento Funzionale per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - I lotto - per un investimento complessivo di € 300.000,00 ;
- VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 13 del 21 marzo 2017 è stato approvato il Conto Finale, il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo ed il Certificato di Ultimazione dei Lavori per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - I lotto - ;
- CONSIDERATO che la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto – finanziato per € 300.000,00 dalla Regione Lazio risulta ultimato ;
- VISTO che con delibera di Giunta Comunale 109 del 4 dicembre 2014 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - II lotto - per un investimento complessivo di € 650.000,00 ;
- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 128 del 16 novembre 2018 è stato approvato il Progetto di Completamento Funzionale per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - II lotto - per un investimento complessivo di € 650.000,00 ;
- CONSIDERATO che la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - II lotto – finanziato per € 455.000,00 dalla Regione Lazio e per € 195.000,00 con fondi di Bilancio di Previsione risulta ultimato ;
- DATO ATTO che sul progetto complessivo per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro sono stati già acquisiti :
- l'Autorizzazione Sismica, ai sensi dell'articolo 94 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., da parte della Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture - con nota del

- 27 febbraio 2013 protocollo 100537 posizione 113524/C ;
- l'Autorizzazione Sismica, ai sensi dell'articolo 94 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., da parte della Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative - con nota del 23 maggio 2018 protocollo 2018-0000285315 posizione 113524/C/V ;
 - l'Autorizzazione Sismica, ai sensi dell'articolo 94 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., da parte della Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative - con nota del 7 febbraio 2019 protocollo 2019-0000102437 posizione 113524/C/V/V ;
 - l'Autorizzazione Sismica, ai sensi dell'articolo 94 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., da parte della Regione Lazio – Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo –con nota del 12 novembre 2020 protocollo 2020-0000949702 posizione 104538 ;
 - il parere sul rispetto dei requisiti Igienico-Sanitari da parte dell'ASL RM/G con nota del 11 marzo 2014 protocollo 521 ;
 - l'Autorizzazione ai fini della Prevenzione Incendi, ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. 151 del 1 agosto 2011 e s.m.i., da parte del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Roma - con nota del 14 agosto 2014 protocollo 43654 fascicolo 55357 ;
 - l'Autorizzazione ai fini della Prevenzione Incendi, ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. 151 del 1 agosto 2011 e s.m.i., da parte del Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Nazionale - Comando Provinciale di Roma - con nota del 4 gennaio 2021 protocollo 395 fascicolo 55357 ;

DATO ATTO altresì, che con delibera di Consiglio Comunale 58 del 21 novembre 2014 è stata disposta l'efficacia della delibera di Consiglio Comunale 67 del 6 dicembre 2013 con cui è stato approvato il Progetto Preliminare per la realizzazione di un parcheggio multipiano in piazza Aldo Moro costituente, ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i., adozione della variante urbanistica alle vigenti previsioni della variante al Piano Regolatore Generale relativa all'hinterland dalle Zone B, approvata con delibera di Giunta Regionale Lazio 424 del 29 maggio 2009 e pubblicata sul B.U.R. Lazio 22 del 13 giugno 2009 s.o. 101, da destinazione urbanistica “F3 – Verde di Arredo Urbano” a destinazione urbanistica “F6 – Zone destinate alla viabilità e parcheggi” ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. e dell'articolo 50-bis comma 1 della Legge Regionale 38 del 22 dicembre 1999 e s.m.i. a seguito della nota della Provincia di Roma - Dipartimento VI / Servizio II - del 12 settembre 2014 protocollo 119314/14 ;

DATO ATTO infine, che l'area di piazza Aldo Moro, distinta in catasto al foglio 35 particelle 715 e 720, è di fatto di proprietà pubblica in quanto utilizzata come parcheggio pubblico a raso da oltre trenta anni ;

VISTO che l'attuazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro è stata programmata per

- lotti funzionali secondo la progettazione complessiva ;
- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 72 del 28 luglio 2016 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – per un investimento complessivo di € 350.000,00 ;
- VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 157 del 29 dicembre 2017 è stato affidato l’incarico professionale di redazione del Progetto Definitivo e di Coordinamento della Sicurezza dell’Architetto Roberto Pinci per un importo complessivo di € 13.142,98 oltre Previdenza ed Iva ;
- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 75 del 21 giugno 2019 è stato approvato il Progetto Definitivo per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – per un investimento complessivo di € 350.000,00 ;
- VISTO che è stato aggiornato il Quadro Tecnico Economico del Progetto Definitivo per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III – per un investimento complessivo di € 426.437,89 ;
- VISTO il Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal Settore III – Opere Pubbliche ;
- VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 1262 del 1 dicembre 2020 è stato affidato l’incarico per la redazione della Progettazione Esecutiva, e per l’espletamento della Direzione dei Lavori e per il Coordinamento della Sicurezza all’Architetto Roberto Pinci, con sede in Palestrina corso Pierluigi, 89, per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – per un importo complessivo di € 16.955,69 oltre Previdenza ed Iva ;
- VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 562 del 8 giugno 2021 è stato affidato l’incarico professionale di Collaudo Statico per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – all’Ingegnere Luigi Serio per un importo complessivo di € 2.805,68 oltre Previdenza ed Iva ;
- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 119 del 9 dicembre 2020 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – per un investimento complessivo di € 426.437,89 ;
- VISTO che l’Architetto Roberto Pinci, con sede in Palestrina corso Pierluigi, 89, ha rimesso l’aggiornamento del Progetto Esecutivo per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – alla Tariffa dei Prezzi edizione 2020 per le Opere Pubbliche Edili ed Impiantistiche, approvata con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 955 del 4 dicembre 2020, secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale ;
- VISTO la Validazione del Progetto Esecutivo per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto - resa dal Responsabile Unico del Procedimento Geometra Ottaviano Rossi ai sensi dell’articolo 26 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta Comunale 15 del 19 febbraio 2021 è stato approvato

- l'aggiornamento del Progetto Esecutivo per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – per un investimento complessivo di € 426.437,89 ;
- VISTO che con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale 215 del 3 marzo 2021 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto - ;
- VISTO che con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale 294 del 25 marzo 2021 è stato approvato il Verbale di Gara del 22 marzo 2021, redatto dalla Commissione Giudicatrice, e proposta l'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'articolo 33 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., a favore dell'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, risultata prima classificata avendo offerto un ribasso del 20,110% sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, al netto dei costi della sicurezza ;
- VISTO che sempre con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale 294 del 25 marzo 2021 è stato aggiudicato , ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, l'appalto all'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, secondo l'offerta presentata in data 18 marzo 2021 protocollo 1955393 e quindi per il prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 276.672,50 di cui € 252.372,50 già soggetto al ribasso offerto ed € 24.300,00, quale costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, per l'esecuzione degli interventi di Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto -;
- VISTO che in data 20 aprile 2021 è stato stipulato il Contratto d'Appalto repertorio 460 tra il Comune di Fonte Nuova e l'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, per i lavori di Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 276.672,50 di cui € 252.372,50 già soggetti al ribasso offerto ed € 24.300,00, quali costi della sicurezza, non soggetti a ribasso ;
- VISTO che in data 11 maggio 2021 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori tra il Comune di Fonte Nuova e l'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, per i lavori di Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – ;
- CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta Comunale 89 del 3 settembre 2021 è stato approvato il Progetto di Completamento Funzionale per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – per un investimento complessivo di € 426.437,89 di cui € 328.415,92 (€ 276.672,51 + € 51.743,41) per lavori ed € 98.021,97 per somme a disposizione della stazione appaltante;

- VISTO che con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale 896 del 9 settembre 2021 sono stati affidati all'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, i lavori di Completamento Funzionale, ai sensi dell'articolo 106 comma 12 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – agli stessi prezzi, patti e condizioni del Contratto d'Appalto del 20 aprile 2021 repertorio 460, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale 89 del 3 settembre 2021, per il prezzo complessivo, escluso gli oneri fiscali, pari ad € 51.743,41 di cui € 48.548,34 già soggetto al ribasso offerto ed € 3.195,07, quale costi della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- VISTO che in data 20 settembre 2021 è stato stipulato il Contratto d'Appalto Integrativo repertorio 470 tra il Comune di Fonte Nuova e l'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, per i lavori di Completamento Funzionale per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 51.743,41 di cui € 48.548,34 già soggetti al ribasso offerto ed € 3.195,07, quali costi della sicurezza, non soggetti a ribasso ;
- VISTO che in data 20 settembre 2021 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori tra il Comune di Fonte Nuova e l'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, per i lavori di Completamento Funzionale per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – ;
- VISTO che con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale 515 del 27 maggio 2021 è stata approvata l'anticipazione del prezzo pari ad € 55.334,50 corrispondente al 20% sul valore del Contratto d'Appalto stipulato in data 20 aprile 2021 repertorio 460 pari ad € 276.672,50, ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., richiesto formalmente dall'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, con nota pervenuta in data 21 aprile 2021 protocollo 12584 conformemente all'articolo 14 del Contratto d'Appalto del 20 aprile 2021 repertorio 460, previa costituzione della garanzia fideiussoria assicurativa di € 83.001,75, con Polizza Fideiussoria numero 2021/50/2610683 del 30 aprile 2021 stipulata con la Società Reale Mutua di Assicurazioni spa - Agenzia di Rieti 677 -, ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., a copertura dei rischi derivanti dalla mancata esecuzione dei lavori, per ritardi imputabili alla stessa impresa, secondo i tempi contrattuali, per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto –;
- VISTO che con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale 726 del 20 luglio 2021 è stata approvata l'ulteriore anticipazione del prezzo pari ad € 27.667,25 corrispondente al 10% sul valore del Contratto d'Appalto stipulato in data 20 aprile 2021 repertorio 460 pari ad € 276.672,50, ai sensi dell'articolo 207 comma 1 del Decreto Legge 34 del 19 maggio 2020, convertito in Legge 77 del 18 luglio 2020, come modificato dall'articolo 13 comma 1 del Decreto Legge 183 del 31 dicembre 2020, convertito in Legge 21 del 26 febbraio 2021, richiesto formalmente dall'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI)

via del Castello, 30, con nota pervenuta in data 17 giugno 2021 protocollo 19215, previa costituzione della garanzia fideiussoria assicurativa di € 83.001,75, con Polizza Fideiussoria numero 2021/50/2610683 del 30 aprile 2021 stipulata con la Società Reale Mutua di Assicurazioni spa - Agenzia di Rieti 677 -, ai sensi dell'articolo 207 comma 1 del Decreto Legge 34 del 19 maggio 2020, convertito in Legge 77 del 18 luglio 2020, come modificato dall'articolo 13 comma 1 del Decreto Legge 183 del 31 dicembre 2020, convertito in Legge 21 del 26 febbraio 2021, a copertura dei rischi derivanti dalla mancata esecuzione dei lavori, per ritardi imputabili alla stessa impresa, secondo i tempi contrattuali, per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto –;

CONSIDERATO che con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale 601 del 17 giugno 2021 è stato autorizzato il subappalto, di cui all'articolo 105 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., all'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, per un importo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 83.000,00, di cui € 78.600,00 già soggetto al ribasso di subappalto ed € 4.400,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso di subappalto, con l'impresa Molinari srl, con sede in Roma via Ercolano, 13, ai sensi dell'articolo 9 del Contratto d'Appalto del 20 aprile 2021 repertorio 460 ;

VISTO che con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale 828 del 24 agosto 2021 è stato approvato il 1° Stato Avanzamento dei Lavori per l'esecuzione degli interventi di Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - III lotto -, redatto dall'Architetto Roberto Pinci, per un importo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 71.944,33 di cui € 58.655,48 già soggetto al ribasso offerto ed € 13.288,85, quali costi della sicurezza, non soggetti a ribasso ai sensi degli articoli 13 e 14 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 7 marzo 2018;

VISTO che con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale 1161 del 15 novembre 2021 è stato approvato il 2° Stato Avanzamento dei Lavori per l'esecuzione degli interventi di Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - III lotto -, redatto dall'Architetto Roberto Pinci, per un importo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 184.703,92 di cui € 171.415,07 già soggetto al ribasso offerto ed € 13.288,85, quali costi della sicurezza, non soggetti a ribasso ai sensi degli articoli 13 e 14 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 7 marzo 2018;

VISTO che con determinazione del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale 339 del 6 aprile 2022 è stato approvato il 3° Stato Avanzamento dei Lavori per l'esecuzione degli interventi di Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - III lotto -, redatto dall'Architetto Roberto Pinci, per un importo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 225.259,25 di cui € 202.431,86 già soggetto al ribasso offerto ed € 22.827,39, quali costi della sicurezza, non soggetti a ribasso ai sensi degli articoli 13 e 14 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 7 marzo 2018;

VISTO che l'Architetto Roberto Pinci ha rimesso gli atti relativi allo Stato Finale dei Lavori con

- nota pervenuta in data 12 dicembre 2022 protocollo 42704;
- VISTO che gli atti relativi allo Stato Finale dei Lavori, composti dal Certificato di Regolare Esecuzione, dal Certificato di Ultimazione dei Lavori, dal Certificato di Pagamento, dallo Stato Avanzamento Lavori, dal Libretto delle Misure Economico e Prestazionale, dal Registro di Contabilità e dal Sommario di Registro di Contabilità, sono stati regolarmente sottoscritti dall'Architetto Roberto Pinci, in qualità di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, e dal Sig. Antonio Pasquale Marinelli, in qualità di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico dell'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30;
- VISTO che l'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, nel sottoscrivere tutti gli atti relativi allo Stato Finale dei Lavori non ha espresso alcuna riserva in merito ;
- VISTO che l'Architetto Roberto Pinci, in qualità di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, ha rimesso gli altri atti di Stato Finale dei Lavori composti dai Verbali di Accettazione di tutti i Materiali, Macchine e Componenti, dalla Relazione sul Conto Finale, dal Giornale dei Lavori e dai Formulari di Identificazione Rifiuti prodotti l'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30;
- VISTO che l'Architetto Roberto Pinci, in qualità di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, ha rimesso gli ulteriori atti di Stato Finale dei Lavori, previa verifica e congruità, composti da :
- Dichiarazione di Conformità dell'Impianto Elettrico, Messa a Terra e Pubblica Illuminazione, della Relazione Tipologica dei Materiali e del Progetto degli impianti installati con le relative prove di funzionamento di cui alla Legge 186 del 1 marzo 1968 e s.m.i. ovvero di cui all'articolo 7 del D.M. 37 del 22 gennaio 2008 e s.m.i.;
 - Dichiarazione di Conformità dell'Impianto Automazione Ingresso Parcheggio, della Relazione Tipologica dei Materiali e del Progetto degli impianti installati con le relative prove di funzionamento di cui alla Legge 186 del 1 marzo 1968 e s.m.i. ovvero di cui all'articolo 7 del D.M. 37 del 22 gennaio 2008 e s.m.i.;
 - Dichiarazione di Conformità dell'Impianto Antincendio, della Relazione Tipologica dei Materiali e del Progetto degli impianti installati con le relative prove di funzionamento di cui alla Legge 186 del 1 marzo 1968 e s.m.i. ovvero di cui all'articolo 7 del D.M. 37 del 22 gennaio 2008 e s.m.i.;
 - Dichiarazione di Conformità dell'Impianto Ascensore, dell'Impianto Elettrico e Messa a Terra, della Relazione Tipologica dei Materiali e del Progetto degli impianti installati con le relative prove di funzionamento di cui alla Legge 186 del 1 marzo 1968 e s.m.i. ovvero di cui all'articolo 7 del D.M. 37 del 22 gennaio 2008 e s.m.i. ovvero di cui all'articolo 4-bis del D.P.R. 162 del 30 aprile 1999 e s.m.i.;
- prodotti dall'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello,

- 30;
- VISTA la conformità del Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, ai sensi dell'articolo 80 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- VISTO che l'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, ha rimesso la Garanzia Fideiussoria a copertura del pagamento della rata di saldo con nota pervenuta in data 28/12/2022 protocollo 45581 ;
- VISTO che il Dirigente del Settore Tecnico Urbanistico Ambientale Architetto Daniele Cardoli ha verificato che sussistono le condizioni per approvare gli atti di Stato Finale dei Lavori a favore dell'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto –;
- DATO ATTO che sussistono tutte le condizioni per approvare gli atti di Stato Finale dei Lavori a favore dell'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto –;
- VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale 17 del 24 marzo 2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 ;
- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 39 del 29 marzo 2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 ;
- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 109 del 18 ottobre 2022 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022/2024 ;
- RITENUTO pertanto, di approvare gli atti di Stato Finale dei Lavori a favore dell'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrodoco (RI) via del Castello, 30, per la Realizzazione di un Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – .
- VISTO l'articolo 2.16 del Capitolato Speciale di Appalto ;
- VISTO l'articolo 15 del Contratto d'Appalto del 20 aprile 2021 repertorio 460 ;
- VISTO l'articolo 16 del Contratto d'Appalto Integrativo del 20 settembre 2021 repertorio 470 ;
- VISTO il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;
- VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;
- VISTO lo Statuto Comunale ;
- VISTO il Decreto Sindacale del 17 ottobre 2022 protocollo 35359.

DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione .

2. Di approvare il Conto Finale dei Lavori e la relativa Relazione sul Conto Finale, ai sensi dell'articolo 14 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 7 marzo 2018, redatti dall'Architetto Roberto Pinci, per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - III lotto - per un importo complessivo di € 426.437,89 di cui € 310.641,07 per lavori, € 19.552,33 per economie ed € 96.244,48 per somme a disposizione della stazione appaltante .

3. Di approvare il Quadro Tecnico Economico Finale per un importo complessivo di € 426.437,89 così ripartito :

numero	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%

I - SOMME PER LAVORI	310.641,07			31.064,11	341.705,18	80%
-----------------------------	------------	--	--	-----------	------------	-----

Lavori ante gara							
A1	1	importo netto	162.000,00				
	2	importo oneri aziendali della sicurezza	8.100,00				
	3	importo costi della manodopera	145.800,00				
	4	totale		315.900,00			
	5	importo costi della sicurezza	24.300,00				
	6	totale		340.200,00			
	7	importo soggetto a pre-ribasso	315.900,00				
	8	importo pre-ribasso del 10%	31.590,00				
	9	totale		284.310,00			
	10	importo costi della sicurezza	24.300,00				
	11	totale		308.610,00			
	12	iva 10%				30.861,00	
	13	Totale					339.471,00
Lavori post gara							
A2	1	importo netto	168.600,00				
	2	importo oneri aziendali della sicurezza	1.500,00				
	3	importo costi della manodopera	145.800,00				
	4	totale		315.900,00			
	5	importo costi della sicurezza	24.300,00				
	6	totale		340.200,00			
	7	importo soggetto a ribasso	315.900,00				
	8	importo ribasso del 20,11%	63.527,49				
	9	totale		252.372,51			
	10	importo costi della sicurezza	24.300,00				
	11	totale		276.672,51			
	12	iva 10%				27.667,25	
	13	Totale					304.339,76
Lavori completamento funzionale							
A3	1	importo netto	32.433,21				
	2	importo oneri aziendali della sicurezza	288,55				
	3	importo costi della manodopera	28.047,22				
	4	totale		60.768,99			
	5	importo costi della sicurezza	3.195,07				

6		totale		63.964,06			
7	importo soggetto a ribasso		60.768,99				
8	importo ribasso del 20,11%		12.220,64				
9		totale		48.548,34			
10	importo costi della sicurezza		3.195,07				
11		totale		51.743,41			
12	iva 10%					5.174,34	
13		Totale					56.917,75

Lavori stato finale

A4	1	importo netto		190.913,72			
	2	importo oneri aziendali della sicurezza		1.698,52			
	3	importo costi della manodopera		165.096,21			
	4		totale		357.708,45		
	5	importo costi della sicurezza		27.495,07			
	6		totale		385.203,52		
	7	importo soggetto a ribasso		357.708,45			
	8	importo ribasso del 20,11%		71.935,17			
	9		totale		285.773,28		
	10	importo costi della sicurezza		27.495,07			
	11		totale		313.268,35		
	12	importo penale € 328,41/giorno		2.627,28			
	13		totale		310.641,07		
	14	iva 10%					31.064,11
	15		Totale				

II - SOMME A DISPOSIZIONE 55.336,96 1.464,79 8.378,62 65.180,38 15%

Progettazione Definitiva - exarticolo 24 del D.P.R. 207/2010

B	1	onorario - DM 17/06/2016		12.896,35			
	2	previdenza 4%				515,85	
	3		totale		13.412,20		
	4	iva 22%					2.950,68
	5		Totale				

Progettazione Esecutiva - exarticolo 33 del D.P.R. 207/2010

C1	1	onorario - DM 17/06/2016		4.375,66			
	2	previdenza 4%				175,03	
	3		totale		4.550,69		
	4	iva 22%					1.001,15
	5		Totale				

Progettazione Esecutiva - Completamento Funzionale - exarticolo 33 del D.P.R. 207/2010

C2	1	onorario - DM 17/06/2016		822,71			
	2	previdenza 4%				32,91	
	3		totale		855,62		
	4	iva 22%					188,24
	5		Totale				

Direzione dei Lavori - exarticolo 147 del D.P.R. 207/2010

D1	1	onorario - DM 17/06/2016		7.110,45			
----	---	--------------------------	--	----------	--	--	--

2	previdenza 4%			284,42		
3				7.394,87		
4	iva 22%				1.626,87	
5	Totale					9.021,74

Direzione dei Lavori - Completamento Funzionale - exarticolo 147 del D.P.R. 207/2010

D2	1	onorario - DM 17/06/2016	1.336,90			
	2	previdenza 4%			53,48	
	3				1.390,38	
	4	iva 22%				305,88
	5	Totale				

0,40%

Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione Definitiva - exarticolo 24 del D.P.R. 207/2010

E	1	onorario - DM 17/06/2016	246,63			
	2	previdenza 4%			9,87	
	3				256,50	
	4	iva 22%				56,43
	5	Totale				

0,07%

Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione Esecutiva - exarticolo 33 del D.P.R. 207/2010

F1	1	onorario - DM 17/06/2016	1.562,74			
	2	previdenza 4%			62,51	
	3				1.625,25	
	4	iva 22%				357,55
	5	Totale				

0,46%

Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione Esecutiva - Completamento Funzionale - exarticolo 33 del D.P.R. 207/2010

F2	1	onorario - DM 17/06/2016	293,82			
	2	previdenza 4%			11,75	
	3				305,57	
	4	iva 22%				67,23
	5	Totale				

0,09%

Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione - exarticolo 151 del D.P.R. 207/2010

G1	1	onorario - DM 17/06/2016	3.906,84			
	2	previdenza 4%			156,27	
	3				4.063,11	
	4	iva 22%				893,88
	5	Totale				

1,16%

Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione - Completamento Funzionale - exarticolo 151 del D.P.R. 207/2010

G2	1	onorario - DM 17/06/2016	734,56			
	2	previdenza 4%			29,38	
	3				763,94	
	4	iva 22%				168,07
	5	Totale				

0,22%

Collaudo Statico - exarticolo 216 del D.P.R. 207/2010

H1	1	onorario - DM 17/06/2016	2.805,68			
	2	previdenza 4%			112,23	
	3				2.917,91	
	4	iva 22%				641,94

0,83%

	5		Totale						3.559,85
Collaudo Statico - Completamento Funzionale - exarticolo 216 del D.P.R. 207/2010									
H2	1	onorario - DM 17/06/2016		527,52					
	2	previdenza 4%					21,10		
	3					548,62			0,16%
	4	iva 22%						120,70	
	5			Totale					669,32

Imprevisti									
I	1	importo		0,00					
	2	iva 10%						0,00	0,00%
	3			Totale					0,00

Funzioni Tecniche - articolo 113 del D.Lgs. 50/2016										
L1	1	importo - 2,00% -		6.804,00						
	2	importo Regolamento Comunale - 2,00%		6.804,00						
	5	importo del 100% - quota parte del 20% - Innovazione		1.360,80					1,21%	
	6	importo del 100% - quota parte del 80% - R.U.P.		5.443,20						
	7	importo R.U.P. - Regolamento Comunale - 70%		3.810,24						
	8			Totale					5.171,04	
	Funzioni Tecniche - Completamento Funzionale - articolo 113 del D.Lgs. 50/2016									
	L2	1	importo - 2,00% -		1.279,28					
2		importo Regolamento Comunale - 2,00%		1.279,28						
5		importo del 100% - quota parte del 20% - Innovazione		255,86					0,23%	
6		importo del 100% - quota parte del 80% - R.U.P.		1.023,42						
7		importo R.U.P. - Regolamento Comunale - 70%		716,40						
8				Totale					972,25	

Supporto al Responsabile Unico del Procedimento - articolo 31 comma 11 del D.Lgs. 50/2016									
M1	1	importo - DM 17/06/2016		6.340,33					1,49%
	2			Totale					6.340,33
Supporto al Responsabile Unico del Procedimento - Completamento Funzionale - articolo 31 comma 11 del D.Lgs. 50/2016									
M2	1	importo - DM 17/06/2016		1.192,10					0,28%
	2			Totale					1.192,10

Rilievi / Accatastamenti / Prevenzione Incendi - exarticolo 17 del D.P.R. 207/2010									
N	1	importo		1.369,39					0,32%
	2			Totale					1.369,39

Spese Amministrative									
O	1	importo		3.446,99					0,81%
	2			Totale					3.446,99

Spese di Pubblicità / Gara / Commissione									
P	1	importo		225,00					0,05%
	2			Totale					225,00

Contenziosi / Accellerazione / Variazione Prezzi - exarticolo 16 del D.P.R. 207/2010									
Q1	1	importo - 1%		0,00					0,00%

	2	Totale					0,00
Contenziosi / Accellerazione / Variazione Prezzi - Completamento Funzionale -exarticolo 16 del D.P.R. 207/2010							
Q2	1	importo - 3%	0,00				0,00%
	2	Totale					0,00

III - ECONOMIE		19.552,33			0,00	19.552,33	5%
----------------	--	-----------	--	--	------	-----------	----

R	Economie						
	1	importo	19.552,33				4,59%
	2	Totale				19.552,33	

TOTALE		385.530,36	1.464,79	39.442,73		426.437,89	100%
--------	--	------------	----------	-----------	--	------------	------

4. Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'articolo 102 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., redatto dall'Architetto Roberto Pinci per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - III lotto - per un importo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 310.641,07 di cui € 285.773,28 già soggetto al ribasso offerto, € 27.495,07, quali costi della sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 2.627,28 quale penale per ritardo nella consegna dei lavori .

5. Di approvare il Certificato di Ultimazione dei Lavori, ai sensi dell'articolo 12 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 7 marzo 2018, redatto dall'Architetto Roberto Pinci per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - III lotto - con termine dei lavori in data 10 agosto 2022 e pertanto non in tempo utile .

6. Di riconoscere all'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrudoco (RI) via del Castello, 30, codice fiscale 00626760573 partita iva 00626760573 R.E.A. RI/33764, il saldo pari ad € 60.996,32 oltre Iva .

7. Di liquidare all'impresa Marinelli Costruzioni srl, con sede in Antrudoco (RI) via del Castello, 30, codice fiscale 00626760573 partita iva 00626760573 R.E.A. RI/33764, la fattura 16/PA del 20/12/2022 per € 67.095,95 pervenuta in data 26/12/2022 .

8. Di riconoscere all'Architetto Roberto Pinci, con sede in Palestrina corso Pierluigi, 89, partita iva 03784031001, il saldo dell'attività professionale di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza pari ad € 3.645,28 oltre Previdenza ed Iva .

9. Di liquidare all'Architetto Roberto Pinci, con sede in Palestrina corso Pierluigi, 89, partita iva 03784031001, la somma complessiva di € 4.625,13 .

10. Di riconoscere all'Ingegnere Luigi Serio, con sede in Roma via Enrico Cosenz, 2, partita iva 09766361001, il saldo dell'attività professionale di Collaudatore Statico pari ad € 3.333,20 oltre Previdenza ed Iva .

11. Di liquidare all'Ingegnere Luigi Serio, con sede in Roma via Enrico Cosenz, 2, partita iva 09766361001, la somma complessiva di € 4.229,17 .

12. Di dare atto che l'intervento per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – per un investimento complessivo di € 426.437,89 è finanziato rispettivamente per € 350.000,00 con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti e per € 76.437,89 con fondi propri del Bilancio di Previsione Finanziario .

13. Di imputare in favore dell'impresa Marinelli Costruzioni srl la complessiva spesa di € 67.095,95 sul Bilancio di Previsione Finanziario anno 2023, secondo la seguente ripartizione:

- per € 9.309,22 sul capitolo 1005.22.111 impegno contabile n. 493.006/2022
- per € 3.559,85 sul capitolo 1005.22.111 impegno contabile n. 493.004/2022
- per € 4.339,76 sul capitolo 1005.22.111 impegno contabile n. 493.002/2022
- per € 8.698,07 sul capitolo 1005.22.111 impegno contabile n. 475.001/2022
- per € 16.692,80 sul capitolo 1005.22.111 impegno contabile n. 444.001/2022
- per € 24.496,25 sul capitolo 0106.22.005 impegno contabile n. 42/2017 .

14. Di imputare in favore dell'Architetto Roberto Pinci la complessiva spesa di € 4.625,13 sul Bilancio di Previsione Finanziario anno 2023, secondo la seguente ripartizione:

- per € 580,21 sul capitolo 0106.22.005 impegno contabile n. 42.003/2017
- per € 4.044,92 sul capitolo 0106.22.005 impegno contabile n. 42/2017 .

15. Di imputare in favore dell'Ingegnere Luigi Serio la complessiva spesa di € 4.229,17 sul Bilancio di Previsione Finanziario anno 2023, secondo la seguente ripartizione:

- per € 3.559,85 sul capitolo 1005.22.111 impegno contabile n. 493.005/2022
- per € 669,32 sul capitolo 0106.22.005 impegno contabile n. 42/2017 .

16. Di approvare che le economie risultanti dal Progetto di Completamento Funzionale per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - III lotto -, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 89 del 3 settembre 2021, sono pari ad € 19.552,33 quali risorse economiche rese disponibili a seguito della presente approvazione degli atti di Stato Finale dei Lavori .

17. Di dare atto infine, che per le economie pari ad € 19.552,33, rese disponibili a seguito della presente approvazione degli atti di Stato Finale dei Lavori, verrà determinato successivamente l'utilizzo sempre nell'ambito della Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro.

18. Di trasmettere la presente determinazione al Settore Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza .

19. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e ai sensi dell'articolo 147-bis comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, demandando al Settore Economico Finanziario il controllo contabile per il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria .

20. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Settore Economico Finanziario che ne attesta la copertura finanziaria .

Il Dirigente del Settore

Arch. Daniele Cardoli

(atto firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 24 del D.Lgs. 82/2005)