

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1155/2020

Oggetto: "Adeguamento ed ampliamento immobile Piazza delle Rose - Centro Anziani".
Affidamento incarico professionale di Progettazione Definitiva e Progettazione Esecutiva - Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 20 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO

- che il Comune di Fonte Nuova ha in proprietà l'immobile sito in Piazza delle Rose composto da locali di circa mq.172 che versano in uno stato di forte degrado;
- che l'area in cui insiste l'immobile è inserita in zona centrale all'interno di un ampio spazio quale la principale piazza del centro abitato di S. Lucia;
- che tale posizione e ricchezza di servizi lo rende estremamente indicato per collocarvi una struttura pubblica importante quale è "Il nuovo Centro Anziani" la cui realizzazione rientra in un contesto di iniziative che l'Amministrazione sta perseguendo volte a realizzare interventi mirati al costante miglioramento dei servizi pubblici e sociali;
- che tale opera permetterà all'Amministrazione di efficientare meglio le proprie risorse, poichè attualmente il Centro Anziani di Santa Lucia di Fonte Nuova è ubicato in locali in locazione;

VISTO lo studio di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "Adeguamento ed ampliamento immobile Piazza delle Rose - Centro Anziani", redatto dall'Arch. Fulvio Elio Bernardo;

PRESO ATTO che con Delibera di Giunta n. 114 del 25 ottobre 2018, si è provveduto fra l'altro ad approvare, lo Studio di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento di "Adeguamento ed ampliamento immobile Piazza delle Rose - Centro Anziani", al fine di inserire l'opera all'interno del programma triennale dei lavori pubblici 2019/2021 e proseguire l'iter di progettazione ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, il cui importo presunto dei lavori, che si evince dal documento di fattibilità ammonta a complessivi € 591.677,97 distribuiti secondo il quadro economico di spesa di seguito riportato, precisando che lo stesso è suscettibile di variazione da definirsi e quantificarsi nel dettaglio con le successive fasi di progettazione previste dalla normativa vigente:

A	TOTALE A BASE D'APPALTO, di cui	A1)+A2)	437.650,00	€
A1)	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		415.767,50	€
A2)	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		21.882,50	€
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		154.027,97	€
B1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto		12.000,00	€
B2)	Imprevisti		19.940,00	€
B3)	Allacciamenti ai pubblici servizi		3.000,00	€
B4)	Spese tecniche per progettazione e incentivi	9% di A)	39.388,50	€
B4.1)	Progettazione definitiva		30.635,50	€
B4.2)	Progettazione esecutiva			
B4.3)	Esecuzione dei lavori e sicurezza			
B4.4)	Verifiche e collaudi tecnico ed amministrativi			
B4.5)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art. 113, comma 2 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i.)	2% di A)	8.753,00	€
B5)	Risorse per indagini geologiche, accertamenti strutturali, collaudi in corso d'opera		15.000,00	€
B6)	Accantonamento di cui all'art. 205 del D.L.vo 50/2016		5.000,00	€
B7)	Spese di pubblicità di cui all'art. 73 e 74 del D.L.vo 50/2016 + spese per commissione di gara	0,5% di A)	2.188,25	€
B9)	I.V.A. ed altre imposte			
B9.1)	Contributi previdenziali su oneri professionali	4% di B4.1) +B4.2)+ B4.3)+B4.4) B5	1.825,42	€
B9.2)	I.V.A. sui lavori a base d'asta	10% di A)	43.765,00	€
B9.3)	I.V.A. sugli imprevisti e lavori in economia	10% di B1) + B2)	319,40	€
B9.5)	I.V.A. su allacciamenti ai pubblici servizi	22% di B3)	660,00	€
B9.6)	I.V.A. su spese tecniche esterne all'Amministrazione e CNPAIA	22% di B4.1) +B4.2)+ B4.3)+B4.4) +B9.1)	10.441,40	€
B9.7)	Contributo ANAC		500,00	€
TOTALE PROGETTO		A) + B)	591.677,97	€

DATO ATTO che il responsabile unico del procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, per lo svolgimento di tutti i compiti relativi alle fasi di attuazione dell'intervento in argomento è l'arch. Fulvio Elio Bernardo - Dirigente del Settore 3 OO.PP;

RICONOSCIUTA la necessità di attribuire, da parte dei tecnici del Servizio Lavori Pubblici dell'Ente, per la progettazione definitiva ed esecutiva- Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione dell'intervento di "Adeguamento ed ampliamento immobile Piazza delle Rose - Centro Anziani", un apposito incarico ad un operatore specializzato ed esperto nella materia esterno all'Amministrazione, in quanto tra i dipendenti del Comune di Fonte Nuova non è presente personale in possesso delle specifiche competenze, esperienza e qualifiche professionali necessarie a svolgere tali attività;

RITENUTO che:

- l'incarico professionale che si intende affidare non rientra tra quelli oggetto dei particolari vincoli ed obblighi disposti dall'art. 3 comma 55 e seguenti della legge 244/2007 (come modificato dall'art. 46 comma 2 della legge 133/2008), non configurandosi come incarico di studio, ricerca e consulenza per il quale troverebbero applicazione i limiti imposti dall'articolo 1, comma 42 della legge 311/2004;

- ai fini della disciplina dettata dal nuovo Codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs. 50/2016, l'affidamento di tale incarico debba essere ricondotto alla categoria degli appalti di servizi ed essere sottoposto, pertanto, alle sole norme del Codice medesimo;
- in particolare, considerata la tipologia di incarico, lo stesso debba essere inquadrato tra i "Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici", comprendente, secondo la definizione contenuta all'art. 3 lett. vvvv) del Codice, " i servizi riservati ad operatori economici esercenti una professione regolamentata ai sensi dell'articolo 3 della direttiva 2005/36/CE";

CONSIDERATO che l'importo della prestazione può essere stimato in € 25.000,00 IVA ed oneri previdenziali compresi, desumendo tale importo dalla stima dell'onorario professionale calcolato ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016);

RICHIAMATI i seguenti articoli del nuovo Codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. 50/2016:

- 1) l'art. 36, c. 2 lett. a) e le Linee Guida ANAC n. 4 che danno facoltà alle amministrazioni aggiudicatrici di affidare servizi di importo inferiore a € 40.000,00 tramite procedura di affidamento diretto, da espletare anche senza consultazione di due o più operatori economici e facendo ricorso a modalità semplificate;
- 2) l'art. 37, c. 1, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possano procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di servizi di importo inferiore a € 40.000,00;
- 3) l'art. 31, c. 8, il quale stabilisce che gli incarichi di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, di Collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del Responsabile Unico del Procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al D.Lgs. 50/2016 e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di € 40.000,00, possono essere affidati in via diretta;
- 4) l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, "*le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*
a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi

compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

ACQUISITA la dichiarazione da parte del suddetto RUP di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della legge 241/90, e dell'art. 6 D.P.R. 62/2013;

RICHIAMATI:

- l'art. 32, c. 2, del D. Lgs. 50/2016 in cui è stabilito che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

- l'art. 1, punto 1.3, c. 1.3.2, delle Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 in cui è previsto che “l'affidamento diretto è disposto con determina a contrarre, o atto equivalente, che riporta, in forma semplificata, l'oggetto dell'affidamento, l'importo e ove possibile il calcolo analitico dello stesso, il soggetto affidatario, le motivazioni alla base della scelta di quest'ultimo nonché l'accertamento - effettuato secondo le modalità di cui al par. 4.2. delle Linee guida n. 4 - in ordine alla sussistenza, in capo all'affidatario, dei requisiti di carattere generale e dei requisiti tecnico-professionali ove richiesti (art. 32, c. 2, codice). Nella determina, la stazione appaltante può dare atto anche della eventuale consultazione di due o più operatori economici e/o di precedenti rapporti contrattuali”;

VISTO che per l'espletamento dell'incarico sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate;

PRESO ATTO che:

- con la Determina n. 1051 del 19/10/2020 è stato approvato l'aggiornamento dell'elenco di nominativi e curricula di professionisti da interpellare per l'affidamento di servizi tecnici;
- il Rup ha espletato una procedura di selezione, nell'ottica dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza previsti dall'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e/o degli affidamenti auspicato nelle Linee Guida ANAC n. 4, ed ha ritenuto

opportuno, attingendo dall'elenco di cui al punto precedente, interpellare il seguente professionista:
Arch. Alberto Bernabei;

VISTO il Curriculum Professionale dell'Arch. Alberto Bernabei, nato a Formello il 07/03/1959, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia con il numero 11633, con sede in Via Rossi Polidori n. 1 - 00060 Formello (RM);

VISTO che l'Arch. Alberto Bernabei, ha le specifiche competenze professionali, esperienza e capacità per espletare l'incarico professionale di redazione della Progettazione Definitiva e Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Esecutiva - per l'intervento di "Adeguamento ed ampliamento immobile Piazza delle Rose - Centro Anziani";

VISTO che sono stati rispettati i principi di trasparenza, di non discriminazione, di proporzionalità e di efficienza dell'azione amministrativa;

CONSIDERATO che il suddetto Professionista:

- dovrà dichiarare il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di idoneità professionale e delle capacità tecniche e professionali, giusta curriculum depositato agli atti d'ufficio, attinenti e proporzionali all'oggetto del contratto;
- in ottemperanza alle disposizioni sopra citate, il Servizio Lavori Pubblici dovrà completare con esito positivo le verifiche d'ufficio, in merito al possesso in capo al professionista individuato dei requisiti generali dallo stesso autodichiarati;

RITENUTO che, per quanto esposto, si possa procedere all'aggiudicazione del servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, e dell'art. 31, c. 8, del D.Lgs. 50/2016, a favore dell'Arch. Alberto Bernabei;

VISTO lo schema del disciplinare d'incarico, all'uopo predisposto, contenente le condizioni contrattuali del servizio, che viene approvato e depositato agli atti dell'ufficio;

VISTA la Delibera n. 1377 del 21/12/2016 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, che fissa l'entità della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi dovute dai soggetti sottoposti alla sua vigilanza, nonché le relative modalità di riscossione e, nel caso di contratti di importo inferiore ad € 40.000,00, prevede l'esenzione della

quota sia per le stazioni appaltanti che per gli operatori economici;

RITENUTO che, di conseguenza, debba essere approvata la seguente articolazione economica dell'affidamento:

Onorario per prestazioni professionali € 19.703,66

Contributo integrativo 4% INARCASSA € 788,14

Totale € 20.491,80

Iva 22% € 4.508,20

Totale da corrispondere € 25.000,00

RITENUTO necessario, al fine di procedere con l'affidamento dell'incarico di cui trattasi, impegnare la somma dell'importo complessivo di € 25.000,00 di cui € 19.703,66 per onorario, € 788,14 per contribuzione INARCASSA (4%) ed € 4.508,20 per Iva al 22%, a favore dell'Arch. Alberto Bernabei, assumendo il relativo impegno di spesa a valere sul Bilancio di Previsione 2020/22 annualità 2020, mediante impegno sul Cap. 0106.22.012;

DATO ATTO:

- che relativamente all'incarico di che trattasi il codice CIG è Z032F264B8;
- che il codice CUP è il seguente: D31G18000380004;
- che l'Arch. Alberto Bernabei, ha rilasciato la dichiarazione circa il conto corrente dedicato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3, c. 7, della L. 136/2010;
- dell'attestazione di regolarità contributiva del sopra citato professionista, come risulta da nota dell'Ente di previdenza ed assistenza INARCASSA prot. 36055/2020, depositata in atti;

ACCERTATO che:

- la procedura di affidamento diretto che viene formalizzata con il presente provvedimento si è svolta nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, come enunciati dall'art. 30, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e dal punto 2.2. delle Linee Guida ANAC n. 4;
- il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, c. 1, del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009;

DATO ALTRESI' atto che, ai sensi dell'art. 9, c. 2, del D.L. 78/2009, convertito nella L. 102/2009, per gli impegni di spesa di cui al presente provvedimento si è accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1. c. 41, della L. 190/2012;

VISTO l'art. 151, c. 4, del D.Lgs. 267/2000, che prevede: "i provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria";

RITENUTA la propria competenza ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, c. 2, del D.Lgs. 165/2001 e all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

VISTE le Linee Guida 1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*" approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera 973 del 14 settembre 2016;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale del 16/03/2020 protocollo 8984;

DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di affidare all'Arch. Alberto Bernabei, nato a Formello il 07/03/1959, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia con il numero 11633, con sede in Via Rossi Polidori n. 1 - 00060 Formello (RM), C.F. BRNLRT59C07D707A P.IVA 09986951003, l'incarico professionale per la redazione della Progettazione Definitiva e Progettazione Esecutiva - Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione - per dell'intervento di "Adeguamento ed ampliamento immobile Piazza delle Rose - Centro Anziani", ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020;
3. Di stabilire che la parcella professionale per l'attività di cui in oggetto è pari ad € 25.000,00 compreso Previdenza ed Iva;
4. Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90, è individuato come RUP l'Arch. Fulvio Elio Bernardo, Dirigente dell'area tecnica servizio Lavori Pubblici;

5. Di comunicare la presente all'Architetto Alberto Bernabei con sede in Via Rossi Polidori n. 1 - 00060 Formello (RM);
6. Di approvare lo schema del Disciplinare di Incarico Professionale, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato;
7. Di dare atto che l'intervento di cui in oggetto per un investimento complessivo di € 591.677,97 verrà finanziato con richiesta di mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti;
8. Di accertare la somma di euro 25.000,00 sul capitolo di entrata 0602.01.002 accertamento n. 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2020, in relazione al contratto di prestito relativo all'anticipazione a valere sul fondo rotativo per la progettualità acceso con Cassa Depositi e Prestiti SpA prot. 35527 del 04/11/2020, in quanto si attesta l'obbligazione giuridica in essere;
9. Di impegnare la complessiva spesa di € 25.000,00 sul capitolo codice 0106.22.018 del Bilancio 2020 imp. 1612 - codice C.I.G: Z032F264B8;
10. Di dare atto che la somma complessiva impegnata di € 25.000,00 a favore del professionista individuato sarà perfezionata con la sottoscrizione del Disciplinare di Incarico Professionale ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
11. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e ai sensi dell'articolo 147 *bis* comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, demandando al Settore II - Economico Finanziario il controllo contabile per il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;
12. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Settore II - Economico Finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III
Arch. Fulvio Elio Bernardo