

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 937/2021**

**Oggetto:** "Realizzazione di un tratto stradale di collegamento tra Via Monte Velino e Via Tor Sant'Antonio." Approvazione Contabilità Finale e Certificato di Regolare Esecuzione. Ditta Sciannella Scavi Snc. CIG: 8554723CBC - CUP: D31B18000250004

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 30 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che la Strada Comunale denominata Via Monte Velino è attualmente stretta e senza uscita, il suo tracciato di circa 200 mt, con inizio da Via Nomentana sino ad interrompersi con il terreno della proprietà Società Torredil Srl, distinto in catasto al Foglio n. 3 particella 5247 della sezione Marco Simone del Comune di Guidonia Montecelio;

Dato atto che con atto notarile n. 22681 - Raccolta n. 10193 del 21/03/2011 del notaio Dott. Fabio Torina, è stato ceduto dalla Società Torredil Srl al Comune di Fonte Nuova un appezzamento di terreno di mq. 1220, distinto in catasto terreni del Comune di Guidonia Montecelio al foglio n. 3 particella 5247 della sezione Marco Simone, per permettere la realizzazione di un tratto stradale di collegamento tra Via Monte Velino e Via Tor Sant'Antonio;

Rilevata l'importanza dell'intervento, in quanto la realizzazione del tratto di collegamento stradale tra Via Monte Velino e Via Tor Sant'Antonio migliora la viabilità locale rendendo le strade fruibili e comunicanti;

Atteso quindi che la realizzazione del tratto stradale di collegamento contribuirà a ridurre il carico di traffico in immissione su Via Nomentana e comporterà un netto miglioramento della fruibilità veicolare di Via Monte Velino;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 47 del 16/04/2012 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità dell'intervento di "Realizzazione di un tratto stradale di collegamento tra Via Monte Velino e Via Tor Sant'Antonio," redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Considerato che con determinazione dirigenziale n. 57 del 31/05/2018 veniva conferito incarico professionale all'Ing. Francesco De Santis per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di "Realizzazione di un tratto stradale di collegamento tra Via Monte Velino e Via Tor Sant'Antonio;"

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 139 del 10/12/2018 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento di "Realizzazione di un tratto stradale di collegamento tra Via Monte Velino e Via Tor Sant'Antonio," per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 160.833,35;

Vista la determina dirigenziale n. 1250 del 30/11/2020 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di "Realizzazione di un tratto stradale di collegamento tra Via Monte Velino e Via Tor Sant'Antonio," redatto dall'Ing. Francesco De Santis, per un importo totale del Q.T.E. pari ad euro 160.833,35;

Richiamata la determina dirigenziale n. 1268 del 03/12/2020 con la quale veniva conferito l'incarico professionale all'Ing. Francesco De Santis per la direzione lavori e contabilità nell'ambito dell'intervento di che trattasi;

Vista la determina dirigenziale n. 1307 del 11/12/2020 con la quale veniva indetta una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, dei lavori in oggetto, individuando l'operatore economico da

consultare tramite l'elenco degli operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00 attivo presso la stazione appaltante;

Considerato che con determina dirigenziale n. 1401 del 22/12/2020 è stato disposto l'affidamento dei lavori di che trattasi all'impresa Sciannella Scavi Snc, C.F./P.IVA 11504061000, con sede in Via Tor Sant'Antonio n. 4/U - 00013 Fonte Nuova (RM), che ha offerto un ribasso percentuale del 3,00% per un importo dei lavori pari ad euro 107.032,10 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il cui importo è pari ad euro 6.368,95 per un importo di contratto pari ad euro 113.401,05 oltre IVA al 10% pari ad euro 11.340,10 per un importo complessivo di euro 124.741,15;

Atteso che con la suddetta determina dirigenziale n. 1401 del 22/12/2020 è stata approvata la rimodulazione del quadro tecnico economico dell'intervento, in ragione del ribasso offerto in sede di gara, secondo la seguente ripartizione:

**A) SOMME a BASE D'APPALTO**

1) Lavori con ribasso del 3,00%	€ 107.032,10
2) Oneri sicurezza (non soggetti ribasso)	€ 6.368,95
<b>TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO (A.1+A.2)</b>	<b>€ 113.401,05</b>

**B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE**

a) Allaccio alla rete fognaria	€ 1.200,00
b) Direzione lavori	€ 3.501,34
c) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.250,66
d) Indagini e relazioni geologiche	€ 4.000,00
e) Collaudo statico	€ 1.700,00
f) Contributo previdenziale (4%)	€ 298,08
g) IVA su spese tecniche (22% di B.b + B.c. + B.d + B.e)	€ 2.519,44
h) Oneri Genio Civile per ottenimento autorizzazione sismica	€ 1.135,00
i) Prova di carico su palo	€ 1.501,87
<b>TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE (B)</b>	<b>€ 18.106,39</b>

C) IVA su lavori all'aliquota del 10% (su A1) € 11.340,10

D) Imprevisti, lavori in economia (10% di A) € 11.034,24

E) IVA sugli imprevisti € 1.103,42

F) Accantonamento di cui l'art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A) € 2.206,85

E) Economie da ribasso d'asta € 3.641,30

**TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+C+D+E+F+E) € 160.833,35**

Dato atto che il Contratto di appalto è stato sottoscritto in data 21/01/2021 con repertorio n.

155;

Visto il Verbale del giorno 08/02/2021 con il quale sono stati consegnati i lavori in oggetto;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 418 del 04/05/2021 con la quale è stato approvato il 1° Stato Avanzamento dei Lavori a tutto il 26/04/2021 per l'intervento in oggetto, redatto dall'Ing. Francesco De Santis, in qualità di Direttore dei Lavori, per un importo pari ad euro 66.059,95, oltre Iva al 10% pari ad euro 6.606,00, per un importo totale di euro 72.665,95;

Visto il Certificato di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Francesco De Santis dal quale si evince che i lavori in questione sono stati ultimati in data 02/07/2021;

Considerato che il Direttore dei Lavori Ing. Francesco De Santis ha trasmesso la documentazione tecnico-amministrativa relativa alla contabilità finale dei lavori, acquisita al Protocollo dell'Ente con n. 29397 del 20/09/2021, e composta dai seguenti elaborati: Stato Avanzamento Lavori finale a tutto il 02/07/2021, Conto Finale, Registro di Contabilità, Certificato di pagamento n. 2;

Visto inoltre il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Francesco De Santis, controfirmato dall'impresa appaltatrice Sciannella Scavi Snc, ed acquisito al Protocollo dell'Ente con il n. 29397 del 20/09/2021;

Accertata la regolarità della documentazione più sopra richiamata e depositata agli atti di Settore;

Visto l'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che per i lavori di importo pari o inferiore a 1 milione di euro, è sempre facoltà della stazione appaltante sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori;

Preso atto che dai contenuti del certificato di regolare esecuzione di cui sopra emerge che i lavori sono stati eseguiti in maniera conforme e secondo le disposizioni impartite dalla direzione lavori, a regola d'arte, per cui si può procedere allo svincolo della cauzione presentata a garanzia degli stessi;

Dato atto:

- che sono stati redatti il Verbale di sospensione dei lavori del 02/03/2021 e il Verbale di ripresa dei lavori del 17/03/2021, e l'Ordine di servizio n. 1 del 27/04/2021 con il quale si prorogava il termine per l'ultimazione dei lavori al giorno 02/07/2021;

- che il Direttore dei Lavori, durante l'esecuzione dei lavori, ha impartito l'Ordine di servizio n. 1 del 27/04/2021 per la realizzazione di opere impreviste, per un importo dei lavori pari ad euro 9.416,02 oltre Iva al 10%;

- che il Direttore dei Lavori, durante l'esecuzione dei lavori, ha impartito l'Ordine di servizio n. 2 del 26/06/2021 per la realizzazione di opere supplementari, per un importo dei lavori pari ad euro 3.004,66 oltre Iva al 10%;

- che l'impresa affidataria ha firmato la contabilità senza apporre nessuna riserva;

- che la somma spesa per l'esecuzione dei lavori rientra nei limiti dell'importo autorizzato dall'Ente;

Rilevato che dai documenti costituenti il conto finale si evince un credito a favore dell'impresa Sciannella Scavi Snc di euro 59.761,78 oltre Iva al 10% quale rata di saldo, comprensiva degli

importi per la realizzazione delle opere impreviste e delle opere supplementari;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della documentazione costituente la contabilità finale e del relativo certificato di regolare esecuzione al fine di attivare, con successivo dispositivo di liquidazione, il pagamento degli importi dovuti a saldo a favore del beneficiario;

Ritenuto di dover procedere alla rimodulazione del quadro tecnico economico dell'intervento, aggiornato e riformulato in seguito alla stima delle opere supplementari, secondo la seguente ripartizione:

**A) SOMME a BASE D'APPALTO**

1) Lavori con ribasso del 3,00%	€ 107.032,10
2) Oneri sicurezza (non soggetti ribasso)	€ 6.368,95
<b>TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO (A.1+A.2)</b>	<b>€ 113.401,05</b>

**B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE**

a) Allaccio alla rete fognaria	€ 1.200,00
b) Direzione lavori	€ 3.501,34
c) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.250,66
d) Indagini e relazioni geologiche	€ 4.000,00
e) Collaudo statico	€ 1.700,00
f) Contributo previdenziale (4%)	€ 298,08
g) IVA su spese tecniche (22% di B.b + B.c. + B.d + B.e)	€ 2.519,44
h) Oneri Genio Civile per ottenimento autorizzazione sismica	€ 1.135,00
i) Prova di carico su palo	€ 1.501,87
<b>TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE (B)</b>	<b>€ 18.106,39</b>

C) IVA su lavori all'aliquota del 10% (su A1) € 11.340,10

D) Imprevisti (10% di A) € 11.034,24

E) Lavori in economia € 3.004,66

F) IVA su imprevisti e lavori in economia € 1.403,89

G) Accantonamento di cui l'art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A) € 2.206,85

H) Economie da ribasso d'asta € 336,17

**TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+C+D+E+F+G+H) € 160.833,35**

Ritenuto altresì di dover provvedere all'impegno di spesa di euro 10.357,63 compresa Iva al 10% per opere impreviste ordinate all'impresa affidataria, dando atto che tale importo trova copertura finanziaria sotto le voci "D) Imprevisti (10% di A)" ed "F) IVA su imprevisti e lavori in economia" del Quadro Tecnico Economico rimodulato con il presente

provvedimento;

Ritenuto inoltre di dover provvedere all'impegno di spesa di euro 3.305,13 compresa Iva al 10% per opere supplementari ordinate all'impresa affidataria, dando atto che tale importo trova copertura finanziaria sotto la voce "E) Lavori in economia" ed "F) IVA su imprevisti e lavori in economia" del Quadro Tecnico Economico rimodulato con il presente provvedimento;

Dato atto che, per i lavori in oggetto, il RUP incaricato è l'Arch. Fulvio Elio Bernardo;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D31B18000250004;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: 8554723CBC;

Vista la regolarità contributiva della ditta Sciannella Scavi Snc, accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 8984 del 16/03/2020 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. 50/2016 ed in particolare gli artt. 102 comma 8 e 216 comma 16;

Visto il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore, ed in particolare gli artt. 229, 234 e 237;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

## D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di approvare la rimodulazione del quadro tecnico economico dell'intervento, aggiornato e riformulato in seguito alla stima delle opere supplementari, secondo la seguente ripartizione:

### A) SOMME a BASE D'APPALTO

1) Lavori con ribasso del 3,00%	€ 107.032,10
2) Oneri sicurezza (non soggetti ribasso)	€ 6.368,95
<b>TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO (A.1+A.2)</b>	<b>€ 113.401,05</b>

### B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE

a) Allaccio alla rete fognaria	€ 1.200,00
b) Direzione lavori	€ 3.501,34
c) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.250,66
d) Indagini e relazioni geologiche	€ 4.000,00
e) Collaudo statico	€ 1.700,00
f) Contributo previdenziale (4%)	€ 298,08

g) IVA su spese tecniche (22% di B.b + B.c. + B.d + B.e)	€ 2.519,44
h) Oneri Genio Civile per ottenimento autorizzazione sismica	€ 1.135,00
i) Prova di carico su palo	€ 1.501,87
<b>TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE (B)</b>	<b>€ 18.106,39</b>
C) IVA su lavori all'aliquota del 10% (su A1)	€ 11.340,10
D) Imprevisti (10% di A)	€ 11.034,24
E) Lavori in economia	€ 3.004,66
F) IVA su imprevisti e lavori in economia	€ 1.403,89
G) Accantonamento di cui l'art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	€ 2.206,85
H) Economie da ribasso d'asta	€ 336,17
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+C+D+E+F+G+H)</b>	<b>€ 160.833,35</b>

3. Di approvare il Certificato di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Francesco De Santis, con termine dei lavori in data 02/07/2021 e pertanto in tempo utile;

4. Di approvare la documentazione tecnico-amministrativa, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Francesco De Santis, relativa alla contabilità finale per la "Realizzazione di un tratto stradale di collegamento tra Via Monte Velino e Via Tor Sant'Antonio," accettata senza riserve dall'impresa, acquisita al Protocollo dell'Ente con n. 29397 del 20/09/2021 e depositata agli atti del Settore, composta dai seguenti elaborati: Stato Avanzamento Lavori finale a tutto il 02/07/2021, Conto Finale, Registro di Contabilità, Certificato di pagamento n. 2;

5. Di approvare inoltre il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Francesco De Santis e acquisito al Protocollo dell'Ente con il n. 29397 del 20/09/2021, relativo ai lavori in oggetto, eseguiti dalla ditta affidataria nelle risultanze sopra descritte, quale atto finale del contratto così formalmente chiuso;

6. Di dare atto che dai documenti costituenti il conto finale si evince un credito a favore della ditta affidataria Sciannella Scavi Snc, C.F./P.IVA 11504061000, con sede in Via Tor Sant'Antonio n. 4/U - 00013 Fonte Nuova (RM)), di euro 59.761,78 oltre Iva al 10% pari ad euro 5.976,18 per un importo totale di euro 65.737,96 quale rata di saldo, comprensiva degli importi per la realizzazione delle opere impreviste e delle opere supplementari;

7. Di dare atto che parte della somma da corrispondere alla ditta Sciannella Scavi Snc pari ad euro 52.075,20 trova copertura sul capitolo 1005.22.116 del Bilancio di previsione finanziario 2021, secondo la seguente ripartizione:

per euro 14.101,05 impegno contabile n. 341.001/2020;

per euro 37.974,15 impegno contabile n. 503.003/2020;

8. Di riconoscere all'impresa Sciannella Scavi Snc l'importo di euro 13.662,76 compresa Iva al 10% per la realizzazione delle opere impreviste disposte con Ordine di servizio n. 1 del 27/04/2021 e delle opere supplementari disposte con Ordine di servizio n. 2 del 26/06/2021;

9. Di impegnare pertanto in favore della ditta Sciannella Scavi Snc la somma totale di euro 13.662,76 sul capitolo 1005.22.116 impegno contabile n. 503.006/2020 del Bilancio di previsione finanziario 2021;

10. Di svincolare la cauzione definitiva presentata dalla ditta affidataria a garanzia degli obblighi contrattuali mediante polizza fideiussoria n. 1/39373/96/178776708 del 12/01/2021, per un importo di euro 11.340,11 pari al 10,00% dell'importo contrattuale, rilasciata dalla compagnia UnipolSai Assicurazioni SpA, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

11. Di svincolare altresì la polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi prestata per i lavori in parola mediante polizza n. 1/39373/88/178778755 del 13/01/2021 emessa dalla compagnia UnipolSai Assicurazioni SpA, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

12. Di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 102 comma 2 e 8 e dell'art. 216 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 nonché dell'art. 229 comma 3 del DPR 207/2010, il Certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione e che, trascorsa tale data, dovrà intendersi approvato, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del termine suddetto;

- nell'arco di tale periodo l'affidatario è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo;

- il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile;

13. Di comunicare alla ditta Sciannella Scavi Snc il presente provvedimento, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

14. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

15. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

16. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.  
Arch. Fulvio Elio Bernardo