

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 793/2021

Oggetto: "Adeguamento ed ampliamento immobile Piazza delle Rose - Centro Anziani". Modifica e aggiornamento incarico professionale conferito all'Arch. Alberto Bernabei.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 30 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO

- che il Comune di Fonte Nuova ha in proprietà l'immobile sito in Piazza delle Rose composto da locali di circa mq.172 che versano in uno stato di forte degrado;
- che l'area in cui insiste l'immobile è inserita in zona centrale all'interno di un ampio spazio quale la principale piazza del centro abitato di S. Lucia;
- che tale posizione e ricchezza di servizi lo rende estremamente indicato per collocarvi una struttura pubblica importante quale è "Il nuovo Centro Anziani" la cui realizzazione rientra in un contesto di iniziative che l'Amministrazione sta perseguendo volte a realizzare interventi mirati al costante miglioramento dei servizi pubblici e sociali;
- che tale opera permetterà all'Amministrazione di efficientare meglio le proprie risorse, poichè attualmente il Centro Anziani di Santa Lucia di Fonte Nuova è ubicato in locali in locazione;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori "Adeguamento ed ampliamento immobile Piazza delle Rose - Centro Anziani" importo complessivo 830.132,00, approvato con Delibera di Giunta Comunale n.123 del 10/12/2020 redatto dall'Arch. Alberto BERNABEI iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia con il numero 11633, con sede in Via Rossi Polidori n. 1 - 00060 Formello (RM) incaricato con determina dirigenziale 1155 del 12/11/2020 ;

CONSIDERATO è stato richiesto all'Arch. Alberto Bernabei di aggiornare e apportare modifiche al progetto di cui sopra in modo di consentire l'inserimento dello stesso nel Programma Triennale Lavori Pubblici, al fine di inoltrare richiesta di finanziamento secondo i criteri e le modalità previste nel Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Gennaio 2021;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia" – CUP: D38I21000200005 redatto dall'Arch. Alberto BERNABEI e trasmesso a questo Ente in data 13/05/2021 prot.15207, comportante una spesa di € 902.932,00, come si evince dal seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

(Redatto secondo il D.M. parametri del 16/06/2016 – ID : RISTRUTTURAZIONE CENTRO ANZIANI IN P.ZZA DELLE ROSE)

A) LAVORI		
a1)	Lavori a misura	€ 660.000,00
a2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 42.000,00
TOTALE A		€ 702.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
b1)	Imprevisti	€ 7.109,27
b2)	Studi geologici e analisi	
b3)	Relazione geologica (cassa inclusa)	€ 6.222,00
b4)	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 3.000,00
b5)	Progettazione definitiva	€ 19.704,00
b6)	Progettazione esecutiva	€ 10.746,00
b7)	Piano sicurezza e coordinamento	€ 4.000,00
b8)	Verifica, validazione progetto	

b9)	Direzione lavori e contabilità	€ 16.000,00
b10)	Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	€ 10.000,00
b11)	Collaudo statico e tecnico-amministrativo	€ 7.000,00
b12)	Supporto al RUP	€ 7.616,83
b13)	Spese di gara	€ 500,00
b14)	Spese per pubblicità	€ 610,66
b15)	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 1.500,00
b16)	Genio Civile	€ 1.000,00
b17)	Incentivi art. 113 D. Lgs n. 50/2016	€ 14.040,00
b18)	INARCASSA 4% di b4), b5), b6), b7), b8), b9), b10), b11), b12),	€ 3.002,67
b19)	IVA 10% su A + b1)	€ 70.910,93
b20)	IVA 22% su b2), b3), b4), b5), b6), b7), b8), b9), b10), b11), b12) b14), b18)	€ 17.969,64
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 200.932,00
	T O T A L E INTERVENTO	€ 902.932,00

VISTO che il progetto risulta composto dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE DESCRITTIVA
- STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE E TECNICO - ECONOMICA
- STIMA GENERALE
- QUADRO ECONOMICO
- ELABORATI GRAFICI

VISTA la determinazione dirigenziale n. 1155 del 12 novembre 2020 con la quale si affidava all'Arch. Alberto Bernabei, nato a Formello il 07/03/1959, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia con il numero 11633, con sede in Via Rossi Polidori n. 1 - 00060 Formello (RM), C.F. BRNLRT59C07D707A P.IVA 09986951003, l'incarico professionale per la redazione della Progettazione Definitiva e Progettazione Esecutiva - Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione - per un importo complessivo di € 25.000,00 sul capitolo codice 0106.22.018 del Bilancio 2020 imp. 1612;

CONSIDERATO

- che l'Arch. Alberto Bernabei ha aggiornato e modificato il progetto di fattibilità tecnico ed economico dei lavori "Adeguamento ed ampliamento immobile Piazza delle Rose - Centro Anziani" importo complessivo 830.132,00, approvato con Delibera di Giunta Comunale n.123 del 10/12/2020;
- che nel nuovo quadro economico, comportante una spesa di € 902.932,00, approvato con Delibera di Giunta n. 43 del 14/05/2021 sono previste somme maggiori in relazione alla prestazione professionale di progettazione definitiva ed esecutiva - Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ;
- che occorre modificare e aggiornare l'incarico professionale conferito all'Arch. Alberto Bernabei con determinazione dirigenziale n. 1155 del 12 novembre 2020;
- che attualmente le somme a disposizione sono di € 25.000,00 finanziati con Fondo di rotazione per la progettazione concesso dalla CC.DD.PP.

RITENUTO, nelle more dell'ottenimento del finanziamento dell'intera opera, affidare all'Arch. Alberto Bernabei la sola progettazione definitiva dei lavori di "Adeguamento ed ampliamento immobile Piazza delle Rose - Centro Anziani" per un importo di € 25.000,00 oneri previdenziali e IVA compresi;

PRESO ATTO che il responsabile unico del procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.

50/2016, per lo svolgimento di tutti i compiti relativi alle fasi di attuazione dell'intervento in argomento è l'arch. Fulvio Elio Bernardo - Dirigente del Settore 3 OO.PP.;

RICHIAMATI i seguenti articoli del nuovo Codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. 50/2016:

- 1) l'art. 36, c. 2 lett. a) e le Linee Guida ANAC n. 4 che danno facoltà alle amministrazioni aggiudicatrici di affidare servizi di importo inferiore a € 40.000,00 tramite procedura di affidamento diretto, da espletare anche senza consultazione di due o più operatori economici e facendo ricorso a modalità semplificate;
- 2) l'art. 37, c. 1, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possano procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di servizi di importo inferiore a € 40.000,00;
- 3) l'art. 31, c. 8, il quale stabilisce che gli incarichi di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, di Collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del Responsabile Unico del Procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al D.Lgs. 50/2016 e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di € 40.000,00, possono essere affidati in via diretta;
- 4) l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*
 - a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;*

ACQUISITA la dichiarazione da parte del suddetto RUP di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della legge 241/90, e dell'art. 6 D.P.R. 62/2013;

RITENUTO che, per quanto esposto, si possa procedere all'aggiudicazione del servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, e dell'art. 31, c. 8, del D.Lgs. 50/2016, a favore dell'Arch. Alberto Bernabei;

VISTO lo schema del disciplinare d'incarico, all'uopo predisposto, contenente le condizioni contrattuali del servizio, che viene approvato e depositato agli atti dell'ufficio;

VISTO che l'importo complessivo di € 25.000,00 a favore dell'Arch. Alberto Bernabei, è stato impegnato sul Cap. 0106.22.012;

DATO ATTO:

- che relativamente all'incarico di che trattasi il codice CIG è Z032F264B8;
- che il codice CUP è il seguente: D31G18000380004;
- che l'Arch. Alberto Bernabei, ha rilasciato la dichiarazione circa il conto corrente dedicato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3, c. 7, della L. 136/2010;
- dell'attestazione di regolarità contributiva del sopra citato professionista, come risulta da nota dell'Ente di previdenza ed assistenza INARCASSA prot. 36055/2020, depositata in atti;

DATO ATTO che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1. c. 41, della L. 190/2012;

RITENUTA la propria competenza ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, c. 2, del D.Lgs. 165/2001 e all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

VISTE le Linee Guida 1 *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"* approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera 973 del 14 settembre 2016;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale del 16/03/2020 protocollo 8984;

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

1. Di modificare e aggiornare l'incarico professionale conferito all'Arch. Alberto Bernabei con determinazione dirigenziale n. 1155 del 12 novembre 2020, in relazione al nuovo quadro economico approvato con Delibera di Giunta n. 43 del 14/05/2021 per un investimento complessivo di € 902.932,00 .
2. Di affidare all'Arch. Alberto Bernabei, nato a Formello il 07/03/1959, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia con il numero 11633, con sede in Via Rossi Polidori n. 1 - 00060 Formello (RM), C.F. BRNLRT59C07D707A P.IVA 09986951003, l'incarico professionale per la redazione della Progettazione Definitiva per dell'intervento di "Adeguamento ed ampliamento immobile Piazza delle Rose - Centro Anziani", ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020;
3. Di stabilire che la parcella professionale per l'attività di cui in oggetto è pari ad € 25.000,00 compreso Previdenza ed Iva;
4. Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90, è individuato come RUP l'Arch. Fulvio Elio Bernardo, Dirigente dell'area tecnica servizio Lavori Pubblici;
5. Di comunicare la presente all'Architetto Alberto Bernabei con sede in Via Rossi Polidori n. 1 - 00060 Formello (RM);
6. Di approvare lo schema del Disciplinare di Incarico Professionale, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato;
7. Di prendere atto che la somma di euro 25.000,00 è stata accertata sul capitolo di entrata 0602.01.002 accertamento n. 2026 del Bilancio di previsione finanziario 2020, in relazione al contratto di prestito relativo all'anticipazione a valere sul fondo rotativo per la progettualità acceso con Cassa Depositi e Prestiti SpA prot. 35527 del 04/11/2020, in quanto si attesta l'obbligazione giuridica in essere;
8. Di prendere atto che la complessiva spesa di € 25.000,00 è stata impegnata sul capitolo codice 0106.22.018 del Bilancio 2020 imp. 1612 - codice C.I.G: Z032F264B8;
9. Di dare atto che la somma complessiva impegnata di € 25.000,00 a favore del professionista individuato sarà perfezionata con la sottoscrizione del Disciplinare di Incarico Professionale ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
10. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e ai sensi dell'articolo 147 *bis* comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, demandando al Settore II - Economico Finanziario il controllo contabile

per il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;
11. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Settore II - Economico Finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III
Arch. Fulvio Elio Bernardo