

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 1249/2020**

**Oggetto:** "Adeguamento ed ampliamento immobile Piazza delle Rose - Centro Anziani".  
Affidamento incarico professionale di Indagine Geognostica. - CIG  
ZB42F66BD6

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 20 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso

- che il Comune di Fonte Nuova ha in proprietà l'immobile sito in Piazza delle Rose composto da locali di circa mq.172 che versano in uno stato di forte degrado;
- che l'area in cui insiste l'immobile è inserita in zona centrale all'interno di un ampio spazio quale la principale piazza del centro abitato di S. Lucia;
- che tale posizione e ricchezza di servizi lo rende estremamente indicato per collocarvi una struttura pubblica importante quale è "Il nuovo Centro Anziani" la cui realizzazione rientra in un contesto di iniziative che l'Amministrazione sta perseguendo volte a realizzare interventi mirati al costante miglioramento dei servizi pubblici e sociali;
- che tale opera permetterà all'Amministrazione di efficientare meglio le proprie risorse, poichè attualmente il Centro Anziani di Santa Lucia di Fonte Nuova è ubicato in locali in locazione;

Visto lo studio di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "Adeguamento ed ampliamento immobile Piazza delle Rose - Centro Anziani", redatto dall'Arch. Fulvio Elio Bernardo;

Preso atto che con Delibera di Giunta n. 114 del 25 ottobre 2018, si è provveduto fra l'altro ad approvare, lo Studio di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento di "Adeguamento ed ampliamento immobile Piazza delle Rose - Centro Anziani", al fine di inserire l'opera all'interno del programma triennale dei lavori pubblici 2019/2021 e proseguire l'iter di progettazione ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, il cui importo presunto dei lavori, che si evince dal documento di fattibilità ammonta a complessivi € 591.677,97 ;

Rilevato che, al fine di gestire tutte le procedure relative all'intervento di "Adeguamento ed ampliamento immobile Piazza delle Rose - Centro Anziani", ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Fulvio Elio Bernardo, il quale è stato nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del medesimo D.Lgs. 50/2016;

Preso atto della Determinazione a contrarre n. 1155 del 12 novembre 2020 con la quale a è stato affidato all'arch. Alberto Bernabei - la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori per la realizzazione dei lavori di "Adeguamento ed ampliamento immobile Piazza delle Rose - Centro Anziani" ;

Considerato che, nel contesto dell'intervento di "Adeguamento ed ampliamento immobile Piazza delle Rose - Centro Anziani", si rende necessario conferire incarico ad un geologo iscritto al relativo Albo Professionale, affinché lo stesso svolga una serie di indagini geognostiche ai sensi del D.M. 17/01/2018 "Norme tecniche per le costruzioni;"

Atteso che il Responsabile Unico del procedimento, accertata l'impossibilità di svolgere direttamente le attività sopra descritte in relazione alla carenza di personale tecnico interno, nonché l'indisponibilità di personale con i requisiti di idoneità e competenza necessari per l'espletamento dell'incarico in oggetto, ha deciso di affidare i relativi servizi ad un professionista esterno, come stabilito dall'art. 31 comma 11 del D.Lgs. 50/2016;

Visto l'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che stabilisce quanto segue:

*Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a). (...);*

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Visto l'art. 32 comma 2, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Richiamate le facoltà concesse per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, per importi inferiori ad euro 40.000,00 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei contenuti di cui al comma 1 dell'articolo stesso nonché dei principi espressi nell'art. 30 comma 1 del predetto decreto, e adeguatamente motivate;

Dato atto che, al fine di rispondere al principio di economicità dell'affidamento e nel rispetto del principio di concorrenza, è stato contattato il geologo Claudio Sanacori, C.F. SNCCLD65S06H501C P.IVA 05610891003, con studio in via A. Meucci 4, 00015 Monterotondo (RM), iscritto all'Albo dei Geologi del Lazio al n. 822, operatore qualificato a ricoprire l'incarico in oggetto stante la comprovata esperienza geologico-tecnica, che in riscontro alla suddetta richiesta ha trasmesso un

dettagliato preventivo/offerta, acquisito agli atti con prot. n. 37282 del 20/11/2020, circa l'incarico per indagini geologiche e geognostiche di che trattasi, per un importo di euro 5.000,00 oltre oneri previdenziali al 2% e IVA 22%;

Preso atto che l'incarico di che trattasi deve essere costituito da una pluralità di prestazioni, come da preventivo, tra le quali:

1. n.1 Sondaggio geognostico a carotaggio con profondità di 30 m per verifica stratigrafica;
2. Prelievo di n.1 campione di terreno per analisi geotecniche di laboratorio;
3. n.2 prove penetrometriche dinamiche continue tipo DPSH;
4. Indagine sismica diretta tipo Down-Hole per la definizione delle Vs30;
5. Indagine sismica di superficie con rilievi MASW;
6. Acquisizione dei microtremitori con analisi HVSR;
7. Studio di Risposta Sismica Locale;
8. Compilazione di una Relazione Geologico-Tecnica di sintesi con elaborazione prove in sito e di laboratorio e definizione del "Modello Geotecnico e Sismico" del substrato necessario ad una corretta progettazione.

Ritenuto congruo l'onorario richiesto e valutata idonea la capacità ed esperienza professionale riguardo al tipo di incarico da assegnare;

Considerato che nel caso di specie, trova applicazione quanto previsto dall'art. 37 comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016 ai sensi del quale le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

Rilevato che il servizio in oggetto del presente provvedimento non rientra in alcuna delle fattispecie per le quali vige l'obbligo di ricorso a convenzioni o accordi quadro stipulati da Consip SpA o altri soggetti aggregatori;

Dato atto che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- Oggetto del servizio affidato: il servizio consiste nell'incarico professionale per gli interventi propedeutici alla ristrutturazione, adeguamento sismico e ampliamento dell'edificio destinato a

Centro Anziani sito in Piazza delle Rose - S.Lucia;

- Tempo di esecuzione della prestazione: la documentazione in oggetto dovrà essere consegnata a codesto Ente entro 30 giorni a partire dalla firma del presente incarico;

- Modalità di pagamento del compenso: il pagamento sarà effettuato alla consegna della dell'indagine geagnostica;

Dato atto che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in uno scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;

Ritenuto di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

Dato atto che è stato acquisito, per il servizio di che trattasi, il seguente Smart CIG presso l'ANAC:  
**ZB42F66BD6;**

Visto l'attestato di regolarità contributiva del Dott. Geol. Claudio Sanacori rilasciato dall'EPAP;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 8984 del 16/03/2020 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;

Visto l'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

## D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare, per le motivazioni in premessa indicate, e ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 al Dott. Geol. Claudio Sanacori, C.F. SNCCLD65S06H501C P.IVA 05610891003, con studio in via A. Meucci 4, 00015 Monterotondo (RM), iscritto all'Albo dei Geologi del Lazio al n. 822, l'incarico professionale per indagini geologiche e geognostiche finalizzate alla redazione del progetto definitivo inerente i lavori di "Adeguamento ed ampliamento immobile Piazza delle Rose - Centro Anziani";
3. Di dare atto che l'importo dell'onorario spettante al professionista, come da preventivo/offerta

acquisito con prot. n. 37282 del 20/11/2020, risulta quantificato in € 5.000,00. oltre E.P.A.P. al 2% pari ad € 100,00 ed € 1.122,00 IVA 22% per un importo totale di € 6.222,00;

4. Di impegnare in favore del Dott. Geol. Claudio Sanacori la somma totale di € 6.222,00 sul capitolo 106.13.006 impegno contabile n. 1668 del Bilancio di previsione finanziaria 2020;

5. Di stabilire che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

6. Di stabilire, inoltre, che l'incarico sarà disciplinato secondo quanto stabilito nel presente atto, e che lo stesso sarà debitamente controfirmato dal professionista;

7. Di dare atto che in ottemperanza al disposto dell'art. 24, comma 5, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, il perfezionamento del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione del soggetto incaricato di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché di possedere i requisiti e le capacità di cui all'art. 83, comma 1, del medesimo decreto;

8. Di comunicare al Dott. Geol. Claudio Sanacori, C.F. SNCCLD65S06H501C P.IVA 05610891003, con studio in via A. Meucci 4, 00015 Monterotondo (RM), iscritto all'Albo dei Geologi del Lazio al n. 822, dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

9. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

10. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

11. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.

Arch. Fulvio Elio Bernardo

